

RAKENNUSTARKASTAJA ON TEHNYT 7.8.2025 SEURAAVAT PÄÄTÖKSET

Lupatunnus §	Kiinteistö Lupatyyppi Toimenpide Päätätjä
240-2025-5 47 Myönnetty	240-21-2108-9 Suunnitelmasta poikkeaminen Julkisivujen valomainokset päivitetty, lisätty 10 m ² vaihtuvaisältöinen LED-mainosnäyttö. Liiketilojen taustatiloissa vähäisiä muutoksia. Päätätjä: Tiiri Mika
240-2025-44 46 Myönnetty	240-403-97-1 (Satama) Rakentamislupa Nykyistä toimistorakennusta laajennetaan rakentamalla olemassa oleva katos lämpimäksi tilaksi. Uusi tila tulee toimimaan sähkö- ja automaatiotilana. Päätätjä: Tiiri Mika
240-2025-45 48 Myönnetty	240-17-1707-12 Maisematyölupa Kemin Kirkonkylän osakas kunnan puistoalueen harvennus Karikatu 8 takaa. Osakaskunnan kaatolupa on hakemuksen liitteenä. Puiden kaataminen:Metsuri Metsäpalvelut O.Hornela on valittu harvennustyön suorittajaksi. Puita harvennetaan kohtuullisesti jotta muille puille jää tilaa kasvaa ja alueeseen saadaan väljyyttä. Päätätjä: Tiiri Mika
240-2025-46 49 Myönnetty	240-6-622-8 Rakentamislupa Kellari poistettu kokonaan käytöstä ja tehty tuulettuvaksi alapohjaksi. Alakerrasta keittiötä laajennettu ja poistettu yksi makuuhuone. Yläkertaan tehty uusi sauna ja pesuhuone. Aikaisemmin luvitettua laajennusta ei ole toteutettu. Päätätjä: Tiiri Mika
240-2025-47 50 Myönnetty	240-403-22-60 (ISOHAARA) Maisematyölupa Kaadetaan vanhoja koivuja Vallitunsaaren puukerhon läheisyydestä. Koivut lahoja ja ulottuvat rakennukseen. Puiden kaataminen:Kiinteistöillä 240-403-22-60 ja 240-403-22-136 olevien lahojen koivujen poistot. Ovat vanhoja ja huonokuntoisia. Pelkona on, että kaatuvat tuulessa rakennuksen/ autojen päälle. Päätätjä: Tiiri Mika

Yhteensä**5 päätöstä**



Kemi

7.8.2025

Päätökset annetaan julkisen kuulutuksen jälkeen 8.8.2025, jolloin sen katsotaan tulevan kaikkien asianomaisten tietoon. Päätökset ja niihin liittyvät asiakirjat ovat nähtävänä rakennusvalvonnassa.

Tähän päätökseen tyytymättömällä on oikeus hakea muutosta oikaisuvaatimuksella. Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksen tehneelle viranhaltijalle. Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti 30 päivän kuluessa päätöksen antamisesta. Asianosaisen katsotaan saaneen asiasta tiedon, jollei muuta näytetä seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä. Mikäli päätös on annettu tiedoksi asianosaiselle sähköisenä viestinä hänen suostumuksellaan, katsotaan asiakirja annetun tiedoksi kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä. Muiden katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on asetettu yleisesti nähtäväksi Kemin kaupungin verkkosivuille. Oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa päätöksen tiedoksisaantipäivää ei lueta määräaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Päätös on lainvoimainen oikaisuvaatimusajan jälkeen, ellei siihen ole haettu muutosta.

Oikaisuasiakirjassa on ilmoitettava:

- Oikaisua vaativan nimi, ammatti, asuinkunta ja postiosoite
- Päätös, johon haetaan oikaisua
- Miltä osin päätöksestä haetaan oikaisua ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi
- Oikaisuvaatimuksen perusteet
- Oikaisuvaatimuksen hakijan tai oikaisuasiakirjan muun laatijan on omakätisesti allekirjoitettava oikaisuasiakirja. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut oikaisuasiakirjan siinä on mainittava myös laatijan ammatti, asuinkunta ja postiosoite.

Oikaisuvaatimusosoitus
Valitusviranomaisen

Kemin kaupunki
Päätöksen tehnyt viranhaltija
Valtakatu 26
94100 KEMI
ymparisto@kemi.fi

Valitusaike: 30 pv + 7 pv
Päätöksen antopvm: 8.8.2025
Valitusaike luetaan antopäivästä tätä päivää lukuunottamatta.

