Valtuutettu Johanna Virsunen-Koivulehdon sekä kymmenen muun valtuutetun aloite Koko Kemin Huvikumpu

Kaupunginvaltuusto 07.04.2026

Valtuutettu Johanna Virsunen-Koivulehto esitti seuraavan aloitteen:

Valtuusto on päättänyt yläkoulun hankesuunnitelman sisällä, että Huvikummun käytöstä iltanuorisotilana luovutaan. Tämä luo uuden mahdollisuuden.

Tämän aloitteen tarkoituksena on sekä säilyttää tämä kulttuurihistoriallisesti merkittävä rakennus että tehdä Huvikummusta kaikkien kemiläisten yhteinen kohtaamis-, kulttuuri- ja harrastustila; koko Kemin Huvikumpu.

Rakennus
Penttilän talo (nyk. Huvikumpu) on Kemin kantakaupungin vanhin rakennus.
Se valmistui vuonna 1874. Talo on vanha, mutta hyväkuntoinen. Toki kuten kaikki vanhat puurakennukset, tämäkin kaipaa säännöllistä huoltoa, jota on rakennukseen tänä keväänä tehty mm.korjaamalla kattoa.

Käyttäjät ovat kokeneet Huvikummun turvallisena, viihtyisänä ja kodinomaisena, matalankynnyksen kohtaamispaikkana. Myös rakennuksen sisäilma koetaan hyvänä.

Huvikumpu on Kemille jo ikänsä sekä historiansa puolesta merkityksellinen ja se tulisi tästäkin näkökulmasta säilyttää kaupunkilaisten käytössä.

Miljöö
Huvikumpu kuuluu *Meripuiston kulttuuriympäristöön*, jonka vanhoissa puurakennuksissa on mahdollisuuksia luoda sisäsatamaa elävöittävä kiinnostava, toiminnallinen ja viihtyisä ympäristö, joka houkuttaa sekä paikallisia viihtymään että vierailijoita piipahtamaan. Huvikumpu toimintoineen on olennainen osa alueen elinvoimaa.

Kaupunki kunnioittaisi omaa historiaansa kunnostamalla Kemin vanhaa puutalomiljöötä nyt kun kaupungin 160-vuotisjuhlatkin kolkuttelevat jo nurkan takana ja herättää Meripuiston puutalojen täyttämä kulttuuriympäristö uuteen loistoonsa.

Toiminta nyt
Kun Huvikummun käyttö ilta-aikaisena nuorisotilana loppuu, tilassa olleet muut toiminnot (Kemi Factory, etsivä nuorisotyö, lasten ja nuorten leiritoiminta) voisivat jatkaa toimintaansa näissä heille erinomaisesti soveltuvissa tiloissa ja tilaa tarjoutuu myös muuhun toimintaan.

Kemi Factoryn toiminta täyttää 10 vuotta tänä vuonna. Se perustettiin 2016 innostamaan mm. työttömiä nuoria musiikin pariin. Factorin bänditoiminta on yksi kaupunkimme hedelmällisimmistä tapahtumiimme kulttuuria tuottavista ja omaehtoista nuorten toimintaa järjestävistä tahoista. Tällä hetkellä Factorin toiminnassa on mukana nelisenkymmentä 13-26 vuotiaita. Toiminta edistää nuorten osallisuutta, yhteisöllisyyttä sekä sosiaalisia taitoja. Se saavuttaa Nuorisolain (SDK/1285/2016) asettamat tavoitteet nuorisotoiminnalle erinomaisesti.

Huvikummun tila on **KemiFactorin** toiminnalle elintärkeä. Muut kaupungin tällä hetkellä omistamat tilat on kartoitettu ja todettu toiminnalle joko täysin tai erittäin heikosti sopiviksi. Huvikumpu on toiminnalle tällä hetkellä paras mahdollinen tila. Olisi järjetöntä ajaa toiminta alas poistamalla siltä toimitila ja sen myötä toimintaedellytykset. Factorin toiminta tuo elinvoimaa kaupunkiimme ja erityisesti pitovoimaa, jolla nuoret viihtyvät ja kiinnittyvät kotiseutuunsa.

