Aika 17.09.2026 klo 14:00 - 14:59

Paikka Kaupungintalo, 3.kerroksen kokoushuone

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 79	Laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 80	Pöytäkirjan tarkastus	4
§ 81	Ilmoitus jakeluaseman toiminnan ja polttonesteiden varastoinnin lopettamisesta (Neste Express Kemi Lapintie (610), Lapintie 17 Kemi) sekä pyyntö ympäristö- ja kemikaalivalvonnan päättämisestä / Merkintä ympäristönsuojelun tietojärjestelmään (YLVA) / Ilmoitus toiminnan jatkumisesta / Ilmoitus toiminnan päättymisestä 1.9.2026	5
§ 82	Vesihuoltolain (119/2001) 29 §:n mukainen neuvottelukutsu As Oy Inakarille (Valtakatu 38, 94100 Kemi) ja Oulun Energia Kenve Oy:lle / Taloyhtiön ilmoitus tehdystä toimenpiteistä	8
§ 83	Onnettomuustutkintakeskuksen tutkintapäätös (M2026-1) koskien Kemin Ajoksessa tapahtunutta öljyvuotoa / Vesianalyysien tuloksia	12
§ 84	Rakennustarkastajien myöntämät luvat ajalta 1.8.2026 - 31.8.2026	16
§ 85	Talousarvion toteutumisvertailu	17
§ 86	Saapuneet kirjeet	18
§ 87	Ajankohtaiskatsaus ja ilmoitusasioita	19

Lupajaosto 17.09.2026

Osallistujat

	Nimi	Klo	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Määttä Sanna	14:00 - 14:59	Puheenjohtaja	
	Holopainen Raimo	14:00 - 14:59	Varapuheenjohtaja	
	Juvonen Kai	14:00 - 14:59	Varajäsen	
Muu	Pöykiö Risto	14:00 - 14:59	Ympäristöpäällikkö, esittelijä	
	Tiiro Mika	14:00 - 14:59	Johtava rakennustarkastaja, esittelijä	
	Rantakupari Tarja	14:00 - 14:59	Sihteeri	
Poissa	Hakanen Minna			
	Helske Kalle			

Käsitellyt asiat

79 - 87 §

Allekirjoittajat

Sanna Määttä
puheenjohtaja

Tarja Rantakupari
sihteeri

Raimo Holopainen
pöytäkirjantarkastaja

Kai Juvonen
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirja on sähköisesti allekirjoitettu Kemin kaupungin asianhallintajärjestelmässä.

Laillisuus ja päätösvaltaisuus

Lupajaosto 17.09.2026 § 79

Esittelijä	Puheenjohtaja Sanna Määttä
Päätösehdotus	Todetaan kokous lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.
Päätös	Todettiin kokous lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Pöytäkirjan tarkastus

Lupajaosto 17.09.2026 § 80

Esittelijä Puheenjohtaja Sanna Määttä

Päätösehdotus Valitaan pöytäkirjan tarkastajiksi Raimo Holopainen ja Kalle Helske.

Päätös Valittiin pöytäkirjan tarkastajiksi Raimo Holopainen ja Kai Juvonen.

Lupajaosto	§ 14	16.02.2023
Lupajaosto	§ 41	17.04.2025
Lupajaosto	§ 81	17.09.2026

Ilmoitus jakeluaseman toiminnan ja polttonesteiden varastoinnin lopettamisesta (Neste Express Kemi Lapintie (610), Lapintie 17 Kemi) sekä pyyntö ympäristö- ja kemikaalivalvonnan päättämisestä / Merkintä ympäristönsuojelun tietojärjestelmään (YLVA) / Ilmoitus toiminnan jatkumisesta / Ilmoitus toiminnan päättymisestä 1.9.2026

Lupajaosto 16.02.2023 § 14

Valmistelu

ympäristöpäällikkö Risto Pöykiö

Neste Markkinointi Oy:n polttonesteiden jakeluasema kohteessa Lapintie 17, 94100 Kemi on rekisteröity ympäristönsuojelun tietojärjestelmään (Kuntavahti) 9.8.2011 (ks. Kemin kaupunki, Ympäristöjaosto, 25.08.2011 § 68; Dnro 447/11.01.00/2011).

