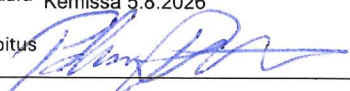


POIKKEAMISLUPA RakL 57 § ☐

SIJOITTAMISLUPA RakL 62 § ☐

1. HAKIJA 1 (Rakennuspaikan haltija)	Nimi / Yrityksen nimi		Puhelin virka-aikana		
	Jakeluosoite		Y-tunnus		
	Postinumero	Postitoimipaikka	Sähköposti		
HAKIJA 2 (Rakennuspaikan toinen haltija)	Nimi		Puhelin virka-aikana		
	Jakeluosoite				
	Postinumero	Postitoimipaikka	Sähköposti		
2. RAKENNUS-PAIKKA	Kaupunginosa / kylä	Kortteli ja tontti tai kiinteistötunnus			
	Rakennuspaikan pinta-ala m ²		☐ Koko tila	☐ Määräala	
	Rakennuspaikan osoite				
3. RAKENNUSHANKE TAI TOIMENPIDE	☐ Rakennuksen rakentaminen (uusi rakennus)		☐ Omakotitalo		
	☐ Korjaus- ja muutostyö, joka on verrattavissa rakennuksen rakentamiseen		☐ Paritalo		
	☐ Laajentaminen tai sen kerrosalaan vaikuttavan tilan lisääminen		☐ Lomarakennus		
	☐ Muu korjaus- ja muutostyö		☐ Talousrakennus		
	☐ Rakennuksen tai sen osan käyttötarkoituksen olennainen muutos		☐ Sauna		
	☐ Muu, mikä _____		☐ Tuotantorakennus		
			☐ Muu, mikä _____		
	Uusi rakennus tai lisärakennus eriteltynä rakennuksittain		Kerrosala m ²	Kerrosluku	Asuntojen määrä
Tähän mennessä käytetty rakennusoikeus m ²	Olemassa olevien asuntojen lukumäärä		Purettavat rakennukset		
Lyhyt selvitys tulevasta rakentamisesta					

