

RAKENNUSTARKASTAJA ON TEHNYT 27.5.2025 SEURAAVAT PÄÄTÖKSET

Lupatunnus §	Kiinteistö Lupatyyppi Toimenpide Päätätjä
240-2025-28 31 Myönnetty	240-16-2-2 Maisematyölupa Puiden kaataminen (kuusia 2 kpl ja koivuja 7 kpl) Päätätjä: Tiiri Mika
240-2025-29 29 Myönnetty	240-3-343-14 Rakentamislupa Taloyhtiön käyttövesiputkien linjasaneeraus Päätätjä: Tiiri Mika
240-2025-30 30 Myönnetty	240-1-156-1 Rakentamislupa Rakennuksen koillispäätyyn rakennetaan tekniikkakontti, laajennus 15,0k-m2. Tontille porataan 4 energiakaivoa. Päätätjä: Tiiri Mika
Yhteensä	3 päätöstä

Kemi

27.5.2025

Päätökset annetaan julkisen kuulutuksen jälkeen 30.5.2025, jolloin sen katsotaan tulevan kaikkien asianomaisten tietoon. Päätökset ja niihin liittyvät asiakirjat ovat nähtävänä rakennusvalvonnassa.

Tähän päätökseen tyytymättömällä on oikeus hakea muutosta oikaisuvaatimuksella. Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksen tehneelle viranhaltijalle. Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti 30 päivän kuluessa päätöksen antamisesta. Asianosaisen katsotaan saaneen asiasta tiedon, jollei muuta näytetä seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä. Mikäli päätös on annettu tiedoksi asianosaiselle sähköisenä viestinä hänen suostumuksellaan, katsotaan asiakirja annetun tiedoksi kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä. Muiden katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on asetettu yleisesti nähtäväksi Kemin kaupungin verkkosivuille. Oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa päätöksen tiedoksisaantipäivää ei lueta määräaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arklauantai, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Päätös on lainvoimainen oikaisuvaatimusajan jälkeen, ellei siihen ole haettu muutosta.

Oikaisuasiakirjassa on ilmoitettava:

- Oikaisua vaativan nimi, ammatti, asuinalue ja postiosoite
- Päätös, johon haetaan oikaisua
- Miltä osin päätöksestä haetaan oikaisua ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi
- Oikaisuvaatimuksen perusteet
- Oikaisuvaatimuksen hakijan tai oikaisuasiakirjan muun laatijan on omakätisesti allekirjoitettava oikaisuasiakirja. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut oikaisuasiakirjan siinä on mainittava myös laatijan ammatti, asuinalue ja postiosoite.

Oikaisuvaatimusosoitus
Valitusviranomaisen

Kemin kaupunki
Päätöksen tehnyt viranhaltija
Valtakatu 26
94100 KEMI
ymparisto@kemi.fi

Valitusajaksi: 30 pv + 7 pv
Päätöksen antopvm: 30.5.2025
Valitusajaksi luetaan antopäivästä tätä päivää lukuunottamatta.

Tämä ilmoitus on ollut ilmoitustaululla 28.5.2025 - 7.7.2025.

KIINTEISTÖ

Kiinteistötunnus	240-016-0002-0002
Kaupunginosa	HEPOLA
Kortteli	2
Tontti	2
Kiinteistön pinta-ala	1 250 m ²
Rakennuspaikan pinta-ala	1 250 m ²
Osoite	Tepontie 25, 94830 KEMI
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Asemakaava

TOIMENPIDE

Puiden kaataminen (kuusia 2 kpl ja koivuja 7 kpl)

Luvan valmistelija	Palvelusihteeri Rantakupari Tarja
--------------------	-----------------------------------

HAKEMUKSEN LIITTEET

- Hakemus
- Asemapiirros
- Selvitys naapurien kuulemisesta

KUULEMINEN

Hankkeesta on ilmoitettu naapureille rakentamislain 63 §:n mukaisesti. (27.5.2025)

PÄÄTÖS

Myönnän maankäyttö- ja rakennuslain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella luvan puiden kaatamiseen hakemuksen mukaisesti.

PÄÄTÖKSEN PERUSTELUT

Rakentamislain mukaiset maisematyöluvan myöntämisen edellytykset asemakaava-alueella täyttyvät.

Mikäli toimenpidettä ei ole suoritettu kolmen vuoden kuluessa, raukeaa nyt myönnetty lupa, ellei rakennusluvan myöntävä viranomainen hakemuksesta pidennä sen voimassaoloaikaa.

