

Meri-Lapin ympäristöterveys- ja  
joukkoliikennejaosto

§ 23

21.03.2023

**Tupakkalain 79 §:n mukaisen tupakointikiellon määrääminen asuntoyhteisön parvekkeille /  
Asunto Oy Kemin Galleria**

YTERJOLJ 21.03.2023 § 23  
3180/11.02.02.01/2023

Valmistelija

Terveystarkastaja Teppo Niiranen p. 0400 466703

Asunto Oy Kemin Galleria (Pohjoisrantakatu 20, 94100 Kemi) on toimittanut 28.01.2021 sähköpostitse Meri-Lapin ympäristöterveysvalvontaan tupakkalain (549/2016) 79§:n 1 momentin mukaisen hakemuksen tupakoinnin kieltämiseksi taloyhtiön asukkaiden hallinnassa olevilla huoneistojen parvekkeilla. Hakemus koskee kerrostaloa, joissa on yhteensä 33 huoneistoa.

Hakemuksen mukana toimitetuista liitteistä ilmenee seuraavaa: Taloyhtiön ylimääräisessä yhtiökokouksessa (21.09.2022) on päätetty, että taloyhtiöön haetaan parveketupakointikieltoa. Asukkaille ja osakkeen omistajille lähetettyyn kyselyyn parveketupakoinnin kieltämiseksi taloyhtiö on saanut vastauksen 22:ta osakkaalta tai huoneiston asukkaalta, 18 vastanneista oli kiellon hakemisen puolesta ja neljä (4) oli hakemisen vastustavaa vastausta.

Viranomaiselle toimitetusta parveketupakointikieltohakemuksessa on esitetty, miten tupakansavun on mahdollista kulkeutua parvekkeilla olevien korvausilmaventtiilien kautta naapurihuoneistoon läheisellä parvekkeella tapahtuvan tupakoinnin vuoksi.

Taloyhtiössä on parvekelaseilla varustetut parvekkeet. Parvekkeet sijaitsevat kiinteistön ulkoseinästä ulokkeena. Kerrosten väliset parvekkeet sijaitsevat päällekkäin. Selvityksen mukaan parvekkeilla tupakoitaessa savun kulkeutumista parvekkeilta toiselle tai viereiselle parvekkeelle ei voida estää.

Taloyhtiö on toimittanut yhtiöjärjestyksen, osakasluettelon ja Lapin käräjäoikeuden lainvoimaisuustodistuksen siitä, että varsinaisen taloyhtiökokouksen (21.09.2022) päätösten moittimiseksi ei ole nostettu kannetta.

Asianosaisten kuuleminen:

Ympäristöterveysvalvonta on suorittanut hallintolain 34 §:n mukaisen osakkaiden ja haltijoiden (asukkaiden) kuulemisen koskien parveketupakointikieltoa. Kuulemiskirjeitä postitettiin 46 kpl 17.01.2023. Määräaikaan mennessä, 10.02.2023, vastauksia saatiin 22 kpl, joista puoltavia 19 kpl ja vastustavia kaksi (2) kpl, yhden (1) huoneiston omistajalla ei ollut asiaan mielipidettä.

Perustelut:

Meri-Lapin ympäristöterveys- ja  
joukkoliikennejaosto

§ 23

21.03.2023

Tupakkalaki (549/2016) tuli voimaan 15.8.2016. Tupakkalakiin sisältyi siirtymäsäädös, jonka mukaan asuntoyhteisö voi hakea kunnalta 1.1.2017 lähtien tupakkalain 79 § 1 momentin mukaisen tupakointikiellon määrittämistä asuntoyhteisön rakennuksen huoneistoihin kuuluville parvekkeille ja huoneistojen käytössä oleviin ulkotiloihin.

