

RAKENNUSTARKASTAJA ON TEHNYT 7.5.2025 SEURAAVAT PÄÄTÖKSET

| Lupatunnus § | Kiinteistö Lupatyyppi Toimenpide Päätätjä |
|--------------------------------|---|
| 240-2025-23 26 Myönnetty | 240-10-1024-26 240-10-1024-27 Purkamislupa Puretaan kolme rakennusta osoitteissa Vilminkatu 27 (2 kpl) ja Perälänkatu 24 (1 kpl) Päätätjä: Tiiri Mika |
| 240-2025-24 25 Myönnetty | 240-12-1209-8 Purkamislupa Puretaan tontilla sijaitseva rakennus. Ollut kylmillään n.6 vuotta. Huono kuntoinen rakennus. Rakennus ostettu v.2021 huutokaupasta, jolloin sisällä koiran ulostetta ympäriinsä. Rakennus haisee ja sen ympärillä on rottia. Päätätjä: Tiiri Mika |
| Yhteensä | 2 päätöstä |

Kemi

7.5.2025

Päätökset annetaan julkisen kuulutuksen jälkeen 9.5.2025, jolloin sen katsotaan tulevan kaikkien asianomaisten tietoon. Päätökset ja niihin liittyvät asiakirjat ovat nähtävänä rakennusvalvonnassa.

Tähän päätökseen tyytymättömällä on oikeus hakea muutosta oikaisuvaatimuksella. Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksen tehneelle viranhaltijalle. Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti 30 päivän kuluessa päätöksen antamisesta. Asianosaisen katsotaan saaneen asiasta tiedon, jollei muuta näytetä seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä. Mikäli päätös on annettu tiedoksi asianosaiselle sähköisenä viestinä hänen suostumuksellaan, katsotaan asiakirja annetun tiedoksi kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä. Muiden katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on asetettu yleisesti nähtäväksi Kemin kaupungin verkkosivuille. Oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa päätöksen tiedoksisaantipäivää ei lueta määräaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Päätös on lainvoimainen oikaisuvaatimusajan jälkeen, ellei siihen ole haettu muutosta.

Oikaisuasiakirjassa on ilmoitettava:

- Oikaisua vaativan nimi, ammatti, asuinkunta ja postiosoite
- Päätös, johon haetaan oikaisua
- Miltä osin päätöksestä haetaan oikaisua ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi
- Oikaisuvaatimuksen perusteet
- Oikaisuvaatimuksen hakijan tai oikaisuasiakirjan muun laatijan on omakätisesti allekirjoitettava oikaisuasiakirja. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut oikaisuasiakirjan siinä on mainittava myös laatijan ammatti, asuinkunta ja postiosoite.

Oikaisuvaatimusosoitus
Valitusviranomaisen

Kemin kaupunki
Päätöksen tehnyt viranhaltija
Valtakatu 26
94100 KEMI
ymparisto@kemi.fi

Valitus aika: 30 pv + 7 pv
Päätöksen antopvm: 9.5.2025
Valitus aika luetaan antopäivästä tätä päivää lukuunottamatta.

Tämä ilmoitus on ollut ilmoitustaululla 8.5.2025 - 16.6.2025.

KIINTEISTÖ

| | |
|--------------------------|----------------------------|
| Kiinteistötunnus | 240-010-1024-0026 |
| Kaupunginosa | KIVIKKO |
| Kortteli | 1024 |
| Tontti | 26 |
| Kiinteistön pinta-ala | 590 m ² |
| Rakennuspaikan pinta-ala | 590 m ² |
| Osoite | Perälänkatu 24, 94600 KEMI |
| Osuus tilasta | koko tila |
| Kaavatilanne | Asemakaava |
| Toissijaiset kiinteistöt | 240-010-1024-0027 |

TOIMENPIDE

Puretaan kolme rakennusta osoitteissa Vilminkatu 27 (2 kpl) ja Perälänkatu 24 (1 kpl)

| | |
|---------------------|-----------------------------------|
| Työt aloitettava | 16.6.2028 mennessä |
| Työt oltava valmiit | 16.6.2028 mennessä |
| Luvan valmistelija | Palvelusihteeri Rantakupari Tarja |

LUVAN RAKENNUS

| | |
|-----------------------|-------------------|
| Rakennustunnus | 102422139Y |
| Rakentamistoimenpide | purkaminen |
| Rakennusluokitus | Omakotitalot |
| Kerrosala | 65 m ² |
| Kerrosten lkm | 1 |

| | |
|-----------------------|-------------------|
| Rakennustunnus | 1024221422 |
| Rakentamistoimenpide | purkaminen |
| Rakennusluokitus | Talousrakennukset |
| Kerrosala | 24 m ² |
| Kokonaisala | 24 m ² |

| | |
|-----------------------|-------------------|
| Rakennustunnus | 1024221411 |
| Rakentamistoimenpide | purkaminen |
| Rakennusluokitus | Omakotitalot |
| Kerrosala | 45 m ² |

HAKEMUKSEN LIITTEET

- Hakemus
- Asemapiirros
- Selvitys naapurien kuulemisesta
- Vastaava työnjohtaja
- Muu liite

KUULEMINEN

Hankkeen vireilläolosta on ilmoitettu rakennuspaikalla rakentamislain 63 §:n mukaisesti. (4.5.2025)

PÄÄTÖS

Päätän rakentamislain 55 §:n ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää purkamisluvan hakemuksen mukaisesti.

Päätös lähetetään tiedoksi Lapin ELY-keskukselle sekä maankäyttö- ja mittauslaitokseen.

PÄÄTÖKSEN PERUSTELUT

Rakentamislain 56 §:n mukaiset purkamisluvan myöntämisen edellytykset täyttyvät.

purkamisen ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle, eikä purkamisen vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista.

