

Asiakirjan ovat allekirjoittaneet

Nimi	Tunnistautuminen	Aika
PAULUS TAPIO RANTAJÄRVI	Telia Tunnistus	30.04.2025 11:45:04 UTC+03:00



Tämä dokumentti on sähköisesti allekirjoitettu

Sisällys: - Kansilehti (1 sivu)
- Alkuperäinen dokumentti (2 sivua)

Hakija/vireillepanija Kemin kaupunki / Maankäyttö

Maa-alueiden vaihtaminen kaupungin ja Kemin Kirkonkylän Osakaskunnan välillä

Selostus asiasta

Kaupunki on neuvotellut Kemin Kirkonkylän Osakaskunnan kanssa kahden määräalan ostamisesta Satamankankaan asemakaava-alueelta. Kyseessä on määräalat yhteisistä alueista 240-402-876-1 (n. 23 m²) ja 240-402-878-2 (n. 7932 m²). Kaupunki on esittänyt kauppahinnaksi 5 €/m², eli yhteensä 39755 euroa. Kemin Kirkonkylän Osakaskunta on hyväksynyt hinnoittelun ja esittänyt, että asia pyritäisiin tekemään maa-alueiden vaihtona.

Kaupunki on esittänyt vaihtokohteiksi seuraavia metsätiloja:

- Tila PURIMO, 240-402-1-41, p-ala 1,43 ha
- Tila KESKISAARI I, 240-410-5-16, p-ala 11,170 ha
- Tila YLIVALMARI I, 240-402-8-48, p-ala 7,409 ha
- Tila LIETE, 240-402-8-34, p-ala 4,895 ha
- Tila HIETANUORO, 240-402-8-57, p-ala 3,991 ha

Lisäksi kaupunki maksaa välirahaa vaihdossa 10 000 euroa.

Perustelut

Maa-alueiden vaihto suoritetaan Elinvoimalautakunnan päätöksen 23.4.2025 §40 mukaisesti

Päätös

Päätän, että Kemin kaupunki suorittaa maa-alueiden vaihdon siten, että Kemin Kirkonkylän Osakaskunta luovuttaa kaupungille liitteenä olevan kartan mukaisesti noin 23 m²:n määräalan yhteisestä alueesta 240-402-876-1 ja noin 7932 m² määräalan yhteisestä alueesta 240-402-878-2 ja kaupunki luovuttaa Kemin Kirkonkylän Osakaskunnalle seuraavat metsätilat ja 10 000 euroa välirahaa:
Tila PURIMO, 240-402-1-41, p-ala 1,43 ha
Tila KESKISAARI I, 240-410-5-16, p-ala 11,170 ha
Tila YLIVALMARI I, 240-402-8-48, p-ala 7,409 ha
Tila LIETE, 240-402-8-34, p-ala 4,895 ha
Tila HIETANUORO, 240-402-8-57, p-ala 3,991 ha

Sovelletut oikeusohjeet

(lain, asetuksen tai kunnallisen säännön kohdat, määräykset ja sopimukset)

Kemin kaupungin hallintosääntö 33.4§
Elinvoimalautakunta 23.4.2025 §40

Allekirjoitus

Tämä asiakirja on allekirjoitettu sähköisesti

Kaupungeingeodeetti

Paulus Rantajärvi

Tiedoksi

Elinvoimalautakunnan puheenjohtaja
Elinvomajohtaja
Ympäristöjohtaja
Kemin Kirkonkylän Osakaskunta