

RAKENNUSTARKASTAJA ON TEHNYT 7.10.2026 SEURAAVAT PÄÄTÖKSET

Lupatunnus §	Kiinteistö Lupatyyppi Toimenpide Päätätjä
240-2026-66 Myönnetty	240-8-832-4 Maisematyölupa Puiden kaato tontilta asemapiirustuksen mukaisesti. Puiden kaataminen:Puiden kaato tontilta asemapiirustuksen mukaisesti. Päätätjä: Tiiri Mika
240-2026-67 67 Myönnetty	240-402-39-1 (LAPINTUULI) Rakentamislupa Uusien maanalaisten polttonesteen jakelu säiliöiden ja uuden täyttöpaikan asentaminen. Jakelualue korokkeineen uusitaan. Vanhat säiliöt ja täyttöpaikka puretaan. Päätätjä: Tiiri Mika
Yhteensä	2 päätöstä

Kemi

7.10.2026

Päätökset annetaan julkisen kuulutuksen jälkeen 8.10.2026, jolloin sen katsotaan tulevan kaikkien asianomaisten tietoon. Päätökset ja niihin liittyvät asiakirjat ovat nähtävänä rakennusvalvonnassa.

Tähän päätökseen tyytymättömällä on oikeus hakea muutosta oikaisuvaatimuksella. Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksen tehneelle viranhaltijalle. Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti 30 päivän kuluessa päätöksen antamisesta. Asianosaisen katsotaan saaneen asiasta tiedon, jollei muuta näytetä seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä. Mikäli päätös on annettu tiedoksi asianosaiselle sähköisenä viestinä hänen suostumuksellaan, katsotaan asiakirja annetun tiedoksi kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä. Muiden katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on asetettu yleisesti nähtäväksi Kemin kaupungin verkkosivuille. Oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa päätöksen tiedoksisaantipäivää ei lueta määräaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Päätös on lainvoimainen oikaisuvaatimusajan jälkeen, ellei siihen ole haettu muutosta.

Oikaisuasiakirjassa on ilmoitettava:

- Oikaisua vaativan nimi, ammatti, asuinkunta ja postiosoite
- Päätös, johon haetaan oikaisua
- Miltä osin päätöksestä haetaan oikaisua ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi
- Oikaisuvaatimuksen perusteet
- Oikaisuvaatimuksen hakijan tai oikaisuasiakirjan muun laatijan on omakätisesti allekirjoitettava oikaisuasiakirja. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut oikaisuasiakirjan siinä on mainittava myös laatijan ammatti, asuinkunta ja postiosoite.

Oikaisuvaatimusosoitus
Valitusviranomaisen

Kemin kaupunki
Päätöksen tehnyt viranhaltija
Valtakatu 26
94100 KEMI
ymparisto@kemi.fi

Valitusaike: 30 pv + 7 pv
Päätöksen antopvm: 8.10.2026
Valitusaike luetaan antopäivästä tätä päivää lukuunottamatta.

Tämä ilmoitus on ollut ilmoitustaululla 8.10.2026 - 17.11.2026.

KIINTEISTÖ

Kiinteistötunnus	240-008-0832-0004
Kaupunginosa	PAATTIO
Kortteli	832
Tontti	4
Kiinteistön pinta-ala	1 059 m ²
	Männistönkatu 19
Osoite	Männistönkatu 19, 94200 KEMI
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Asemakaava

TOIMENPIDE

Puiden kaato tontilta asemapiirustuksen mukaisesti.

Puiden kaataminen:Puiden kaato tontilta asemapiirustuksen mukaisesti.

Luvan valmistelija	Johtava rakennustarkastaja Tiira Mika
--------------------	---------------------------------------

HAKEMUKSEN LIITTEET

- Hakemus (7.10.2026)
- Asemapiirros (5.10.2026)
- Selvitys naapurien kuulemisesta (5.10.2026)

KUULEMINEN

Hankkeesta on ilmoitettu naapureille rakentamislain 63 §:n mukaisesti. (1.10.2026)

PÄÄTÖS

Myönnän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella luvan puiden kaatamiseen hakemuksen mukaisesti.

PÄÄTÖKSEN PERUSTELUT

Rakentamislain 53 §:n mukaiset maisematyöluvan myöntämisen edellytykset asemakaava-alueella täyttyvät Rakentamislain 54 §:n mukaisesti.

Mikäli toimenpidettä ei ole suoritettu kolmen vuoden kuluessa, raukeaa nyt myönnetty lupa, ellei rakennusluvan myöntävä viranomainen hakemuksesta pidennä sen voimassaoloaikaa.

KIINTEISTÖ

Kiinteistötunnus	240-402-0039-0001
Kylä	KIRKONKYLÄ
Tilan nimi ja rekisterinumero	LAPINTUULI 39:1
Kiinteistön pinta-ala	15 672 m ²
	Veitsiluodontie 19
Osoite	Veitsiluodontie 19, 94830 KEMI
Osuus tilasta	koko tila

TOIMENPIDE

Uusien maanalaisten polttonesteen jakelu säiliöiden ja uuden täyttöpaikan asentaminen. Jakelualue korokkeineen uusitaan. Vanhat säiliöt ja täyttöpaikka puretaan.

Työt aloitettava	17.11.2029 mennessä
Työt oltava valmiit	17.11.2031 mennessä
Luvan valmistelija	Johtava rakennustarkastaja Tiiro Mika

LUVAN RAKENNUS

Rakennustunnus	503
Rakentamistoimenpide	Rakennelma
Rakennelmatyyppi	

HAKEMUKSEN LIITTEET

- Ote kaupparekisteristä (1.10.2026)
- Muu hakijan liite (1.10.2026)
- Selvitys rakennuspaikan omistus- ja hallintaoikeudesta (1.10.2026)
- Hakemus (7.10.2026)
- Pääpiirustukset (1.10.2026)
- Asemapiirros (2.10.2026)
- Piirustuksia (1.10.2026)
- Muu liite (1.10.2026)

KUULEMINEN

Rakentamislain 63 §:n mukainen ilmoitus naapureille ei ole tarpeen. / Toimenpiteiden vähäisyyden, sekä hankkeen sijainnin vuoksi tarpeeton. (7.10.2026)

PÄÄTÖS

Myönnän haetun Rakentamisluvan (sijoittaminen sekä toteuttaminen) ja vahvistan esitetyt suunnitelmat noudatettavaksi seuraavin ehdoin:
Rakennushankkeeseen ryhtyvän on katsottava, että rakentaminen suoritetaan Rakentamislain ja ympäristöministeriön asetusten ja niiden nojalla annettujen säännösten ja määräysten sekä myönnetyt luvan mukaisesti. Hänen asianaan on myös osaltaan huolehtia rakennustyön riittävästä valvonnasta ja tarkastamisesta.

PÄÄTÖKSEN PERUSTELUT

Rakentamislain 44 §:n mukaiset rakentamisluvan sijoittamisen edellytykset asemakaava-alueella täyttyvät.

Rakentamislain 48 §:n mukaiset rakentamisluvan toteuttamisen edellytykset täyttyvät.

LUPAMÄÄRÄYKSET

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt hankkeelle:
- Rakennustöiden vast. työjohtaja

RakL 88 § edellyttää, että rakennushankkeeseen ryhtyvä ilmoittaa kirjallisesti ennen rakennustyö aloittamista vastaavan työjohtajan.

KATSELMUKSET JA TARKASTUKSET

Rakennustyön aloittamisesta on tehtävä ilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn edetessä edellytetään seuraavien tarkastusten suorittamista:

- Loppukatselmus