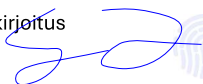


POIKKEAMISLUPA RakL 57 § ✓

SIJOITAMISLUPA RakL 62 §

1. HAKIJA 1 (Rakennuspaikan haltija)	Nimi / Yrityksen nimi Telia Towers Finland Oy		Puhelin virka-aikana 0505067035	
	Jakeluosoite Pasilan asema-aukio 1		Y-tunnus 2933075-9	
	Postinumero 00520	Postitoimipaikka HELSINKI	Sähköposti jan.tallqvist@teliacompany.com	
HAKIJA 2 (Rakennuspaikan toinen haltija)	Nimi		Puhelin virka-aikana	
	Jakeluosoite			
	Postinumero	Postitoimipaikka	Sähköposti	
2. RAKENNUS-PAIKKA	Kaupunginosa / kylä Tervaharju	Kortteli ja tontti tai kiinteistötunnus 240-11-9903-0		
	Rakennuspaikan pinta-ala m ² 100		Koko tila ✓ Määräala	
	Rakennuspaikan osoite Rovankatu, 94700 Kemi			
3. RAKENNUSHANKE TAI TOIMENPIDE	☒ Rakennuksen rakentaminen (uusi rakennus) ☐ Korjaus- ja muutostyö, joka on verrattavissa rakennuksen rakentamiseen ☐ Laajentaminen tai sen kerrosalaan vaikuttavan tilan lisääminen ☐ Muu korjaus- ja muutostyö ☐ Rakennuksen tai sen osan käyttötarkoituksen olennainen muutos ☐ Muu, mikä 		Omakotitalo Paritalo Lomarakennus Talousrakennus Sauna Tuotantorakennus ☒ Muu, mikä Tietoliikennemasto ja laitetila	
	Uusi rakennus tai lisärakennus eriteltynä rakennuksittain Tietoliikennemasto 42m	Kerrosala m ² 0	Kerrosuku	Asuntojen määrä
	Laitetila 15m2	15		
	Tähän mennessä käytetty rakennusoikeus m ² -	Olemassa olevien asuntojen lukumäärä -	Purettavat rakennukset -	
	Lyhyt selvitys tulevasta rakentamisesta Rakennetaan 42m korkea tietoliikennemasto ja 15m2 laitetila			

