

RAKENNUSTARKASTAJA ON TEHNYT 1.10.2026 SEURAAVAT PÄÄTÖKSET

Lupatunnus §	Kiinteistö Lupatyyppi Toimenpide Päätätjä
240-2026-63 64 Myönnetty	240-2-226-11 Rakentamislupa Muutetaan vesikatto harjakatoksi ja huopakate muutetaan peltikatteeksi Päätätjä: Tiiri Mika
240-2026-64 65 Myönnetty	240-3-324-4 Rakentamislupa Maalämpöjärjestelmän asennus. 2x200m kaivot. Päätätjä: Tiiri Mika
240-2026-65 66 Myönnetty	240-10-1081-5 Rakentamislupa Tehdään uusi tonttiliittymä vekarakujalta tontille. Rakennukseen rakennetaan 3 kpl autotalleja, joita varten liittymän teko. Hakija lupautuu hoitamaan lumityöt vekarakujan tarvittavilta osilta, jos liittymä saadaan tehtyä. Päätätjä: Tiiri Mika
Yhteensä	3 päätöstä

Kemi

1.10.2026

Päätökset annetaan julkisen kuulutuksen jälkeen 2.10.2026, jolloin sen katsotaan tulevan kaikkien asianomaisten tietoon. Päätökset ja niihin liittyvät asiakirjat ovat nähtävänä rakennusvalvonnassa.

Tähän päätökseen tyytymättömällä on oikeus hakea muutosta oikaisuvaatimuksella. Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksen tehneelle viranhaltijalle. Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti 30 päivän kuluessa päätöksen antamisesta. Asianosaisen katsotaan saaneen asiasta tiedon, jollei muuta näytetä seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä. Mikäli päätös on annettu tiedoksi asianosaiselle sähköisenä viestinä hänen suostumuksellaan, katsotaan asiakirja annetun tiedoksi kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä. Muiden katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on asetettu yleisesti nähtäväksi Kemin kaupungin verkkosivuille. Oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa päätöksen tiedoksisaantipäivää ei lueta määräaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Päätös on lainvoimainen oikaisuvaatimusajan jälkeen, ellei siihen ole haettu muutosta.

Oikaisuasiakirjassa on ilmoitettava:

- Oikaisua vaativan nimi, ammatti, asuinkunta ja postiosoite
- Päätös, johon haetaan oikaisua
- Miltä osin päätöksestä haetaan oikaisua ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi
- Oikaisuvaatimuksen perusteet
- Oikaisuvaatimuksen hakijan tai oikaisuasiakirjan muun laatijan on omakätisesti allekirjoitettava oikaisuasiakirja. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut oikaisuasiakirjan siinä on mainittava myös laatijan ammatti, asuinkunta ja postiosoite.

Oikaisuvaatimusosoitus
Valitusviranomaisen

Kemin kaupunki
Päätöksen tehnyt viranhaltija
Valtakatu 26
94100 KEMI
ymparisto@kemi.fi

Valitusaike: 30 pv + 7 pv
Päätöksen antopvm: 2.10.2026
Valitusaike luetaan antopäivästä tätä päivää lukuunottamatta.

Tämä ilmoitus on ollut ilmoitustaululla 2.10.2026 - 10.11.2026.

KIINTEISTÖ

Kiinteistötunnus	240-002-0226-0011
Kaupunginosa	RUUTTI
Kortteli	226
Tontti	11
Kiinteistön pinta-ala	1 677 m ²
Osoite	Purokatu 2, 94100 KEMI
Osuus tilasta	koko tila

TOIMENPIDE**Muutetaan vesikatto harjakatoksi ja huopakate muutetaan peltikatteeksi**

Lisäselvitys

Pyydämme saada aloittaa rakennustyöt ennenkuin rakennuslupa on saanut lainvoiman.

