

RAKENNUSTARKASTAJA ON TEHNYT 12.6.2025 SEURAAVAT PÄÄTÖKSET

Lupatunnus §	Kiinteistö Lupatyyppi Toimenpide Päätätjä
240-2025-31 32 Myönnetty	240-19-1967-5 Rakentamislupa Maalämpökaivon poraus ja lämpöpumpun asennus korvaamaan öljylämmitysjärjestelmä. Kaivaminen, louhiminen tai maan täyttäminen omalla kiinteistöllä:180m syvän maalämpökaivon poraaminen. Päätätjä: Tiiri Mika
Yhteensä	1 päätöstä

Kemi

12.6.2025

Päätökset annetaan julkisen kuulutuksen jälkeen 16.6.2025, jolloin sen katsotaan tulevan kaikkien asianomaisten tietoon. Päätökset ja niihin liittyvät asiakirjat ovat nähtävänä rakennusvalvonnassa.

Tähän päätökseen tyytymättömällä on oikeus hakea muutosta oikaisuvaatimuksella. Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksen tehneelle viranhaltijalle. Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti 30 päivän kuluessa päätöksen antamisesta. Asianosaisen katsotaan saaneen asiasta tiedon, jollei muuta näytetä seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä. Mikäli päätös on annettu tiedoksi asianosaiselle sähköisenä viestinä hänen suostumuksellaan, katsotaan asiakirja annetun tiedoksi kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä. Muiden katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on asetettu yleisesti nähtäväksi Kemin kaupungin verkkosivuille. Oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa päätöksen tiedoksisaantipäivää ei lueta määräaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Päätös on lainvoimainen oikaisuvaatimusajan jälkeen, ellei siihen ole haettu muutosta.

Oikaisuasiakirjassa on ilmoitettava:

- Oikaisua vaativan nimi, ammatti, asuinalue ja postiosoite
- Päätös, johon haetaan oikaisua
- Miltä osin päätöksestä haetaan oikaisua ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi
- Oikaisuvaatimuksen perusteet
- Oikaisuvaatimuksen hakijan tai oikaisuasiakirjan muun laatijan on omakätisesti allekirjoitettava oikaisuasiakirja. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut oikaisuasiakirjan siinä on mainittava myös laatijan ammatti, asuinalue ja postiosoite.

Oikaisuvaatimusosoitus
Valitusviranomaisen

Kemin kaupunki
Päätöksen tehnyt viranhaltija
Valtakatu 26
94100 KEMI
ymparisto@kemi.fi

Valitusajaksi: 30 pv + 7 pv
Päätöksen antopvm: 16.6.2025
Valitusajaksi luetaan antopäivästä tätä päivää lukuunottamatta.

Tämä ilmoitus on ollut ilmoitustaululla 13.6.2025 - 25.7.2025.

KIINTEISTÖ

Kiinteistötunnus	240-019-1967-0005
Kaupunginosa	TAKAJÄRVI
Kortteli	1967
Tontti	5
Kiinteistön pinta-ala	875 m ²
	Luhtakatu 8
Osoite	Luhtakatu 8, 94700 KEMI
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Asemakaava

TOIMENPIDE

Maalämpökaivon poraus ja lämpöpumpun asennus korvaamaan öljylämmitysjärjestelmä.

Kaivaminen, louhiminen tai maan täyttäminen omalla kiinteistöllä:180m syvän maalämpökaivon poraaminen.

Työt aloitettava	24.7.2028 mennessä
Työt oltava valmiit	24.7.2030 mennessä
Luvan valmistelija	Johtava rakennustarkastaja Tiiri Mika

HAKEMUKSEN LIITTEET

- Selvitys rakennuspaikan omistus-ja hallintaoikeudesta (28.5.2025)
- Hakemus (11.6.2025)
- Asemapiirros (28.5.2025)
- Selvitys naapurien kuulemisesta (28.5.2025)

KUULEMINEN

Hankkeesta on ilmoitettu naapureille rakentamislain 63 §:n mukaisesti. (26.5.2025)

PÄÄTÖS

Myönnän haetun luvan ja vahvistan esitetyt suunnitelmat noudatettavaksi seuraavin ehdoin: Rakennushankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava siitä, että rakennustyöt suunnitellaan ja rakennetaan rakentamista koskevien lakien, asetusten, määräysten ja sääntöjen sekä myönnetyn luvan mukaisesti.

PÄÄTÖKSEN PERUSTELUT

Sijoittamisen edellytykset asemakaava-alueella täyttyvät rakentamislain 44 § mukaan.

- rakentaminen ei ole voimassa olevan asemakaavan vastainen;
- luvan hakija hallitsee koko rakennuspaikkaa.

Rakentamishanke täyttää rakentamislain 29–41 §:ssä säädetyt ja niiden nojalla asetetut olennaiset tekniset vaatimukset ottaen huomioon rakentamishankkeen vaativuus sekä rakentamishankkeeseen osallistuvat suunnittelijat ja toteuttajat.

LUPAMÄÄRÄYKSET

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt hankkeelle:

- Rakennustöiden vast. työnjohtaja

Ennen rakennuksen käyttöönottoa toimittamaan rakennusvalvontaviranomaiselle seuraavat asiakirjat:

- Lämpökaivon porausraportti

KATSELMUKSET JA TARKASTUKSET

Rakennustyön aloittamisesta on tehtävä ilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn edetessä edellytetään seuraavien tarkastusten suorittamista:

- Loppukatselmus

LUPAEHDOT

Kaupungin ympäristönsuojeluviranomainen ohjeistaa käytöstä poistetun öljysäiliön menettelytavoista.

Reikien porauksessa syntyvä liete ei saa kulkeutua katualueelle eikä naapurintontille, eikä siitä saa aiheutua haittaa ympäristölle.