4. SELOSTUS POIKKEAMISISTA	Liitteenä olevista asiakirjoista ja jäljempänä olevista tiedoista ilmenevää rakennustoimenpidettä varten haetaan lupaa saada poiketa:	
	Maakuntakaavasta Yleiskaavasta ☒ Asemakaavasta Sitovasta tonttijaosta	Suunnittelutarvealueesta Yleiskaavan / asemakaavan laatimista tai muuttamista varten määrätystä rakennuskiellosta ☒ Rakennuspaikkaa koskevista määräyksistä Muista määräyksistä, mistä
	Selvitys mistä poiketaan: Haetaan poikkeamista asemakaavan käyttötarkoituksesta VP.	
5. HAKEMUKSEN PERUSTELUT SEKÄ ARVIO HANKKEEN KESKEISISTÄ VAIKUTUKSISTA	Erityiset syyt (RakL 57 §) ja hakemuksen perustelut sekä arvio poikkeamisesta edellyttävän hankkeen keskeisistä vaikutuksista (MRA 85 §) Kaavassa ei ole osoitettu mastolle sopivaa paikkaa. Tietoliikenneyhteyksien tarve kasvaa ja alueelle on tarpeen rakentaa masto.	
6. ASIAMIES (jolla oikeus korjata hakemusta)	Nimetty asiamies, joka vastaa asiakirjojen täydentämisestä, korjaamisesta ja lisäselvitysten antamisesta. Milloin on kysymys erityissuunnitelmista, on kullakin asianomaisella tähän rakennustoimenpiteeseen liittyvien erityissuunnitelmien laatijalla oikeus esittää suunnitelmansa viranomaiselle ja täydentää, muuttaa ja korjata niihin kuuluvia piirustuksia ja muita asiakirjoja.	
	Asiamiehen nimi / yrityksen nimi Santeri Jokela, Despro Engineering Oy	Puhelin virka-aikana 0405962687
	Osoite Kanslerinrinne 1, 33100 Tampere	Sähköposti santeri.jokela@despro.fi
7. LISÄTIETOJA	Mm. tieyhteydet, vesihuolto ja sähköliittymä Tieyhteys osoitettu asemapiirroksessa. Rakennuksiin ei tule vesihuoltoa, eikä niissä käytetä vettä. Sähköliittymä tilataan.	
8. LIITTEET	☒ Asemapiirros ☒ Selvitys omistus-/hallinto-oikeudesta ☒ Valtakirja <u>1</u> kpl ☒ Ympäristökartta	Naapurien kuulemistodistuksia <u>-</u> kpl ☒ Piirustuksia <u>4</u> kpl ☒ Ote kaavasta ☒ Muu, mikä _____
9. PÄÄTÖKSEN TOIMITUS	☒ Postitse Noudetaan	Henkilö, jolle ilmoitetaan (nimi, osoite ja puhelinnumero) Jan Tallqvist, Pasilan asema-aukio 1 00520 Helsinki, 050 506 7035
10. VIRANOMAIS-MAKSUN SUORITTAJA	Nimi Telia Towers Finland Oy	Henkilö-/Y-tunnus 2933075-9
	Osoite Pasilan asema-aukio 1, 00520 Helsinki	Puhelin virka-aikana 0505067035
11. TIETOJEN LUOVUTUS	Poikkeamispäätösrekisteristä saa luovuttaa henkilötietojani sisältävän kopion, tulosteen tai sen tiedot sähköisessä muodossa suoramarkkinointia sekä mielipide- tai markkinatutkimusta varten (julkisuuslaki 16 § 3 mom.) ☒ Poikkeamispäätösrekisteristä ei saa missään muodossa antaa henkilötietojani suoramarkkinointia eikä mielipide- tai markkinointitutkimusta varten (henkilötietolaki 30 §)	
12. KAIKKIEN HAKIJOIDEN ALLEKIRJOITUKSET	Paikka ja päivämäärä Akaa 24.6.2026 Hakijan 1 allekirjoitus  06/24/26 Nimen selvennys Valtakirjalla Santeri Jokela	Paikka ja päivämäärä Hakijan 2 allekirjoitus _____ Nimen selvennys _____

Täytetään kun on kysymys sijoittamisluvasta (alueesta, jossa ei ole asemakaavaa)