Kuntavahti on poistunut käytöstä ja korvautunut YLVA-järjestelmällä.

Liitteenä on Neste Markkinointi Oy:n 20.01.2023 lähettämä ilmoitus aseman ”Neste Express Kemi Lapintie (610), Lapintie 17 Kemi” polttonesteiden jakeluseman toiminnan ja varastoinnin lopetamista sekä pyyntö ympäristö- ja kemikaalivalvonnan päättämisestä.

Liitteenä on ympäristöpäällikön YLVA:sta 20.01.2023 ottama tuloste, jossa näkyy että aseman tilaksi on ympäristönsuojeluviranomaisen taholta merkitty ”Passiivinen” eli että asema ei ole enää valvonnan piirissä.

Esittelijä

Ympäristöpäällikkö Risto Pöykiö

Päätösehdotus

Merkitään ilmoitus tiedoksi ja ilmoitetaan tämän asian käsittelyvaiheet tiedoksi toiminnanharjoittajalle.

Päätös

Merkittiin ilmoitus tiedoksi ja ilmoitetaan tämän asian käsittelyvaiheet tiedoksi toiminnanharjoittajalle.

Lupajaosto 17.04.2025 § 41

Valmistelu

Ympäristöpäällikkö Risto Pöykiö

Liitteenä on Neste Markkinointi Oy:n 10.4.2025 sähköpostilla lähettämä ilmoitus, että tämän jakeluaseman toiminta jatkuu vuoden 2026 loppuun saakka ja pyytää huomioimaan tämän järjestelmissä.

Koska toiminta jatkuu, on aseman tilaksi YLVA:aan laitettu merkintä ”Aktiivinen”. Asema on YLVA:ssa kohdetunnnuksella (nro) 27724.

Lupajaosto § 14 16.02.2023
Lupajaosto § 41 17.04.2025
Lupajaosto § 81 17.09.2026

Toiminnanharjoittajalle on sähköpostilla 11.4.2025 ilmoitettu YLVA:aan tehdystä ”Aktiivinen” merkinnästä.

Koska jakeluasema on YLVA:ssa merkinnällä ”Aktiivinen”, on toiminnanharjoittajalla velvollisuus maksaa asemasta ympäristövahinkomaksua ympäristövahinkorahastoon, jonka toiminta alkoi vuoden 2025 alusta. Maksun täytäntöönpanosta vastaa Etelä-Pohjanmaan ELY-keskus.

Esittelijä Ympäristöpäällikkö Risto Pöykiö

Päätösehdotus Merkitään tiedoksi.

Päätös Merkittiin tiedoksi.

Lupajaosto 17.09.2026 § 81
42/11.01.03/2022

Valmistelu Ympäristöpäällikkö Risto Pöykiö

Liitteenä Neste Markkinointi Oy:n 1.7.2026 lähettämä ilmoitus polttonesteiden jakeluaseman ja polttonesteiden varastoinnin loppumisesta 1.9.2026.

Liitteenä kunnostussuunnitelma.

Liitteenä Lapin ELY-keskuksen PIMA-päätös (2.12.2022; LAPELY/5061/2022).

Liitteenä YLVA-järjestelmästä 2.9.2026 otettu tuloste, jonka mukaan kohde on merkitty järjestelmään passiiviseksi 2.9.2026.

Liitteenä on lupa- ja valvontaviraston toiminnanharjoittajalle 8.9.2026 lähettämä sähköposti liittyen tontilta löytyneen vanhan öljysäiliön käsittelyyn.

Esittelijä Ympäristöpäällikkö Risto Pöykiö

Päätösehdotus Merkitään jakeluaseman toiminnan ja polttonesteiden varastoinnin päättyminen 1.9.2026 tiedoksi. Informoidaan toiminnanharjoittajaa YLVA:aan tehdystä lopetusmerkinnästä (merkintä Passiivinen).

