

Kaupunginhallitus

28.9.2026

Aika 28.9.2026 klo 14:00 - 17:06**Paikka** Kaupungintalo, 2. kerroksen kokoushuone**Käsitellyt asiat**

§	Otsikko	Sivu
§ 280	Laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 281	Pöytäkirjan tarkastus	4
§ 282	Tammi-elokuun 2027 talousseuranta	5
§ 283	Holstinharjun osayleiskaavamuutos	6
§ 284	Paikallinen järjestelyrä 1.10.2026	11
§ 285	Elinvoimajohtajan tehtävän järjestelyt	13
§ 286	Kemin kaupungin sidosyksikkösopimusten jatkoilmoitus Valtiokonttorille	15
§ 287	Tietohallinnon ICT- valmiussuunnitelma poikkeusoloja ja vakavia häiriötilanteita varten	17
§ 288	Kemin Suomi-Unkari Seura ry 75 vuotta 17.10.2026	18
§ 289	Kuntalaisaloite Ehdotus kiinteän hidasteen rakentamisesta Tornionkadulle	19
§ 290	Tiedoksi saatettavat	21
§ 291	Kaupunginhallitukselle saapuneet pöytäkirjat	22
§ 292	Vireillä olevia ajankohtaisia asioita	23

Kaupunginhallitus

28.9.2026

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot	Läsnäolo
Läsnä	Järvelä Viivi	Puheenjohtaja		14:00 - 17:06
	Ekorre Sari	1. varapuheenjohtaja		14:00 - 17:06
	Hyötylä Pirita	2. varapuheenjohtaja		14:00 - 17:06
	Tuokila Eero	3. varapuheenjohtaja		14:00 - 17:06
	Huusko Kalle	Jäsen		14:00 - 17:06
	Lescelius Marko	Jäsen	§280-283	14:00 - 15:11
	Alasaarela Miia	Jäsen		14:00 - 17:06
	Härkönen Heikki	Jäsen		14:00 - 17:06
	Paananen Tuomas	Jäsen		14:00 - 17:06
	Adolfson Matti	Varajäsen		14:00 - 17:06
	Helske Kalle	Varajäsen	§284-292	16:20 - 17:06
	Koivulehto Mikko	Valtuuston pj.	§280-285	14:00 - 16:29
	Jestilä Teija	Valtuuston 1. vpj.	§281	14:03 - 17:06
	Tiitinen Pekka	Valtuuston 3. vpj.		14:00 - 17:06
Muu	Ruotsalainen Matti	Kaupunginjohtaja		14:00 - 17:06
	Tervonen-Aho Anutiina	Sihteeri		14:00 - 17:06
	Heberg Katri	Viran-/toimenhaltija	§282	14:05 - 14:09
	Pöykiö Risto	Viran-/toimenhaltija	§283	14:10 - 14:54
	Tarkiainen Petri	Viran-/toimenhaltija	Kokoustaon aikana §283 ja 284 välissä	15:11 - 16:20
Poissa	Herrala Jukka			
	Laitinen Marja-Leena			
	Vilén Jukka			
	Lindberg Kristian			

Käsitellyt asiat

280 - 292 §

AllekirjoittajatViivi Järvelä
puheenjohtajaAnutiina Tervonen-Aho
sihteeriMatti Adolfson
pöytäkirjantarkastajaKalle Huusko
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirja on sähköisesti allekirjoitettu Kemin kaupungin asianhallintajärjestelmässä.

Kaupunginhallitus

§ 280

28.9.2026

Laillisuus ja päätösvaltaisuus**Kaupunginhallitus 28.9.2026 § 280****Päätösehdotus**

Todetaan kokous lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi. Kokouksen sihteeriksi valittiin Anutiina Tervonen-Aho.

Kaupunginhallitus

§ 281 28.9.2026

Pöytäkirjan tarkastus**Kaupunginhallitus 28.9.2026 § 281****Päätösehdotus**

Valitaan pöytäkirjan tarkastajiksi Jukka Herrala ja Kalle Huusko.

Päätös

Teija Jestilä saapui kokoukseen kello 14.03. Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Matti Adolfsen ja Kalle Huusko.

Kaupunginhallitus

§ 282 28.9.2026

Tammi-elokuun 2027 talousseuranta**Kaupunginhallitus 28.9.2026 § 282**
316/02.02.00/2025**Valmistelu**

Taluspäällikkö Katri Heberg, p. 040 512 1962

Tammi-elokuun talousseurannan mukaan toimintatuottojen toteutumaprosentti on 67,8 % (v. 2025 67,1 %) ja toimintakulujen 63,9 % (v. 2025 65,6 %). Verotulojen toteutumaprosentti on 66 % ja rahoitustuottojen ja -kulujen 132 %. Valtionosuuksia on maksettu valtiolle elokuun loppuun mennessä 1 176 000 euroa.

Tasaisen kehityksen odotustoteutumaprosentti on 66,7 %. Elokuun lopussa toimintatuotot ylittävät ja toimintakulut alittavat tasaisen kehityksen odotusarvon. Toimialoittaiset toimintakulujen toteutumaprosentit ovat: keskusvirasto 56,2 % (v. 2025 66,0 %), elinvoima 61,9 % (v. 2025 64,0 %), hyvinvointi 67,5 % (v. 2025 66,1 %) ja ympäristö 59,5 % (v. 2025 65,2 %).