4. SELOSTUS POIKKEAMISISTA	Liitteenä olevista asiakirjoista ja jäljempänä olevista tiedoista ilmenevää rakennustoimenpidettä varten haetaan lupaa saada poiketa: <table border="1" data-bbox="387 264 1477 488"> <tr> <td>☐ Maakuntakaavasta</td><td>☐ Suunnittelutarvealueesta</td></tr> <tr> <td>☐ Yleiskaavasta</td><td>☐ Yleiskaavan / asemakaavan laatimista tai muuttamista varten määrätystä rakennuskiellosta</td></tr> <tr> <td>☒ Asemakaavasta</td><td>☐ Rakennuspaikkaa koskevista määräyksistä</td></tr> <tr> <td>☐ Sitovasta tonttijaosta</td><td>☐ Muista määräyksistä, mistä</td></tr> </table> Selvitys mistä poiketaan: Asemakaavan käyttötarkoituksmerkinnästä YS "Sosiaalitointa ja terveydenhuoltoa palvelevien rakennusten korttelialue." Asemakaava on saanut lainvoiman vuonna 1994.		☐ Maakuntakaavasta	☐ Suunnittelutarvealueesta	☐ Yleiskaavasta	☐ Yleiskaavan / asemakaavan laatimista tai muuttamista varten määrätystä rakennuskiellosta	☒ Asemakaavasta	☐ Rakennuspaikkaa koskevista määräyksistä	☐ Sitovasta tonttijaosta	☐ Muista määräyksistä, mistä
☐ Maakuntakaavasta	☐ Suunnittelutarvealueesta									
☐ Yleiskaavasta	☐ Yleiskaavan / asemakaavan laatimista tai muuttamista varten määrätystä rakennuskiellosta									
☒ Asemakaavasta	☐ Rakennuspaikkaa koskevista määräyksistä									
☐ Sitovasta tonttijaosta	☐ Muista määräyksistä, mistä									
5. HAKEMUKSEN PERUSTELUT SEKÄ ARVIO HANKKEEN KESKEISISTÄ VAIKUTUKSISTA	Erityiset syyt (RakL 57 §) ja hakemuksen perustelut sekä arvio poikkeamisesta edellyttävän hankkeen keskeisistä vaikutuksista (MRA 85 §) Sairaalarakennus on tällä hetkellä käyttämättömänä. - Majoitustoiminta toisi jatkokäytön tyhjilleen jääneelle rakennukselle, mikä mahdollistaa rakennuksen ylläpidon ja korjaamisen - Keskeisellä paikalla olevan, purku-uhan alla olevan rakennuksen säilyminen olisi hyvä kaupunkikuvan kannalta. - Kortteli sijoittuu Sisäsataman ja Sauvosaaren urheilupuiston välittömään läheisyyteen ja majoituskäyttö edistäisi kaupungin urheilu- ja matkailupalveluiden toimintaedellytyksiä. - Korttelin paikoitus- ja liikennetarkaisut soveltuvat majoituskäyttöön, joten käyttötarkoituksesta poikkeaminen ei aiheuttaisi merkittävää muutosta liikennemääriin.									
6. ASIAMIES (jolla oikeus korjata hakemusta)	Asiamiehen nimi / yrityksen nimi Osoite	Puhelin virka-aikana Sähköposti								
7. LISÄTIETOJA	Mm. tieyhteydet, vesihuolto ja sähköliittymä Kiinteistö on yhdyskuntaverkoston piirissä.									
8. LIITTEET	<table border="1" data-bbox="387 1339 1477 1518"> <tr> <td>☒ Asemapiirros</td><td>☐ Naapurien kuulemistodistuksia _____ kpl</td></tr> <tr> <td>☐ Selvitys omistus-/hallintaoikeudesta</td><td>☐ Piirustuksia _____ kpl</td></tr> <tr> <td>☐ Valtakirja _____ kpl</td><td>☒ Ote kaavasta</td></tr> <tr> <td>☐ Ympäristökartta</td><td>☐ Muu, mikä _____</td></tr> </table>		☒ Asemapiirros	☐ Naapurien kuulemistodistuksia _____ kpl	☐ Selvitys omistus-/hallintaoikeudesta	☐ Piirustuksia _____ kpl	☐ Valtakirja _____ kpl	☒ Ote kaavasta	☐ Ympäristökartta	☐ Muu, mikä _____
☒ Asemapiirros	☐ Naapurien kuulemistodistuksia _____ kpl									
☐ Selvitys omistus-/hallintaoikeudesta	☐ Piirustuksia _____ kpl									
☐ Valtakirja _____ kpl	☒ Ote kaavasta									
☐ Ympäristökartta	☐ Muu, mikä _____									
9. PÄÄTÖKSEN TOIMITUS	☒ Sähköpostitse ☐ Noudetaan	Henkilö, jolle ilmoitetaan (nimi, sähköpostiosoite ja puhelinnumero) paulus.rantajarvi@kemi.fi								
10. VIRANOMAIS-MAKSUN SUORITTAJA	Nimi Osoite	Henkilö-/Y-tunnus Puhelin virka-aikana								
11. TIETOJEN LUOVUTUS	☐ Poikkeamispäätösrekisteristä saa luovuttaa henkilötietojani sisältävän kopion, tulosteen tai sen tiedot sähköisessä muodossa suoramarkkinointia sekä mielipide- tai markkinatutkimusta varten (julkisuuslaki 16 § 3 mom.) ☐ Poikkeamispäätösrekisteristä ei saa missään muodossa antaa henkilötietojani suoramarkkinointia eikä mielipide- tai markkinointitutkimusta varten (henkilötietolaki 30 §)									
12. KAIKKIEN HAKIJOIDEN ALLEKIRJOITUKSET	Paikka ja päivämäärä Kemiissä 5.8.2026 Hakijan 1 allekirjoitus  Nimen selvennys, Paulus Rantajarvi	Paikka ja päivämäärä Hakijan 2 allekirjoitus Nimen selvennys								

Täytetään kun on kysymys sijoittamisluvasta (alueesta, jossa ei ole asemakaavaa)

