

RAKENNUSTARKASTAJA ON TEHNYT 23.4.2025 SEURAAVAT PÄÄTÖKSET

Lupatunnus §	Kiinteistö Lupatyyppi Toimenpide Päätätaja
240-2025-19 20 Myönnetty	240-1-110-7 Purkamislupa Liikerakennuksen purkaminen Päätätaja: Tiiri Mika
240-2025-20 22 Myönnetty	240-6-639-2 Rakentamislupa Öljylämmityksestä siirtyminen maalämpöjärjestelmään. Päätätaja: Tiiri Mika
240-2025-21 21 Myönnetty	240-26-2601-12 Rakentamislupa Entiset paperitehtaan arkittamohallit muutetaan varastotiloiksi. Päätätaja: Tiiri Mika
240-2025-22 23 Myönnetty	240-1-121-11 Rakentamislupa Rakentamislupahakemus aurinkovoimalan (21,42 kWp) asennuksesta rakennuksen vesikatolle. Rakennuksen katolle asennetaan 51 kpl aurinkopaneeleja. Paneelien yhteenlaskettu pinta-ala on n. 97 m2. Päätätaja: Tiiri Mika
Yhteensä	4 päätöstä

Kemi

23.4.2025

Päätökset annetaan julkisen kuulutuksen jälkeen 25.4.2025, jolloin sen katsotaan tulevan kaikkien asianomaisten tietoon. Päätökset ja niihin liittyvät asiakirjat ovat nähtävänä rakennusvalvonnassa.

Tähän päätökseen tyytymättömällä on oikeus hakea muutosta oikaisuvaatimuksella. Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksen tehneelle viranhaltijalle. Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti 30 päivän kuluessa päätöksen antamisesta. Asianosaisen katsotaan saaneen asiasta tiedon, jollei muuta näytetä seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä. Mikäli päätös on annettu tiedoksi asianosaiselle sähköisenä viestinä hänen suostumuksellaan, katsotaan asiakirja annetun tiedoksi kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä. Muiden katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on asetettu yleisesti nähtäväksi Kemian kaupungin verkkosivuille. Oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa päätöksen tiedoksisaantipäivää ei lueta määräaikaan. Jos oikaisuvaatimusaajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arklauantai, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Päätös on lainvoimainen oikaisuvaatimusaajan jälkeen, ellei siihen ole haettu muutosta.

Oikaisuasiakirjassa on ilmoitettava:

- Oikaisua vaativan nimi, ammatti, asuinalue ja postiosoite
- Päätös, johon haetaan oikaisua
- Miltä osin päätöksestä haetaan oikaisua ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi
- Oikaisuvaatimuksen perusteet
- Oikaisuvaatimuksen hakijan tai oikaisuasiakirjan muun laatijan on omakätisesti allekirjoitettava oikaisuasiakirja. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut oikaisuasiakirjan siinä on mainittava myös laatijan ammatti, asuinalue ja postiosoite.

Oikaisuvaatimusosoitus
Valitusviranomaisen

Kemian kaupunki
Päätöksen tehnyt viranhaltija
Valtakatu 26
94100 KEMI
ymparisto@kemi.fi

Valitusajka: 30 pv + 7 pv
Päätöksen antopvm: 25.4.2025
Valitusajka luetaan antopäivästä tätä päivää lukuunottamatta.

Tämä ilmoitus on ollut ilmoitustaululla 24.4.2025 - 2.6.2025.

KIINTEISTÖ

Kiinteistötunnus	240-001-0110-0007
Kaupunginosa	SAUVOSAARI
Kortteli	110
Tontti	7
Kiinteistön pinta-ala	2 323 m ²
Osoite	Kauppakatu 12, 94100 KEMI
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Asemakaava

TOIMENPIDE**Liikerakennuksen purkaminen**

Lisäselvitys

Kaupunginvaltuusto 9.12.2024 § 108

Kaupunginvaltuusto on talousarviota hyväksyessään 9.12.2024 § 108, kohdassa 9. investoinnit varannut määrärahan maanostoon, purkukohteisiin ja huonokuntoisiin kiinteistöihin.