Päätös Merkittiin tiedoksi.

Lupajaosto	§ 14	16.02.2023
Lupajaosto	§ 41	17.04.2025
Lupajaosto	§ 81	17.09.2026

Liitteet

1 Ilmoitus toiminnan lopettamisesta_Neste Express Kemi Lapintie (610) Lapintie 17 Kemi
2 Merkintä YLVAan Neste Express Kemi Lapintie (610) Lapintie 17 Kemi
3 Neste Markkinointi Oy_Ilmoitus Lapintie 17 jakeluaseman toiminnan jatkamisesta
4 Neste Kemi Lapintie_610_Ilmoitus jakeluaseman toiminnan loppumisesta
5 Neste Kemi Lapintie_610_Kunnostussuunnitelma
6 Neste Kemin Lapintie_610_Lapely PIMA Päätös
7 YLVA_Neste Markkinointi Oy_Asema 610_Lapintie 17 Kemi
8 LVV sähköposti_Neste Kemi Lapintie_LVV_U_110067_2026_Purkutyönmaan vanha öljysäiliö

Lupajaosto § 52 18.06.2026
Lupajaosto § 82 17.09.2026

Vesihuoltolain (119/2001) 29 §:n mukainen neuvottelukutsu As Oy Inakarille (Valtakatu 38, 94100 Kemi) ja Oulun Energia Kenve Oy:lle / Taloyhtiön ilmoitus tehdystä toimenpiteistä

Lupajaosto 18.06.2026 § 52

Valmistelu ympäristöpäällikkö Risto Pöykiö

Tapahtuman selostus:

As Oy Inakarin (Valtakatu 38, 94100 Kemi) isännöitsijä ilmoitti Kemin kaupungille 13.05.2026 lähettämällä sähköpostilla taloyhtiössä tapahtuneesta vesivahingosta ja pohjaviemärin rikkoutumisesta.

Sähköpostissa isännöitsijä mm. tiedusteli onko kaupungilla jotain sanottavaa asiaan ja onko välittömästi tehtävä toimia pohjaviemärin käytön estämiseksi.

Liitteenä on kyseinen sähköposti ja sen johdosta käyty sähköposti-keskustelu.

Koska Kemin kaupungin ympäristötoimialan viranhaltijoilla ja Oulun Energia Kenve Oy edustajalla ei ole tietoa pohjaviemärin rikkoutumisen laajuudesta, eikä siitä, onko jätevesiä mahdollisesti päätynyt maaperään tai aiheutuuko viemärin rikkoutumisesta haittaa vesihuoltolaitoksen toiminnalle tai ympäristön pilaantumista, esim. maaperän pilaantumisen muodossa, ei sähköpostiin ole voitu antaa vastauksia kuin vain ns. ”yleisellä tasolla”. Vastauksissa on kuitenkin tuotu selvästi esille, että kiinteistö on vesihuoltolain (119/2001) mukaan vastuullinen toimija selvittämään pohjaviemärin rikkoutumisen laajuus ja korjaamaan vauriot välittömästi, jotta jätevesiä ei pääse ympäristöön.

Liitteenä on As Oy Inakarin isännöitsijän 26.5.2026 lähettämä sähköposti, jossa on selostettu pohjaviemärin rikkotumisen kartoitusta ja näkemyksiä miten pohjaviemäri voitaisiin korjata.

Lainsäädännöllistä taustaa:

Vesihuoltolain (119/2001) 1 §:n mukaan lain tavoitteena on turvata sellainen vesihuolto, joka mahdollistaa kohtuullisin kustannuksin ja toimintavarmasti :

1) terveydensuojelulain (763/1994) nojalla säädetyt laatuvaatimukset ja –tavoitteet täyttävän riittävän talouveden saannin ja
2) terveyden- ja ympäristönsuojelun kannalta asianmukaisen viemäröinnin.