Talousseurantaraportti **liitteenä.****Esittelijä**

Kaupunginjohtaja Matti Ruotsalainen

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus merkitsee elokuun talousseurannan tiedoksi.

Päätös

Taluspäällikkö Katri Heberg saapui kokoukseen kello 14.05.

Heberg esitteli asiaa kaupunginhallitukselle.

Heberg poistui kokouksesta kello 14.09.

Kaupunginhallitus päätti merkitä elokuun talousseurannan tiedoksi.

Kaupunginhallitus	§ 198	22.6.2026
Kaupunginhallitus	§ 264	14.9.2026
Kaupunginhallitus	§ 283	28.9.2026

Holstinharjun osayleiskaavamuutos

Kaupunginhallitus 20.10.2025 § 379

Valmistelu

Kaavoitusarkkitehti Saija Alakare ja ympäristöpäällikkö Risto Pöykiö.

Holstinharjulla toimiva kiertotalousyrittäjä Savaterra Oy on anonut yleiskaavamuutosta käyttöalueen laajentamista varten.

Osayleiskaavamuutoksen tavoitteena on laajentaa kaavassa teollisuus- ja varastoalueeksi (T) osoitettua aluetta viereiselle Savaterra Oy:n omistamalle suojaviheralueelle (EV-1).

Kaavakonsultti on valmistellut osayleiskaavan muutosehdotuksen.

Kaavan valmisteluaineisto ja kaavaluonnos pidettiin nähtävillä 14.5.-12.6.2025 mielipiteitä ja lausuntoja varten. Valmisteluaineistosta saatiin nähtävilläolon aikana kuusi lausuntoa (Lapin ELY-keskus, Lapin liitto, Tornionlaakson museo, Lapin hyvinvointialue/Pelastuslaitos, Kemin Energia ja Vesi Oy sekä Väylävirasto) ja yksi mielipide.

Lausuntojen osalta kaavakarttaa koskien huomautettiin voimassa olevan yleiskaavan pohjavesi- ja luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeän alueen merkinnöistä, jotka on korjattu kaavaehdotukseen ja täsmennetty aineistoon. Kaavaselostusta on täydennetty lausuntojen mukaisesti.

Yksityisen tahon antamassa mielipiteessä kritisoidaan yrityksen aiempaa toimintaa ja esitetään, että kaavamuutokseen ei tulisi ryhtyä. Vastineessa todetaan muun muassa, että jäävillä, vähintään 20 m leveillä suojaviheralueilla varmistetaan ettei teollisuus- ja varastoalueen laajennuksesta aiheudu vähäistä suurempia vaikutuksia virkistyskäyttöön tai luonnonsuojelutarpeisiin. Lisäksi vastineessa todetaan, että voimassaoleva ympäristölupa mahdollistaa rakentamisen EV-1-alueelle ja sinne rakennettava suojavalli alentaa merkittävästi toiminnasta lähiympäristön virkistysalueelle kohdistuvia meluhaittoja. Mielipide ei aiheuttanut muutoksia kaavaehdotukseen.

Yritysvaikutusten arvioinnissa on kaavamuutoksella todettu mahdollistettavan yritystoiminnan laajentaminen (positiivinen vaikutus) ja hanke palvelee kaupungin strategiaa.

Holstinharjun osayleiskaavan muutos on tullut vireille ennen 1.1.2025, eli asia on tullut vireille maankäyttö- ja rakennuslain ollessa voimassa ja asia käsitellään loppuun soveltaen maankäyttö- ja rakennuslain säännöksiä.

Liitteenä osayleiskaavaehdotus sekä valmisteluvaiheessa saatu palaute ja sen vastineet. **Oheisliitteenä** kaavan selostusluonnos liitteineen.

Kaupunginhallitus	§ 198	22.6.2026
Kaupunginhallitus	§ 264	14.9.2026
Kaupunginhallitus	§ 283	28.9.2026

Esittelijä Kaupunginjohtaja Matti Ruotsalainen

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää palauttaa osayleiskaavamuutoksen takaisin valmisteluun seuraavista syistä:

- Kaavaselostus perustuu osin vanhentuneisiin tietoihin. Siinä on käytetty lähdeaineistona paljolti vuonna 2007 valmistunutta YVA-selostusta ja tähän liittyvää yhteysviranomaisen lausuntoa kun lähdeaineistona olisi tullut käyttää uusimpia mahdollisia tietolähteitä, kuten esim. Savaterra Oy:n Pohjois-Suomen Aluehallintovirastolta saamia ympäristölupapäätöksiä, joissa toiminta on kuvattu toteutetun mukaisena. Tällaisia päätöksiä ovat esim. päätös nro 116/2017/1 (annettu 27.12.2017), päätös nro 52/2022 (annettu 11.4.2022) ja tarvittaessa esim. päätöstä nro 120/2025 (annettu 29.8.2025).
- Lapin ELY-keskukselta saadun tiedon mukaan toiminnanharjoittajan tulee antaa ELY-keskukselle 31.12.2025 mennessä selvitys nykyisen EV1-alueen riittävydestä, joka tulee saada myös kaupungin käyttöön ja hyödyntää kaavamuutoksen valmisteluaineistona.
- Kaavan valmisteluaineistosta jää edelleen epäselväksi kaavaehdotuksen mukaisen kapean suojaviheralueen riittävyys suhteessa yrityksen toimintaan ja sen aiheuttamiin ympäristöhaittoihin nähden.

