

RAKENNUSTARKASTAJA ON TEHNYT 27.6.2025 SEURAAVAT PÄÄTÖKSET

Lupatunnus §	Kiinteistö Lupatyyppi Toimenpide Päätätaja
240-2025-37 40 Myönnetty	240-18-1812-1 Rakentamislupa Kiinteistön lämmitysjärjestelmän saneeraus (maalämpö) Päätätaja: Tiiri Mika
240-2025-38 39 Myönnetty	240-23-2303-13 Rakentamislupa 001 VARASTOKATOKSEN TEKO KATOKSEN PINTA-ALA 768m2 SEKÄ VARASTON TEKO 58 m2 Päätätaja: Tiiri Mika
240-2025-39 41 Myönnetty	240-17-1718-1 Maisematyölupa As Oy Karipää I, Karikatu 12 on tehnyt aloitteen tontin kohdalla merenlahteen suuntautuvan rantakaistaleen raivaamiseksi On suoritettu katselmus, jossa on ollut Kirkonkylän jakokunnan vesialueen edustaja Pekka Heinonen ja naapuritalon hallituksen jäsenet Jaakko Alamommon ja Risto Aho. Raivattava alue on 0,60 ha. Alueelle jätetään joka viides hyötypuu, muutama haapa sekä kolopuu. Puita jätetään tasaisesti alueelle. Ei tehdä kesäkuussa lintujen pesintäaikana. Päätätaja: Tiiri Mika

Lupatunnus §	Kiinteistö Lupatyyppi Toimenpide Päättäjä
240-2025-40 42 Myönnetty	240-4-9903-0 (4. Kaupunginosan puistot) Maisematyölupa Kemin Energia ja Vesi Oy teettää yhteistyössä Kemin kaupungin kanssa vesihuollon saneerauksen, hulevesiviemärin rakentamisen sekä katujen rakennekerrosten uusimisen Poltimon asuntoalueella Marttalassa. Hankkeessa rakennetaan uudet vesijohto- ja jätevesiviemärilinjat Koivuharjunkadun itäpuolelle Marttalankadun ja Taaplaajankadun välille. Myös Poltimonkadun/Koivuharjun risteysalueelta kaivetaan uudet putket Kemilänselän ja Koivuharjunkadun välissä olevan puustokaistaleen läpi Kemilänselälle. Putkikaivantojen vuoksi puustoa joudutaan raivaamaan molemissa kohteissa. Kemilänselän ja Koivuharjunkadun välissä oleva puustokaistale joudutaan raivaamaan käytännössä lähes kokonaan, koska putkikaivannon rakentaminen vaatii lähes koko kaistaleen levyisen tilan. Koivuharjunkadun itäpuolella uudet putket rakennetaan kadun reunasta useamman metrin päähän. Puustoa täytyy kaivannon vuoksi raivata riittävän etäältä, jotta kaivanto voidaan turvallisesti rakentaa. Puuston raivauksen lisäksi Koivuharjunkadun itäpuolelle kohdistuu maanpinnan muotoihin kohdistuvia töitä. Uusien vesihuollon putkien kohdalla luonnollinen maanpinta on sen verran alhaalla, että putkien vaatiman peittosyvyyden saavuttamiseksi täytyy maanpintaa nostaa 1 - 1,5 m. Putkien vaatima täyttö kohdistuu kadun reunasta noin 7 m etäisyydelle. Putkien vaatiman täytön lisäksi alavan alueen maanpintaa olisi tarkoitus nostaa 0,5 - 1 m paksuisella täytöllä, joka luiskattaisiin luonnolliseen maanpintaan ennen Marttalanojaa. Koivuharjunkadun itäpuolinen vesihuollon rakentaminen ja sijoittuu katualueelle sekä Pullinpuiston VP alueelle. Putkikaivannon lisätäyttö kohdistuu pääasiassa VP-alueelle. Koivuharjunkadun/Poltimonkadun risteyksestä viistosti kohti Kemilänselän suoritettava puuston raivaus sijoittuu asemakaavan mukaiselle katualueelle. Kemin kaupunki on mukana rakennushankkeessa. Kemin kaupunki omistaa maa-alueet joille toimenpiteet kohdistuu. Puiden kaataminen: Puuston raivaaminen vesihuoltolinjojen rakentamisen sek... Päättäjä: Tiiri Mika

Lupatunnus §	Kiinteistö Lupatyyppi Toimenpide Päättäjä
240-2025-41 44 Myönnetty	240-20-2070-1 Rakentamislupa Metsäliitto rakentaa Kemin satamaan uuden kemikaalivaraston. Varastoon sijoitetaan kolme kemikaalisäiliötä, joissa tullaan varastoimaan yhteensä 17600 m3 50 % lipeää. Säiliöt sijoitetaan tiiviiseen vallitilaan. Varaston viereen rakennetaan kaksikerroksinen rakennus, jonka alakerrassa ovat kemikaalipumppaamo, sähkökeskus ja sähkölämmityskattila lämmönvaihtiminen, ja yläkerrassa toimisto- ja sosiaalitilat. Lisäksi varaston viereen rakennetaan allastettu autolastauskatos säiliöautojen lastausta varten. Päättäjä: Tiiri Mika
240-2025-42 43 Myönnetty	240-403-97-1 (Satama) Rakentamislupa Tontille esitetään rakennettavaksi hallirakennus sekä siitä eriytetty, vallilla rajattu alue, joka on tarkoitettu bioöljyjalostamon säiliöille. Lisäksi sosiaali- ja toimistotiloiksi esitetään talovaunua, joka on aiemmin toiminut majoituskäytössä. Päättäjä: Tiiri Mika
240-2025-43 45 Myönnetty	240-13-1360-1 Rakentamislupa Rakennuksen ilmastoinnin korjaus ja muutos työt. Päättäjä: Tiiri Mika
Yhteensä	7 päätöstä