Työt aloitettava	10.11.2029 mennessä
Työt oltava valmiit	10.11.2031 mennessä
Luvan valmistelija	Johtava rakennustarkastaja Tiira Mika

LUVAN RAKENNUS

Rakennustunnus	102286906L
Rakentamistoimenpide	muu muutostyö
Rakennusluokitus	Omakotitalot
Kerrosala	340 m ²
Kerrosten lkm	1
Rakenteellinen paloturvallisuus	paloluokka P3 paloa hidastava

HAKEMUKSEN LIITTEET

- Selvitys rakennuspaikan omistus-ja hallintaoikeudesta (28.8.2026)
- Hakemus (29.9.2026)
- Pääpiirustukset (28.8.2026)
- Selvitys naapurien kuulemisesta (29.9.2026)

KUULEMINEN

Hankkeesta on ilmoitettu naapureille rakentamislain 63 §:n mukaisesti. / Kirjeitse rakennusvalvonnan toimesta (14.9.2026)

PÄÄTÖS

Myönnän rakentamislain 78 § nojalla luvan aloittaa rakennustyöt 1000 € rakennusvalvonnan hyväksymää vakuutta vastaan ennen kuin lupapäätös on saanut lainvoiman.

Myönnän haetun rakentamisluvan pelkästään toteuttamisen edellytysten perusteella korjaus- ja muutostyölle sekä vahvistan esitetyt suunnitelmat noudatettavaksi seuraavin ehdoin: Rakennushankkeeseen ryhtyvän on katsottava, että rakentaminen suoritetaan Rakentamislain ja ympäristöministeriön asetusten ja niiden nojalla annettujen säännösten ja määräysten sekä myönnetyt luvan mukaisesti. Hänen asianaan on myös osaltaan huolehtia rakennustyön riittävästä valvonnasta ja tarkastamisesta.

PÄÄTÖKSEN PERUSTELUT

Aloitusoikeuden myöntäminen ei tee muutoksenhakua hyödyttömäksi, hakija voi hyväksytyn vakuuden turvin aloittaa rakennustyöt ennen luvan lainvoimaisuutta. Hanke on asemakaavan mukainen ja naapurikuulemisen perustella ei ole tullut esille sellaisia seikkoja, joiden perusteella aloitusoikeutta ei tulisi myöntää.

Rakentamislain 48 §:n mukaiset rakentamisluvan toteuttamisen edellytykset täyttyvät.

LUPAMÄÄRÄYKSET

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt hankkeelle:
- Rakennustöiden vast. työjohtaja

RakL 88 § edellyttää, että rakennushankkeeseen ryhtyvä ilmoittaa kirjallisesti ennen rakennustyö aloittamista vastaavan työjohtajan.

KATSELMUKSET JA TARKASTUKSET

Rakennustyön aloittamisesta on tehtävä ilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn edetessä edellytetään seuraavien tarkastusten suorittamista:

- Rakennekatselmus
- Loppukatselmus

KIINTEISTÖ

Kiinteistötunnus	240-003-0324-0004
Kaupunginosa	KOIVUHARJU
Kortteli	324
Tontti	4
Kiinteistön pinta-ala	1 066 m ²
	Koivuharjunkatu 44
Osoite	Koivuharjunkatu 44, 94100 KEMI
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Asemakaava

TOIMENPIDE**Maalämpöjärjestelmän asennus.
2x200m kaivot.**

Työt aloitettava	10.11.2029 mennessä
Työt oltava valmiit	10.11.2031 mennessä
Luvan valmistelija	Johtava rakennustarkastaja Tiira Mika

LUVAN RAKENNUS**Rakennustunnus**

Rakentamistoimenpide

Rakennelmatyyppi

500

Rakennelma

HAKEMUKSEN LIITTEET

- Hakemus (30.9.2026)
- Asemapiirros (23.9.2026)
- Selvitys naapurien kuulemisesta (23.9.2026)

KUULEMINEN

Hankkeesta on ilmoitettu naapureille rakentamislain 63 §:n mukaisesti. (23.9.2026)

PÄÄTÖS

Myönnän haetun Rakentamisluvan (sijoittaminen sekä toteuttaminen) ja vahvistan esitetyt suunnitelmat noudatettavaksi seuraavin ehdoin:
Rakennushankkeeseen ryhtyvän on katsottava, että rakentaminen suoritetaan Rakentamislain ja ympäristöministeriön asetusten ja niiden nojalla annettujen säännösten ja määräysten sekä myönnetyt luvan mukaisesti. Hänen asianaan on myös osaltaan huolehtia rakennustyön riittävästä valvonnasta ja tarkastamisesta.