Etsivälle nuorisotyölle Huvikumpu on hyvä paikka juuri siksi että se ei ole laitosmainen tai oppilaitoksen yhteydessä. Etsivän nuorisotyö on suunnattu alle 29-vuotiaille nuorille, jotka voivat olla esim. koulupudokkaita, eristäytyneitä tai muista sosiaalisista haasteista kärsiviä, mielenterveys- tai päihdeongelmaisia, tukea ja uutta suuntaa elämässä etsiviä. Etsivä nuorisotyö on myös päivätoimintaa, eikä siksi voi toimia esim. lukiolle tulevassa uudessa nuorisotilassa. Huvikummulle voi tulla matalalla kynnyksellä (ingoqnito), se on kodinomainen ja helposti saavutettava. Etsivän nuorisotyö ja KemiFactori tekevät myös hedelmällistä yhteistyötä ja niiden sijaitseminen samassa tilassa on koettu nuorten kannalta erinomaiseksi ratkaisuksi.

Huvikumpu sopii erinomaisesti myös mm.lasten ja nuorten lomaaikaiseen **leiritoimintaan** sekä **viikonloppukursseille**. Tähänkin asti siellä on järjestetty joka kesä teatteri- ja bändileirejä sekä erilaisia kursseja. Huvikummulla on tehty myös yhteistyötä Leipätehtaalla toimivien erityisryhmien kanssa mm. järjestämällä tiloissa erityisryhmien discon. Huvikumpu toimii myös Meripuistossa järjestettävän tapahtumatoiminnan (musiikkitapahtumat ja kesäteatteri) tukikohtana. Kurssi- ja yhteistyötoimintaa voisi vielä laajentaa ja kehittää nyt kun tilaa vapautuu iltanuorisotyöltä.

Toiminta tulevaisuudessa
Huvikumpu tarjoaa monipuolisen kaikkien kemiläisten yhteistoimintaja kohtaamistilan, jossa voidaan järjestää toimintaa eri ikäryhmille ja erilaisiin tarpeisiin.

Kuullaan nuoria ja säilytetään tila sekä heidän harrastustilanaan että laajennetaan toimintaa eri ikäluokille. Alla esimerkkejä toimintamahdollisuuksista.

Huvikumpu toimii edelleen **Kemi Factorin, etsivän nuorisotyön sekä lasten ja nuorten leiri- ja kurssitoiminnan käytössä**. Lisäksi tila toimisi erilaisessa **päivätoiminnassa.** Kemissä on useita ryhmiä, jotka etsivät tiloja sekä päivä- että iltakäyttöön mm. **eläkeläisryhmiä ja vähemmistöryhmiä**, joita Huvikumpu palvelisi erinomaisesti. Tila ei ole tällä hetkellä esteetön, mutta tilasta saa tarpeen mukaan remontoitua esteettömän (ramppi ulkoa jo löytyy). Huvikumpu toimii myös tanssitilana, jos seinälle asennetaan peilit (jotka siellä ovat aiemmin olleetkin). Tätä resurssia voisi hyödyntää monet eri toimijat kaupungissa. Iltakäytössä tila palvelisi kattavasti eri ikäryhmien kulttuuriharrastusta (kaupungissamme esim. nuorten aikuisten teatteriryhmä Potkis, Kirjoittajaryhmä Rinki, lautapelikerhot, Kivalo-opiston kesäteatterin harjoittelukausi jne.) tarpeiden ja kiinnostusten mukaan.

Huvikummun sijainti keskustassa sekä Meripuiston ympäristössä tarjoaa myös useita synergiaetuja.
Huvikummun tilasta voidaan tuottaa myös kulttuurivientiä mm.vieressä sijaitseviin vanhustenhoivayksiköihin (musiikki-, tanssi- ja teatterileiritoiminta), Meripuiston alueelle ja tehdä kiinteää yhteistyötä läheisten oppilaitosten kanssa.

Meän Periferian kanssa, joka sijaitsee samalla kadulla, voidaan järjestää yhteistyötä kurssi- ja taidetoiminnan pyörittämisessä sekä jatkaa hyvää yhteistyötä Leipätehtaan kanssa.

