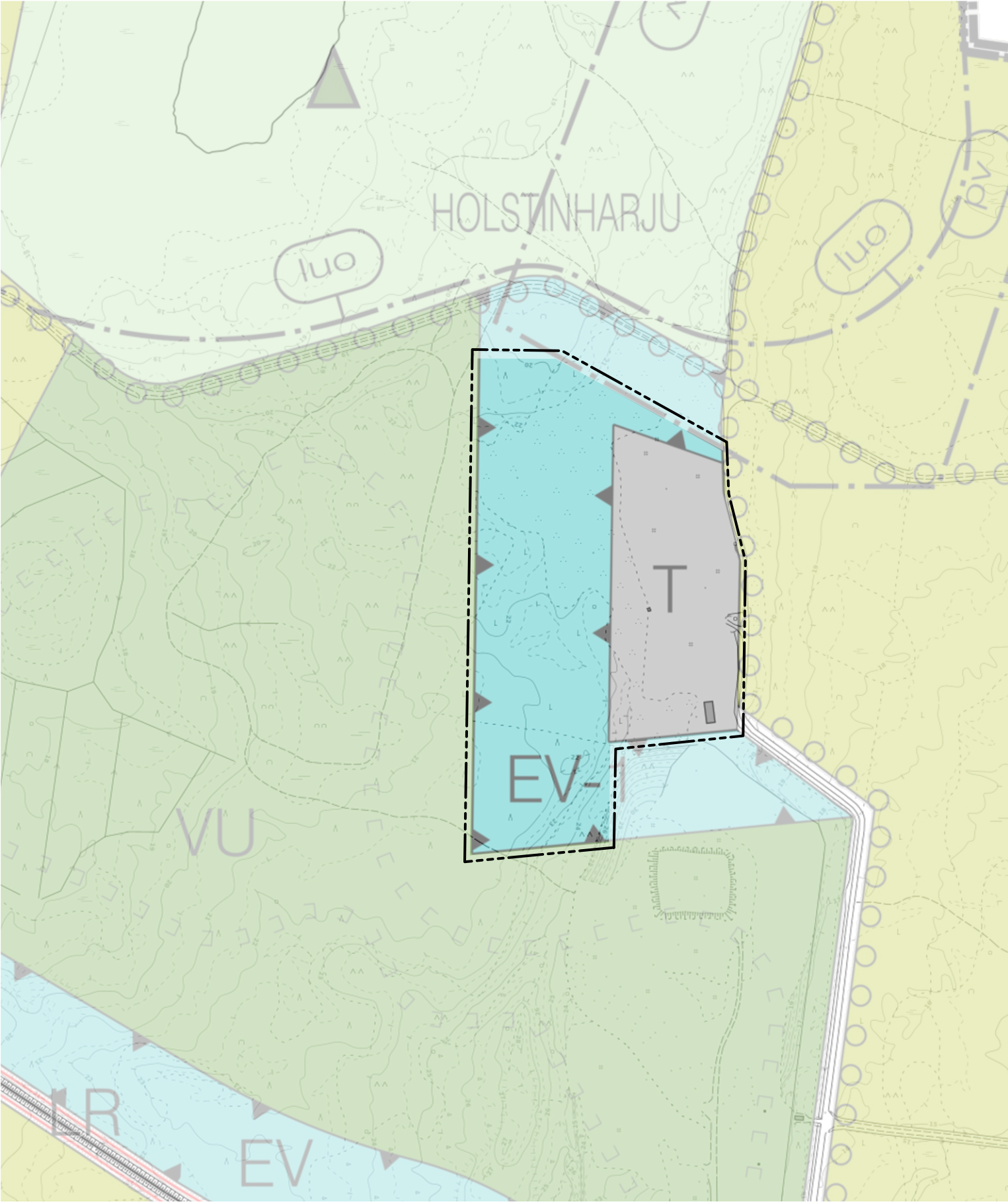
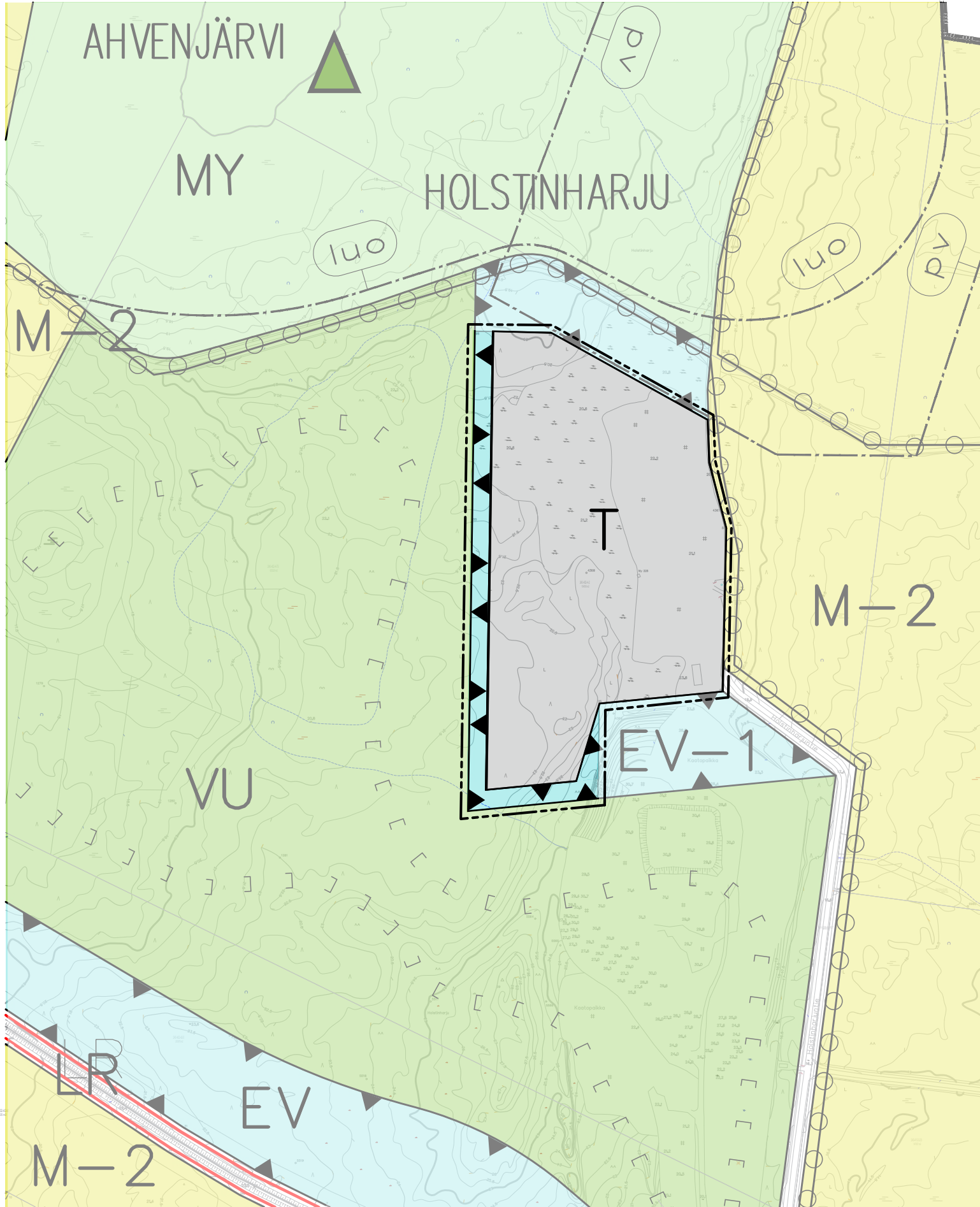




