

RAKENNUSTARKASTAJA ON TEHNYT 23.9.2026 SEURAAVAT PÄÄTÖKSET

Lupatunnus §	Kiinteistö Lupatyyppi Toimenpide Päätätaja
240-2026-62 63 Myönnetty	240-2-220-16 Rakentamislupa Haetaan rakennuslupaa as 60 D sauna - kylpyhuone / makuuhuoneen väliseinän korjaukseen. Huoneiston remontin yhteydessä todettu lattiarakenteen puuosassa vanhaa lahonutta, mutta jo täysin kuivunutta puuainesta, joka on poistettava. Insinööritoimisto MLTR Oy / Ilkka Kummu on laatinut piirustuksen / väliseinän korjaussuunnitelman, joka on hakemuksen liitteenä. Päätätaja: Tiiri Mika
Yhteensä	1 päätöstä

Kemi

23.9.2026

Päätökset annetaan julkisen kuulutuksen jälkeen 24.9.2026, jolloin sen katsotaan tulevan kaikkien asianomaisten tietoon. Päätökset ja niihin liittyvät asiakirjat ovat nähtävänä rakennusvalvonnassa.

Tähän päätökseen tyytymättömällä on oikeus hakea muutosta oikaisuvaatimuksella. Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksen tehneelle viranhaltijalle. Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti 30 päivän kuluessa päätöksen antamisesta. Asianosaisen katsotaan saaneen asiasta tiedon, jollei muuta näytetä seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä. Mikäli päätös on annettu tiedoksi asianosaiselle sähköisenä viestinä hänen suostumuksellaan, katsotaan asiakirja annetun tiedoksi kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä. Muiden katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on asetettu yleisesti nähtäväksi Kemin kaupungin verkkosivuille. Oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa päätöksen tiedoksisaantipäivää ei lueta määräaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Päätös on lainvoimainen oikaisuvaatimusajan jälkeen, ellei siihen ole haettu muutosta.

Oikaisuasiakirjassa on ilmoitettava:

- Oikaisua vaativan nimi, ammatti, asuinkunta ja postiosoite
- Päätös, johon haetaan oikaisua
- Miltä osin päätöksestä haetaan oikaisua ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi
- Oikaisuvaatimuksen perusteet
- Oikaisuvaatimuksen hakijan tai oikaisuasiakirjan muun laatijan on omakätisesti allekirjoitettava oikaisuasiakirja. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut oikaisuasiakirjan siinä on mainittava myös laatijan ammatti, asuinkunta ja postiosoite.

Oikaisuvaatimusosoitus
Valitusviranomainen

Kemin kaupunki
Päätöksen tehnyt viranhaltija
Valtakatu 26
94100 KEMI
ymparisto@kemi.fi

Valitusaike: 30 pv + 7 pv
Päätöksen antopvm: 24.9.2026
Valitusaike luetaan antopäivästä tätä päivää lukuunottamatta.

Tämä ilmoitus on ollut ilmoitustaululla 24.9.2026 - 2.11.2026.

KIINTEISTÖ

Kiinteistötunnus	240-002-0220-0016
Kaupunginosa	RUUTTI
Kortteli	220
Tontti	16
Kiinteistön pinta-ala	768 m ²
Osoite	Hakalankatu 60, 94100 KEMI
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Asemakaava

TOIMENPIDE

Haetaan rakennuslupaa as 60 D sauna - kylpyhuone / makuuhuoneen väliseinän korjaukseen.

Huoneiston remontin yhteydessä todettu lattiarakenteen puuosassa vanhaa lahonutta, mutta jo täysin kuivunutta puuainesta, joka on poistettava.

Insinööritoimisto MLTR Oy / Ilkka Kummumäki on laatinut piirustuksen / väliseinän korjaussuunnitelman, joka on hakemuksen liitteenä.

Työt aloitettava	3.11.2029 mennessä
Työt oltava valmiit	3.11.2031 mennessä
Luvan valmistelija	Johtava rakennustarkastaja Tiina Mäki

LUVAN RAKENNUS

Rakennustunnus	102277546N
Rakentamistoimenpide	muu muutostyö
Rakennusluokitus	Paritalot
Kerrosala	184 m ²
Tilavuus	499 m ³
Kerrosten lkm	1

HAKEMUKSEN LIITTEET

- Muu rakennuspaikan hallinnan liite (8.9.2026)
- Hakemus (23.9.2026)
- Pääpiirustukset (9.9.2026)
- Asemapiirros (9.9.2026)

KUULEMINEN

Rakentamislain 63 §:n mukainen ilmoitus naapureille ei ole tarpeen. / Hanke sijaitsee rakennuksen sisätiloissa. (23.9.2026)

PÄÄTÖS

Myönnän haetun luvan ja vahvistan esitetyt suunnitelmat noudatettavaksi seuraavin ehdoin:

Rakennushankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava siitä, että rakennustyöt suunnitellaan ja rakennetaan rakentamista koskevien lakien, asetusten, määräysten ja sääntöjen sekä myönnetyn luvan mukaisesti. Hänellä tulee olla hankkeen vaativuuden huomioon ottaen riittävät edellytykset sen toteuttamiseen sekä käytettävissään pätevä henkilöstö (pätevät suunnittelijat, pääsuunnittelija sekä vastaava työnjohtaja).

Rakennushankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava siitä, että rakennustyömaalla pidetään rakennustyön tarkastusasiakirjaa.

PÄÄTÖKSEN PERUSTELUT

Rakentamislain 48 §:n mukaiset rakentamisluvan toteuttamisen edellytykset täyttyvät.

LUPAMÄÄRÄYKSET

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt hankkeelle:

- Rakennustöiden vast. työnjohtaja

RakL 88 § edellyttää, että rakennushankkeeseen ryhtyvä ilmoittaa kirjallisesti ennen rakennustyö aloittamista vastaavan työnjohtajan.

KATSELMUKSET JA TARKASTUKSET

Rakennustyön aloittamisesta on tehtävä ilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn edetessä edellytetään seuraavien tarkastusten suorittamista:

- Loppukatselmus