Tila voisi olla samalla luovien alojen tekijöitä yhdistävä Kemin Kulttuurihautomo, jonka palveluita voidaan hyödyntää monilla eri tavoin ja joka voisi työtilaa ja yhteistyötä tarjoten hyödyttää koko aluetta. Se tarjoaisi myös nuorille matalan kynnyksen kulttuuritilan, jossa harrastaa ja tutustua eri taiteenaloihin ja niiden tekijöihin sekä kehittää omaa luovuuttaan.

Kemi on läpi vuosikymmenien tuottanut lukuisia kulttuurintekijöitä ja monipuolista taidetta. Sitä perintöä ja mainetta tulee pitää yllä ja tukea myös tulevaisuudessa myös elinkeinoelämän näkökulmasta. (Liite: LAPIN KULTTUURIFOORUMI 2024 / 26.9.2024)

Tuetaan liikunnan lisäksi myös luovuuttamme, kulttuuriamme ja mielikuvitustamme. Kuullaan kaupunkimme nuoria, otetaan heidän mielipiteensä vakavasti ja toimitaan sen mukaisesti että kaupunkimme on myös heille miellyttävä paikka asua nyt ja tulevaisuudessa. Avataan Huvikumpu myös muille toimijoille ja ikäluokille ja luodaan uusi merkityksellinen kohtaamistila sekä mahdollisuuksia yhteisöllisyyteen.

Päätös Aloite lähetettiin kaupunginhallitukselle tarvittavia toimenpiteitä varten.

Kaupunginhallitus 13.04.2026 § 118

Esittelijä Kaupunginjohtaja Matti Ruotsalainen

Päätösehdotus Kaupunginhallitus lähettää aloitteen ympäristötoimelle/tilapalvelulle ja hyvinvointitoimialalle lausuntoa varten. Lausunnnoissa tulee huomioida kiinteistön yllä- ja kunnossapito/investointikustannukset ja miten ne katetaan toimialan talousarvion puitteissa.

Lausunnon valmistelussa tulee kuulla nuorisovaltuustoa ja vanhusnevostoa.

Päätös Kaupunginhallitus päätti lähettää aloitteen ympäristötoimelle/tilapalvelulle ja hyvinvointitoimialalle lausuntoa varten. Lausunnoissa tulee huomioida kiinteistön yllä- ja kunnossapito/investointikustannukset ja miten ne katetaan toimialan talousarvion puitteissa.

Lausunnon valmistelussa tulee kuulla nuorisovaltuustoa ja vanhusneuvostoa.

Vanhus- ja vammaisneuvosto 26.05.2026 § 15

Valmistelu Vapaa-aikapäällikkö Marke Rautiala

Valtuutettu Johanna Virsunen-Koivulehto on tehnyt aloitteen Huvikummun käytön kehittämisestä iltanuorisotilatoiminnan päättyessä. Aloitteessa

esitetään, että Huvikumpu kehitetään kaupunkilaisten kohtaamis-, kulttuuri- ja harrastustilana.

Nykyisin tilassa toimii nuorisotyö ja jatkossa tilaa esitetään hyödynnettäväksi laajemmin eri ikä- ja käyttäjäryhmille.

Kaupunginhallitus on päättänyt pyytää aloitteesta lausunnot. Vanhus- ja vammaisneuvostolta pyydetään näkemyksiä tilan esteettömyydestä, saavutettavuudesta sekä soveltuvuudesta ikääntyneiden ja erityisryhmien käyttöön.

Esittelijä Vapaa-aikapäällikkö Marke Rautiala

Päätösehdotus Vanhus- ja vammaisneuvosto antaa lausuntonsa Huvikumpu-aloitteesta ja toimittaa sen edelleen valmisteluun.

Päätös Vanhus- ja vammaisneuvosto käsitteli valtuutettu Johanna Virsunen-Koivulehdon aloitteen Huvikummun käytön kehittämisestä. Neuvosto pitää kulttuurihistoriallisesti merkittävän Huvikummun säilyttämistä tärkeänä, mutta toteaa, ettei rakennus nykyisellään sovellu ikääntyneiden ja vammaisten henkilöiden ensisijaiseksi käyttöympäristöksi. Tilan esteettömyydessä on merkittäviä puutteita, kuten hissin puuttuminen ja ahtaat kulkutilat. Lisäksi kiinteistön ympäristö ja nykyinen käyttö eivät tue erityisryhmien tarvitsemaa rauhallista ja häiriötöntä toimintaympäristöä.