Kemi

27.6.2025

Päätökset annetaan julkisen kuulutuksen jälkeen 1.7.2025, jolloin sen katsotaan tulevan kaikkien asianomaisten tietoon. Päätökset ja niihin liittyvät asiakirjat ovat nähtävänä rakennusvalvonnassa.

Tähän päätökseen tyytymättömällä on oikeus hakea muutosta oikaisuvaatimuksella. Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksen tehneelle viranhaltijalle. Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti 30 päivän kuluessa päätöksen antamisesta. Asianosaisen katsotaan saaneen asiasta tiedon, jollei muuta näytetä seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä. Mikäli päätös on annettu tiedoksi asianosaiselle sähköisenä viestinä hänen suostumuksellaan, katsotaan asiakirja annetun tiedoksi kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä. Muiden katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on asetettu yleisesti nähtäväksi Kemin kaupungin verkkosivuille. Oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa päätöksen tiedoksisaantipäivää ei lueta määräaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Päätös on lainvoimainen oikaisuvaatimusajan jälkeen, ellei siihen ole haettu muutosta.

Oikaisuasiakirjassa on ilmoitettava:

- Oikaisua vaativan nimi, ammatti, asuinkunta ja postiosoite
- Päätös, johon haetaan oikaisua
- Miltä osin päätöksestä haetaan oikaisua ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi
- Oikaisuvaatimuksen perusteet
- Oikaisuvaatimuksen hakijan tai oikaisuasiakirjan muun laatijan on omakätisesti allekirjoitettava oikaisuasiakirja. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut oikaisuasiakirjan siinä on mainittava myös laatijan ammatti, asuinkunta ja postiosoite.

Oikaisuvaatimusosoitus
Valitusviranomainen

Kemin kaupunki
Päätöksen tehnyt viranhaltija
Valtakatu 26
94100 KEMI
ymparisto@kemi.fi

Valitusaike: 30 pv + 7 pv
Päätöksen antopvm: 1.7.2025
Valitusaike luetaan antopäivästä tätä päivää lukuunottamatta.

Tämä ilmoitus on ollut ilmoitustaululla 30.6.2025 - 8.8.2025.

KIINTEISTÖ

Kiinteistötunnus	240-018-1812-0001
Kaupunginosa	PAAVONKARI
Kortteli	1812
Tontti	1
Kiinteistön pinta-ala	1 626 m ²
Rakennuspaikan pinta-ala	1 626 m ²
Osoite	Rysätie 2, 94830 KEMI
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Asemakaava

TOIMENPIDE

Kiinteistön lämmitysjärjestelmän saneeraus (maalämpö)

Työt aloitettava	8.8.2028 mennessä
Työt oltava valmiit	8.8.2030 mennessä
Luvan valmistelija	Palvelusihteeri Rantakupari Tarja

LUVAN RAKENNUS

Rakennustunnus	500
Rakentamistoimenpide	Rakennelma
Rakennelmatyyppi	

HAKEMUKSEN LIITTEET

- Valtakirja
- Selvitys rakennuspaikan omistus-ja hallintaoikeudesta
- Hakemus
- Asemapiirros
- Selvitys naapurien kuulemisesta
- Vastaava työnjohtaja

KUULEMINEN

Hankkeesta on ilmoitettu naapureille rakentamislain 63 §:n mukaisesti. / Toinen rajanaapuri asuu ulkomailla, eikä osoitetietoja löytynyt. Hankkeella ei ole vaikutusta naapureiden oikeusturvaan.
(18.6.2025)

PÄÄTÖS

Myönnän haetun luvan ja vahvistan esitetyt suunnitelmat noudatettavaksi seuraavin ehdoin:

Rakennushankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava siitä, että rakennustyöt suunnitellaan ja rakennetaan rakentamista koskevien lakien, asetusten, määräysten ja sääntöjen sekä myönnetyn luvan mukaisesti. Hänellä tulee olla hankkeen vaativuuden huomioon ottaen riittävät edellytykset sen toteuttamiseen sekä käytettävissään pätevä henkilöstö (pätevät suunnittelijat, pääsuunnittelija sekä vastaava työnjohtaja).

Rakennushankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava siitä, että rakennustyömaalla pidetään rakennustyön tarkastusasiakirjaa.

Myönnän luvan aloittaa työt rakennusvalvonnan hyväksymää vakuutta vastaan ennen kuin lupapäätös on saanut lainvoiman.