13. HAKIJAN SELVITYKSIÄ RAKENTAMISEN JA RAKENNUS-PAIKAN VAIKUTUKSIEN ARVIOINTIA VARTEN (RakL 62 §)	Kaavoituksen ja alueiden järjestämisen tilanne:		kyllä	ei
	Onko rakennuspaikalla olemassa asemakaavaa?		☒	☐
	Onko rakennuspaikalla yleiskaavaa?		☒	☐
	Rajoittuuko rakennuspaikka olemassa olevaan tiehen (yleinen, yksityinen)?		☒	☐
	Onko rakennuspaikalle tienkäyttöoikeus?		☐	☒
	Onko rakennuspaikalle tai alueella vesijohto?		☐	☒
	Onko rakennuspaikalle tai alueella viemärijohto?		☒	☒
	Hankkeen ja rakennuspaikan vaikutuksia yhdyskuntakehitykselle:			
	Rakennuspaikan etäisyys kouluun?	(0,1km tarkkuudella) - km		
	Onko rakennuspaikalta olemassa turvallinen polkupyörätie kouluun?		☒	☒
	Rakennuspaikan etäisyys lähimpään kauppaan	- km		
	Rakennuspaikan etäisyys lähimpään päiväkotiin	- km		
	Rakennuspaikan etäisyys kuntakeskuksen palveluihin	- km		
	Hankkeen maisemallisia vaikutuksia:			
	Rakennuspaikka sijaitsee avoimella pellolla		☐	☒
	Rakennuspaikka sijaitsee metsässä		☒	☐
	Rakennuspaikka sijaitsee metsän reunassa		☒	☐
	Rakennuspaikka sijaitsee nykyisen rakennuspaikan vieressä		☒	☐
	Rakennuspaikka sijaitsee vanhalla rakennuspaikalla		☐	☒
	Rakentamisen vaikutukset luonnon- ja kulttuuriympäristön arvojen säilymiseen:			
	Sijaitseeko rakennuspaikka kulttuurihistoriallisesti merkittävällä alueella tai arvokkaassa maisemassa?		☐	☒
	Onko rakennuspaikka tai sen läheisyydessä suojelukohteita tai -alueita?		☐	☒
	Hankkeen vaikutuksia alueen virkistystarpeisiin:			
	Onko hanke maakuntakaavan tai yleiskaavan virkistysalueella?		☒	☐
	Vaikeuttaako rakentaminen yleiskaavassa osoitetun ulkoilureitin toteuttamista?		☐	☒
	Onko emätilalta varattu virkistys- ja ulkoilutarpeisiin rakennuspaikan lähialueelta vähintään saman verran aluetta kuin rakennuspaikoiksi?		☐	☐
	Rakentamisen mahdolliset muut ympäristö ja muut vaikutukset:			
	Etäisyys nykyisestä viemäriverkosta	- m		
	Liitytäänkö rakennusaikana viemäriverkostoon?		☐	☒
	Onko rakennus pohjavesialueella?		☐	☒
Rakentamisen vaikutusten merkittävyys:				
Vuokra-alue on pieni, 100m2.				

TÄYTTÖOHJEITA

Tällä lomakkeella haetaan erillistä sijoittamislupapäätöstä (RakL 62 §) tai poikkeamispäätöstä (RakL 57 § ja MRA 14 luku). Hakemus tulee aina jättää kaavoitukseen. Erillisen sijoittamislupapäätöksen tai poikkeamispäätöksen jälkeen voidaan hakea erikseen rakentamislupaa.

1. Hakija

Jos rakennuspaikalla on toinenkin haltija, molempien hakijoiden on täytettävä yhteystietonsa. Hakijan / hakijoiden on myös allekirjoitettava hakemus **kohdassa 12**.

2. Rakennuspaikka

Milloin kysymyksessä on määräala tai vuokra-alue, ilmoitetaan sen tilan nimi ja RN:o, josta määräala on tarkoitus muodostaa tilaksi tai josta alue on vuokrattu. Milloin rakennuspaikan muodostaa tila kokonaisuudessaan, merkitään rakennuspaikan pinta-alaksi koko tilan pinta-ala. Silloin kun rakennuspaikka käsittää vain osan tilasta, merkitään rakennuspaikan pinta-alaksi tämän osan pinta-ala.

3. Rakennushanke tai toimenpide

Rakennustoimenpiteestä ilmoitetaan onko kysymys uudesta rakennuksesta, laajennuksesta, käyttötarkoituksen muutoksesta jne. ja lisäksi rakennustyyppi omakotitalo, paritalo, loma-asunto jne. Milloin on kysymyksessä uusi rakennus tai lisärakennus, merkitään myös rakennuksen kerrosala sekä kerrosten ja asuntojen lukumäärä ao. kohtiin.

4. Selostus poikkeamisista

Kaupungin rakennustarkastaja sekä kaavoitusosasto antavat tarvittaessa ohjeita hakemuksen täyttämässä. Lomakkeen vapaata tilaa käytetään haettaessa poikkeamista esimerkiksi rakennusjärjestyksen tai kaavan määräyksistä. Samalla on ilmoitettava se, mistä poikkeamista haetaan.