Nuorisovaltuusto 17.06.2026 § 17

Valmistelu Vapaa-aikapäällikkö Marke Rautiala

Valtuutettu Johanna Virsunen-Koivulehto on tehnyt aloitteen Huvikummun käytön kehittämisestä iltanuorisotilatoiminnan päättyessä. Aloitteessa esitetään, että Huvikumpu kehitetään kaupunkilaisten kohtaamis-, kulttuuri- ja harrastustilana.

Nykyisin tilassa toimii nuorisotyö ja jatkossa tilaa esitetään hyödynnettäväksi laajemmin eri ikä- ja käyttäjäryhmille.

Kaupunginhallitus on päättänyt pyytää aloitteesta lausunnot, jonka valmistelussa täytyy kuulla nuorisovaltuustoa.

Esittelijä Vapaa-aikapäällikkö Marke Rautiala

Päätösehdotus Nuorisovaltuusto antaa lausuntonsa Huvikumpu-aloitteesta ja toimittaa sen edelleen valmisteluun.

Päätös Nuorisovaltuusto käsitteli valtuutettu Johanna Virsunen-Koivulehdon aloitteen Huvikummun käytön kehittämisestä ja päätti antaa lausunnon asiasta.

Nuorisovaltuusto pitää tilaa tärkeänä nuorten kokoontumis -ja harrastetilana. Nuorisovaltuusto katsoo, että olisi hyvä, jos tila olisi avoin muillekin käyttäjille ja lisäisi näin tekemistä kuntalaisille. Nuorisovaltuusto kokee, että kulttuurikeskus ja muut kaupungin tilat mahdollistavat nuorten eri taiteenlajien harrastamisen ja niiden toimintojen siirtäminen

huvikummulle ei ole järkevää.
Nuorisovaltuusto pitää tärkeänä, että tilan kuntotarkastus ja kustannusarviot mahdollisista korjaustarpeista sekä tulevat mahdolliset ylläpitokustannukset selvitetään ennen päätöksiä.

Hyvinvointilautakunta 02.09.2026 § 65

Valmistelu

Hyvinvointijohtaja Piia Hulkkonen 040 588 5735, vapaa-aikapäällikkö Marke Rautiala

Valtuutettu Johanna Virsunen-Koivulehdon aloitteessa esitetään Huvikummun säilyttämistä ja kehittämistä kaupunkilaisten yhteisenä kohtaamis-, kulttuuri- ja harrastustilana. Aloitteessa korostetaan rakennuksen kulttuurihistoriallista arvoa, merkitystä osana Meripuiston kulttuuriympäristöä sekä käyttäjien kokemusta turvallisena, viihtyisänä ja matalan kynnyksen toimintaympäristönä.

Kaupunginhallitus on lähettänyt aloitteen ympäristötoimelle/tilapalveluille ja hyvinvointitoimialalle valmisteltavaksi sekä pyytänyt huomioimaan valmistelussa kiinteistön ylläpito-, kunnossapito- ja investointikustannukset. Valmistelussa on lisäksi kuultu nuorisovaltuustoa sekä vanhus- ja vammaisneuvostoa. Aloitetta on tarkasteltu kokonaisuutena huomioiden tilojen toiminnallisuus, käytettävyys, kustannukset sekä kaupungin palveluverkon kehittäminen.

Hyvinvointitoimiala yhtyy aloitteessa esitettyyn näkemykseen siitä, että Penttilä (Huvikumpu) on kulttuurihistoriallisesti merkittävä rakennus ja tärkeä osa Meripuiston kulttuuriympäristöä sekä Kemin rakennettua kulttuuriperintöä. Rakennuksen säilyminen osana kaupunkikuvaa on perusteltua, ja sillä on paikallisesti tunnistettua historiallista arvoa.