PÄÄTÖKSEN PERUSTELUT

Aloitusoikeuden myöntäminen ei tee muutoksenhakua hyödyttömäksi, hakija voi hyväksytyn vakuuden turvin aloittaa rakennustyöt ennen luvan lainvoimaisuutta. Hanke on asemakaavan mukainen ja naapurikuulemisen perustella ei ole tullut esille sellaisia seikkoja, joiden perusteella aloitusoikeutta ei tulisi myöntää.

Rakentamishanke täyttää rakentamislain 29–41 §:ssä säädetyt ja niiden nojalla asetetut olennaiset tekniset vaatimukset ottaen huomioon rakentamishankkeen vaativuus sekä rakentamishankkeeseen osallistuvat suunnittelijat ja toteuttajat.

LUPAMÄÄRÄYKSET

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt hankkeelle:

- Rakennustöiden vast. työnjohtaja. Vastuu koskee maalämpökaivon porausta, putkitustöitä ja niihin liittyviä rakentamistöitä.

KATSELMUKSET JA TARKASTUKSET

Rakennustyön aloittamisesta on tehtävä ilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn edetessä edellytetään seuraavien tarkastusten suorittamista:

- Loppukatselmus

LUPAEHDOT

Reikien porauksessa syntyvä liete ei saa kulkeutua katualueelle eikä naapurintontille, eikä siitä saa aiheutua haittaa ympäristölle.



KEMI

Rakennustarkastaja

Lupatunnus 240-2025-38

PÄÄTÖS

Rakentamislupa

Päätöspäivä 27.6.2025 § 39

KIINTEISTÖ

Kiinteistötunnus	240-023-2303-0013
Kaupunginosa	VILMILÄ
Kortteli	2303
Tontti	13
Kiinteistön pinta-ala	5 161 m ²
Osoite	Korjaamontie 9, 94200 KEMI

TOIMENPIDE

001 VARASTOKATOKSEN TEKO KATOKSEN PINTA-ALA 768m2 SEKÄ VARASTON TEKO 58 m2

Työt aloitettava	8.8.2028 mennessä
Työt oltava valmiit	8.8.2030 mennessä
Luvan valmistelija	Johtava rakennustarkastaja Tiiri Mika

LUVAN RAKENNUS

Rakennustunnus	500
Rakentamistoimenpide	Rakennelma
Rakennelmatyyppi	
Kokonaisala	768 m ²
Rakennustunnus	2
Rakentamistoimenpide	uusi rakennus
Rakennusluokitus	Lämmittämättömät varastot
Kerrosala	58 m ²
Rakennusoikeudellinen kerrosala	58 m ²
Kokonaisala	58 m ²
Tilavuus	277 m ³
Kerrosten lkm	1
Rakenteellinen paloturvallisuus	paloluokka P3 paloa hidastava

HAKEMUKSEN LIITTEET

- Ote kaupparekisteristä (30.5.2025)
- Muu hakijan liite (9.6.2025)
- Selvitys rakennuspaikan omistus- ja hallintaoikeudesta (30.5.2025)
- Hakemus (24.6.2025)
- Pääpiirustukset (17.6.2025)
- Asemapiirros (10.6.2025)
- Selvitys naapurien kuulemisesta (4.6.2025)
- Rakennesuunnitelmat (13.6.2025)
- Muu liite (13.6.2025)

KUULEMINEN

Hankkeesta on ilmoitettu naapureille rakentamislain 63 §:n mukaisesti. (3.6.2025)

PÄÄTÖS

Myönnän haetun luvan ja vahvistan esitetyt suunnitelmat noudatettavaksi seuraavin ehdoin:

Rakennushankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava siitä, että rakennus suunnitellaan ja rakennetaan rakentamista koskevien lakien, asetusten, määräysten ja sääntöjen sekä myönnetyn luvan mukaisesti. Hänellä tulee olla hankkeen vaativuuden huomioon ottaen riittävät edellytykset sen toteuttamiseen sekä käytettävissään pätevä henkilöstö (pätevät suunnittelijat, pääsuunnittelija sekä vastaava työnjohtaja).

Rakennushankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava siitä, että rakennustyömaalla pidetään rakennustyön tarkastusasiakirjaa.

PÄÄTÖKSEN PERUSTELUT

Sijoittamisen edellytykset asemakaava-alueella täyttyvät rakentamislain 44 § mukaan.

- rakentaminen ei ole voimassa olevan asemakaavan vastainen;
- rakennuskohde soveltuu rakennettuun ympäristöön ja maisemaan sekä täyttää kauneuden, korkeatasoisen arkkitehtuurin tai sopusuhtaisuuden vaatimukset;
- rakennuspaikalle on käyttökelpoinen pääsytie tai mahdollisuus sellaisen järjestämiseen;
- vedensaanti ja jätevedet voidaan hoitaa aiheuttamatta haittaa ympäristölle;
- rakentaminen ei aiheuta haittaa naapureille eikä vaikeuta naapurikiinteistöjen rakentamista;
- luvan myöntäminen ei vaikeuta korttelin muun osan käyttöä kaavan osoittamaan tarkoitukseen;
- luvan hakija hallitsee koko rakennuspaikkaa.