Lain 3 §:n 1-kohdan mukaan *vesihuollolla tarkoitetaan* veden ottamista, johtamista, käsittelyä ja toimittamista talousvetenä käytettäväksi sekä jäteveden poisjohtamista ja käsittelyä.

Vesihuoltolain valvontaviranomaisia ovat 4 §:n mukaan elinvoimakeskus sekä kunnan terveydensuojeluviranomainen ja kunnan ympäristönsuojeluviranomainen.

Lain 4 a §:n mukaan kunnan ympäristönsuojeluviranomainen valvoo tämän lain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten noudattamista toimialallaan.

Lain 6 §:n mukaan kiinteistön omistaja tai haltija vastaa kiinteistönsä vesihuollosta.

Lain 13 §:n mukaan kiinteistön vesihuoltolaitteisto tulee pitää sellaisessa kunnossa ja sitä tulee käyttää siten, että siitä ei aiheudu vaaraa tai haittaa vesihuoltolaitoksen käytölle eikä terveydelle tai ympäristölle.

Lain 28 §:n mukaan vesihuoltolaitos saa keskeyttää veden toimittamisen sekä jäteveden, huleveden ja perustusten kuivatusveden johtamisen, jos asiakas on olennaisesti laiminlyönyt 19 §:ssä tarkoitettujen maksujen suorittamisen tai on muutoin olennaisesti rikkonut säännöksiä tai sopimukseen perustuvia velvoitteita. Vesihuoltolaitos saa keskeyttää veden toimittamisen sekä jäteveden, huleveden ja perustusten kuivatusveden poisjohtamisen aikaisintaan viiden viikon kuluttua siitä, kun 1 momenttiin perustuvasta keskeyttämisen uhasta on ensimmäisen kerran ilmoitettu asiakkaalle eikä laiminlyöntiä tai velvoitteiden rikkomista ole oikaistu ajoissa ennen ilmoitettu keskeyttämisajankohtaa. Jos säädösten tai sopimusten vastainen toiminta on omiaan aiheuttamaan välitöntä vaaraa tai huomattavaa haittaa laitoksen käytölle taikka terveydelle tai ympäristölle, veden toimittaminen sekä *jäteveden*, huleveden ja perustusten kuivatusveden poisjohtaminen saadaan keskeyttää välittömästi".

Lain 29 §:n mukaan valvontaviranomainen voi kieltää sitä, joka rikkoo tätä lakia tai sen nojalla annettua säännöstä, jatkamasta tai toistamasta säännöksen vastaista menettelyä taikka määrätä hänet täyttämään velvollisuutensa.

Lain 29 §:n mukaan ennen kiellon tai määräyksen antamista valvontaviranomaisen on mahdollisuuksien mukaan neuvoteltava tämän lain ja sen nojalla annettua säännöstä rikkoneen kanssa.

Lain 30 §:n mukaan valvontaviranomainen voi tehostaa 29 §:n nojalla antamaansa kieltoa tai määräystä uhkasakolla tai uhalla, että tekemättä jätetty toimenpide teetetään laiminlyöjän kustannuksella taikka että toiminta keskeytetään tai kielletään.

Lupajaoston toimivalta / hallintosääntö vs. vesihuoltolaki:

Kemin kaupungin hallintosäännön (voimaan 1.1.2026) kohdan 21.1.2 alakohdan 10 mukaan Kemin kaupungin lupajaosto toimii kuntien ympäristönsuojelun hallinnosta annetun lain (64/1986) mukaisena kunnan ympäristönsuojeluviranomaisena.

Lupajaosto § 52 18.06.2026
Lupajaosto § 82 17.09.2026

Vesihuoltolain (119/2001) 4 a §:n mukaan kunnan ympäristönsuojeluviranomainen valvoo tämän lain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten noudattamista toimialallaan.