Päätös Kaupunginhallitus päätti palauttaa osayleiskaavamuutoksen takaisin valmisteluun seuraavista syistä:

- Kaavaselostus perustuu osin vanhentuneisiin tietoihin. Siinä on käytetty lähdeaineistona paljolti vuonna 2007 valmistunutta YVA-selostusta ja tähän liittyvää yhteysviranomaisen lausuntoa kun lähdeaineistona olisi tullut käyttää uusimpia mahdollisia tietolähteitä, kuten esim. Savaterra Oy:n Pohjois-Suomen Aluehallintovirastolta saamia ympäristölupapäätöksiä, joissa toiminta on kuvattu toteutetun mukaisena. Tällaisia päätöksiä ovat esim. päätös nro 116/2017/1 (annettu 27.12.2017), päätös nro 52/2022 (annettu 11.4.2022) ja tarvittaessa esim. päätöstä nro 120/2025 (annettu 29.8.2025).
- Lapin ELY-keskukselta saadun tiedon mukaan toiminnanharjoittajan tulee antaa ELY-keskukselle 31.12.2025 mennessä selvitys nykyisen EV1-alueen riittävydestä, joka tulee saada myös kaupungin käyttöön ja hyödyntää kaavamuutoksen valmisteluaineistona.
- Kaavan valmisteluaineistosta jää edelleen epäselväksi kaavaehdotuksen mukaisen kapean suojaviheralueen riittävyys suhteessa yrityksen toimintaan ja sen aiheuttamiin ympäristöhaittoihin nähden.

Kaupunginhallitus 22.06.2026 § 198

Valmistelu

Kaavoitusarkkitehti Saija Alakare, puh. 050 410 2969

Kaavaselostukseen on tarkennettu puuttuvia tietoja, kuten uudemmat ympäristöluvut. Toiminnanharjoittaja on toimittanut lupa- ja

Kaupunginhallitus	§ 198	22.6.2026
Kaupunginhallitus	§ 264	14.9.2026
Kaupunginhallitus	§ 283	28.9.2026

valvontavirastolle sekä kaupungille selvityksen maa-ainesten täyttötilavuudesta, jonka kaupunginhallitus on edellyttänyt kaavatyön taustalle. Selvityksessä todetaan muun muassa seuraavaa: *"Toiminnanharjoittajan arvion mukaan ympäristöluvassa sallittu kokonaismäärä on käytetty loppuun."* Toiminnanharjoittajan ilmoittaman mukaisesti tämä tarkoittaa, että jatkossa maa-ainekset toimitetaan hyödynnettäväksi muualle tai luvanvaraiseen jätekeskukseen. Kynnysarvon alittavia maa-aineita voidaan hyödyntää Savaterran omistamalla alueella maanrakentamisessa tarvittava määrä. (Sähköposti J. Sarivaara – S. Alakare 25.5.2026)

Kaavaselostukseen on täydennetty suojaviheralueen riittävyyden osalta seuraavaa: *"Nykyisillä lupaehdoilla ei suojaviheralueen kaventaminen muuta tai lisää ympäristöönsä toiminnasta aiheutuvia melu-, pöly tai hajuvaikutuksia vaikka nykyinen suoja-viheralue kapeneekin."* Muita osin kaavamuutoksen valmistelu vastaa aiemmin esitettyä.

Liitteenä osayleiskaavaehdotus sekä valmisteluvaiheessa saatu palaute ja sen vastineet. **Oheisliitteenä** kaavan selostusluonnos liitteineen sekä Savaterran selvitys maa-ainesten täyttötilavuudesta.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Matti Ruotsalainen

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus hyväksyy kaavan valmisteluaineiston sekä lausuntoihin ja mielipiteeseen esitetyt vastineet ja päättää asettaa osayleiskaavaehdotuksen AKL 65 §:n ja MRA 19 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville sekä pyytää MRA 20 §:n mukaisesti keskeisten viranomaisten lausunnot. Päätöspykälä tarkistetaan kokouksessa.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi kaavan valmisteluaineiston sekä lausuntoihin ja mielipiteeseen esitetyt vastineet ja päätti asettaa osayleiskaavaehdotuksen AKL 65 §:n ja MRA 19 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville sekä pyytää MRA 20 §:n mukaisesti keskeisten viranomaisten lausunnot.

Päätöspykälä tarkistettiin kokouksessa.

Kaupunginhallitus 14.09.2026 § 264**Valmistelu**

Kaavoitusarkkitehti Saija Alakare, puh. 050 410 2969

Holstinharjun osayleiskaavan muutosehdotus pidettiin nähtävillä 1.7. – 21.8.2026. Aineistosta saatiin lausunnot Lupa- ja valvontavirastolta, Lapin liitolta, Tornionlaakson museolta ja Pelastuslaitokselta. Lausunnot ja niihin

Kaupunginhallitus	§ 198	22.6.2026
Kaupunginhallitus	§ 264	14.9.2026
Kaupunginhallitus	§ 283	28.9.2026

laaditut vastineet ovat kaavaselostuksen liitteenä 5.
Kaavaehdotuksesta ei jätetty muistutuksia.

