

RAKENNUSTARKASTAJA ON TEHNYT 9.4.2025 SEURAAVAT PÄÄTÖKSET

Lupatunnus §	Kiinteistö Lupatyyppi Toimenpide Päätätjä
240-2025-17 18 Myönnetty	240-3-307-17 Rakentamislupa Vanhan tasa/pulpettikaton vesikatteen purku ja harjakaton rakentaminen. Kattoikkunat puretaan samalla pois. Katemateriaali vaihtuu huovasta pelliksi. Päätätjä: Tiiri Mika
240-2025-18 19 Myönnetty	240-8-839-4 Rakentamislupa Palovahinkokohde. Sisäpuolen rakenteet puretaan ja tarvittaessa uusitaan. Yläpohja puretaan kauttaaltaan, uudet ristikot. Uusi yläpohjarakenne ja vesikate. Etujulkisivun seinän ja autotallin päädyn uusiminen kokonaisuudessaan. Ulkoverhouksen uusiminen olemassa olevan verhouksen mukaisesti tarvittavilta osilta. Purkutyöt on pääosin tehty Oulun Kuivaustekniikan toimesta. Päätätjä: Tiiri Mika
Yhteensä	2 päätöstä

Kemi

9.4.2025

Päätökset annetaan julkisen kuulutuksen jälkeen 11.4.2025, jolloin sen katsotaan tulevan kaikkien asianomaisten tietoon. Päätökset ja niihin liittyvät asiakirjat ovat nähtävänä rakennusvalvonnassa.

Tähän päätökseen tyytymättömällä on oikeus hakea muutosta oikaisuvaatimuksella. Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksen tehneelle viranhaltijalle. Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti 30 päivän kuluessa päätöksen antamisesta. Asianosaisen katsotaan saaneen asiasta tiedon, jollei muuta näytetä seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä. Mikäli päätös on annettu tiedoksi asianosaiselle sähköisenä viestinä hänen suostumuksellaan, katsotaan asiakirja annetun tiedoksi kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä. Muiden katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on asetettu yleisesti nähtäväksi Kemin kaupungin verkkosivuille. Oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa päätöksen tiedoksisaantipäivää ei lueta määräaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Päätös on lainvoimainen oikaisuvaatimusajan jälkeen, ellei siihen ole haettu muutosta.

Oikaisuasiakirjassa on ilmoitettava:

- Oikaisua vaativan nimi, ammatti, asuinkunta ja postiosoite
- Päätös, johon haetaan oikaisua
- Miltä osin päätöksestä haetaan oikaisua ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi
- Oikaisuvaatimuksen perusteet
- Oikaisuvaatimuksen hakijan tai oikaisuasiakirjan muun laatijan on omakätisesti allekirjoitettava oikaisuasiakirja. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut oikaisuasiakirjan siinä on mainittava myös laatijan ammatti, asuinkunta ja postiosoite.

Oikaisuvaatimusosoitus
Valitusviranomainen

Kemin kaupunki
Päätöksen tehnyt viranhaltija
Valtakatu 26
94100 KEMI
ymparisto@kemi.fi

Valitusaika: 30 pv + 7 pv
Päätöksen antopvm: 11.4.2025
Valitusaika luetaan antopäivästä tätä päivää lukuunottamatta.

Tämä ilmoitus on ollut ilmoitustaululla 10.4.2025 - 19.5.2025.

KIINTEISTÖ

Kiinteistötunnus	240-003-0307-0017
Kaupunginosa	KOIVUHARJU
Kortteli	307
Tontti	17
Kiinteistön pinta-ala	957 m ²
Osoite	Alhonkatu 19, 94100 KEMI
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Asemakaava

TOIMENPIDE

Vanhan tasa/pulpettikaton vesikatteen purku ja harjakaton rakentaminen. Kattoikkunat puretaan samalla pois. Katemateriaali vaihtuu huovasta pelliksi.

Työt aloitettava	19.5.2028 mennessä
Työt oltava valmiit	19.5.2030 mennessä
Luvan valmistelija	Johtava rakennustarkastaja Tiiri Mika



KEMI

Rakennustarkastaja

Lupatunnus 240-2025-17

PÄÄTÖS

Rakentamislupa

Päätöspäivä 9.4.2025 § 18

LUVAN RAKENNUS

Rakennustunnus

Rakentamistoimenpide

Rakennusluokitus

Kerrosala

Kerrosten lkm

102296589Y

muu muutostyö

Omakotitalot

220 m²

1

HAKEMUKSEN LIITTEET

- Selvitys rakennuspaikan omistus-ja hallintaoikeudesta (20.3.2025)
- Hakemus (8.4.2025)
- Pääpiirustukset (20.3.2025)
- Asemapiirros (20.3.2025)

PÄÄTÖS

Myönnän haetun luvan ja vahvistan esitetyt suunnitelmat noudatettavaksi seuraavin ehdoin:

Rakennushankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava siitä, että rakennustyöt suunnitellaan ja rakennetaan rakentamista koskevien lakien, asetusten, määräysten ja sääntöjen sekä myönnetyn luvan mukaisesti. Hänellä tulee olla hankkeen vaativuuden huomioon ottaen riittävät edellytykset sen toteuttamiseen sekä käytettävissään pätevä henkilöstö (pätevät suunnittelijat, pääsuunnittelija sekä vastaava työnjohtaja).

Rakennushankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava siitä, että rakennustyömaalla pidetään rakennustyön tarkastusasiakirjaa.

PÄÄTÖKSEN PERUSTELUT

Rakentamishanke täyttää rakentamislain 29–41 §:ssä säädetty ja niiden nojalla asetetut olennaiset tekniset vaatimukset ottaen huomioon rakentamishankkeen vaativuus sekä rakentamishankkeeseen osallistuvat suunnittelijat ja toteuttajat.

LUPAMÄÄRÄYKSET

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt hankkeelle:

- Rakennustöiden vast. työnjohtaja

Ennen rakennustöiden aloittamista on sovittava seuraavien asioiden ja suunnitelmien toimittamisesta:

- Rakennepiirustukset

KATSELMUKSET JA TARKASTUKSET

Rakennustyön aloittamisesta on tehtävä ilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn edetessä edellytetään seuraavien tarkastusten suorittamista:

- Rakennekatselmus
- Loppukatselmus

KIINTEISTÖ

Kiinteistötunnus	240-008-0839-0004
Kaupunginosa	PAATTIO
Kortteli	839
Tontti	4
Kiinteistön pinta-ala	650 m ²
Osoite	Tavinkuja 4, 94200 KEMI
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Asemakaava

TOIMENPIDE

Palovahinkokohde. Sisäpuolen rakenteet puretaan ja tarvittaessa uusitaan. Yläpohja puretaan kauttaaltaan, uudet ristikot. Uusi yläpohjarakenne ja vesikate. Etujulkisivun seinän ja autotallin päädyn uusiminen kokonaisuudessaan. Ulkoverhouksen uusiminen olemassa olevan verhouksen mukaisesti tarvittavilta osilta. Purkutyöt on pääosin tehty Oulun Kuivaustekniikan toimesta.

Työt aloitettava	19.5.2028 mennessä
Työt oltava valmiit	19.5.2030 mennessä
Luvan valmistelija	Johtava rakennustarkastaja Tiiri Mika

LUVAN RAKENNUS

Rakennustunnus	102382544P
Rakentamistoimenpide	muu muutostyö
Rakennusluokitus	Omakotitalot
Kerrosala	110 m ²
Kerrosten lkm	1

HAKEMUKSEN LIITTEET

- Ote kaupparekisteristä (7.4.2025)
- Hakemus (8.4.2025)
- Pääpiirustukset (7.4.2025)
- Asemapiirros (7.4.2025)
- Piirustuksia (7.4.2025)

KUULEMINEN

Rakentamislain 63 §:n mukainen ilmoitus naapureille ei ole tarpeen. / Rakennuksen katto uusitaan vastaavanlaiseksi, kuin ennen palovahinkoa (8.4.2025)

PÄÄTÖS

Myönnän haetun luvan ja vahvistan esitetyt suunnitelmat noudatettavaksi seuraavin ehdoin:

Rakennushankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava siitä, että rakennustyöt suunnitellaan ja rakennetaan rakentamista koskevien lakien, asetusten, määräysten ja sääntöjen sekä myönnetyn luvan mukaisesti. Hänellä tulee olla hankkeen vaativuuden huomioon ottaen riittävät edellytykset sen toteuttamiseen sekä käytettävissään pätevä henkilöstö (pätevät suunnittelijat, pääsuunnittelija sekä vastaava työnjohtaja).

Rakennushankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava siitä, että rakennustyömaalla pidetään rakennustyön tarkastusasiakirjaa.

PÄÄTÖKSEN PERUSTELUT

Rakentamishanke täyttää rakentamislain 29–41 §:ssä säädetty ja niiden nojalla asetetut olennaiset tekniset vaatimukset ottaen huomioon rakentamishankkeen vaativuus sekä rakentamishankkeeseen osallistuvat suunnittelijat ja toteuttajat.

LUPAMÄÄRÄYKSET

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt hankkeelle:

- Rakennustöiden vast. työnjohtaja

Ennen rakennustöiden aloittamista on sovittava seuraavien asioiden ja suunnitelmien toimittamisesta:

- Rakennepiirustukset

KATSELMUKSET JA TARKASTUKSET

Rakennustyön aloittamisesta on tehtävä ilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn edetessä edellytetään seuraavien tarkastusten suorittamista:

- Rakennekatselmus
- Loppukatselmus