



Dnro 456/10.02.02/2023

Kuulutus Holstinharjun osayleiskaavamuutoksen vireilletulosta sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) nähtäville asettamisesta 19.3.2025 lähtien

Holstinharjulla toimiva kiertotalousyrittäjä Savaterra Oy on anonut osayleiskaavamuutosta omistamalleen kiinteistölle käyttöalueen laajentamista varten.

Alueella on voimassa 2008 lainvoiman saanut Eteläisten alueiden yleiskaava (YK nro 6). Alueella ei ole asemakaavaa. Osayleiskaavamuutoksella tutkitaan kiertotalousyrittäjä Savaterra Oy:n toiminnon laajentamismahdollisuuksia alueen ympäristö huomioiden.

Osayleiskaavamuutoksen tavoitteena on laajentaa kaavassa teollisuus- ja varastoalueeksi (T) osoitettua aluetta viereiselle Savaterra Oy:n omistamalle suojaviheralueelle (EV-1).

Osayleiskaavan muutos on tullut vireille kaupunginhallituksen 22.1.2024 § 20 hyväksymän kaavoituskatsauksen yhteydessä.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) asetetaan nähtäville, jolloin osallisilla on mahdollisuus tutustua vireillä olevaan kaavahankkeeseen ja esittää mielipide osallistumis- ja arviointisuunnitelman riittävydestä koko kaavatyön ajan. **Kirjalliset kommentit toivotaan annettavan 19.3.-2.4.2025 aikana.** OAS on nähtävänä kaupungintalon 4. kerroksen ilmoitustaululla sekä netissä osoitteessa: <https://www.kemi.fi/asuminen-ja-ymparisto/rakentaminen-ja-ymparisto/kaavoitus/vireilla/>

OAS:ssa tiedotetaan kyseessä olevan kaavamuutoksen osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelyistä sekä kaavan vaikutusten arvioinnista. OAS perustuu alueidenkäyttölain 63 §:ään. Siinä kerrotaan mitä suunnitellaan, kerrotaan kaavaprosessin vaiheet, keitä valmistelussa kuullaan, miten suunnitelmiin voi vaikuttaa ja ketkä kaavaa valmistelevat. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa päivitetään tarpeen mukaan työn kuluessa.

19.3.2025

Elinvoimatoimiala / kaavoituspalvelut

Tämä kuulutus on julkaistu Kemin kaupungin sähköisellä ilmoitustaululla (<https://www.kemi.fi/kaupunki-ja-hallinto/osallistu-ja-vaikuta/kuulutukset-ja-viranhaltijapaatokset/>) 18.3.-3.4.2025 sekä Lounais-Lappi lehdessä 19.3.2025.