Kunnan tupakkalakia valvovan viranomaisen on tupakkalain 79 § 2 momentin mukaan hakemuksesta määrättävä tupakointikielto huoneistoihin kuuluville parvekkeille ja huoneistossa käytössä oleviin ulkotiloihin, jos tiloista voi niiden rakenteiden tai muiden olosuhteiden vuoksi muutoin kuin poikkeuksellisesti kulkeutua tupakansavua toiselle parvekkeelle, toiseen huoneistoon kuuluvan ulkotilan oleskelualueelle tai toisen huoneiston sisätiloihin.

Asunto Oy Kemin Galleria (Pohjoisrantakatu 20, 94100 Kemi) tupakointikieltohakemuksen perusteella parvekkeella poltettaessa tupakansavu voi kulkeutua toiselle parvekkeelle.

Asiakirjat ovat nähtävillä kokouksessa.

Sovelletut oikeusohjeet:  
Tupakkalaki (549/2016)  
Valviran ohje 6/2017  
Hallintolaki (434/2003)

Esittelijä

Ympäristöpäällikkö Maikkula Pipsa

Päätösehdotus

Meri-Lapin ympäristöterveys- ja joukkoliikennejaosto päättää määrätä tupakkalain (549/2016) 79§:n mukaisen tupakointikiellon Asunto Oy Kemin Galleria asukkaiden hallinnassa oleville huoneistoparvekkeille, koskien kerrostaloa osoitteessa Pohjoisrantakatu 20, 94100 Kemi. Päätös on voimassa toistaiseksi.

Päätöksestä peritään tupakkalain 90§:n 4 kohdan perusteella Meri-Lapin ympäristöterveysvalvonnan maksutaksan (25.10.2016 § 59) mukainen maksu, 670,00 euroa.

Pidetään pöytäkirja tämän pykälän osalta kokouksessa tarkastettuna.

Päätös on nähtävillä 21.03.2023 – 09.05.2023 Kemin kaupungintalon ilmoitustaululla osoitteessa Valtakatu 26, 94100 Kemi.

Päätös

Hyväksyttiin.

---

Meri-Lapin ympäristöterveys- ja  
joukkoliikennejaosto

§ 23

21.03.2023

## **Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 23**

### **VALITUSOSOITUS**

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

#### **Valitusoikeus**

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa ja se, jonka valitusoikeudesta laissa erikseen säädetään. Viranomaisen saa hakea muutosta valittamalla myös, jos valittaminen on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan yleisen edun vuoksi.

#### **Valitusaika**

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

*Asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettamisestä. Päätöksen katsotaan tulleen *viranomaisen* tietoon kuitenkin kirjeen saapumispäivänä.

Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianomaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettamisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

#### **Valitusviranomainen**

Pohjois-Suomen hallinto-oikeus  
Postiosoite: PL 189, 90101 OULU  
Käyntiosoite: Isokatu 4  
Sähköpostiosoite: pohjois-suomi.hao@oikeus.fi  
Puhelinnumero: 029 56 42800 (vaihde)  
Virka-aika: klo 8:00 – 16:15

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Meri-Lapin ympäristöterveys- ja  
joukkoliikennejaosto

§ 23

21.03.2023

### **Valituksen muoto ja sisältö**

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

### **Oikeudenkäyntimaksu**

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.



Ote pöytäkirjasta

Meri-Lapin ympäristöterveys- ja  
joukkoliikennejaosto

§ 23

21.03.2023

### **Pöytäkirja**

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Tornion kaupungin kirjaamosta.

Postiosoite: Suensaarenkatu 4, 95400 Tornio

Sähköpostiosoite: kirjaamo@tornio.fi

Puhelinnumero: + 358 16 432 11 vaihde

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 8:00 – 15:00.

*Asianosaiselle lähetettävään valitusosoitukseen merkitään lähettämispäivä:*

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi sähköpostilla, joka on lähetetty 23.3.2023.

Päätös on julkaistu Kemin kaupungin sähköisellä ilmoitustaululla (www.kemi.fi -> kaupunki-ja-hallinto -> osallistu-ja-vaikuta -> kuulutukset-ja-viranhaltijapaatokset) aj. 24.3-9.5.2023.  
Kemin kaupunginkanslia / Ilmoitustaulunhoitaja