Aloitteessa rakennusta kuvataan hyväkuntoiseksi. Kaupungin tilapalvelujen tekemän arvion mukaan rakennukseen kohdistuu kuitenkin merkittäviä peruskorjaus- ja kunnossapitotarpeita lähivuosien aikana. Alustavan kustannusarvion mukaan välttämättömien korjaustoimenpiteiden kustannukset ovat noin 300 000 euroa, minkä lisäksi suunnitteluun tulisi varata erillinen määräraha. Korjaustarpeisiin sisältyvät muun muassa maanpinnan kallistusten korjaaminen, salaoja- ja sadevesijärjestelmien uusiminen, alapohjan ja kellaritilojen kunnostaminen, ikkunoiden ja vesipeltien kunnostaminen sekä vesikaton uusiminen. Myöhemmässä vaiheessa rakennuksessa olisi tarpeen uusia myös talotekniikkaa ja sisäpintoja. Huvikummun ylläpito- ja käyttökustannukset ovat nykyisellään noin 90 000 euroa vuodessa.

Aloitteessa viitataan käyttäjien myönteisiin kokemuksiin Huvikummusta. Valmistelun yhteydessä kuullun nuorisovaltuuston näkemyksen mukaan Huvikumpu on tärkeä nuorten kokoontumis- ja harrastustila, ja tilan avaaminen myös muiden käyttäjäryhmien käyttöön nähtiin lähtökohtaisesti myönteisenä. Nuorisovaltuusto totesi kuitenkin samalla, että kaupungin muut tilat mahdollistavat nuorten kulttuuri- ja harrastustoiminnan järjestämisen eikä toimintojen siirtämistä Huvikumpuun pidetä tarkoituksenmukaisena. Lisäksi nuorisovaltuusto korosti rakennuksen kuntoon, korjaustarpeisiin ja ylläpitokustannuksiin liittyvien selvitysten merkitystä ennen päätöksentekoa.

Vanhus- ja vammaisneuvosto puolestaan piti Huvikummun säilyttämistä tärkeänä kulttuurihistoriallisista syistä, mutta katsoi, ettei rakennus nykyisellään sovellu ikääntyneiden ja vammaisten henkilöiden ensisijaiseksi käyttöympäristöksi. Lausunnossa nostettiin esille merkittävät esteettömyyspuutteet, kuten hissin puuttuminen ja kulkutilojen ahtaus sekä toimintaympäristön soveltuvuuteen liittyvät haasteet. Näin ollen käyttäjäkokemukset ovat osittain erilaisia eri käyttäjäryhmien näkökulmasta tarkasteltuna.

Aloitteessa esitetään, että Huvikumpu säilytettäisiin muun muassa Kemi Factoryn, etsivän nuorisotyön sekä lasten ja nuorten leiri- ja harrastustoiminnan käytössä. Rakennuksen käyttöön liittyy toiminnallisia haasteita. Tilat eivät mahdollista laajamittaista samanaikaista toimintaa, puutteellinen äänieristys rajoittaa eri toimintojen yhteensovittamista ja tilaratkaisut eivät kaikilta osin tue monipuolista käyttöä. Lisäksi rakennuksessa on tunnistettu käytettävyyteen, esteettömyyteen ja olosuhteisiin liittyviä kehittämistarpeita.

Musiikillinen nuorisotyö Kemi Factory, etsivä nuorisotyö sekä lasten ja nuorten leiri- ja harrastustoiminta ovat tärkeitä nuorisotyön palveluita. Hyvinvointitoimialan arvion mukaan toiminnoille on käytettävissä tarkoituksenmukaisia vaihtoehtoisia tiloja eikä toimintojen sijoittumisen muuttaminen heikennä palveluiden laatua, saavutettavuutta tai sisältöä.

Kemi Factoryn toiminnalle soveltuvat tilat ovat käytettävissä Takajärven toimintakeskuksessa (Takitsu). Toimintakeskus tarjoaa tarkoituksenmukaiset musiikin harjoitus- ja esiintymistilat sekä mahdollistaa tapahtumien järjestämisen. Käytössä on esiintymislava, ja tilat tukevat toiminnan kehittämistä nykyistä laajemminkin. Lasten ja nuorten leiritoimintaa järjestetään jo nykyisin Takitsulla. Tilat mahdollistavat myös erilaisten tapahtumien, kuten lasten discojen, teatteriesitysten ja muun harrastustoiminnan järjestämisen. Lisäksi sali soveltuu tanssitoimintaan, sillä tilassa on valmiina seinäpeilit.