13. HAKIJAN SELVITYKSIÄ RAKENTAMISEN JA RAKENNUS-PAIKAN VAIKUTUKSIEN ARVIOINTIA VARTEN (RakL 62 §)	Kaavoituksen ja alueiden järjestämisen tilanne:		kyllä	ei
	Onko rakennuspaikalla olemassa asemakaavaa?			
	Onko rakennuspaikalla yleiskaavaa?			
	Rajoittuuko rakennuspaikka olemassa olevaan tiehen (yleinen, yksityinen)?			
	Onko rakennuspaikalle tienkäyttöoikeus?			
	Onko rakennuspaikalle tai alueella vesijohto?			
	Onko rakennuspaikalle tai alueella viemärijohto?			
	Hankkeen ja rakennuspaikan vaikutuksia yhdyskuntakehitykselle:			
	Rakennuspaikan etäisyys kouluun?		(0,1km tarkkuudella)	km
	Onko rakennuspaikalta olemassa turvallinen polkupyörätie kouluun?			
	Rakennuspaikan etäisyys lähimpään kauppaan			km
	Rakennuspaikan etäisyys lähimpään päiväkotiin			km
	Rakennuspaikan etäisyys kuntakeskuksen palveluihin			km
	Hankkeen maisemallisia vaikutuksia:			
	Rakennuspaikka sijaitsee avoimella pellolla			
	Rakennuspaikka sijaitsee metsässä			
	Rakennuspaikka sijaitsee metsän reunassa			
	Rakennuspaikka sijaitsee nykyisen rakennuspaikan vieressä			
	Rakennuspaikka sijaitsee vanhalla rakennuspaikalla			
	Rakentamisen vaikutukset luonnon- ja kulttuuriympäristön arvojen säilymiseen:			
	Sijaitseeko rakennuspaikka kulttuurihistoriallisesti merkittävällä alueella tai arvokkaassa maisemassa?			
	Onko rakennuspaikka tai sen läheisyydessä suojelukohteita tai –alueita?			
	Hankkeen vaikutuksia alueen virkistystarpeisiin:			
	Onko hanke maakuntakaavan tai yleiskaavan virkistysalueella?			
	Vaikuttaako rakentaminen yleiskaavassa osoitetun ulkoilureitin toteuttamista?			
	Onko emätilalta varattu virkistys- ja ulkoilutarpeisiin rakennuspaikan lähialueelta vähintään saman verran aluetta kuin rakennuspaikoiksi?			
	Rakentamisen mahdolliset muut ympäristö ja muut vaikutukset:			
	Etäisyys nykyisestä viemäriverkosta			m
	Liitytäänkö rakennusaikana viemäriverkostoon?			
	Onko rakennus pohjavesialueella?			
Rakentamisen vaikutusten merkittävyys:				

TÄYTTÖOHJEITA

Tällä lomakkeella haetaan erillistä sijoittelulupapäätöstä (RakL 62 §) tai poikkeamispäätöstä (RakL 57 § ja MRA 14 luku). Hakemus tulee aina jättää kaavoitukseen. Erillisen sijoittelulupapäätöksen tai poikkeamispäätöksen jälkeen voidaan hakea erikseen rakentamislupaa.

1. Hakija

Jos rakennuspaikalla on toinenkin haltija, molempien hakijoiden on täytettävä yhteystietonsa.

2. Rakennuspaikka

Milloin kysymyksessä on määräala tai vuokra-alue, ilmoitetaan sen tilan nimi ja RN:o, josta määräala on tarkoitus muodostaa tilaksi tai josta alue on vuokrattu. Milloin rakennuspaikan muodostaa tila kokonaisuudessaan, merkitään rakennuspaikan pinta-alaksi koko tilan pinta-ala. Silloin kun rakennuspaikka käsittää vain osan tilasta, merkitään rakennuspaikan pinta-alaksi tämän osan pinta-ala.

3. Rakennushanke tai toimenpide

Rakennustoimenpiteestä ilmoitetaan onko kysymys uudesta rakennuksesta, laajennuksesta, käyttötarkoituksen muutoksesta jne. ja lisäksi rakennustyyppi omakotitalo, paritalo, loma-asunto jne. Milloin on kysymyksessä uusi rakennus tai lisärakennus, merkitään myös rakennuksen kerrosala sekä kerrosten ja asuntojen lukumäärä ao. kohtiin.

4. Selostus poikkeamisista

Kaupungin rakennustarkastaja sekä kaavoitusosasto antavat tarvittaessa ohjeita hakemuksen täyttämiseksi. Lomakkeen vapaata tilaa käytetään haettaessa poikkeamista esimerkiksi rakennusjärjestyksen tai kaavan määräyksistä. Samalla on ilmoitettava se, mistä poikkeamista haetaan.