Lausunnoissa esille nousivat kaavan muutosalueen ulkopuoliset pohjavesialuetta koskevat merkinnät, jotka on täsmennetty kaava-aineistoon viranomaisten esittämällä tavalla. Muutokset ovat pieniä teknisiä korjauksia eivätkä aiheuta kaavaehdotuksen uutta nähtävillepanoa.

Osayleiskaavaehdotus aineistointeen on liitteenä.

Esittelijä	Kaupunginjohtaja Matti Ruotsalainen
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus hyväksyy kaavaehdotuksesta saatujen lausuntojen vastineet. Kaupunginhallitus hyväksyy Holstinharjun osayleiskaavan muutoksen ja lähettää sen edelleen kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi.
Päätös	Kaupunginhallitus jätti asian pöydälle lisäselvityksiä varten, ympäristöpäällikkö Risto Pöykiö selostaa asiaa 28.9. kokouksessa.

Kaupunginhallitus 28.9.2026 § 283
456/10.02.02/2023

Valmistelu

Esittelijä	Kaupunginjohtaja Matti Ruotsalainen
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus hyväksyy kaavaehdotuksesta saatujen lausuntojen vastineet. Kaupunginhallitus hyväksyy Holstinharjun osayleiskaavan muutoksen ja lähettää sen edelleen kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi
Päätös	Ympäristöpäällikkö Risto Pöykiö saapui kokoukseen kello 14.10. Pöykiö esitteli asiaa kaupunginhallitukselle. Vasemmistoliiton ryhmä/Sari Ekorre esitti, että kokouksessa pidetään ryhmätauko. Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti pitää ryhmätauon kello 14.54. Risto Pöykiö poistui kokouksesta kello 14.54. Ryhmätauko päättyi kello 15.00.

Kaupunginhallitus	§ 198	22.6.2026
Kaupunginhallitus	§ 264	14.9.2026
Kaupunginhallitus	§ 283	28.9.2026

Vasemmistoliiton ryhmä/Sari Ekorre esitti, että asia jätetään pöydälle ja pyydetään Savaterra Oy:n toimitusjohtaja kuultavaksi. Tuomas Paananen kannatti Ekorren tekemää esitystä.

Matti Adolfsen esitti, että kaupunginhallitukselle pyydetään Masa-asetuksen (esitys valtioneuvoston asetukseksi rakentamisen maa-ainesten hyödyntämisestä) katsaus ministeriöstä.

Adolfsenin esitys raukesi kannattamattomana.

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti, että asia jätetään pöydälle ja pyydetään Savaterran toimitusjohtaja kaupunginhallituksen kokoukseen kuultavaksi.

Kokous keskeytettiin kello 15.11.

Marko Lescelius poistui kokouksesta kello 15.11.

Kokoustaun aikana Kemin Liikuntapaikat Oy:n toimitusjohtaja Petri Tarkiainen kertoi edellisessä kokouksessa pyydetyn selvityksen yhtiön toiminnasta.

Mikko Koivulehto (yhteisöjäävi) ja Kalle Huusko (yhteisöjäävi) poistuivat kokoushuoneesta esteellisinä Kemin Liikuntapaikat Oy:n selvityksen aikana.

Liitteet

- 2 Holstinharjun osayleiskaavamuutos kartta (Selostuksen liite 1)
- 3 Ehdotusvaiheen lausunnot ja niiden vastineet (Selostuksen liite 5)
- 4 Holstinharjun osayleiskaavan selostus
- 5 Selostuksen liite 2 OAS Holstinharjun YKM 19052026
- 6 Selostuksen liite 3 Vireilletulovaiheen vastineet lausuntoon ja mielipiteeseen, Holstinharjun osayleiskaavamuutos
- 7 Selostuksen liite 4, Valmisteluvaiheen vastineet lausuntoihin ja mielipiteeseen, Holstinharjun osayleiskaavamuutos

Kaupunginhallitus

§ 284 28.9.2026

Paikallinen järjestelyerä 1.10.2026**Kaupunginhallitus 28.9.2026 § 284
467/01.02.01/2026****Valmistelu**

Henkilöstöpäällikkö Jani Koskela 050 569 8970

Kunnallinen yleinen virka- ja työehtosopimus

Paikallinen järjestelyerä sekä paikallinen kehittämisohjelmaerä 1.10.2026 lukien on 0,40 prosenttia kunnallisen virka- ja työehtosopimuksen mukaisen henkilöstön palkkasummasta.

Paikallinen järjestelyerän kohdentaminen:

Paikallista järjestelyerää kohdennettaessa ensisijaisia tavoitteita ovat henkilöstön saatavuuden turvaaminen, paikallisten palkkausepäkohtien korjaaminen sekä tuloksellisuutta ja tuottavuutta edistävien toimintojen ja tehtävien uudelleenjärjestelyjen tukeminen. Samalla huolehditaan siitä, että johto- ja esihenkilöasemassa sekä muiden palkkahinnoittelun ulkopuolella olevien palkkaus on oikeassa suhteessa heidän alaistensa tai verrokkiryhmien palkkaan nähden.