Tämä ilmoitus on ollut ilmoitustaululla 8.8.2025 - 15.9.2025.

KIINTEISTÖ

Kiinteistötunnus	240-021-2108-0009
Kaupunginosa	KARJALAHTI
Kortteli	2108
Tontti	9
Kiinteistön pinta-ala	56 890 m ²
Osoite	Karjalahdenkatu 7, 94600 KEMI
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Asemakaava

TOIMENPIDE

Julkisivujen valomainokset päivitetty, lisätty 10 m² vaihtuvasisältöinen LED-mainosnäyttö. Liiketilojen taustatiloissa vähäisiä muutoksia.

Luvan valmistelija	Johtava rakennustarkastaja Tiiri Mika
--------------------	---------------------------------------

LIITTYVÄT LUVAT

Rakennuslupa 2025-5

LUVAN RAKENNUS

Rakennustunnus	1007132727
Rakentamistoimenpide	muu muutostyö
Rakennusluokitus	Kauppakeskukset ja liike- ja tavaratalot
Kerrosala	15 323 m ²
Kokonaisala	18 019 m ²
Tilavuus	141 061 m ³
Kerrosten lkm	1
Rakenteellinen paloturvallisuus	paloluokka P2 paloa pidättävä

HAKEMUKSEN LIITTEET

- Ote kaupparekisteristä (25.7.2025)
- Muu hakijan liite (25.7.2025)
- Selvitys rakennuspaikan omistus- ja hallintaoikeudesta (25.7.2025)
- Hakemus (5.8.2025)
- Pääpiirustukset (25.7.2025)
- Asemapiirros (25.7.2025)

KUULEMINEN

Rakentamislain 63 §:n mukainen ilmoitus naapureille ei ole tarpeen. / Muutokset kohdistuvat pääosin sisätiloihin



PÄÄTÖS

Suunnitelmasta poikkeaminen hyväksytty

PÄÄTÖKSEN PERUSTELUT

Rakentamislain mukaiset rakentamisluvan myöntämisen edellytykset suunnitelmasta poikkeamiselle täyttyvät.

KATSELMUKSET JA TARKASTUKSET

Täydentävät tarkastukset:
Katselmuksat alkuperäisen luvan mukaisesti

KIINTEISTÖ

Kiinteistötunnus	240-403-0097-0001
Kylä	LAUTIOSAARI
Tilan nimi ja rekisterinumero	Satama 97:1
Kiinteistön pinta-ala	2 851 883 m ²
Osoite	Öljysatamankatu 119, 94900 KEMI
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Asemakaava

TOIMENPIDE

Nykyistä toimistorakennusta laajennetaan rakentamalla olemassa oleva katos lämpimäksi tilaksi. Uusi tila tulee toimimaan sähkö- ja automaatiotilana.

Työt aloitettava	16.9.2028 mennessä
Työt oltava valmiit	16.9.2030 mennessä
Luvan valmistelija	Johtava rakennustarkastaja Tiira Mika

LUVAN RAKENNUS

Rakennustunnus	103374263M
Rakentamistoimenpide	laajennus
Rakennusluokitus	Toimistorakennukset
Kerrosalan laajennus	19 m ²
Rakennusoikeudellisen kerrosalan laajennus	19 m ²
Tilavuuden laajennus	40 m ³
Kerrosala laajennuksen jälkeen	230 m ²
Kokonaisala laajennuksen jälkeen	197 m ²
Tilavuus laajennuksen jälkeen	808 m ³
Kerrosten lkm	1

HAKEMUKSEN LIITTEET

- Ote kaupparekisteristä (1.7.2025)
- Selvitys rakennuspaikan omistus- ja hallintaoikeudesta (27.6.2025)
- Hakemus (5.8.2025)
- Ote asema- tai ranta- asemakaavasta (25.6.2025)
- Pääpiirustukset (12.6.2025)
- Asemapiirros (12.6.2025)

KUULEMINEN

Rakentamislain 63 §:n mukainen ilmoitus naapureille ei ole tarpeen. / Rakennushanke sijaitsee Kemin Satama-alueen sisällä (5.8.2025)

PÄÄTÖS

Myönnän haetun luvan ja vahvistan esitetyt suunnitelmat noudatettavaksi seuraavin ehdoin:

Rakennushankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava siitä, että rakennus suunnitellaan ja rakennetaan rakentamista koskevien lakien, asetusten, määräysten ja sääntöjen sekä myönnetyn luvan mukaisesti. Hänellä tulee olla hankkeen vaativuuden huomioon ottaen riittävät edellytykset sen toteuttamiseen sekä käytettävissään pätevä henkilöstö (pätevät suunnittelijat, pääsuunnittelija sekä vastaava työnjohtaja).

Rakennushankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava siitä, että rakennustyömaalla pidetään rakennustyön tarkastusasiakirjaa.

PÄÄTÖKSEN PERUSTELUT

Sijoittamisen edellytykset asemakaava-alueella täyttyvät rakentamislain 44 § mukaan.

Rakentamishanke täyttää rakentamislain 29–41 §:ssä säädetyt ja niiden nojalla asetetut olennaiset tekniset vaatimukset ottaen huomioon rakentamishankkeen vaativuus sekä rakentamishankkeeseen osallistuvat suunnittelijat ja toteuttajat.

LUPAMÄÄRÄYKSET

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt hankkeelle:

- Rakennustöiden vast. työnjohtaja
- Ilmanvaihtolaitteiston rakentamisesta vast. työnjohtaja

Ennen rakennuksen käyttöönottoa toimittamaan rakennusvalvontaviranomaiselle seuraavat asiakirjat:

- Rakennustyön tarkastusasiakirja
- Sähköasennuksen käyttöönottotarkastuspöytäkirja

KATSELMUKSET JA TARKASTUKSET

Rakennustyön aloittamisesta on tehtävä ilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn edetessä edellytetään seuraavien tarkastusten suorittamista:

- Loppukatselmus

KIINTEISTÖ

Kiinteistötunnus	240-017-1707-0012
Kaupunginosa	RYTIKARI
Kortteli	1707
Tontti	12
Kiinteistön pinta-ala	4 491 m ²
	Karikatu 8
Osoite	Karikatu 8, 94830 KEMI
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Asemakaava

TOIMENPIDE

**Kemin Kirkonkylän osakas kunnan puistoalueen harvennus Karikatu 8 takaa.
Osakaskunnan kaatolupa on hakemuksen liitteenä.**

Puiden kaataminen:Metsuri Metsäpalvelut O.Hornela on valittu harvennustyön suorittajaksi.

Puita harvennetaan kohtuullisesti jotta muille puille jää tilaa kasvaa ja alueeseen saadaan väljyyttä.

Luvan valmistelija

Johtava rakennustarkastaja Tiiri Mika

HAKEMUKSEN LIITTEET

- Selvitys rakennuspaikan omistus-ja hallintaoikeudesta (28.7.2025)
- Hakemus (5.8.2025)
- Asemapiirros (31.7.2025)
- Muu liite (16.6.2025)

KUULEMINEN

Hankkeesta on ilmoitettu naapureille rakentamislain 63 §:n mukaisesti. / Osakaskunta on antanut luvan kyseisille toimenpiteille (5.8.2025)

PÄÄTÖS

Myönnän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella luvan puiden kaatamiseen hakemuksen mukaisesti.

PÄÄTÖKSEN PERUSTELUT

Rakentamislain mukaiset maisematyöluvan myöntämisen edellytykset asemakaava-alueella täyttyvät.

KATSELMUKSET JA TARKASTUKSET

Töiden aloittamisesta on tehtävä ilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn edetessä edellytetään seuraavien tarkastusten suorittamista:

- Loppukatselmus

Mikäli toimenpidettä ei ole suoritettu kolmen vuoden kuluessa, raukeaa nyt myönnetty lupa, ellei rakennusluvan myöntävä viranomainen hakemuksesta pidennä sen voimassaoloaikaa.

KIINTEISTÖ

Kiinteistötunnus	240-006-0622-0008
Kaupunginosa	TORVINEN
Kortteli	622
Tontti	8
Kiinteistön pinta-ala	1 264 m ²
Osoite	Varpulankatu 42, 94200 KEMI
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Asemakaava

TOIMENPIDE

**Kellari poistettu kokonaan käytöstä ja tehty tuulettuvaksi alapohjaksi.
Alakerrasta keittiötä laajennettu ja poistettu yksi makuuhuone.
Yläkertaan tehty uusi sauna ja pesuhuone.**

Aikaisemmin luvitettua laajennusta ei ole toteutettu.