KIINTEISTÖ

Kiinteistötunnus	240-003-0343-0014
Kaupunginosa	KOIVUHARJU
Kortteli	343
Tontti	14
Kiinteistön pinta-ala	2 060 m ²
Osoite	Koivuharjunkatu 27, 94100 KEMI
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Asemakaava

TOIMENPIDE

Taloyhtiön käyttövesiputkien linjasaneeraus

Työt aloitettava	7.7.2028 mennessä
Työt oltava valmiit	7.7.2030 mennessä
Luvan valmistelija	Johtava rakennustarkastaja Tiira Mika

LUVAN RAKENNUS

Rakennustunnus	1023062398
Rakentamistoimenpide	muu muutostyö
Rakennusluokitus	Asuinkerrostalot
Kerrosala	1 253 m ²
Tilavuus	4 320 m ³
Kerrosten lkm	3

HAKEMUKSEN LIITTEET

- Muu hakijan liite (20.5.2025)
- Hakemus (27.5.2025)
- Pääpiirustukset (22.5.2025)
- Asemapiirros (22.5.2025)
- Muu liite (22.5.2025)

KUULEMINEN

Rakentamislain 63 §:n mukainen ilmoitus naapureille ei ole tarpeen. (27.5.2025)

PÄÄTÖS

Myönnän haetun luvan ja vahvistan esitetyt suunnitelmat noudatettavaksi seuraavin ehdoin:

Rakennushankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava siitä, että rakennushanke suunnitellaan ja rakennetaan rakentamista koskevien lakien, asetusten, määräysten ja sääntöjen sekä myönnetyn luvan mukaisesti. Hänellä tulee olla hankkeen vaativuuden huomioon ottaen riittävät edellytykset sen toteuttamiseen sekä käytettävissään pätevä henkilöstö (pätevät suunnittelijat, pääsuunnittelija sekä vastaava työnjohtaja).

Rakennushankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava siitä, että rakennustyömaalla pidetään rakennustyön tarkastusasiakirjaa.

PÄÄTÖKSEN PERUSTELUT

Rakentamishanke täyttää rakentamislain 29–41 §:ssä säädetty ja niiden nojalla asetetut olennaiset tekniset vaatimukset ottaen huomioon rakentamishankkeen vaativuus sekä rakentamishankkeeseen osallistuvat suunnittelijat ja toteuttajat.

LUPAMÄÄRÄYKSET

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt hankkeelle:

- Rakennustöiden vast. työnjohtaja

KATSELMUKSET JA TARKASTUKSET

Rakennustyön aloittamisesta on tehtävä ilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn edetessä edellytetään seuraavien tarkastusten suorittamista:

- Palokatkojen läpivientikatselmus
- Loppukatselmus

LUPAEHDOT

Koska korjattavan/laajennettavan rakennuksen rakennusajankohdasta on pääteltävissä, että kohteen rakenteissa on käytetty asbestia, on kohteessa ennen rakennustöihin ryhtymistä suoritettava asbestikartoitus asiantuntijan toimesta. Mikäli kohteesta työalueelta löytyy asbestia, on purkamisesta tehtävä purkusuunnitelma ja purkamistyö on annettava valtuutetun asbestipurkuliikkeen hoidettavaksi.

KIINTEISTÖ

Kiinteistötunnus	240-001-0156-0001
Kaupunginosa	SAUVOSAARI
Kortteli	156
Tontti	1
Kiinteistön pinta-ala	2 001 m ²
Osoite	Asemakatu 3, 94100 KEMI
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Asemakaava

TOIMENPIDE

**Rakennuksen koillispäätyyn rakennetaan tekniikkakontti,
laajennus 15,0k-m².
Tontille porataan 4 energiakaivoa.**

Lisäselvitys
Suunniteltu tekniikkakontti ylittävää rakentamisalueen rajan.

Työt aloitettava	7.7.2028 mennessä
Työt oltava valmiit	7.7.2030 mennessä
Luvan valmistelija	Johtava rakennustarkastaja Tiira Mika

LUVAN RAKENNUS

Rakennustunnus	102267989C
Rakentamistoimenpide	laajennus
Rakennusluokitus	Ravintolarakennukset ja vastaavat liikerakennukset
Kerrosalan laajennus	15 m ²
Rakennusoikeudellisen kerrosalan laajennus	15 m ²
Kokonaisalan laajennus	15 m ²
Tilavuuden laajennus	45 m ³
Kerrosala laajennuksen jälkeen	350 m ²
Kokonaisala laajennuksen jälkeen	350 m ²
Tilavuus laajennuksen jälkeen	1 680 m ³
Kerrosten lkm	1