Kaupungingeodeetti on 20.12.2024 päättänyt hankkia Kauppakatu 12- kiinteistön rakennuksineen (purkukuntoinen rakennus), kaupunkikuvallisista syistä johtuen.

Rakennusvalvonta on kehottanut edellistä omistajaa (konkurssipesä) ryhtymään toimeen. Rakennus ympäristöineen ei täytä kohtuullisia kaupunkikuvallisia vaatimuksia, vaan aiheuttaa ympäristöhaittaa ja rumentaa ympäristöä.

Työt aloitettava	2.6.2028 mennessä
Työt oltava valmiit	2.6.2028 mennessä
Luvan valmistelija	Johtava rakennustarkastaja Tiira Mika

LUVAN RAKENNUS

Rakennustunnus	3
Rakennusluokitus	Asuinkerrostalot
Kerrosala	2 300 m ²
Kerrosten lkm	3

HAKEMUKSEN LIITTEET

- Selvitys rakennuspaikan omistus-ja hallintaoikeudesta (11.2.2025)
- Hakemus (23.4.2025)
- Asemapiirros (11.2.2025)
- Selvitys naapurien kuulemisesta (14.3.2025)
- Muu liite (14.4.2025)

KUULEMINEN

Hankkeen vireilläolosta on ilmoitettu rakennuspaikalla rakentamislain 63 §:n mukaisesti. / Postitse (7 kpl) (13.2.2025)

PÄÄTÖS

Päätän rakentamislain 55 §:n ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää purkamisluvan hakemuksen mukaisesti.

Päätös lähetetään tiedoksi Lapin ELY-keskukselle sekä maankäyttö- ja mittauslaitokseen.

PÄÄTÖKSEN PERUSTELUT

Rakentamislain 56 §:n mukaiset purkamisluvan myöntämisen edellytykset täyttyvät.

purkaminen ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle, eikä purkaminen vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista.

Edellistä kiinteistön omistajaa oli kehoitettu useaan otteeseen uhkasakon uhalla siistimään rakennus ympäristöineen:

"Nykyisellään kiinteistön rakennukset eivät ole maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999) edellyttämässä kunnossa. Rakennus ympäristöineen ei täytä kohtuullisia kaupunkikuvallisia vaatimuksia, vaan aiheuttaa ympäristöhaittaa ja rumentaa ympäristöä. "

LUPAMÄÄRÄYKSET

Purkamistyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt hankkeelle:
- Purkamistöiden työnjohtaja

Ennen rakennustöiden aloittamista on sovittava seuraavien asioiden ja suunnitelmien toimittamisesta:
- Aloituskokous

KATSELMUKSET JA TARKASTUKSET

Purkamistyön aloittamisesta on tehtävä ilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn edetessä edellytetään seuraavien tarkastusten suorittamista:
- Loppukatselmus

LUPAEHDOT

Purkamistöitä ei saa aloittaa ennen kuin purkamislupapäätös on saanut lainvoiman.

Rakentamisen aikainen jätehuolto sekä purkujätteiden lajittelu ja käsittely on hoidettava rakentamislain 56 §:n mukaisesti.

Toiminnasta syntyvästä jätteestä ja niiden toimittamisesta on pidettävä kirjaa, joka on pyydettyäessä esitettävä viranomaiselle (esim. punnitustositteiden yhteenveto)

Purkamistyön teettäjän tulee huolehtia siitä, ettei purkamistyöstä aiheudu pölyhaittaa tai muita päästöjä ympäristöön.

Asbestia sisältävien rakennusmateriaalien purkamistöissä ja jätteen käsittelyssä tulee huomioida voimassa olevat työsuojelu- ja jättemääräykset.

Valtioneuvoston asetus asbestityön turvallisuudesta 7 § mukaisesti rakennuttajan tai muun, joka ohjaa tai valvoo rakennushanketta, johon voi sisältyä asbestipurkutyötä, on huolehdittava asbestikartoituksen tekemisestä ennen työn aloittamista.