Etsivä nuorisotyö ei ole sidottu tiettyyn rakennukseen, vaan toimintaa on luontevaa toteuttaa useissa erilaisissa toimintaympäristöissä. Toimintaa voidaan järjestää esimerkiksi Kulttuurikeskuksessa sekä muissa kaupungin käytössä olevissa tiloissa ja toiminnan jatkuvuus ja saavutettavuus voidaan turvata ilman Huvikumpua.

Aloitteessa korostetaan nuorten kuulemisen merkitystä. Kaupunginhallituksen päätöksen mukaisesti valmistelussa on kuultu nuorisovaltuustoa. Lisäksi valmistelussa on kuultu vanhus- ja vammaisneuvostoa. Näin päätöksenteossa on huomioitu sekä nuorten että muiden käyttäjäryhmien näkemykset rakennuksen käytöstä, soveltuvuudesta ja kehittämismahdollisuuksista.

Kemin kaupunki haluaa jatkossakin säilyttää asemansa aktiivisena kulttuurikaupunkina ja panostaa kulttuuripalveluihin. Kaupungin kulttuuripalvelut toteutuvat ennen kaikkea Kulttuurikeskuksen, kirjaston, museoiden, musiikkitoiminnan, tapahtumatuotannon, taiteen perusopetuksen sekä laajan yhdistys- ja harrastustoiminnan kautta. Kulttuuriin panostaminen ei ole sidoksissa yksittäiseen rakennukseen, vaan kaupungin laajaan palveluverkkoon, jonka kautta kulttuuripalveluja tuotetaan kaikenikäisille kuntalaisille ympäri vuoden.

Kaupunginhallitus on edellyttänyt, että lausunnoissa arvioidaan kiinteistön ylläpito-, kunnossapito- ja investointikustannukset. Rakennuksen nykyiset ylläpitokustannukset sekä arvioidut tulevat investointitarpeet huomioon

ottaen aloitteessa esitetyn toimintamallin toteuttaminen edellyttäisi huomattavaa lisärahoitusta, jolle ei ole osoitettavissa katetta hyvinvointitoimialan talousarvion puitteissa.

Hyvinvointitoimiala katsoo, että Penttilän kiinteistöllä (Huvikumpu) on merkittävä kulttuurihistoriallinen arvo ja tärkeä asema osana Meripuiston kulttuuriympäristöä. Aloitteessa esitetyn laajamittaisen kohtaamis-, kulttuuri- ja harrastustilatoiminnan toteuttamista Huvikummussa ei kuitenkaan voida pitää tarkoituksenmukaisena rakennuksen peruskorjaus- ja investointitarpeiden, esteettömyyshaasteiden, ylläpitokustannusten, toiminnallisten rajoitteiden sekä vaihtoehtoisten tilojen paremman soveltuvuuden vuoksi.

Hyvinvointitoimialan näkökulmasta tarkoituksenmukaista on kohdentaa käytettävissä olevat resurssit tiloihin, jotka palvelevat mahdollisimman laajasti eri käyttäjäryhmiä ja mahdollistavat useiden toimintojen samanaikaisen toteuttamisen. Aloitteessa mainittujen toimintojen jatkuvuus voidaan turvata kaupungin muissa kiinteistöissä ilman, että palveluiden laatu, saatavuus tai sisältö heikkenevät.

Hyvinvointitoimiala katsoo, ettei aloitteessa esitettyihin toimenpiteisiin ole tarkoituksenmukaista ryhtyä.

Ympäristötoimiala/tilapalvelu on ilmoittanut, että antaa lausunnon aloitteeseen, kun kiinteistöstrategia on valmistunut syys-lokakuun vaihteessa.

Esittelijä Hyvinvointijohtaja Piia Hulkkonen

Päätösehdotus Hyvinvointilautakunta merkitsee tiedoksi lausunnon valtuutettu Johanna Virsunen-Koivulehdon sekä kymmenen muun valtuutetun aloitteeseen Koko Kemin Huvikumpu ja lähettää sen kaupunginhallitukselle.