Jatkotoimenpiteet (vesihuoltolain 29 §:n mukainen neuvottelu):

Jotta kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen vesihuoltolain 4 a §:ssä mainittu valvonta toteutuisi, on asian tiimoilta tarpeen järjestää vesihuoltolain 29 §:n mukainen neuvottelu kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen, Oulun Energia Kenve Oy:n ja taloyhtiön kesken.

Lain 29 § edellyttää, että viranomainen varaa rikkomukseen syyllistyneelle mahdollisuuden tulla kuulluksi ja neuvottelee tilanteen korjaamiseksi vapaaehtoisesti.

Jos neuvottelu ei tuota tulosta, viranomainen voi tehostaa 29 §:n määräystä sakolla tai uhalla, että tekemättä jätetty toimenpide teetetään laiminlyöjän kustannuksella.

Neuvottelussa käydään läpi mm.
1) Vesihuoltolain keskeiset säännökset
2) Kuullaan taloyhtiötä, mitä toimenpiteitä se on
   - tehnyt viemärivuodon kartoittamiseksi
   - miten viemärivuotoa on käsitelty taloyhtiössä (hallitus/yhtiökokous)
   - mitä taloyhtiö (hallitus/yhtiökokous) on päättänyt viemärivuodon korjauksesta
   - millä aikataululla rikkoutunut viemärivuoto on päätetty korjata
   - miten viemärivuoto aiotaan korjata
   - onko viemärin korjauksesta työtilaus
   - kuka viemärikorjauksen tulee tekemään
   - dokumentaatiot viemärivuodosta ja korjauksesta (esim. valokuvausraportit)
   - taloyhtiön loppuraportointi kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle, kun viemärikorjaukset on tehty
3) Oulun Energia Kenve Oy:n näkemys asiaan
4) Muut esille tulevat asiat

Elokuu tai syyskuu on käytännössä aikaisin mahdollinen neuvotteluajankohta kesälomien johdosta, mutta myös siksi, että taloyhtiölle pitää antaa aikaa kartoittaa viemärivuodon laajuus ja tämän jälkeen suunnitella ja toteuttaa korjaus.

Esittelijä Ympäristöpäällikkö Risto Pöykiö

Päätösehdotus Lupajaosto merkitsee tehdyt toimenpiteet tiedoksi ja päättää että asiassa järjestetään vesihuoltolain 29 §:n mukainen neuvottelu taloyhtiön edustajien, Oulun Energia Kenve Oy:n edustajien ja Kemin kaupungin edustajan (ympäristöpäällikkö) kesken. Päätettiin valtuuttaa ympäristöpäällikkö Risto Pöykiö järjestämään neuvottelu.

Mahdollisista jatkotoimenpiteistä päätetään neuvottelussa saadun tiedon pohjalta myöhemmin.

Lupajaosto § 52 18.06.2026
Lupajaosto § 82 17.09.2026

Pöytäkirjaote lähetetään taloyhtiön isännöitsijälle/isännöintitoimistoon, taloyhtiön hallituksen puheenjohtajalle sekä Oulun Energia Kenve Oy:n vesihuoltojohtajalle.

Pöytäkirja tarkistetaan tämän pykälän osalta kokouksessa.

Päätös Hyväksyttiin päätösehdotus. Pöytäkirja tarkastettiin tämän pykälän osalta kokouksessa.

Lupajaosto 17.09.2026 § 82
316/11.05.03/2026

Valmistelu ympäristöpäällikkö Risto Pöykiö

Liitteenä on taloyhtiön 21.7.2026 pidetyn ylimääräisen yhtiökokouksen 2/2026 pöytäkirja, jossa on selostettu päätetyt toimenpiteet.

Esittelijä Ympäristöpäällikkö Risto Pöykiö

Päätösehdotus Merkitään taloyhtiön toimenpiteet tiedoksi ja päätetään, että tarvetta neuvotteluun ei tehtyjen toimenpiteiden johdosta enää ole.

Päätös Hyväksyttiin päätösehdotus.