KEMI

Rakennustarkastaja

Lupatunnus 240-2025-19

PÄÄTÖS

Purkamislupa

Päätöspäivä 23.4.2025 § 20

Purkamistyö on suoritettava Insinööritoimisto Raktor Oy:n laatiman (14.4.2025) purkutapaselostuksen mukaan.

Mikäli purkamista ei ole suoritettu kolmen vuoden kuluessa, raukeaa nyt myönnetty lupa, ellei rakennusluvan myöntävä viranomainen hakemuksesta pidennä sen voimassaoloaikaa.



KEMI

Rakennustarkastaja

Lupatunnus 240-2025-20

PÄÄTÖS

Rakentamislupa

Päätöspäivä 23.4.2025 § 22

KIINTEISTÖ

Kiinteistötunnus	240-006-0639-0002
Kaupunginosa	TORVINEN
Kortteli	639
Tontti	2
Kiinteistön pinta-ala	1 122 m ²
Rakennuspaikan pinta-ala	1 122 m ²
Osoite	Vähähaarankatu 28, 94200 KEMI
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Asemakaava

TOIMENPIDE

Öljylämmityksestä siirtyminen maalämpöjärjestelmään.

Työt aloitettava	2.6.2028 mennessä
Työt oltava valmiit	2.6.2030 mennessä
Luvan valmistelija	Palvelusihteeri Rantakupari Tarja



KEMI

Rakennustarkastaja

Lupatunnus 240-2025-20

PÄÄTÖS

Rakentamislupa

Päätöspäivä 23.4.2025 § 22

LUVAN RAKENNUS

Rakennustunnus

Rakentamistoimenpide

Rakennelmatyyppi

500

Rakennelma

HAKEMUKSEN LIITTEET

- Selvitys rakennuspaikan omistus-ja hallintaoikeudesta
- Hakemus
- Asemapiirros
- Selvitys naapurien kuulemisesta
- Vastaava työnjohtaja

KUULEMINEN

Hankkeen vireilläolosta on ilmoitettu rakennuspaikalla rakentamislain 63 §:n mukaisesti. (7.11.2024)

PÄÄTÖS

Myönnän haetun luvan ja vahvistan esitetyt suunnitelmat noudatettavaksi seuraavin ehdoin:

Rakennushankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava siitä, että rakennustyöt suunnitellaan ja rakennetaan rakentamista koskevien lakien, asetusten, määräysten ja sääntöjen sekä myönnetyn luvan mukaisesti. Hänellä tulee olla hankkeen vaativuuden huomioon ottaen riittävät edellytykset sen toteuttamiseen sekä käytettävissään pätevä henkilöstö (pätevät suunnittelijat, pääsuunnittelija sekä vastaava työnjohtaja).

PÄÄTÖKSEN PERUSTELUT

Luvan myöntämisen edellytykset asemakaava-alueella täyttyvät rakentamislain 44 § mukaan.

KATSELMUKSET JA TARKASTUKSET

Rakennustyön aloittamisesta on tehtävä ilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn edetessä edellytetään seuraavien tarkastusten suorittamista:

- Sijaintikatselmus pyydetään kaupungin mittaus-toimelta (Esa Salmijärvi p. 040 5727 068), kun maalämpökaivo on porattu.
- Loppukatselmus

LUPAEHDOT

Kaupungin ympäristönsuojeluviranomainen ohjeistaa käytöstä poistetun öljysäiliön menettelytavoista.

Reikien porauksessa syntyvä liete ei saa kulkeutua katualueelle eikä naapurintontille, eikä siitä saa aiheutua haittaa ympäristölle.

KIINTEISTÖ

Kiinteistötunnus	240-026-2601-0012
Kaupunginosa	VEITSILUOTO
Kortteli	2601
Tontti	12
Kiinteistön pinta-ala	1 900 539 m ²
Osoite	Arkittamontie 34, 94800 KEMI
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Asemakaava

TOIMENPIDE

Entiset paperitehtaan arkittamohallit muutetaan varastotiloiksi.

Lisäselvitys

Rakennuksen ympärille rakennetaan aita. Nykyinen tie siirretään aidan ulkopuolelle erillisessä urakassa.