PÄÄTÖKSEN PERUSTELUT

Rakentamislain 44 §:n mukaiset rakentamisluvan sijoittamisen edellytykset asemakaava-alueella täyttyvät.

Rakentamislain 48 §:n mukaiset rakentamisluvan toteuttamisen edellytykset täyttyvät.

LUPAMÄÄRÄYKSET

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt hankkeelle:
- Rakennustöiden vast. työjohtaja

RakL 88 § edellyttää, että rakennushankkeeseen ryhtyvä ilmoittaa kirjallisesti ennen rakennustyö aloittamista vastaavan työjohtajan.

KATSELMUKSET JA TARKASTUKSET

Rakennustyön aloittamisesta on tehtävä ilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn edetessä edellytetään seuraavien tarkastusten suorittamista:

- Loppukatselmus

KIINTEISTÖ

Kiinteistötunnus	240-010-1081-0005
Kaupunginosa	KIVIKKO
Kortteli	1081
Tontti	5
Kiinteistön pinta-ala	4 772 m ²
	Reservikomppaniankatu 1
Osoite	Reservikomppaniankatu 1, 94600 KEMI
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Asemakaava

TOIMENPIDE

Tehdään uusi tonttiliittymä vekarakujalta tontille.

Rakennukseen rakennetaan 3 kpl autotalleja, joita varten liittymän teko.

Hakija lupautuu hoitamaan lumityöt vekarakujan tarvittavilta osilta, jos liittymä saadaan tehtyä.

Lisäselvitys

Tontin ajoliittymän, paikoitusjärjestelyjen tai varastointialueen rakentaminen tai muutos: Tehdään uusi tonttiliittymä vekarakujalta tontille.

Rakennukseen rakennetaan 3 kpl autotalleja, joita varten liittymän teko.

Hakija lupautuu hoitamaan lumityöt vekarakujan tarvittavilta osilta, jos liittymä saadaan tehtyä.

Työt aloitettava	10.11.2029 mennessä
Työt oltava valmiit	10.11.2031 mennessä
Luvan valmistelija	Johtava rakennustarkastaja Tiira Mika

HAKEMUKSEN LIITTEET

- Selvitys rakennuspaikan omistus- ja hallintaoikeudesta (26.9.2026)
- Hakemus (1.10.2026)
- Asemapiirros (28.9.2026)
- Muu ennakkolupa tai lausunto (30.9.2026)
- Selvitys naapuri kuulemisesta (26.9.2026)

LAUSUNNOT

Yhdyskuntatekniikan lausunto : 30.9.2026 Kyllä

Hakemuksen mukaisesta liittymästä ei ole huomautettavaa. Huomioitavaa on, että liittymä tulee kevyenliikenteenväylältä ja vaatii huoltoajo sallittu lisäkilven pyörätiemerkkiin. Kevyenliikenteen väylä on kapea sorapintainen väylä.

KUULEMINEN

Hankkeesta on ilmoitettu naapureille rakentamislain 63 §:n mukaisesti. (25.9.2026)

PÄÄTÖS

Myönnän haetun Rakentamisluvan (sijoittaminen sekä toteuttaminen) ja vahvistan esitetyt suunnitelmat noudatettavaksi seuraavin ehdoin:
Rakennushankkeeseen ryhtyvän on katsottava, että rakentaminen suoritetaan Rakentamislain ja ympäristöministeriön asetusten ja niiden nojalla annettujen säännösten ja määräysten sekä myönnetyt luvan mukaisesti. Hänen asianaan on myös osaltaan huolehtia rakennustyön riittävästä valvonnasta ja tarkastamisesta.

Autotallien teko vaatii erillisen rakentamisluvan pääpiirustuksineen.

Kaupunki asentaa huoltoajo sallittu lisäkilven pyörätiemerkkiin, kun loppukatselmus on suoritettu.

PÄÄTÖKSEN PERUSTELUT

Rakentamislain 44 §:n mukaiset rakentamisluvan sijoittamisen edellytykset asemakaava-alueella täyttyvät.

Rakentamislain 48 §:n mukaiset rakentamisluvan toteuttamisen edellytykset täyttyvät.

KATSELMUKSET JA TARKASTUKSET

Rakennustyön aloittamisesta on tehtävä ilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn edetessä edellytetään seuraavien tarkastusten suorittamista:

- Loppukatselmus