Rakentamishanke täyttää rakentamislain 29–41 §:ssä säädetty ja niiden nojalla asetetut olennaiset tekniset vaatimukset ottaen huomioon rakentamishankkeen vaativuus sekä rakentamishankkeeseen osallistuvat suunnittelijat ja toteuttajat.

LUPAMÄÄRÄYKSET

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt hankkeelle:

- Rakennustöiden vast. työnjohtaja
- Rakennesuunnittelija

Ennen rakennuksen käyttöönottoa toimittamaan rakennusvalvontaviranomaiselle seuraavat asiakirjat:

- Rakennustyön tarkastusasiakirja
- Sähköasennuksen käyttöönottotarkastuspöytäkirja

KATSELMUKSET JA TARKASTUKSET

Rakennustyön aloittamisesta on tehtävä ilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn edetessä edellytetään seuraavien tarkastusten suorittamista:

- Pohjakatselmus
- Rakennekatselmus
- Loppukatselmus

KIINTEISTÖ

Kiinteistötunnus	240-017-1718-0001
Kaupunginosa	RYTIKARI
Kortteli	1718
Tontti	1
Kiinteistön pinta-ala	2 800 m ²
	Karikatu 12
Osoite	Karikatu 12, 94830 KEMI
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Ei kaavaa

TOIMENPIDE

As Oy Karipää I, Karikatu 12 on tehnyt aloitteen tontin kohdalta merenlahteen suuntautuvan rantakaistaleen raivaamiseksi. On suoritettu katselmus, jossa on ollut Kirkonkylän jakokunnan vesialueen edustaja Pekka Heinonen ja naapuritalon hallituksen jäsenet Jaakko Alamommon ja Risto Aho. Raivattava alue on 0,60 ha. Alueelle jätetään joka viides hyötypuu, muutama haapa sekä kolopuu. Puita jätetään tasaisesti alueelle. Ei tehdä kesäkuussa lintujen pesintäaikana.

Lisäselvitys

Urakoitsijaksi olemme valinneet, Kemin Seurakunnankin käyttämän Oskari Hornelan puh 040 2212 880.

Lupa toimenpiteelle on saatu Kirkonkylän jakokunnalta. Metsänhoitaja Pekka Heinoselta, -johdolta. Puh. 0400 395 473.

Puiden kaataminen: As Oy Karipää I, Karikatu 12 on tehnyt aloitteen tontin kohdalta merenlahteen suuntautuvan rantakaistaleen raivaamiseksi joutopuulta. On suoritettu katselmus, jossa on ollut Kirkonkylän jakokunnan vesialueen edustaja Pekka Heinonen ja naapuritalon hallituksen jäsenet Jaakko Alamommo ja Risto Aho. Raivattava alue on 0,60 ha. Alueelle jätetään joka viides hyötypuu, muutama haapa sekä kolopuu. Puita jätetään tasaisesti alueelle. Ei tehdä kesäkuussa lintujen pesintäaikana.

Urakoitsijaksi olemme valinneet, Kemin Seurakunnankin käyttämän Oskari Hornelan puh 040 2212 880.

Lupa toimenpiteelle on saatu Kirkonkylän jakokunnalta. Metsänhoitaja Pekka Heinoselta, -johdolta. Puh. 0400 395 473.

Luvan valmistelija

Johtava rakennustarkastaja Tiira Mika

HAKEMUKSEN LIITTEET

- Selvitys rakennuspaikan omistus- ja hallintaoikeudesta (19.6.2025)
- Hakemus (25.6.2025)
- Muu rakennuspaikan liite (18.6.2025)

KUULEMINEN

Rakentamislain 63 §:n mukainen ilmoitus naapureille ei ole tarpeen. / Maisematyö on alueen ilmeen siistiminen (25.6.2025)

PÄÄTÖS

Myönnän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella luvan puiden kaatamiseen hakemuksen mukaisesti.

PÄÄTÖKSEN PERUSTELUT

Maisematyöluvan myöntämisen edellytykset asemakaava-alueella täyttyvät.

Mikäli toimenpidettä ei ole suoritettu kolmen vuoden kuluessa, raukeaa nyt myönnetty lupa, ellei rakennusluvan myöntävä viranomainen hakemuksesta pidennä sen voimassaoloaikaa.

KIINTEISTÖ

Kiinteistötunnus	240-004-9903-0000
Kaupunginosa	MARTTALA
Kaupunginosan nimi	4. Kaupunginosan puistot
Kortteli	9903
Tontti	0
Kiinteistön pinta-ala	88 875 m ²
	Karpinpolku 3
Osoite	Karpinpolku 3, 94200 KEMI
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Asemakaava

TOIMENPIDE

Kemin Energia ja Vesi Oy teettää yhteistyössä Kemin kaupungin kanssa vesihuollon saneerauksen, hulevesiviemärin rakentamisen sekä katujen rakennekerrosten uusimisen Poltimon asuntoalueella Marttalassa. Hankkeessa rakennetaan uudet vesijohto- ja jätevesiviemärilinjat Koivuharjunkadun itäpuolelle Marttalankadun ja Taaplaajankadun välille. Myös Poltimonkadun/Koivuharjun risteysalueelta kaivetaan uudet putket Kemilänkadun ja Koivuharjunkadun välissä olevan puustokaistaleen läpi Kemilänkadulle.