Kanavia, putkia ja sähköasennuksia puretaan. Arkkisalien lattioiden montut rakennetaan umpeen ja vaurioituneet alueet korjataan.

Hallit kalustetaan verkkoseinillä ja hyllyillä.

Uusia tiloja: sähkökomerot 106.1, 107.1, 113.1, 117.1, kuntosali 201 ja pukuhuone 203 porras B 2.krs
Itäjulkisivuun tehdään reiät uusille ilmanvaihtosäleiköille ja uusitaan ikkunoita. Vesikattoa korjataan ja tehdään reikiä uusille puhaltimille. Savunpoistoluukkujen kuvut uusitaan.

Rakennuksen kerrosala on 27 035 m². Siihen ei tule muutoksia.

Työt aloitettava	2.6.2028 mennessä
Työt oltava valmiit	2.6.2030 mennessä
Luvan valmistelija	Johtava rakennustarkastaja Tiira Mika

LUVAN RAKENNUS

Rakennustunnus	1007331116
Rakentamistoimenpide	muu muutostyö
Rakennusluokitus	Muut teollisuuden tuotantorakennukset
Kerrosala	21 618 m ²
Kokonaisala	6 052 m ²
Tilavuus	172 580 m ³
Kerrosten lkm	2
Rakennuksen suunnittelu	Tavanomainen
Rakenteellinen paloturvallisuus	paloluokka P1 palonkestävä suojaustaso 3

HAKEMUKSEN LIITTEET

- Ote kaupparekisteristä (9.4.2025)
- Hakemus (23.4.2025)
- Pääpiirustukset (27.2.2025)
- Asemapiirros (27.2.2025)
- Muu liite (3.3.2025)

LAUSUNNOT

Pelastusviranomaisen lausunto : 9.4.2025
Lausunto on liitteenä

KUULEMINEN

Rakentamislain 63 §:n mukainen ilmoitus naapureille ei ole tarpeen. / Hanke sijoittuu tehdasalueen keskelle (23.4.2025)

PÄÄTÖS

Myönnän haetun luvan ja vahvistan esitetyt suunnitelmat noudatettavaksi seuraavin ehdoin:

Rakennushankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava siitä, että rakennustyöt suunnitellaan ja rakennetaan rakentamista koskevien lakien, asetusten, määräysten ja sääntöjen sekä myönnetyn luvan mukaisesti. Hänellä tulee olla hankkeen vaativuuden huomioon ottaen riittävät edellytykset sen toteuttamiseen sekä käytettävissään pätevä henkilöstö (pätevät suunnittelijat, pääsuunnittelija sekä vastaava työnjohtaja).

Rakennushankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava siitä, että rakennustyömaalla pidetään rakennustyön tarkastusasiakirjaa.

PÄÄTÖKSEN PERUSTELUT

Rakentamishanke täyttää rakentamislain 29–41 §:ssä säädetty ja niiden nojalla asetetut olennaiset tekniset vaatimukset ottaen huomioon rakentamishankkeen vaativuus sekä rakentamishankkeeseen osallistuvat suunnittelijat ja toteuttajat.

LUPAMÄÄRÄYKSET

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt hankkeelle:

- Rakennustöiden vast. työnjohtaja
- Kvv-laitteiston rakentamisesta vast. työnjohtaja
- Ilmanvaihtolaitteiston rakentamisesta vast. työnjohtaja

Ennen rakennustöiden aloittamista on sovittava seuraavien asioiden ja suunnitelmien toimittamisesta:

- Rakennepiirustukset

Ennen rakennuksen käyttöönottoa toimittamaan rakennusvalvontaviranomaiselle seuraavat asiakirjat:

- Sammutuslaitteiston tarkastuspöytäkirja
- Rakennustyön tarkastusasiakirja
- Savunpoistosuunnitelma
- Sähköasennuksen käyttöönottotarkastuspöytäkirja
- Ilmamäärien mittauspöytäkirja
- Koepainepöytäkirja
- Paloilmoitinlaitteiston tarkastuspöytäkirja

KATSELMUKSET JA TARKASTUKSET

Rakennustyön aloittamisesta on tehtävä ilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn edetessä edellytetään seuraavien tarkastusten suorittamista:

- Loppukatselmus

LUPAEHDOT

Rakennushankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava, että aloituskokous pidetään ennen rakennustyön aloittamista. Aloituskokouksessa on oltava läsnä ainakin rakennusvalvontaviranomaisen edustaja, rakennushankkeeseen ryhtyvä tai tämän edustaja, rakennuksen pääsuunnittelija sekä vastaava työnjohtaja.

