

Asiakirjan ovat allekirjoittaneet

Nimi	Tunnistautuminen	Aika
Alila Hanna Leena	Telia Tunnistus	14.11.2024 11:02:18 UTC+02:00



Tämä dokumentti on sähköisesti allekirjoitettu

Sisällys: - Kansilehti (1 sivu)
- Alkuperäinen dokumentti (2 sivua)

Kansilehden sivu 1/1

657/02.08.00/2023 / Kemin LumiLinna-alueen hotellin rakennustapaselvitys 2024

Kemin kaupungin elinkeinopalvelut pyysi tarjousta hotelli- ja rakennusalan konsulttipalvelusta – tarkoituksena arvioida jo aiemmin tehdyn hotellihankesuunnitelman toteuttamiskelpoisuutta ja kustannustehokkuutta tilaelementtirakentamisen ja toiminnallisuuden näkökulmasta.

Hankintayksikkö

Kemin kaupunki

Ilmoitus julkaistu

15.10.2024 15:47:11

Saapuneiden tarjousten tai hakemusten lukumäärä

Määräaikaan 31.10.2024 12:00:00 mennessä saapui 3 tarjousta / hakemusta:

PS-Valvonta Oy

Rakennuttajatoimisto Promen Oy

Suomen Aluerakennuttaja Oy

Päätös tehty

14.11.2024

Päätös

Päätän valita palveluntuottajaksi Suomen Aluerakennuttaja Oy: n.

Päätöksen perustelut

Tarjousten avaamisen jälkeen määräajassa saapuneet tarjoukset on tarkistettu ja arvioitu.

Tarjousten arviointi ja vertailu suoritettiin neljässä vaiheessa:

- Tarjoajien soveltuvuusvaatimusten täyttymisen arviointi
- Tarjousten tarjouspyynnön mukaisuuden tarkistaminen
- Tarjousten vertailu
- Haastattelut tarjousten jättäjien kanssa

Kaikki tarjoajat todettiin soveltuviksi ja tarjoukset tarjouspyynnön mukaisiksi.

Haastattelut tarjousten jättäjien kanssa pidettiin 11.11.2024 (30 min /haastattelu /tarjous). Kaupungin edustajana Hanna Alila, Kemin Matkailu oy:n Jaakko Löppönen.

Valintaperuste: Kokonaistaloudellinen edullisuus

Vertailuperusteet: Hinta-laatusuhde

Laatu, max 80 pistettä, manuaalinen pisteytys:

- Referenssit, maksimi 50 pistettä
- Työsuunnitelma ja tulosaineisto, maksimi 20 pistettä
- Haastattelu, maksimi 10 pistettä
- Hinta, max 20 pistettä lasketaan kaavalla:
alin hinta / tarjottu hinta * maksimipisteet

Tarkemmat perustelut liitteessä "Perustelut hankintapäätökselle".

Nähtävänäpito

Yleisessä tietoverkossa www.kemi.fi

Lisätietoja päätöksestä

Hanna Alila, elinkeinopäällikkö
hanna.alila@kemi.fi

Allekirjoittajat

Hanna Alila



HANKINTAOIKAISUOHJE

Julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016, jäljempänä *hankintalaki*) 135 §:n mukaan sellaisen hankintayksikön päätöksen tai muun hankintamenettelyssä tehdyn ratkaisun korjaamiseksi, johon ei muutoin sovelleta hankintalakia, voidaan hakea muutosta vaatimalla hankintayksiköltä oikaisua (jäljempänä *hankintaoikaisu*).

Hankintaa koskevasta asiasta voi tehdä hankintayksikölle oikaisuvaatimuksen se, jota asia koskee (jäljempänä *asianosainen*). Asianosainen on se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

Hankintaoikaisuvaatimuksen kohde

Hankintayksikön päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun tyytymätön voi vaatia hankintayksiköltä hankintaoikaisua. Hankintaoikaisua voi vaatia hankintayksiköltä kirjallisesti tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee.

Hankintaoikaisuvaatimuksen tekemiselle säädetty aika

Asianosaisen on vaadittava hankintaoikaisua 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä valitusosoituksineen tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta. Vaatimus on esitettävä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, voi oikaisuvaatimuksen tehdä ennen viraston aukioloajan päättymistä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Tiedoksianto sähköisesti

Hankintapäätös on annettu tiedoksi sähköisen asiointilain (laki sähköisestä asiointista viranomaistoiminnassa, 13/2003) 19 §:n mukaisesti, ja asianosainen on antanut suostumuksensa siihen, että päätös voidaan lähettää hänelle sähköisesti tiedoksi. Asianosainen on saanut päätöksen tiedoksi kolmantena päivänä sen lähettämisestä.

Päätös on lähetetty 14.11.2024.

Hankintaoikaisua koskevan vaatimuksen sisältö

Hankintaoikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimukset perusteineen. Vaatimuksesta on käytävä ilmi oikaisua vaativan nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi.

Vaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin vaatimuksen tekijä vetoaa, mikäli ne eivät jo ole hankintayksikön hallussa.

Toimitusosoite

Hankintaoikaisuvaatimus toimitetaan hankintayksikölle.

Hankintayksikön yhteystiedot:

Kemin kaupunki
Elinvoimatoimiala
Valtakatu 26
94100 Kemi
Sähköposti: elinvoima@kemi.fi