Putkikaivantojen vuoksi puustoa joudutaan raivaamaan molemissa kohteissa. Kemilänkadun ja Koivuharjunkadun välissä oleva puustokaistale joudutaan raivaamaan käytännössä lähes kokonaan, koska putkikaivannon rakentaminen vaatii lähes koko kaistaleen levyisen tilan. Koivuharjunkadun itäpuolella uudet putket rakennetaan kadun reunasta useamman metrin päähän. Puustoa täytyy kaivannon vuoksi raivata riittävän etäältä, jotta kaivanto voidaan turvallisesti rakentaa.

Puuston raivauksen lisäksi Koivuharjunkadun itäpuolelle kohdistuu maanpinnan muotoihin kohdistuvia töitä. Uusien vesihuollon putkien kohdalla luonnollinen maanpinta on sen verran alhaalla, että putkien vaatiman peittosyvyyden saavuttamiseksi täytyy maanpintaa nostaa 1 - 1,5 m. Putkien vaatima täyttö kohdistuu kadun reunasta noin 7 m etäisyydelle.

Putkien vaatiman täytön lisäksi alavan alueen maanpintaa olisi tarkoitus nostaa 0,5 - 1 m paksuisella täytöllä, joka luiskattaisiin luonnolliseen maanpintaan ennen Marttalanojaa.

Koivuharjunkadun itäpuolinen vesihuollon rakentaminen ja sijoittuu katualueelle sekä Pullinpuiston VP alueelle. Putkikaivannon lisätäyttö kohdistuu pääasiassa VP-alueelle. Koivuharjunkadun/Poltimonkadun risteyksestä viistosti kohti Kemilänkatua suoritettava puuston raivaus sijoittuu asemakaavan mukaiselle katualueelle.

Kemin kaupunki on mukana rakennushankkeessa. Kemin kaupunki omistaa maa-alueet joille toimenpiteet kohdistuu.

Puiden kaataminen: Puuston raivaaminen vesihuoltolinjojen rakentamisen sekä vesihuoltolinjojen päälle tehtävän lisätäytön vuoksi.

Kemin kaupungin puisto-osaston kanssa on sovittu, että rakennustöiden jälkeen sekä Koivuharjunkadun länsipuolelle että itäpuolelle tullaan istuttamaan uusia puita pois

kaadettujen tilalle. Uudet puut istutetaan putkilinjat huomoiden hieman eri paikkaan kuin pois kaadetut puut.

Kaivaminen, louhiminen tai maan täyttäminen omalla kiinteistöllä: Vesihuoltolinjojen päälle rakennettavan lisätäytön tekeminen sekä alavan alueen täyttö ja maisemointi.

Lisäselvitys

Puuston raivaus haluttaisiin teettää heinäkuussa ennen kuin lupapäätös on lainvoimainen. Eli heti päätöksen jälkeen, ei odotettaisi valitusajan päättymistä.

Perustelu puuston raivauksen nopeammalle suorittamiselle on rakennushankkeen aikataulu. Vesihuollon rakennusurakka on tarkoitus käynnistää elokuun alkupuoliskolla (15.8. mennessä) ja ennen sitä pitäisi olla puuston raivaus suoritettu. Molempien tilaajaorganisaatioiden (Kenve / Kemin kaupunki) henkilöresurssien vuoksi urakan käynnistymiseen liittyvät järjestelyt voidaan toteuttaa vasta elokuun toisella viikolla. Mikäli puuston raivaus päästäisiin tilaamaan vasta sitten, niin olisi suuri vaara ettei puuston raivausta ehditä toteuttaa ajoissa ennen rakennusurakan aloittamista.

Luvan valmistelija

Johtava rakennustarkastaja Tiira Mika

HAKEMUKSEN LIITTEET

- Hakemus (25.6.2025)
- Ote asema- tai ranta-asemakaavasta (14.6.2025)
- Pääpiirustukset (14.6.2025)
- Asemapiirros (14.6.2025)
- Selvitys naapurien kuulemisesta (24.6.2025)

KUULEMINEN

Hankkeesta on ilmoitettu naapureille rakentamislain 63 §:n mukaisesti. / Kirjeitse, jossa vastausta pyydetään pikaisesti. (16.6.2025)

PÄÄTÖS

Myönnän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella luvan puiden kaatamiseen, sekä maanpinnan korottamiseen hakemuksen mukaisesti.

PÄÄTÖKSEN PERUSTELUT

Maisematyöluvan myöntämisen edellytykset asemakaava-alueella täyttyvät.

Maanpinnan korottaminen on tarpeen, jotta putkien vaatima peittosyvyys saavutetaan.

LUPAMÄÄRÄYKSET

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt hankkeelle:

- Rakennustöiden vast. työnjohtaja

KATSELMUKSET JA TARKASTUKSET

Töiden aloittamisesta on tehtävä ilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn edetessä edellytetään seuraavien tarkastusten suorittamista:

- Loppukatselmus

Mikäli toimenpidettä ei ole suoritettu kolmen vuoden kuluessa, raukeaa nyt myönnetty lupa, ellei rakennusluvan myöntävä viranomainen hakemuksesta pidennä sen voimassaoloaikaa.