5. Hakemuksen perustelut ja arvio hankkeen vaikutuksista

Tässä kohdassa esitetään hakemuksen perustelut, minkä vuoksi sijoittamislupaa tai poikkeamispäätöstä haetaan ja arvioidaan hankkeen keskeisiä vaikutuksia. Tarvittaessa arvio teetetään asiantuntijalla. **Kohta 13** täytetään kun on kyseessä sijoittamislupa.

6. Asiamies

Hakija voi valtuuttaa asiamiehensä tai erityissuunnitelman laatijan antamaan mahdolliset lisäselvitykset sekä täydentämään ja korjaamaan hakemusasiakirjoja täyttämällä tämän kohdan.

7. Lisätietoja

Hakemusasiakirjoista tulee ilmetä tieyhteyksien järjestäminen, käyttöveden saanti, jäteveden käsittely ja pois johtaminen sekä jätehuollon järjestäminen.

8. Liitteet

Selvityksenä omistus-/hallinto-oikeudesta käytetään yleensä otetta lainhuutorekisteristä tai lainhuudatusasiain pöytäkirjasta tai jäljennöstä kauppakirjasta tai vuokrasopimuksesta. Rakennuspaikan sijaintia osoittamaan käytetään virallista karttaa, johon rakennuspaikka on merkitty. Ympäristökarttana käytetään pohjakartta / peruskarttaotetta, kun on kyse asemakaavoittamattomasta alueesta ja asemakaavaotetta, kun on kysymys asemakaavoitetusta alueesta. Mikäli uusi asemakaava tai kaavan muutos on laadittavana, on esitettävä ote sekä voimassa olevasta, että uudesta kaavaluonnoksesta. Karttaan on merkittävä rakennuspaikan sijainti. Rakennuspaikan rajojen sisäpuolella tapahtuvaa rakennustoimenpidettä ja pihajärjestelyjä osoittamaan käytetään asemapiirrosta.

Sijoittamisluvan hakemuksesta tai poikkeamislupahakemuksesta on annettava tieto naapureille. Tiedottamisen naapureille voi suorittaa hakija tai kunnan viranomainen. Naapurien kuulemiseen on erillinen lomake. Kunnan suorittamasta tiedottamisesta ja

kuulemisesta peritään voimassa olevan taksan mukaiset kustannukset. Taksat löytyvät kaavoituksen nettisivuilta.

9. Päätöksen toimitus

Päätös toimitetaan hakijalle postitse. Mikäli hakija kuitenkin haluaa noutaa päätöksen, tulee tässä kohdassa ilmoittaa puhelinnumero ja osoite, johon tehdystä päätöksestä voidaan tiedottaa. Päätös toimitetaan tiedoksi myös Lapin Ely-keskukselle ja kaupungin rakennusvalvonnalle.

10. Viranomaismaksun suorittaja

Tähän merkitään, kenelle lasku päätöksestä toimitetaan. Myös hakijan henkilö- tai Y-tunnus on ilmoitettava, jotta lasku saadaan kohdistettua oikeaan paikkaan.

SÄÄNNÖKSIÄ

Poikkeamisen edellytykset

Poikkeaminen ei saa:

- 1) aiheuttaa haittaa kaavoituksella, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;
- 2) vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista; eikä
- 3) vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista.

Poikkeamista ei saa myöntää, jos se johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia (RakL 57 §).

Hakemuksen tietojen rekisteröinti

Hakemuksessa pyydyistä tiedoista osa tallennetaan kunnan tietojärjestelmässä ja arkistossa. Rakentamislain 80 §:n perusteella hakijan hakemuksessa tarvittavia tietoja kunta ilmoittaa Väestörekisterikeskukseen ja valtakunnalliseen väestötietojärjestelmään. Tämän hakemuksen päätöksestä kunta lähettää tiedon Lapin Ely-keskukselle.

Hakemuksen **kohdassa 11** hakija voi antaa suostumuksen henkilötietojen luovuttamiseen suoramarkkinointia tai mielipide- ja markkinatutkimusta varten tai kieltää henkilötietojen antaminen tähän tarkoitukseen.