

RAKENNUSTARKASTAJA ON TEHNYT 13.8.2025 SEURAAVAT PÄÄTÖKSET

Lupatunnus §	Kiinteistö Lupatyyppi Toimenpide Päätätjä
240-2025-48 51 Myönnetty	240-11-1159-3 Rakentamislupa Taloyhtiön käyttämättömien tilojen (kuivaushuone, käytävä, pesuhuone, käytävä, pukuhuone ja saunatilojen) liittäminen Kyllikinraitti 13 E 29 huoneistoon. Yksiö muuttuu kolmen huoneen ja tupakeittiön saunalliseksi huoneistoksi. Tehostetaan tilojen käyttöä. Pannuhuoneeseen uusi ovi, ei ulkopuolen muutoksia. Päätätjä: Tiiri Mika
Yhteensä	1 päätöstä

Kemi

13.8.2025

Päätökset annetaan julkisen kuulutuksen jälkeen 14.8.2025, jolloin sen katsotaan tulevan kaikkien asianomaisten tietoon. Päätökset ja niihin liittyvät asiakirjat ovat nähtävänä rakennusvalvonnassa.

Tähän päätökseen tyytymättömällä on oikeus hakea muutosta oikaisuvaatimuksella. Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksen tehneelle viranhaltijalle. Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti 30 päivän kuluessa päätöksen antamisesta. Asianosaisen katsotaan saaneen asiasta tiedon, jollei muuta näytetä seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä. Mikäli päätös on annettu tiedoksi asianosaiselle sähköisenä viestinä hänen suostumuksellaan, katsotaan asiakirja annetun tiedoksi kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä. Muiden katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on asetettu yleisesti nähtäväksi Kemian kaupungin verkkosivuille. Oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa päätöksen tiedoksisaantipäivää ei lueta määräaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Päätös on lainvoimainen oikaisuvaatimusajan jälkeen, ellei siihen ole haettu muutosta.

Oikaisuasiakirjassa on ilmoitettava:

- Oikaisua vaativan nimi, ammatti, asuinalue ja postiosoite
- Päätös, johon haetaan oikaisua
- Miltä osin päätöksestä haetaan oikaisua ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi
- Oikaisuvaatimuksen perusteet
- Oikaisuvaatimuksen hakijan tai oikaisuasiakirjan muun laatijan on omakätisesti allekirjoitettava oikaisuasiakirja. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut oikaisuasiakirjan siinä on mainittava myös laatijan ammatti, asuinalue ja postiosoite.

Oikaisuvaatimusosoitus
Valitusviranomainen

Kemian kaupunki
Päätöksen tehnyt viranhaltija
Valtakatu 26
94100 KEMI
ymparisto@kemi.fi

Valitusajaksi: 30 pv + 7 pv
Päätöksen antopvm: 14.8.2025
Valitusajaksi luetaan antopäivästä tätä päivää lukuunottamatta.

Tämä ilmoitus on ollut ilmoitustaululla 14.8.2025 - 21.9.2025.

KIINTEISTÖ

Kiinteistötunnus	240-011-1159-0003
Kaupunginosa	TERVAHARJU
Kortteli	1159
Tontti	3
Kiinteistön pinta-ala	5 840 m ²
Osoite	Kyllikinraitti 13, 94700 KEMI
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Asemakaava

TOIMENPIDE

Taloyhtiön käyttämättömien tilojen (kuivaushuone, käytävä, pesuhuone, käytävä, pukuhuone ja saunatilojen) liittäminen Kyllikinraitti 13 E 29 huoneistoon. Yksiö muuttuu kolmen huoneen ja tupakeittiön saunalliseksi huoneistoksi. Tehostetaan tilojen käyttöä. Pannuhuoneeseen uusi ovi, ei ulkopuolen muutoksia.

Työt aloitettava	23.9.2028 mennessä
Työt oltava valmiit	23.9.2030 mennessä
Luvan valmistelija	Johtava rakennustarkastaja Tiira Mika



LUVAN RAKENNUS

Rakennustunnus	100259094A
Rakentamistoimenpide	muu muutostyö
Rakennusluokitus	Rivitalot
Kerrosala	238 m ²
Kokonaisala	238 m ²
Tilavuus	707 m ³
Kerrosten lkm	1
Asuntojen lkm	1

HAKEMUKSEN LIITTEET

- Muu hakijan liite (2.7.2025)
- Hakemus (12.8.2025)
- Pääpiirustukset (8.8.2025)
- Asemapiirros (8.8.2025)
- Muu liite (29.7.2025)

KUULEMINEN

Rakentamislain 63 §:n mukainen ilmoitus naapureille ei ole tarpeen. / Hanke kohdistuu rakennuksen sisäpuolelle (12.8.2025)

PÄÄTÖS

Myönnän haetun luvan ja vahvistan esitetyt suunnitelmat noudatettavaksi seuraavin ehdoin:

Rakennushankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava siitä, että rakennustyöt suunnitellaan ja rakennetaan rakentamista koskevien lakien, asetusten, määräysten ja sääntöjen sekä myönnetyn luvan mukaisesti. Hänellä tulee olla hankkeen vaativuuden huomioon ottaen riittävät edellytykset sen toteuttamiseen sekä käytettävissään pätevä henkilöstö (pätevät suunnittelijat, pääsuunnittelija sekä vastaava työnjohtaja).

Rakennushankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava siitä, että rakennustyömaalla pidetään rakennustyön tarkastusasiakirjaa.

PÄÄTÖKSEN PERUSTELUT

Rakentamishanke täyttää rakentamislain 29–41 §:ssä säädetty ja niiden nojalla asetetut olennaiset tekniset vaatimukset ottaen huomioon rakentamishankkeen vaativuus sekä rakentamishankkeeseen osallistuvat suunnittelijat ja toteuttajat.

LUPAMÄÄRÄYKSET

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt hankkeelle:

- Rakennustöiden vast. työnjohtaja

Ennen rakennuksen käyttöönottoa toimittamaan rakennusvalvontaviranomaiselle seuraavat asiakirjat:

- Rakennustyön tarkastusasiakirja
- Sähköasennuksen käyttöönottotarkastuspöytäkirja

KATSELMUKSET JA TARKASTUKSET

Rakennustyön aloittamisesta on tehtävä ilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn edetessä edellytetään seuraavien tarkastusten suorittamista:

- Loppukatselmus