KIINTEISTÖ

Kiinteistötunnus	240-020-2070-0001
Kaupunginosa	AJOS
Kortteli	2070
Tontti	1
Kiinteistön pinta-ala	321 183 m ²
	Öljysatamankatu 108
Osoite	Öljysatamankatu 108, 94900 KEMI
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Oikeusvaikutteinen yleiskaava

TOIMENPIDE

Metsäliitto rakentaa Kemin satamaan uuden kemikaalivaraston. Varastoon sijoitetaan kolme kemikaalisäiliötä, joissa tullaan varastoimaan yhteensä 17600 m³ 50 % lipeää. Säiliöt sijoitetaan tiiviiseen vallitilaan.

Varaston viereen rakennetaan kaksikerroksinen rakennus, jonka alakerrassa ovat kemikaalipumppaamo, sähkökeskus ja sähkölämmityskattila lämmönvaihtiminen, ja yläkerrassa toimisto- ja sosiaalitilat.

Lisäksi varaston viereen rakennetaan allastettu autolastauskatos säiliöautojen lastausta varten.

Työt aloitettava	8.8.2028 mennessä
Työt oltava valmiit	8.8.2030 mennessä
Luvan valmistelija	Johtava rakennustarkastaja Tiiri Mika

LUVAN RAKENNUS

Rakennustunnus	1
Rakentamistoimenpide	uusi rakennus
Rakennusluokitus	Lämpimät varastot
Kerrosala	60 m ²
Kokonaisala	60 m ²
Tilavuus	172 m ³
Kerrosten lkm	2
Rakenteellinen paloturvallisuus	paloluokka P3 paloa hidastava

Rakennustunnus	500
Rakentamistoimenpide	Rakennelma
Rakennelmatyyppi	

HAKEMUKSEN LIITTEET

- Ote kaupparekisteristä (12.6.2025)
- Muu hakijan liite (10.6.2025)
- Selvitys rakennuspaikan omistus- ja hallintaoikeudesta (10.6.2025)
- Hakemus (25.6.2025)
- Ote asema- tai ranta- asemakaavasta (3.6.2025)
- Muu rakennuspaikan liite (3.6.2025)
- Pääpiirustukset (6.6.2025)
- Väritetty julkisivu (6.6.2025)
- Asemapiirros (6.6.2025)
- Muu ennakkolupa tai lausunto (16.6.2025)
- Muu liite (6.6.2025)

LAUSUNNOT

Pelastusviranomaisen lausunto : 24.6.2025 Ehdoilla
kts.liite

KUULEMINEN

Rakentamislain 63 §:n mukainen ilmoitus naapureille ei ole tarpeen. / Kemin satama on vuokrannut kyseisen maa-alueen Kemin kaupungilta. Kemin satama ja Kemin kaupunki ovat vuokra-alueen ympärillä. (27.6.2025)

PÄÄTÖS

Myönnän haetun luvan ja vahvistan esitetyt suunnitelmat noudatettavaksi seuraavin ehdoin:

Rakennushankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava siitä, että rakennustyöt suunnitellaan ja rakennetaan rakentamista koskevien lakien, asetusten, määräysten ja sääntöjen sekä myönnetyn luvan mukaisesti. Hänellä tulee olla hankkeen vaativuuden huomioon ottaen riittävät edellytykset sen toteuttamiseen sekä käytettävissään pätevä henkilöstö (pätevät suunnittelijat, pääsuunnittelija sekä vastaava työnjohtaja).

Rakennushankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava siitä, että rakennustyömaalla pidetään rakennustyön tarkastusasiakirjaa.

PÄÄTÖKSEN PERUSTELUT

Sijoittamisen edellytykset asemakaava-alueella täyttyvät rakentamislain 44 § mukaan.

- rakentaminen ei ole voimassa olevan asemakaavan vastainen;
- rakennuskohde soveltuu rakennettuun ympäristöön ja maisemaan sekä täyttää kauneuden, korkeatasoisen arkkitehtuurin tai sopusuhtaisuuden vaatimukset;
- rakennuspaikalle on käyttökelpoinen pääsytie tai mahdollisuus sellaisen järjestämiseen;
- vedensaanti ja jätevedet voidaan hoitaa aiheuttamatta haittaa ympäristölle;
- rakentaminen ei aiheuta haittaa naapureille eikä vaikeuta naapurikiinteistöjen rakentamista;
- luvan myöntäminen ei vaikeuta korttelin muun osan käyttöä kaavan osoittamaan tarkoitukseen;
- luvan hakija hallitsee koko rakennuspaikkaa.

Rakentamishanke täyttää rakentamislain 29–41 §:ssä säädetty ja niiden nojalla asetetut olennaiset tekniset vaatimukset ottaen huomioon rakentamishankkeen vaativuus sekä rakentamishankkeeseen osallistuvat suunnittelijat ja toteuttajat.