Liitteet
9 Sähköpostit_As Oy Inakari_Valtakatu 38_94100 Kemi
10 Sähköposti_As Oy Inakari_Lisäselvitys 26052026
11 Yhyiökokouspöytökirja 210726_As Oy Inakari_Lyhyt versio

Lupajaosto	§ 21	19.03.2026
Lupajaosto	§ 30	16.04.2026
Lupajaosto	§ 40	21.05.2026
Lupajaosto	§ 59	18.06.2026
Lupajaosto	§ 83	17.09.2026

Onnettomuustutkintakeskuksen tutkintapäätös (M2026-1) koskien Kemin Ajoksessa tapahtunutta öljyvuotoa / Vesianalyysien tuloksia

Lupajaosto 19.03.2026 § 21

Valmistelu ympäristöpäällikkö Risto Pöykiö

Liitteenä on Onnettomuustutkintakeskuksen 24.2.2026 tekemä päätös (OTKES/17/2026; OTKES-AK-2026-67), jolla se käynnistää turvallisiuustutkinnan vesiliikenneonnettomuudesta, jossa hinaaja Jääsaloa tankattaessa pääsi noin 10 m^3 kevyttä polttoöljyä Kemin Ajoksen satama-altaaseen 12.2.2026.

Onnettomuustutkintakeskuksen Internet-sivuilla (26.2.2026) asiasta on tiedotettu seuraavasti:

”Turvallisuustutkinnan keskiössä yhteiskunnan varautuminen talviolosuhteissa merellä tapahtuviin öljyvuotoihin”.

Onnettomuustutkintakeskus käynnistää turvallisuustutkinnan vesiliikenneonnettomuudesta, jossa hinaaja Jääsalolta pääsi noin 10 m^3 kevyttä polttoöljyä Kemin Ajoksen satama-altaaseen 12.2.2026.

”Tämä onnettomuus sai jo mediassakin paljon huomiota. On syytä todeta heti kättelyssä, että tämä öljyvuoto ei ole katastrofaalinen, mutta EU-direktiivi luokittelee sen merkittäväksi. Kansainvälinen säädöstö vaikuttaa osaltaan turvallisuustutkinnan käynnistämiseen. Olemme saaneet hyvin tietoa muilta viranomaisilta, joten olemme voineet rauhassa selvittää tapahtumaa ”, kertoo tutkinnanjohtaja Ilkka Kervinen.

Tulemme tutkinnassa keskittymään erityisesti öljyvuodon tapahtumaketjun, torjuntatoimien ja viranomaisten yhteistyökäytäntöjen selvittämiseen sekä lupa- ja valvontaviranomaisten toimintaan”, lisää Kervinen.

Itämeri on monella tapaa poikkeuksellinen merialue ja öljyntorjunta etenkin talviolosuhteissa on vaikeaa. Käytännössä tästä ei ole osaamista kuin Ruotsilla ja meillä näillä muuttujilla. Tämä tutkinta antaa mahdollisuuden selvittää kokemuksia torjuntatoimista ja niiden toimivuudesta. Annamme turvallisuussuosituksia tutkinnan valmistuessa. Ennakointi ja varautumisen kehittäminen auttavat meitä valmistautumaan tämän tyyppisiin onnettomuuksiin – sekä niiden ennalta ehkäisemiseen ”, toteaa Kervinen

Turvallisuustutkinnan tarkoituksena on yleisen turvallisuuden parantaminen ja uusien onnettomuuksien ja vaaratilanteiden ennaltaehkäisy. Turvallisuustutkinnassa ei puututa syyllisyys- ja vahingonkorvauskysymyksiin.

Lupajaosto	§ 21	19.03.2026
Lupajaosto	§ 30	16.04.2026
Lupajaosto	§ 40	21.05.2026
Lupajaosto	§ 59	18.06.2026
Lupajaosto	§ 83	17.09.2026

Turvallisuustutkinnan kesto on noin 9-12 kuukautta".