Työt aloitettava	16.9.2028 mennessä
Työt oltava valmiit	16.9.2030 mennessä
Luvan valmistelija	Johtava rakennustarkastaja Tiira Mika

LUVAN RAKENNUS

Rakennustunnus	102334533Y
Rakentamistoimenpide	muu muutostyö
Rakennusluokitus	Omakotitalot
Kerrosala	143 m ²
Kokonaisala	481 m ²
Tilavuus	481 m ³
Kerrosten lkm	2
Asuntojen lkm	1

HAKEMUKSEN LIITTEET

- Muu hakijan liite (9.6.2025)
- Selvitys rakennuspaikan omistus-ja hallintaoikeudesta (30.7.2025)
- Muu rakennuspaikan hallinnan liite (9.6.2025)
- Hakemus (5.8.2025)
- Pääpiirustukset (9.6.2025)
- Asemapiirros (30.7.2025)

KUULEMINEN

Rakentamislain 63 §:n mukainen ilmoitus naapureille ei ole tarpeen. / Toimenpiteet kohdistuvat rakennuksen sisätiloihin (5.8.2025)

PÄÄTÖS

Myönnän haetun luvan ja vahvistan esitetyt suunnitelmat noudatettavaksi seuraavin ehdoin:

Rakennushankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava siitä, että rakennustyöt suunnitellaan ja rakennetaan rakentamista koskevien lakien, asetusten, määräysten ja sääntöjen sekä myönnetyn luvan mukaisesti. Hänellä tulee olla hankkeen vaativuuden huomioon ottaen riittävät edellytykset sen toteuttamiseen sekä käytettävissään pätevä henkilöstö (pätevät suunnittelijat, pääsuunnittelija sekä vastaava työnjohtaja).

Rakennushankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava siitä, että rakennustyömaalla pidetään rakennustyön tarkastusasiakirjaa.

PÄÄTÖKSEN PERUSTELUT

Rakentamishanke täyttää rakentamislain 29–41 §:ssä säädetty ja niiden nojalla asetetut olennaiset tekniset vaatimukset ottaen huomioon rakentamishankkeen vaativuus sekä rakentamishankkeeseen osallistuvat suunnittelijat ja toteuttajat.

LUPAMÄÄRÄYKSET

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt hankkeelle:
- Rakennustöiden vast. työnjohtaja

KATSELMUKSET JA TARKASTUKSET

Rakennustyön aloittamisesta on tehtävä ilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn edetessä edellytetään seuraavien tarkastusten suorittamista:

- Loppukatselmus

KIINTEISTÖ

Kiinteistötunnus	240-403-0022-0060
Kylä	LAUTIOSAARI
Tilan nimi ja rekisterinumero	ISOHAARA 22:60
Kiinteistön pinta-ala	77 846 m ²
	Virtatie 3
Osoite	Virtatie 3, 94500 LAUTIOSAARI
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Asemakaava

TOIMENPIDE

Kaadetaan vanhoja koivuja Vallitunsaaren puukerhon läheisyydestä. Koivut lahoja ja ulottuvat rakennukseen.

Puiden kaataminen: Kiinteistöillä 240-403-22-60 ja 240-403-22-136 olevien lahojen koivujen poistot. Ovat vanhoja ja huonokuntoisia. Pelkona on, että kaatuvat tuulessa rakennuksen/ autojen päälle.

Luvan valmistelija Johtava rakennustarkastaja Tiiri Mika

HAKEMUKSEN LIITTEET

- Ote kaupparekisteristä (5.8.2025)
- Selvitys rakennuspaikan omistus- ja hallintaoikeudesta (4.7.2025)
- Hakemus (5.8.2025)
- Asemapiirros (3.7.2025)

KUULEMINEN

Rakentamislain 63 §:n mukainen ilmoitus naapureille ei ole tarpeen. / Hakija omistaa kyseisen alueen ja se on laaja, eikä toimenpiteellä ole vaikutusta naapurikiinteistöihin. (5.8.2025)

PÄÄTÖS

Myönnän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella luvan puiden kaatamiseen hakemuksen mukaisesti.

PÄÄTÖKSEN PERUSTELUT

Rakentamislain mukaiset maisematyöluvan myöntämisen edellytykset asemakaava-alueella täyttyvät.

KATSELMUKSET JA TARKASTUKSET

Töiden aloittamisesta on tehtävä ilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn edetessä edellytetään seuraavien tarkastusten suorittamista:

- Loppukatselmus

Mikäli toimenpidettä ei ole suoritettu kolmen vuoden kuluessa, raukeaa nyt myönnetty lupa, ellei rakennusluvan myöntävä viranomainen hakemuksesta pidennä sen voimassaoloaikaa.