LUPAMÄÄRÄYKSET

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt hankkeelle:

- Rakennustöiden vast. työnjohtaja
- Kvv-laitteiston rakentamisesta vast. työnjohtaja
- Ilmanvaihtolaitteiston rakentamisesta vast. työnjohtaja
- LVI-suunnittelija

Ennen rakennustöiden aloittamista on sovittava seuraavien asioiden ja suunnitelmien toimittamisesta:

- Rakennepiirustukset
- Ilmanvaihtosuunnitelmat
- Vesijohto- ja viemärisuunnitelmat

Ennen rakennuksen käyttöönottoa toimittamaan rakennusvalvontaviranomaiselle seuraavat asiakirjat:

- Rakennuksen käyttö- ja huolto-ohje
- Rakennustyön tarkastusasiakirja
- Sähköasennuksen käyttöönottotarkastuspöytäkirja

KATSELMUKSET JA TARKASTUKSET

Rakennustyön aloittamisesta on tehtävä ilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn edetessä edellytetään seuraavien tarkastusten suorittamista:

- Sijainnin merkitseminen
- Pohjakatselmus
- Sijaintikatselmus

- Raudoituskatselmus. Koskee Säiliöiden perustuksia.
- Loppukatselmus

LUPAEHDOT

Rakennushankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava, että aloituskokous pidetään ennen rakennustyön aloittamista. Aloituskokouksessa on oltava läsnä ainakin rakennusvalvontaviranomaisen edustaja, rakennushankkeeseen ryhtyvä tai tämän edustaja, rakennuksen pääsuunnittelija sekä vastaava työnjohtaja.

KIINTEISTÖ

Kiinteistötunnus	240-403-0097-0001
Kylä	LAUTIOSAARI
Tilan nimi ja rekisterinumero	Satama 97:1
Kiinteistön pinta-ala	2 851 883 m ²
Osoite	Ajoksentie 715a, 94900 KEMI
Osuus tilasta	koko tila

TOIMENPIDE

Tontille esitetään rakennettavaksi hallirakennus sekä siitä eriytetty, vallilla rajattu alue, joka on tarkoitettu bioöljyjalostamon säiliöille. Lisäksi sosiaali- ja toimistotiloiksi esitetään talovaunua, joka on aiemmin toiminut majoituskäytössä.

Työt aloitettava	8.8.2028 mennessä
Työt oltava valmiit	8.8.2030 mennessä
Luvan valmistelija	Johtava rakennustarkastaja Tiiri Mika

LUVAN RAKENNUS

Rakennustunnus	49
Rakentamistoimenpide	uusi rakennus
Rakennusluokitus	Muut teollisuuden tuotantorakennukset
Kerrosala	274 m ²
Rakennusoikeudellinen kerrosala	274 m ²
Kokonaisala	274 m ²
Tilavuus	2 150 m ³
Kerrosten lkm	1
Rakenteellinen paloturvallisuus	paloluokka P3 paloa hidastava

Rakennustunnus	50
Rakentamistoimenpide	uusi rakennus
Rakennusluokitus	Toimistorakennukset
Kerrosala	150 m ²
Rakennusoikeudellinen kerrosala	150 m ²
Kokonaisala	150 m ²
Tilavuus	500 m ³
Kerrosten lkm	1
Rakenteellinen paloturvallisuus	paloluokka P3 paloa hidastava

HAKEMUKSEN LIITTEET

- Ote kaupparekisteristä (22.5.2025)
- Muu hakijan liite (28.5.2025)
- Selvitys rakennuspaikan omistus- ja hallinto-oikeudesta (28.5.2025)
- Hakemus (26.6.2025)
- Pääpiirustukset (9.6.2025)
- Asemapiirros (16.6.2025)
- Piirustuksia (25.6.2025)
- Muu ennakkolupa tai lausunto (12.6.2025)
- Muu liite (11.6.2025)

LAUSUNNOT

Ympäristösuojeluviranomainen : 12.6.2025 Kyllä

Pelastusviranomaisen lausunto : 25.6.2025 Ehdoilla
kts.liite

KUULEMINEN

Rakentamislain 63 §:n mukainen ilmoitus naapureille ei ole tarpeen. / Kemin Satama on vuokrannut alueen ja hallitsee ympärillä olevia maa-alueita (26.6.2025)

PÄÄTÖS

Myönnän haetun luvan ja vahvistan esitetyt suunnitelmat noudatettavaksi seuraavin ehdoin:

Rakennushankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava siitä, että rakennus suunnitellaan ja rakennetaan rakentamista koskevien lakien, asetusten, määräysten ja sääntöjen sekä myönnetyn luvan mukaisesti. Hänellä tulee olla hankkeen vaativuuden huomioon ottaen riittävät edellytykset sen toteuttamiseen sekä käytettävissään pätevä henkilöstö (pätevät suunnittelijat, pääsuunnittelija sekä vastaava työnjohtaja).

Rakennushankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava siitä, että rakennustyömaalla pidetään rakennustyön tarkastusasiakirjaa.

Rakentamisessa huomioitava pelastuslaitoksen lausunnossaan antamat ehdot.

PÄÄTÖKSEN PERUSTELUT

Sijoittamisen edellytykset asemakaava-alueella täyttyvät rakentamislain 44 § mukaan.