Paikallisen järjestelyerän kohdentamisessa työnantaja ottaa huomioon, että paikallisen järjestelyerän käyttö jakaantuu mahdollisimman tasapuolisesti liitteiden palkkasummat huomioiden eri palkkahinnoitteluliitteiden välillä.

Paikallista järjestelyerää käytetään tasopalkkajärjestelmän muodostamiseen, tehtäväkohtaisten palkkojen korotuksiin ja/tai henkilökohtaisiin lisiin tai vastaavin korotuksiin.

Työnantaja ja järjestöt ovat neuvotelleet paikallisen järjestelyerän kohdentamisesta ja neuvotteluissa on saavutettu yksimielisyys.

Kunnallisen opetushenkilöstön virka- ja työehtosopimus

Paikallinen järjestelyerä 1.10.2026 lukien on 0,38 prosenttia pois lukien osio G, jossa järjestelyerä on 0,40 prosenttia kunnallisen opetushenkilöstön virka- ja työehtosopimuksen palkkasummasta.

Paikallisen järjestelyerän kohdentaminen

Paikallista järjestelyerää kohdennettaessa ensisijaisia tavoitteita ovat henkilöstön saatavuuden turvaaminen, paikallisten palkkausepäkohtien korjaaminen sekä tuloksellisuutta ja tuottavuutta edistävien toimintojen ja tehtävien uudelleenjärjestelyjen tukeminen. Samalla huolehditaan siitä, että johto- ja esihenkilöasemassa sekä muiden palkkahinnoittelun ulkopuolella olevien palkkaus on oikeassa suhteessa heidän alaistensa tai verrokkiryhmien palkkaan nähden.

Kaupunginhallitus

§ 284 28.9.2026

Paikallista järjestelyä käytetään tehtäväkohtaisten palkkojen korotuksiin ja/tai henkilökohtaisiin lisiin tai vastaaviin korotuksiin.

Työnantaja ja järjestö ovat neuvotelleet molempien järjestelyerien kohdentamisesta ja neuvotteluissa on saavutettu yhteinen näkemys.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Matti Ruotsalainen

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus hyväksyy saavutetut neuvottelutulokset.

Päätös

Kokousta jatkettiin kello 16.20.

Varajäsen Kalle Helske saapui kokoukseen kello 16.20.

Kaupunginhallitus hyväksyi yksimielisesti saavutetut neuvottelutulokset.

Kaupunginhallitus

§ 285 28.9.2026

Elinvoimajohtajan tehtävän järjestelyt**Kaupunginhallitus 28.9.2026 § 285**
481/01.01.01/2026**Valmistelu**

Kaupunginvaltuusto päätti 9.9.2024 § 64 valita Kemin Digipolis Oy:n toimitusjohtaja Kimmo Heikan elinvoimajohtajan virkaan (50 % työaika) määräaikaisesti vuoden 2026 loppuun saakka kaupunkikonsernin sisäisin järjestelyin. Valtuuston päättämä määräaika elinvoimajohtajan virkajärjestelyltä on päättymässä vuoden lopussa.

Elinkeinotoiminta on rakenteellisessa muutoksessa koko Pohjois-Suomessa. Geopoliittisen aseman muutos mahdollisuuksineen, aiemman ÄRM:n kautta esille tulleet kehitysaskleet ja mineraalipuolen jo julkittu sekä tulevat avaukset tulevat vaikuttamaan vahvasti alueen elinkeinorakenteeseen. Samaan aikaan julkisen sektorin muutokset, TE-toiminnan alkaminen seudullisena kokonaisuutena on jäsentymässä. Nämä muutokset luovat muutospaineita elinvoimatoimialan palveluiden järjestämiseen.

Kemin alueella on parhaillaan vireillä useita vihreän siirtymän teollisen mittaluokan hankkeita. Hankkeiden valmistelussa vaadittavan osaamisen ja kontaktiverkoston jatkuvuuden turvaamiseksi olisi tässä tilanteessa tarkoituksenmukaista säilyttää vahvana Kemin kaupungin elinvoimatoimialan ja Kemin Digipolis Oy:n toimiva yhteistyö.

Palvelujärjestelyn tarkoituksenmukaisuutta on viranhaltijatasolla arvioitu ja järjestelyn tulokseen on oltu tyytyväisiä. Ottaen huomioon Invest in Veitsiluoto -ohjelman prosessin ja alueellisen rakennemuutos suunnitelman kehittämisen osalta tilanne vaikuttaa olevan kehitysentressien osalta edelleen hyvin voimakasta ja laajaa. Nykyistä järjestelyä on perusteltua jatkaa määräajan ja hyödyntäen elinvoimatoimijoiden kokonaisuutta. Kaupunginjohtaja on Elinvoimajohtajan esihenkilönä käynyt kokonaisuuden lävitse yhdessä Elinvoimajohtajan kanssa.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Matti Ruotsalainen

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että elinvoimajohtajan virkaan valitaan (50 % työaika) määräaikaisesti vuoden 2029 loppuun saakka kaupunkikonsernin sisäisin järjestelyin Kemin Digipolis Oy:n toimitusjohtaja Kimmo Heikka.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti esittää kaupunginvaltuustolle, että elinvoimajohtajan virkaan valitaan (50 % työaika) määräaikaisesti vuoden 2029 loppuun saakka kaupunkikonsernin sisäisin järjestelyin Kemin Digipolis Oy:n toimitusjohtaja Kimmo Heikka.