Liitteenä on Sweco Finland Oy:n 17.02.2026 tekemä tutkimussuunnitelma Ajoksen sataman öljyvahingon vesistötutkimuksista, joilla pyritään kartoittamaan öljyhiilivetyjen esiintyminen vesistössä.

Ensimmäinen vesistönäytteiden otto on toteutettu viikolla 8/2026 ja niitä otetaan 1-2 viikon välein, kunnes lupa- ja valvontavirasto päättää tarkkailun lopettamisesta.

Liitteenä on 18.2.2026 otettujen vesianalyysien tulokset.

Pelastuslaitos on siirtänyt jälkitorjuntavastuun 20.02.2026 Kemin kaupungin ympäristötoimialalle pelastuslain (379/2011) § 34 ja § 40 perusteella.

Esittelijä Ympäristöpäällikkö Risto Pöykiö

Päätösehdotus Merkitään tiedoksi.

Päätös Merkittiin tiedoksi.

Lupajaosto 16.04.2026 § 30

Valmistelu Ympäristöpäällikkö Risto Pöykiö

Liitteenä on 25.2, 26.2. ja 3.3.2026 otettujen vesinäytteiden tulokset. Öljyhiilivetyjakeita ei havaittu näytteenottokerralla. LVV:n edustajan mukaan näytteenotto jatkuu vielä tänä keväänä.

Liitteenä on 18.3.2026 otettujen vesianalyysin tulokset näytepisteiltä Perämeri LAV1, KE9 ja KE11. Öljyhiilivetyjakeita ei havaittu näytteenottokerralla.

Esittelijä Ympäristöpäällikkö Risto Pöykiö

Päätösehdotus Merkitään tiedoksi.

Päätös Merkittiin tiedoksi.

Lupajaosto	§ 21	19.03.2026
Lupajaosto	§ 30	16.04.2026
Lupajaosto	§ 40	21.05.2026
Lupajaosto	§ 59	18.06.2026
Lupajaosto	§ 83	17.09.2026

Lupajaosto 21.05.2026 § 40

Valmistelu Ympäristöpäällikkö Risto Pöykiö

Liitteenä on 18.2.2026, 3.3.2026 ja 27.03.2026 otettujen vesianalyysien tulokset.

Liitteenä on sähköpostiketju, jonka mukaan laituri 3 avataan laivaliikenteelle ja Lupa- ja valvontaviraston ylitarkastajan ilmoitus, jonka mukaan näytteenotto voidaan lopettaa tältä erää ja lopetusnäytteet voidaan ottaa toukokuun lopussa edellytyksellä, että jos satama-altaassa havaitaan enempi öljyä, niin näytteenotto mietitään uusiksi.

Esittelijä Ympäristöpäällikkö Risto Pöykiö

Päätösehdotus Merkitään tiedoksi.

Päätös Merkittiin tiedoksi.

Lupajaosto 18.06.2026 § 59

Valmistelu Ympäristöpäällikkö Risto Pöykiö

Liitteenä 25.5.2026 otettujen vesianalyysien tulokset.

Sähköpostin mukaan 25.5.2026 tapahtuneella näytteenottolla ei missään pisteessä eikä millään syvyydellä havaittu enää öljyhiilivetyjä, sillä kaikki pitoisuudet olivat alle määritysrajojen.

Loppuraportti pyritään saamaan valmiiksi kesäkuun aikana.

Esittelijä Ympäristöpäällikkö Risto Pöykiö

Päätösehdotus Merkitään tiedoksi.

Päätös Merkittiin tiedoksi.

Lupajaosto	§ 21	19.03.2026
Lupajaosto	§ 30	16.04.2026
Lupajaosto	§ 40	21.05.2026
Lupajaosto	§ 59	18.06.2026
Lupajaosto	§ 83	17.09.2026

Lupajaosto 17.09.2026 § 83
121/11.01.04/2026

Valmistelu Ympäristöpäällikkö Risto Pöykiö

Liitteenä Sweco Oy:n loppuraportti (työnumero 25025014; pvm 30.6.2026) Ajoksen satamassa tapahtuneesta öljyvahingosta.