- rakentaminen ei ole voimassa olevan asemakaavan vastainen;
- rakennuskohde soveltuu rakennettuun ympäristöön ja maisemaan sekä täyttää kauneuden, korkeatasoisen arkkitehtuurin tai sopusuhtaisuuden vaatimukset;
- rakennuspaikalle on käyttökelpoinen pääsytie tai mahdollisuus sellaisen järjestämiseen;
- vedensaanti ja jätevedet voidaan hoitaa aiheuttamatta haittaa ympäristölle;
- rakentaminen ei aiheuta haittaa naapureille eikä vaikeuta naapurikiinteistöjen rakentamista;
- luvan myöntäminen ei vaikeuta korttelin muun osan käyttöä kaavan osoittamaan tarkoitukseen;
- luvan hakija hallitsee koko rakennuspaikkaa.

Rakentamishanke täyttää rakentamislain 29–41 §:ssä säädetty ja niiden nojalla asetetut olennaiset tekniset vaatimukset ottaen huomioon rakentamishankkeen vaativuus sekä rakentamishankkeeseen osallistuvat suunnittelijat ja toteuttajat.

LUPAMÄÄRÄYKSET

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt hankkeelle:

- Rakennustöiden vast. työnjohtaja
- Kvv-laitteiston rakentamisesta vast. työnjohtaja
- Ilmanvaihtolaitteiston rakentamisesta vast. työnjohtaja
- Rakennesuunnittelija
- LVI-suunnittelija

Ennen rakennustöiden aloittamista on sovittava seuraavien asioiden ja suunnitelmien toimittamisesta:

- Kosteudenhallintaselvitys
- Rakennepiirustukset
- Ilmanvaihtosuunnitelmat
- Vesijohto- ja viemärisuunnitelmat

Ennen rakennuksen käyttöönottoa toimittamaan rakennusvalvontaviranomaiselle seuraavat asiakirjat:

- Rakennuksen käyttö- ja huolto-ohje
- Rakennustyön tarkastusasiakirja
- Sähköasennuksen käyttöönottotarkastuspöytäkirja
- Ilmamäärien mittauspöytäkirja
- Koepainepöytäkirja

KATSELMUKSET JA TARKASTUKSET

Rakennustyön aloittamisesta on tehtävä ilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn edetessä edellytetään seuraavien tarkastusten suorittamista:

- Sijainnin merkitseminen
- Pohjakatselmus
- Sijaintikatselmus
- Rakennekatselmus
- Loppukatselmus

KIINTEISTÖ

Kiinteistötunnus	240-013-1360-0001
Kaupunginosa	PEURASAARI
Kortteli	1360
Tontti	1
Kiinteistön pinta-ala	13 861 m ²
Osoite	Kalkkinokantie 5, 94720 KEMI
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Asemakaava

TOIMENPIDE**Rakennuksen ilmastoinnin korjaus ja muutos työt.**

Työt aloitettava	8.8.2028 mennessä
Työt oltava valmiit	8.8.2030 mennessä
Luvan valmistelija	Johtava rakennustarkastaja Tiira Mika



LUVAN RAKENNUS

Rakennustunnus	1005809570
Rakentamistoimenpide	muu muutostyö
Rakennusluokitus	Toimistorakennukset
Kerrosala	1 866 m ²
Kokonaisala	1 866 m ²
Tilavuus	6 329 m ³
Kerrosten lkm	1
Rakenteellinen paloturvallisuus	paloluokka P3 paloa hidastava

HAKEMUKSEN LIITTEET

- Hakemus (27.6.2025)

KUULEMINEN

Rakentamislain 63 §:n mukainen ilmoitus naapureille ei ole tarpeen. / Muutostyöt tapahtuvat rakennuksen sisällä. (27.6.2025)

PÄÄTÖS

Myönnän haetun luvan ja vahvistan esitetyt suunnitelmat noudatettavaksi seuraavin ehdoin:

Rakennushankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava siitä, että rakennustyöt suunnitellaan ja rakennetaan rakentamista koskevien lakien, asetusten, määräysten ja sääntöjen sekä myönnetyn luvan mukaisesti. Hänellä tulee olla hankkeen vaativuuden huomioon ottaen riittävät edellytykset sen toteuttamiseen sekä käytettävissään pätevä henkilöstö (pätevät suunnittelijat, pääsuunnittelija sekä vastaava työnjohtaja).

Rakennushankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava siitä, että rakennustyömaalla pidetään rakennustyön tarkastusasiakirjaa.

PÄÄTÖKSEN PERUSTELUT

Rakentamishanke täyttää rakentamislain 29–41 §:ssä säädetty ja niiden nojalla asetetut olennaiset tekniset vaatimukset ottaen huomioon rakentamishankkeen vaativuus sekä rakentamishankkeeseen osallistuvat suunnittelijat ja toteuttajat.

LUPAMÄÄRÄYKSET

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt hankkeelle:

- Rakennustöiden vast. työnjohtaja
- Ilmanvaihtolaitteiston rakentamisesta vast. työnjohtaja

KATSELMUKSET JA TARKASTUKSET

Rakennustyön aloittamisesta on tehtävä ilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn edetessä edellytetään seuraavien tarkastusten suorittamista:

- Palokatkokatselmus
- Loppukatselmus