Mikko Koivulehto poistui kokouksesta kello 16.29

Kemin kaupungin sidosyksikkösopimusten jatkoilmoitus Valtiokonttorille**Kaupunginhallitus 28.9.2026 § 286
430/03.03/2026****Valmistelu**

Valmistelija: kaupunginjuristi Kristian Lindberg

Eduskunta on päättänyt muutoksista julkisten hankintayksiköiden hankintoja sääntelevään julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annettuun lakiin (1397/2016, jälj. hankintalaki). Hankintalain muutokset astuivat voimaan 18.6.2026, mutta sidosyksiköitä koskevia säännöksiä sovelletaan kuitenkin vaiheittain 1.7.2027 alkaen. Muutokset koskevat sidosyksikköaseman edellytyksiä sekä käänteisiä sidosyksikköhankintoja ja in-house sisters -hankintoja.

Hankintalain uudistuksessa sidosyksikköasemaan on lisätty omistusta koskeva täsmennys. Jatkossa sidosyksikköään hyödyntäviltä omistajilta edellytetään vähintään kymmenen prosentin omistusosuutta sidosyksiköstä. Ennen lain voimaantuloa 18.6.2026 tehdyt sidosyksikkösopimukset, joiden osalta hankintalaissa säädetty kymmenen prosentin omistusosuus ei täyty, on lähtökohtaisesti irtisanottava päättymään viimeistään 30.6.2027, ellei sopimuksen päättämiseen voida soveltaa laissa mainittuja siirtymäsäännöksiä.

Hankintalain muutokseen sisältyy sidosyksikkösopimuksia koskeva siirtymäsäännös, jonka perusteella hankintayksikkö voi tietyin edellytyksin jatkaa olemassa olevan sidosyksikkösopimuksen hyödyntämistä enintään 30.6.2030 saakka. Pidemmän siirtymäajan hyödyntäminen edellyttää, että hankintayksikkö tekee kyseisestä sopimuksesta ilmoituksen Valtiokonttorille viimeistään 30.9.2026.

Siirtymäsäännöksen tarkoituksena on mahdollistaa hallittu siirtyminen tilanteissa, joissa sopimuksen ennenaikaisesta päättämisestä voisi aiheutua hankintayksikölle kohtuuttomia seurauksia tai merkittäviä taloudellisia tai muita riskejä. Säännöksen soveltamisalaan voivat kuulua erityisesti toiminnan jatkuvuuden kannalta kriittiset tietojärjestelmä- ja ICT-palvelut, joiden vaihtaminen edellyttää riittävää aikaa muun muassa valmisteluun, kilpailuttamiseen, käyttöönottoon ja hallittuun palvelusiirtymään.

Valtiokonttorille tehtävä ilmoitus säilyttää hankintayksiköllä mahdollisuuden käyttää nykyisiä sidosyksikkösopimuksia siirtymäajan puitteissa. Ilmoituksen tekeminen ei kuitenkaan velvoita jatkamaan sopimuksia 30.6.2030 saakka, eikä muuta voimassa olevien sopimusten sisältöä tai ehtoja. Sopimus voidaan sen ehtojen mukaisesti päättää aikaisemmin, ja palvelujen tuleva järjestämistapa voidaan ratkaista siirtymäajan aikana.

Kemissä on käyty läpi kaupungin sidosyksiköidensä, joissa sidosyksikön omistusosuutta koskeva kymmenen prosentin vähimmäisomistusosuusvaatimus ei täyty, kanssa tekemiään sopimuksia ja toimialat ovat arvioineet tarvetta sopimuksen hyödyntämiselle.

Kaupunginhallitus

§ 286 28.9.2026

Kemin kaupunki ilmoittaa Valtiokonttorille 30.9.2026 mennessä Sarastia Oy:n ja Tiera Oy:n sidosyksikkösopimusten jatkosta sidosyksikkösopimukset-jatkoilmoituksella. Tarkoituksena on turvata palvelujen jatkuvuus 30.6.2030 saakka sekä antaa kaupungille aikaa sopeuttaa toimintansa lainsäädäntömuutokseen.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Matti Ruotsalainen

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää antaa liitteen mukaisen ilmoituksen Valtiokonttorille sidosyksikkösopimusten jatkamisesta. Pöytäkirja tarkastetaan tämän pykälän osalta kokouksessa.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti antaa liitteen mukaisen ilmoituksen Valtiokonttorille sidosyksikkösopimusten jatkamisesta. Pöytäkirja tarkastettiin tämän pykälän osalta kokouksessa.