Päätös Hyvinvointilautakunta merkitsi tiedoksi lausunnon valtuutettu Johanna Virsunen-Koivulehdon sekä kymmenen muun valtuutetun aloitteeseen Koko Kemin Huvikumpu ja lähettää sen kaupunginhallitukselle.

Ympäristölautakunta 17.11.2026 § 107

Valmistelu Ympäristöjohtaja Mika Grönvall ja tilapalvelupäällikkö Virpi Mäki-Iso

Kaupunginhallitus on pyytänyt lausuntoa Johanna Virsunen-Koivulehdon sekä kymmen muun valtuutetun aloitteeseen Koko Kemin Huvikummusta ympäristötoimelta/tilapalveluilta ja hyvinvointitoimialalta. Lausunnon valmistelussa tuli kuulla nuorisovaltuustoa ja vanhusneuvostoa.

Hyvinvointitoimiala on antanut lausunnon asian johdosta. Nuorisovaltuusto ja vanhus- ja vammaisneuvosto ovat antaneet myös lausuntonsa valtuustoaloitteeseen.

Ympäristötoimi/tilapalvelut ottaa lausunnossaan pääosin kantaa kiinteistön ylläpito-, kunnossapito- ja investointikustannuksiin ja ympäristötoimialan rooliin kiinteistön ylläpitäjänä.

Ympäristötoimiala vastaa siitä, että kaupungin omistamat kiinteistöt, toimitilat ja maaomaisuus tukevat palvelutuotantoa, elinvoiman kehittämistä sekä kaupungin taloudellista kestävyyttä. Tilatarpeiden perustana ovat muun muassa väestönkehitys, kuntatalous, ilmasto- ja rakennuskannan ikääntyminen. Edellä mainitut seikat tulee huomioida, kun päätetään kaupungin rakennuskannan pitämisestä ja edelleen kehittämisestä.

Kaupungin strategian mukaisesti hyvinvointitoimiala on arvioinut omiin henkilöstöresurssiin perustuvien toimintojen toimitilojen tarkoituksenmukaisuutta ja taloudellisuutta. Tilapalvelut on teettänyt hyvinvointitoimialan aloitteesta kuntoarviot Huvikumpuun ja Takajärven nuorisotalolle. Hyvinvointitoimiala on esittänyt tilapalvelulle Huvikummun käytöstä luopumista, siten että sisäinen vuokraus päättyy 30.5.2027.

Huvikummusta 20.5.2026 laaditun toimitilakiinteistön kuntoarvion mukaan rakennuksen yleiskunto on tyydyttävä. Keskeisimpänä puutteeksi kirjataan alapohjan tuuletus ja siisteys, pihan kallistukset, ikkunoiden tiiveys. Kattotutkan 15.10.2025 laatimassa vesikaton kuntoraportissa esitetään mm. vesikatteen saneerausta 1-5 vuoden sisällä.

Kuntoarvion ja vesikaton kuntoraportin perusteella lähivuosien (1-5 vuoden sisällä) tarvittavien toimenpiteiden karkeat kustannusarviot ovat:

- Salaoja-ja sadevesijärjestelmien uusiminen, pinnanmuotoilut ja piha-alueen jäsentäminen n.100 000 €
- Alapohjan kunnostus (sis. kellarin) n. 60 000 €
- Ikkunat+vesipellit huolto ja kunnostus n. 15 000 €
- Vesikaton uusiminen n. 120 000 €

yhteensä n.295 000 €

Kiinteistön käyttökustannukset vuodessa ovat n. 116 €/m² euroa kun Takajärven nuorisotalolla ne ovat n. 87 €/m².

Esittelijä Ympäristöjohtaja Mika Grönvall

Päätösehdotus Lautakunta antaa oheisen lausunnon kaupunginhallitukselle.

Päätös Lautakunta päätti antaa oheisen lausunnon kaupunginhallitukselle.

Kaupunginhallitus 23.11.2026
226/12.03.00/2026

Esittelijä Kaupunginjohtaja Matti Ruotsalainen

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus merkitsee lausunnot tietoon saatetuksi ja antaa ne kaupunginvaltuustolle vastauksena valtuutettu Johanna Virsunen-Koivulehdon sekä kymmenen muun valtuutetun aloitteeseen Koko Kemin Huvikumpu.

Päätös