- Varastohyllyjen sijoituksessa on huomioitava, ettei umpiperiä hyllyjen välissä muodostu.

KIINTEISTÖ

Kiinteistötunnus	240-001-0121-0011
Kaupunginosa	SAUVOSAARI
Kortteli	121
Tontti	11
Kiinteistön pinta-ala	2 126 m ²
	Valtakatu 39
Osoite	Valtakatu 41, 94100 KEMI
Osuus tilasta	koko tila

TOIMENPIDE

Rakentamislupahakemus aurinkovoimalan (21,42 kWp) asennuksesta rakennuksen vesikatolle.

Rakennuksen katolle asennetaan 51 kpl aurinkopaneeleja. Paneelien yhteenlaskettu pinta-ala on n. 97 m².

Lisäselvitys

Paneelit eivät nouse katon reunusten yli eivätkä näin ollen näy rakennuksen julkisivussa. Paneelit eivät aiheuta heijastevaikutuksia lähirakennuksiin.

Työt aloitettava	2.6.2028 mennessä
Työt oltava valmiit	2.6.2030 mennessä
Luvan valmistelija	Johtava rakennustarkastaja Tiira Mika



LUVAN RAKENNUS

Rakennustunnus	500
Rakentamistoimenpide	Rakennelma
Rakennelmatyyppi	
Kokonaisala	97 m ²

HAKEMUKSEN LIITTEET

- Ote kaupparekisteristä (24.2.2025)
- Muu hakijan liite (11.3.2025)
- Hakemus (23.4.2025)
- Asemapiirros (24.2.2025)
- Muu liite (17.12.2024)

KUULEMINEN

Rakentamislain 63 §:n mukainen ilmoitus naapureille ei ole tarpeen. / Paneelit eivät nouse katon reunusten yli eivätkä näin ollen näy rakennuksen julkisivussa. Paneelit eivät aiheuta heijastevaikutuksia lähirakennuksiin. (23.4.2025)

PÄÄTÖS

Myönnän haetun luvan ja vahvistan esitetyt suunnitelmat noudatettavaksi seuraavin ehdoin:

Rakennushankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava siitä, että rakennustyöt suunnitellaan ja rakennetaan rakentamista koskevien lakien, asetusten, määräysten ja sääntöjen sekä myönnetyn luvan mukaisesti. Hänellä tulee olla hankkeen vaativuuden huomioon ottaen riittävät edellytykset sen toteuttamiseen sekä käytettävissään pätevä henkilöstö (pätevät suunnittelijat, pääsuunnittelija sekä vastaava työnjohtaja).

PÄÄTÖKSEN PERUSTELUT

Rakentamishanke täyttää rakentamislain 29–41 §:ssä säädetty ja niiden nojalla asetetut olennaiset tekniset vaatimukset ottaen huomioon rakentamishankkeen vaativuus sekä rakentamishankkeeseen osallistuvat suunnittelijat ja toteuttajat.

LUPAMÄÄRÄYKSET

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt hankkeelle:
- Rakennustöiden vast. työnjohtaja

KATSELMUKSET JA TARKASTUKSET

Rakennustyön aloittamisesta on tehtävä ilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn edetessä edellytetään seuraavien tarkastusten suorittamista:
- Loppukatselmus

LUPAEHDOT

Ennen laitteiston kytkentää tulee olla yhteydessä jakeluverkonhaltijaan. Ohjeita ja yhteystiedot löytyvät Kemin Energia ja Vesi Oy:n nettisivuilta: www.kenve.fi