Kaupunginhallitus

§ 287 28.9.2026

Tietohallinnon ICT- valmiussuunnitelma poikkeusoloja ja vakavia häiriötilanteita varten**Kaupunginhallitus 28.9.2026 § 287**
202/09.06.00/2025**Valmistelu**

Tietohallinnon ICT-valmiussuunnitelman tarkoituksena on varmistaa kaupungin keskeisten tietojärjestelmien, tietoliikenneyhteyksien ja ICT-palveluiden toimintakyky poikkeusoloissa sekä vakavissa häiriötilanteissa.

Suunnitelmassa määritellään varautumisen periaatteet, vastuut ja toimintamallit tilanteisiin, joissa normaalit ICT-palvelut häiriintyvät tai niiden saatavuus vaarantuu. Tavoitteena on turvata kaupungin kriittisten toimintojen jatkuvuus, mahdollistaa hallittu toiminta häiriötilanteen aikana sekä palauttaa palvelut mahdollisimman nopeasti normaalille tasolle.

Valmiussuunnitelma muodostaa osan kaupungin kokonaisvarautumista ja jatkuvuudenhallintaa. Suunnitelmaa ylläpidetään ja päivitetään toimintaympäristön, tietojärjestelmien ja tunnistettujen uhkien muuttuessa.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Matti Ruotsalainen

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus hyväksyy tietohallinnon ICT- valmiussuunnitelman poikkeusoloja ja vakavia häiriötilanteita varten

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi tietohallinnon ICT- valmiussuunnitelman poikkeusoloja ja vakavia häiriötilanteita varten.

Liitteet

9 Tietohallinnon ICT- valmiussuunnitelma poikkeusoloja ja vakavia häiriötilanteita varten (PDF)

Kaupunginhallitus

§ 288 28.9.2026

Kemin Suomi-Unkari Seura ry 75 vuotta 17.10.2026**Kaupunginhallitus 28.9.2026 § 288**
33/07.02.02/2026**Valmistelu**

kaupunginjohtaja Matti Ruotsalainen

Kemin Suomi-Unkari Seura ry juhlii 75-vuotista taivaltaan lauantaina 17.10.2026. Seuran edustajat ovat pyytäneet kaupungin edustajan mukaan tilaisuuteen. Kaupungin edustajalta toivotaan ohjelmaan pientä puhetta. Tilaisuus alkaa kello 13.00 kutsuvieraslounaalla ja juhla järjestetään Kemin taidemuseon tiloissa kello 15.00 alkaen.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Matti Ruotsalainen

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus nimeää tilaisuuteen keskuudestaan Kemin kaupungin edustajan.

Päätös

Matti Adolfsen esitti, että tilaisuuteen nimetään Kemin kaupungin edustajaksi Teija Jestilä.

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti nimetä tilaisuuteen kaupungin edustajaksi Teija Jestilän.

Kaupunginhallitus

§ 289 28.9.2026

Kuntalaisaloite Ehdotus kiinteän hidasteen rakentamisesta Tornionkadulle**Kaupunginhallitus 28.9.2026 § 289**
404/08.00.00/2026**Valmistelu**

Kuntalaisaloite: Ehdotus kiinteän hidasteen rakentamisesta Tornionkadulle

Esitän, että Tornionkadulle rakennetaan kiinteä hidaste Paakkarinkadun ja Kerolankadun väliselle osuudelle.

Alueella ajetaan toistuvasti huomattavaa ylinopeutta, mikä tekee suojatien ylittämisestä vaarallista. Aiemmin käyttöön tullut nopeusnäyttö ei hillitse ajonopeuksia riittävästi.

Alueella liikkuu paljon lapsia, mikä korostaa tarvetta parantaa liikenneturvallisuutta erityisesti suojateiden ja risteysalueiden osalta. Lisäksi näkyvyys Paakkarinkadulta Tornionkadulle kääntyessä on puutteellinen.

Kadun varrella sijaitseva rakennus rajoittaa näkökenttää, ja kesäaikaan vastakkaisella puolella oleva pensas estää näkyvyyden toiseen suuntaan. Näiden tekijöiden vuoksi alueella syntyy toistuvia läheltä piti -tilanteita.

Kiinteä hidaste parantaisi merkittävästi alueen turvallisuutta sekä jalankulkijoille — erityisesti lapsille — että autoilijoille.

Yhdyskuntatekniikan päällikkö Petri Nevanperä

Aloitteessa esiteään Ajohidasteita Tornionkadulle liikenneturvallisuuden parantamiseksi.

Kaupunginhallitus on käsitellyt vastaavan kuntalaisaloitteen kokouksessaan 5.6.2023 ja lausunut seuraavaa:

Ylinopeudet ja ”kaahailu” ovat ongelmallisia liikenneturvallisuuden kannalta. Kuntien keinot kadunpitäjänä ovat rajalliset ja poliisi valvoo liikennenopeuksia. Kaupunki on päättänyt, että ajoneuvohidasteita asetetaan lähinnä koulujen ja päiväkotien läheisyyteen. Hidasteita on myös asetettu muihin kohteisiin erillisharkinnan perusteella.

Ajoneuvohidasteista esitetään aloitteita jokaiselle katutyypille ja jokaiselle asuntoalueelle. Hidasteiden sijoittamisessa tulee käyttää tarkkaa harkintaa. Ajonopeuksien hillinnälle on muitakin keinoja kuin hidasteet, esimerkiksi nopeusrajoitukset (toteutettu jo ko. alueella 40 km/h), ajoratamaalaukset, nopeusnäyttötaulut, keskisaarekkeen. Tornionkatu on yksi Kemin pääväylistä ja ajoneuvohidaste ei sovellu kovin hyvin tämän tyyppiselle kadulle mm. kunnossapitosyistä.

Kaupunginhallitus

§ 289 28.9.2026

Ympäristötoimialalla on siirrettäviä nopeusnäyttötauluja ja niitä on kokeiltu aloitteen mukaisessa kohteessa.

Kaupunki käsittelee hidastealoitteet yhtenä kokonaisuuksina, johtuen suuresta hidastealoitteiden määrästä.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Matti Ruotsalainen

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus merkitsee tiedoksi yhdyskuntatekniikan päällikkö Petri Nevanperän lausunnon ja saattaa sen aloitteen tekijän tietoon vastauksena kuntalaisaloitteeseen.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti merkitä tiedoksi yhdyskuntatekniikan päällikkö Petri Nevanperän lausunnon ja saattaa sen aloitteen tekijän tietoon vastauksena kuntalaisaloitteeseen.

Kaupunginhallitus

§ 290 28.9.2026

Tiedoksi saatettavat

Kaupunginhallitus 28.9.2026§ 290

Saapuneet päätökset

Saapuneet kirjeet

483/00.00.00/2026

VN/12981/2026-OM-3

Oikeusministeriön kirje kunnanhallituksille (pl. Ahvenanmaan maakunnan kunnat): Vuoden 2027 eduskuntavaalit: Kuntien valmistavat toimenpiteet

Vuoden 2027 eduskuntavaalit: Kuntien valmistavat toimenpiteet
Seuraavat valtakunnalliset yleiset vaalit ovat eduskuntavaalit, jotka toimitetaan sunnuntaina 18.4.2027. Ennakkoäänestyksen ajanjakso on kotimaassa 7. – 13.4.2027 (seitsemän päivää keskiviikosta tiistaihin) ja ulkomailla 7. – 10.4.2027 (neljä päivää keskiviikosta lauantaihin). Suomalaisessa laivassa ulkomaan ennakkoäänestys voidaan aloittaa jo keskiviikkona 31.3.2027.

Oikeusministeriö pyytää kunnanhallitusta saattamaan tämän kirjeen kunnan keskusvaalilautakunnan tietoon. Kirje on luettavissa myös vaalit.fi -sivustolla.

Tiedoksi saapuneet asiat

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Matti Ruotsalainen

Päätösehdotus

Merkittää tiedoksi.

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Kaupunginhallitus § 291 28.9.2026

Kaupunginhallitukselle saapuneet pöytäkirjat

Kaupunginhallitus 28.9.2026 § 291

Kaupunginhallitukselle on saapunut seuraavat pöytäkirjat:

Elinvoimalautakunta 9.9.2026

Esittelijä Kaupunginjohtaja Matti Ruotsalainen

Päätösehdotus Merkitään tiedoksi ja ilmoitetaan lautakunnille, ettei kaupunginhallitus KunL:n 92 §:n ja hallintosäännön 24 §:n nojalla vaadi pöytäkirjassa mainittujen päätösten ottamista kaupunginhallituksen käsiteltäväksi.

Päätös Merkittiin tiedoksi.

Kaupunginhallitus

§ 292 28.9.2026

Vireillä olevia ajankohtaisia asioita**Kaupunginhallitus 28.9.2026 § 292****Esittelijä**

Kaupunginjohtaja Matti Ruotsalainen

Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja kertoo vireillä olevista ajankohtaisista asioista.

Päätös

Kaupunginjohtaja kertoi:

· kaupungin tekemistä metsäharvennuksista Ajoksessa

Pekka Tiitinen kertoi Kemin kaupungin edustajien ystävyyskaupunki Wuhaniiin tehdyn matkan annista ja yhteistyömahdollisuuksista.

Puheenjohtaja esitti, että päällekkäisyyksien vuoksi maanantain 12.10.2026 kaupunginhallituksen kokous aloitetaan kello 16.00.

Kaupunginhallitus hyväksyi yksimielisesti kellonajan muutoksen.

Merkittiin vireillä olevat ajankohtaiset asiat tiedoksi.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 280, § 281, § 282, § 283, § 285, § 289, § 290, § 291, § 292

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa ei saa tehdä kuntalain 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta.

Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 284, § 286, § 287, § 288

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Fyysisesti tai postitse toimitetun oikaisuvaatimuksen on saavuttava Kemin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä. Sähköisesti toimitetun oikaisuvaatimuksen on saavuttava Kemin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusaajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun 26 päivä tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on **Kemin kaupunginhallitus**.

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite:	Valtakatu 26, 94100 Kemi
Käyntiosoite:	Valtakatu 26, 94100 Kemi
Sähköpostiosoite:	kirjaamo@kemi.fi
Puhelinnumero:	040 648 3912

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti ja se on tekijän allekirjoitettava. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää **Kemin kaupungin kirjaamosta**.