5. Hakemuksen perustelut ja arvio hankkeen vaikutuksista

Tässä kohdassa esitetään hakemuksen perustelut, minkä vuoksi sijoittelulupaa tai poikkeamispäätöstä haetaan ja arvioidaan hankkeen keskeisiä vaikutuksia. Tarvittaessa arvio teetetään asiantuntijalla. **Kohta 13** täytetään kun on kyseessä sijoittelulupa.

6. Asiamies

Hakija voi valtuuttaa asiamiehen tai erityissuunnitelman laatijan antamaan tarvittavat lisäselvitykset sekä täydentämään, muuttamaan ja korjaamaan hakemusasikirjoja. Nimetty asiamies vastaa asiakirjojen täydentämisestä, korjaamisesta ja lisäselvitysten toimittamisesta. Erityissuunnitelmien osalta kullakin rakennushankkeeseen liittyvien erityissuunnitelmien laatijalla on oikeus esittää laatimansa suunnitelmat viranomaiselle sekä täydentää, muuttaa ja korjata niihin kuuluvia piirustuksia ja muita asiakirjoja.

7. Lisätietoja

Hakemusasikirjoista tulee ilmetä tieyhteyksien järjestäminen, käyttöveden saanti, jäteveden käsittely ja pois johtaminen sekä jätehuollon järjestäminen.

8. Liitteet

Selvityksenä omistus-/hallintaoikeudesta käytetään yleensä otetta lainhuutorekisteristä tai lainhuudatusasiain pöytäkirjasta tai jäljennöstä kauppakirjasta tai vuokrasopimuksesta. Rakennuspaikan sijaintia osoittamaan käytetään virallista karttaa, johon rakennuspaikka on merkitty. Ympäristökarttana käytetään pohjakartta / peruskarttaotetta, kun on kyse asemakaavoittamattomasta alueesta ja asemakaavaotetta, kun on kysymys asemakaavoitetusta alueesta. Mikäli uusi asemakaava tai kaavan muutos on laadittavana, on esitettävä ote sekä voimassa olevasta, että uudesta kaavaluonnoksesta. Karttaan on merkittävä rakennuspaikan sijainti.

Rakennuspaikan rajojen sisäpuolella tapahtuvaa rakennustoimenpidettä ja pihajärjestelyjä osoittamaan käytetään asemapiirrosta.

Sijoitteluluvan hakemuksesta tai poikkeamislupahakemuksesta on annettava tieto naapureille. Tiedottamisen naapureille voi suorittaa hakija tai kunnan viranomainen. Naapurien kuulemiseen on erillinen lomake. Kunnan suorittamasta tiedottamisesta ja kuulemisesta peritään voimassa olevan taksan mukaiset kustannukset. Taksat löytyvät kaavoituksen nettisivuilta.

9. Päätöksen toimitus

Päätös toimitetaan hakijalle postitse. Mikäli hakija kuitenkin haluaa noutaa päätöksen, tulee tässä kohdassa ilmoittaa puhelinnumero ja osoite, johon tehdystä päätöksestä voidaan tiedottaa. Päätös toimitetaan tiedoksi myös Lapin Ely-keskukselle ja kaupungin rakennusvalvonnalle.

10. Viranomaismaksun suorittaja

Tähän merkitään, kenelle lasku päätöksestä toimitetaan. Myös hakijan henkilö- tai Y-tunnus on ilmoitettava, jotta lasku saadaan kohdistettua oikeaan paikkaan.

SÄÄNNÖKSIÄ

Poikkeamisen edellytykset

Poikkeaminen ei saa:

- 1) aiheuttaa haittaa kaavoituksella, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;
- 2) vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista; eikä
- 3) vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelamista koskevien tavoitteiden saavuttamista.

Poikkeamista ei saa myöntää, jos se johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia (RakL 57 §).

Hakemuksen tietojen rekisteröinti

Hakemuksessa pyydytyistä tiedoista osa tallennetaan kunnan tietojärjestelmässä ja arkistossa. Rakentamislain 80 §:n perusteella hakijan hakemuksessa tarvittavia tietoja kunta ilmoittaa Väestörekisterikeskukseen ja valtakunnalliseen väestötietojärjestelmään. Tämän hakemuksen päätöksestä kunta lähettää tiedon Lapin Ely-keskukselle.

Hakemuksen **kohdassa 11** hakija voi antaa suostumuksen henkilötietojen luovuttamiseen suoramarkkinointia tai mielipide- ja markkinatutkimusta varten tai kieltää henkilötietojen antaminen tähän tarkoitukseen.