

RAKENNUSTARKASTAJA ON TEHNYT 12.3.2025 SEURAAVAT PÄÄTÖKSET

Lupatunnus §	Kiinteistö Lupatyyppi Toimenpide Päätäjä
240-2025-11 12 Myönnetty	240-2-212-5 Purkamislupa Ruutin päiväkodin rakennusta on yritetty myydä päiväkotikäytön päätyttyä marraskuussa 2021. Ostajaa ei ole löytynyt. Ruutin päiväkodin tontti on linjattu jalostettavaksi tontiksi tilatyöryhmän kokouksessa 8.2.2022. Rakennukselle haetaan purkulupaa, jotta tonttia voidaan hyödyntää uuteen käyttötarkoitukseen. Päätäjä: Tiiro Mika
Yhteensä	1 päätöstä

Kemi

12.3.2025

Päätökset annetaan julkisanon jälkeen 14.3.2025, jolloin sen katsotaan tulevan kaikkien asianomaisten tietoon. Päätökset ja niihin liittyvät asiakirjat ovat nähtävänä rakennusvalvonnassa.

Tähän päätökseen tyytymättömällä on oikeus hakea muutosta oikaisuvaatimuksella. Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksen tehneelle viranhaltijalle. Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti 30 päivän kuluessa päätöksen antamisesta. Asianosaisen katsotaan saaneen asiasta tiedon, jollei muuta näytetä seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä. Mikäli päätös on annettu tiedoksi asianosaiselle sähköisenä viestinä hänen suostumuksellaan, katsotaan asiakirja annetun tiedoksi kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä. Muiden katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on asetettu yleisesti nähtäväksi Kemin kaupungin verkkosivuille. Oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa päätöksen tiedoksisaantipäivää ei lueta määräaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Päätös on lainvoimainen oikaisuvaatimusajan jälkeen, ellei siihen ole haettu muutosta.

Oikaisuasiakirjassa on ilmoitettava:

- Oikaisua vaativan nimi, ammatti, asuinkunta ja postiosoite
- Päätös, johon haetaan oikaisua
- Miltä osin päätöksestä haetaan oikaisua ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi
- Oikaisuvaatimuksen perusteet
- Oikaisuvaatimuksen hakijan tai oikaisuasiakirjan muun laatijan on omakätisesti allekirjoitettava oikaisuasiakirja. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut oikaisuasiakirjan siinä on mainittava myös laatijan ammatti, asuinkunta ja postiosoite.

Oikaisuvaatimusosoitus
Valitusviranomaisen

Kemin kaupunki
Päätöksen tehnyt viranhaltija
Valtakatu 26
94100 KEMI
ymparisto@kemi.fi

Valitus aika: 30 pv + 7 pv
Päätöksen antopvm: 14.3.2025
Valitus aika luetaan antopäivästä tätä päivää lukuunottamatta.

Tämä ilmoitus on ollut ilmoitustaululla 13.3.2025 - 21.4.2025.

KIINTEISTÖ

Kiinteistötunnus	240-002-0212-0005
Kaupunginosa	RUUTTI
Kortteli	212
Tontti	5
Kiinteistön pinta-ala	5 559 m ²
Osoite	Härkösenkatu 1, 94100 KEMI
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Asemakaava

TOIMENPIDE

Ruutin päiväkodin rakennusta on yritetty myydä päiväkotikäytön päätyttyä marraskuussa 2021. Ostajaa ei ole löytynyt. Ruutin päiväkodin tontti on linjattu jalostettavaksi tontiksi tilatyöryhmän kokouksessa 8.2.2022. Rakennukselle haetaan purkulupaa, jotta tonttia voidaan hyödyntää uuteen käyttötarkoitukseen.

Työt aloitettava	21.4.2028 mennessä
Työt oltava valmiit	21.4.2028 mennessä
Luvan valmistelija	Johtava rakennustarkastaja Tiira Mika

LUVAN RAKENNUS

Rakennustunnus	1022774973
Rakennusluokitus	Lasten päiväkodit
Kerrosala	844 m ²
Tilavuus	3 530 m ³
Kerrosten lkm	2

HAKEMUKSEN LIITTEET

- Hakemus (11.3.2025)
- Pääpiirustukset (24.1.2025)
- Asemapiirros (22.1.2025)
- Selvitys naapurien kuulemisesta (28.2.2025)
- Muu liite (17.1.2025)

LAUSUNNOT

Alueellisen vastuumuseon lausunto : 21.2.2025
Lausunto on liitteenä

KUULEMINEN

Hankkeesta on ilmoitettu naapureille rakentamislain 63 §:n mukaisesti. / Laitettu kirjeet postissa (12.2.2025)

PÄÄTÖS

Päätän rakentamislain 55 §:n ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää purkuluvan hakemuksen mukaisesti.

Päätös lähetetään tiedoksi Lapin ELY-keskukselle sekä maankäyttö- ja mittauslaitokseen.

PÄÄTÖKSEN PERUSTELUT

Rakentamislain 56 §:n mukaiset purkamisluvan myöntämisen edellytykset täyttyvät.

purkamisen ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle, eikä purkamisen vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista.

LUPAMÄÄRÄYKSET

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt hankkeelle:

- Purkutöiden työnjohtaja

KATSELMUKSET JA TARKASTUKSET

Purkutyön aloittamisesta on tehtävä ilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn edetessä edellytetään seuraavien tarkastusten suorittamista:

- Loppukatselmus

LUPAEHDOT

Purkutöitä ei saa aloittaa ennen kuin purkupäätös on saanut lainvoiman.

Rakentamisen aikainen jätehuolto sekä purkujätteiden lajittelu ja käsittely on hoidettava rakentamislain 56 §:n mukaisesti.

Toiminnasta syntyvästä jätteestä ja niiden toimittamisesta on pidettävä kirjaa, joka on pyydettyessä esitettävä viranomaiselle (esim. punnitustositteenveto)

Purkutyön teettäjän tulee huolehtia siitä, ettei purkutyöstä aiheudu pölyhaittaa tai muita päästöjä ympäristöön.

Asbestia sisältävien rakennusmateriaalien purkutöissä ja jätteen käsittelyssä tulee huomioida voimassa olevat työsuojelu- ja jätemääräykset.

Valtioneuvoston asetus asbestityön turvallisuudesta 7 § mukaisesti rakennuttajan tai muun, joka ohjaa tai valvoo rakennushanketta, johon voi sisältyä asbestipurkutyötä, on huolehdittava asbestikartoituksen tekemisestä ennen työn aloittamista.

Mikäli purkamista ei ole suoritettu kolmen vuoden kuluessa, raukeaa nyt myönnetty lupa, ellei rakennusluvan myöntävä viranomainen hakemuksesta pidennä sen voimassaoloaikaa.