Esittelijä Ympäristöpäällikkö Risto Pöykiö

Päätösehdotus Merkitään tiedoksi.

Päätös Merkittiin tiedoksi.

Liitteet

12 Onnettomuustutkintakeskuksen ilmoitus M2026-01 tutkinnan käynnistämisestä merionnettomuudessa
13 Kemin Satama Oy_Öljyvahingon vesistötutkimukset_170226
14 Ajos öljyvahinko vesianalyysit 180226
15 Ajos öljyvahinko vesianalyysit_Lupajaosto huhtikuu 2026
16 Ajos öljyvahinko vesianalyysit_Lupajaosto huhtikuu 2026_NRO 2
17 Ajos öljyvahinko vesianalyysit_Lupajaosto toukokuu 2026
18 Ajos öljyvahinko vesianalyysit_Lupajaosto toukokuu 2026_Sähköpostiketju 15_17 huhtikuuta 2026
19 Ajos öljyvahinko vesianalyysit_Lupajaosto kesäkuu 2026
20 Sweco_LOPPURAPORTTI 20062026_Ajoksen Satama_Öljyvahinko

Rakennustarkastajien myöntämät luvat ajalta 1.8.2026 - 31.8.2026

Lupajaosto 17.09.2026 § 84

Oheismateriaalina rakennustarkastajien myöntämät luvat ajalta 1.8.2026 – 31.8.2026.

Esittelijä Ympäristöpäällikkö Risto Pöykiö

Päätösehdotus Merkitään tiedoksi.

Päätös Merkittiin tiedoksi.

Oheismateriaali

Rakennustarkastajien myöntämät luvat ajalta 1.8.2026 - 31.8.2026

Talousarvion toteutumisvertailu

Lupajaosto 17.09.2026 § 85

Esittelijä Ympäristöpäällikkö Risto Pöykiö

Oheismateriaalina talousarvion toteutumaseuranta ajalle 1.1. – 30.09.2026.

Päätösehdotus Merkitään tiedoksi.

Päätös Merkittiin tiedoksi.

Oheismateriaali

Talousarvion toteuumaseuranta_syyskuu 2026

Saapuneet kirjeet

Lupajaosto 17.09.2026 § 86

Valmistelija ympäristöpäällikkö Risto Pöykiö

- Ympäristönsuojelulain (527/2014) 118 §:n mukainen ilmoitus melua ja tärinää aiheuttavasta tilapäisestä toiminnasta. Kemin kaupunki, tapahtumatoimisto. Venetsialaiset, musiikki- ja tuliesitys Meripuiston laululavalla 29.8.2026 klo: 21-22.
- **Liitteenä** lupa- ja valvontaviraston tarkastuskertomus 11.8.2026, Hallintopakkopäätöksen valvonta, Kemin Eko-Romu Oy, Ajoksentie 623, Kemi (19.8.2026; LVV-U/71748/2026; LAPELY/3418/2015).

Päätösehdotus Merkitään tiedoksi.

Päätös Merkittiin tiedoksi.

Liitteet

21 LVV Tarkastuskertomus 11.8.2026, hallintopakkopäätöksen valvonta, Kemin Eko-Romu Oy, Ajoksentie 623, Kemi

Ajankohtaiskatsaus ja ilmoitusasioita

Lupajaosto 17.09.2026 § 87

Keskustellaan ajankohtaisista asioista.

- **Oheismateriaalina** talousarvioesitys 2027 pääpiirteissään / viranomaispalveluiden ja luvituksen prosessit.

Päätösehdotus Merkitään tiedoksi.

Päätös Merkittiin tiedoksi.

Oheismateriaali

Viranomaispalveluiden TA 2027 Power Point esitys

Muutoksenhakuohje koskee pykäliä: § 79, § 80, § 81, § 82, § 83, § 84, § 85, § 86, § 87

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa ei saa tehdä kuntalain 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta.