



KUULUTUS
Dnro 234/10.02.02/2025 ja
Dnro 235/10.02.03/2025

20.5.2025

Kuulutus kaavamuutosten vireilletulosta

Osayleiskaavamuutos Kemi East

Osayleiskaavamuutos Kemi East on tullut vireille kaupunginhallituksen 12.5.2025 § 184 tekemällä päätöksellä.

Muutosalue on laajuudeltaan noin 340 ha ja sijaitsee itäisessä Kemissä, Takajärven ja Siikakankaan koillispuolella Salmijärven alueella.

Yleiskaavamuutos kohdistuu pääosaltaan nykyisen yleiskaavan mukaiselle maa- ja metsätalousalueelle. Tavoitteena on muuttaa käyttötarkoitus teollisuus- ja varastorakennusten alueeksi, jolle voidaan sijoittaa myös kemikaaleja käsitteleviä laitoksia.

Kemintullin asemakaavamuutos ja -laajennus

Kemintullin asemakaavan muutos ja -laajennus on tullut vireille kaupunginhallituksen päätöksellä 12.5.2025 § 185.

Kemintullin alueella on voimassa asemakaava vuodelta 2011, joka sisältää liike-, toimisto- ja teollisuusrakennusten korttelialueita. Nykyisten selvitysten perusteella alueen sijainti sopii hyvin sellaiselle teolliselle toiminnalle, joka tarvitsee nykyistä asemakaavaa suurempia korttelialueita. Asemakaavan muutos- ja laajennusalue sijoittuu Eteläntien/Marostenmäentien ja radan väliin ja se on suuruudeltaan noin 62 ha.

Kaavamuutosten osallistumis- ja arviointisuunnitelmat (OAS) asetetaan myöhemmin nähtäville, jolloin osallisilla on mahdollisuus tutustua vireillä oleviin kaavahankkeisiin.

21.5.2025

Elinvoimatoimiala / kaavoituspalvelut

Tämä kuulutus on julkaistu Kemin kaupungin sähköisellä ilmoitustaululla

(<https://www.kemi.fi/kaupunki-ja-hallinto/osallistu-ja-vaikuta/kuulutukset-ja-viranhaltijapaatokset/>)

ajalla 20.5.-10.6.2025 sekä Lounais-Lappi lehdessä 21.5.2025.