OTE VOIMASSA OLEVASTA YLEISKAAVASTA, JOTA MUUTETAAN 1:5000



YLEISKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

Alueiden käyttötarkoitukset:

- T** Teollisuus- ja varastoalue. Korttelihokkuus enintään e=0,70.
- EV-1** Suojaviheralue kaatopaikan ympäristöhäiriöiden torjumiseksi tai käytöstä poistettu maisemoitu kaatopaikka.

Piirtämistekniset merkinnät:

- Yleiskaava-alueen raja.
- Alueen raja.

Yleiskaavamääräykset:

Uuden rakennuspaikan pinta-alan on oltava asemakaavoitetun alueen ulkopuolella vähintään 2000 m2.

Rakennuspaikalle saa rakennusjärjestyksestä poiketen rakentaa useita rakennuksia.

Vesi- ja viemärlaitoksen toiminta-alueen ulkopuolella on jäte- ja vesihuollosta esitettävä suunnitelma rakentamislupahakemuksen yhteydessä.

Kiinteistön omistaja tai haltija vastaa kiinteistön alueella muodostuvien hulevesien hallinnasta. Alueen hulevedet tulee hallita ja imeyttää kiinteistön alueella, niitä ei saa ohjata kaavamuutosalueen ulkopuolelle.



KEMIN KAUPUNKI

HOLSTINHARJUN OSAYLEISKAAVAMUUTOS

1:5000
Kaavakartta 26.8.2026

Kaavan pohjakartta on alueidenkäyttölain 54 a § 11.4.2014/323 mukainen ja vastaa riittävällä tarkkuudella kaavan laatimisajan olosuhteita. Pohjakartta on korkeusjärjestelmässä N2000.

Paulus Rantajärvi, kaupungingeodeetti

Kaupunginvaltuusto on kokouksessaan . .2026 §:n kohdalla hyväksynyt tämän asemakaavan.

Kemi . .2026
Viran puolesta: Hallinto- ja kehitysjohtaja Jukka Vilén

Kaava on tullut voimaan . .2026

Nähtävillä
valmisteluvaihe MRA 30 § 14.5.-12.6.2025
ehdotusvaihe MRA 19 § 1.7. - 21.8.2026

Rovaniemellä 26.8.2026


Jarmo Lokio
arkkitehti YKS 122
↓
ARKKITEHTITOIMISTO
JARMO LOKIO OY