KATSELMUKSET JA TARKASTUKSET

Purkamistyön aloittamisesta on tehtävä ilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn edetessä edellytetään seuraavien tarkastusten suorittamista:

- Loppukatselmus

LUPAEHDOT

Purkamistöitä ei saa aloittaa ennen kuin purkamislupapäätös on saanut lainvoiman.

Rakentamisen aikainen jätehuolto sekä purkujätteiden lajittelu ja käsittely on hoidettava rakentamislain 56 §:n mukaisesti.

Toiminnasta syntyvästä jätteestä ja niiden toimittamisesta on pidettävä kirjaa, joka on pyydettyessä esitettävä viranomaiselle (esim. punnitustositteyhteenvedo)

Purkamistyön teettäjän tulee huolehtia siitä, ettei purkamistyöstä aiheudu pölyhaittaa tai muita päästöjä ympäristöön.

Asbestia sisältävien rakennusmateriaalien purkamistöissä ja jätteen käsittelyssä tulee huomioida voimassa olevat työsuojelu- ja jätemääräykset.

Valtioneuvoston asetus asbestityön turvallisuudesta 7 § mukaisesti rakennuttajan tai muun, joka ohjaa tai valvoo rakennushanketta, johon voi sisältyä asbestipurkutyötä, on huolehdittava asbestikartoituksen tekemisestä ennen työn aloittamista.

Mikäli purkamista ei ole suoritettu kolmen vuoden kuluessa, raukeaa nyt myönnetty lupa, ellei rakennusluvan myöntävä viranomainen hakemuksesta pidennä sen voimassaoloaikaa.

KIINTEISTÖ

| | |
|-----------------------|-------------------------------|
| Kiinteistötunnus | 240-012-1209-0008 |
| Kaupunginosa | SYVÄKANGAS |
| Kortteli | 1209 |
| Tontti | 8 |
| Kiinteistön pinta-ala | 1 576 m ² |
| Osoite | Kulmankyläntie 20, 94700 KEMI |
| Osuus tilasta | koko tila |
| Kaavatilanne | Asemakaava |

TOIMENPIDE

Puretaan tontilla sijaitseva rakennus. Ollut kylmillään n.6 vuotta. Huono kuntoinen rakennus. Rakennus ostettu v.2021 huutokaupasta, jolloin sisällä koiran ulostetta ympäriinsä. Rakennus haisee ja sen ympärillä on rottia.

| | |
|---------------------|---------------------------------------|
| Työt aloitettava | 16.6.2028 mennessä |
| Työt oltava valmiit | 16.6.2028 mennessä |
| Luvan valmistelija | Johtava rakennustarkastaja Tiira Mika |

LUVAN RAKENNUS

| | |
|-----------------------|----------------------------|
| Rakennustunnus | 1002889060 |
| Rakennusluokitus | Seura- ja kerhorakennukset |
| Kerrosala | 200 m ² |
| Kokonaisala | 200 m ² |
| Tilavuus | 700 m ³ |
| Kerrosten lkm | 1 |

HAKEMUKSEN LIITTEET

- Selvitys rakennuspaikan omistus- ja hallintaoikeudesta (27.4.2025)
- Hakemus (7.5.2025)
- Ote asema- tai ranta- asemakaavasta (29.4.2025)
- Asemapiirros (27.4.2025)
- Selvitys naapurien kuulemisesta (29.4.2025)
- Muu liite (27.4.2025)

KUULEMINEN

Hankkeesta on ilmoitettu naapureille rakentamislain 63 §:n mukaisesti. (28.4.2025)

PÄÄTÖS

Päätän rakentamislain 55 §:n ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää purkamisluvan hakemuksen mukaisesti.

Päätös lähetetään tiedoksi Lapin ELY-keskukselle sekä maankäyttö- ja mittauslaitokseen.

PÄÄTÖKSEN PERUSTELUT

Rakentamislain 56 §:n mukaiset purkamisluvan myöntämisen edellytykset täyttyvät.

purkamisen ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle, eikä purkamisen vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista.

LUPAMÄÄRÄYKSET

Purkamistyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt hankkeelle:
- Purkamistöiden työnjohtaja

KATSELMUKSET JA TARKASTUKSET

Purkamistyön aloittamisesta on tehtävä ilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn edetessä edellytetään seuraavien tarkastusten suorittamista:
- Loppukatselmus

LUPAEHDOT

Purkamistöitä ei saa aloittaa ennen kuin purkamislupapäätös on saanut lainvoiman.

Rakentamisen aikainen jätehuolto sekä purkujätteiden lajittelu ja käsittely on hoidettava rakentamislain 56 §:n mukaisesti.

Toiminnasta syntyvästä jätteestä ja niiden toimittamisesta on pidettävä kirjaa, joka on pyydettyessä esitettävä viranomaiselle (esim. punnitustositteenveto)

Purkamistyön teettäjän tulee huolehtia siitä, ettei purkamistyöstä aiheudu pölyhaittaa tai muita päästöjä ympäristöön.

Asbestia sisältävien rakennusmateriaalien purkamistöissä ja jätteen käsittelyssä tulee huomioida voimassa olevat työsuojelu- ja jätemääräykset.

Valtioneuvoston asetus asbestityön turvallisuudesta 7 § mukaisesti rakennuttajan tai muun, joka ohjaa tai valvoo rakennushanketta, johon voi sisältyä asbestipurkutyötä, on huolehdittava asbestikartoituksen tekemisestä ennen työn aloittamista.

Mikäli purkamista ei ole suoritettu kolmen vuoden kuluessa, raukeaa nyt myönnetty lupa, ellei rakennusluvan myöntävä viranomainen hakemuksesta pidennä sen voimassaoloaikaa.