HAKEMUKSEN LIITTEET

- Hakemus (27.5.2025)
- Ote asema- tai ranta-asemakaavasta (5.5.2025)
- Pääpiirustukset (5.5.2025)
- Asemapiirros (5.5.2025)
- Muu ennakkolupa tai lausunto (12.5.2025)

LAUSUNNOT

Vesi- ja viemärilausunto : 16.5.2025

Energiakaivojen vaikutusalue voi ulottua vesihuoltolinjojen puolesta esitetyiltä osin Asemakadun katualueen puolelle. Tontin sisällä vaikutusalue ympyrät sijoittuvat ilmeisesti kiinteistön vesihuollon tonttijohtojen (vj+jv) päälle tai niiden läheisyyteen. Asemapiirroksen tietojen perusteella ei voi lausua tämän enempää. Energiakaivojen tarkemmassa suunnitelmassa on huomioitava/esitettävä tontilla sijaitsevat vesihuoltolinjat ja varusteet siten että vähimmäisetäisyydet täyttyvät

Yhdyskuntatekniikan lausunto : 13.5.2025 Kyllä

Hanke sijoittuu tontin sisälle, joten kadun käyttöön sillä ei ole vaikutusta.

Sähkölaitoslausunto : 12.5.2025 Kyllä

Sähköllä ei lausuttavaa.

-Koivuranta

Kaavoituksen lausunto : 13.5.2025

Hanke ylittää rakennusalueen rajat ja sijoittuu osittain istutettavalle alueelle. Huomioiden jo oleva tontin käyttö, tekniikkakontin katsotaan olevan soveltuva jatke rakennukselle eikä hankkeella voi katsoa olevan vähäistä suurempaa vaikutusta muuhun maankäyttöön.

Kaavoitus 13.5.2025

Kaukolämpölausunto : 16.5.2025

Kiinteistön laajennusosa on suunniteltu olemassa olevan kaukolämpölinjan päälle. Linja on kyseisen kiinteistön talojohto. Käytössä olevan linjan päälle ei saa rakentaa mitään pysyvää. Asemakatu 3 lämpöliittymän omistajan on otettava yhteyttä Kemin Energia Oy:n kaukolämpöön, jos liittymälle ollaan tekemässä muutoksia.



KEMI
Rakennustarkastaja
Lupatunnus 240-2025-30

PÄÄTÖS
Rakentamislupa
Päätöspäivä 27.5.2025 § 30

KUULEMINEN

Rakentamislain 63 §:n mukainen ilmoitus naapureille ei ole tarpeen. (27.5.2025)

PÄÄTÖS

Myönnän haetun luvan ja vahvistan esitetyt suunnitelmat noudatettavaksi seuraavin ehdoin:

Rakennushankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava siitä, että rakennustyöt suunnitellaan ja rakennetaan rakentamista koskevien lakien, asetusten, määräysten ja sääntöjen sekä myönnetyn luvan mukaisesti. Hänellä tulee olla hankkeen vaativuuden huomioon ottaen riittävät edellytykset sen toteuttamiseen sekä käytettävissään pätevä henkilöstö (pätevät suunnittelijat, pääsuunnittelija sekä vastaava työnjohtaja).

Rakennushankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava siitä, että rakennustyömaalla pidetään rakennustyön tarkastusasiakirjaa.

PÄÄTÖKSEN PERUSTELUT

Sijoittamisen edellytykset asemakaava-alueella täyttyvät rakentamislain 44 § mukaan.

- rakennuskohde soveltuu rakennettuun ympäristöön ja maisemaan sekä täyttää kauneuden, korkeatasoisen arkkitehtuurin tai sopusuhtaisuuden vaatimukset;
- rakentaminen ei aiheuta haittaa naapureille eikä vaikeuta naapurikiinteistöjen rakentamista;
- luvan myöntäminen ei vaikeuta korttelin muun osan käyttöä kaavan osoittamaan tarkoitukseen;
- luvan hakija hallitsee koko rakennuspaikkaa.

Rakentamishanke täyttää rakentamislain 29–41 §:ssä säädetty ja niiden nojalla asetetut olennaiset tekniset vaatimukset ottaen huomioon rakentamishankkeen vaativuus sekä rakentamishankkeeseen osallistuvat suunnittelijat ja toteuttajat.

KATSELMUKSET JA TARKASTUKSET

Rakennustyön aloittamisesta on tehtävä ilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn edetessä edellytetään seuraavien tarkastusten suorittamista:

- Loppukatselmus

SOVELLETUT OIKEUSOHJEET

Vähäinen poikkeaminen asemakaavasta, koska tekniikkakontti tulee sijoittumaan kaavassa osoitetun rakentamisalueen ulkopuolelle.