

Kaupparekisteri
Handelsregistret

Saapumispäivä
Ankomstdag 20.03.2026

Verohallinnosta saapuneet tiedot
Uppgifter inkomna från skatteförvaltningen

Yrityksen tiedot
Företagets uppgifter

Yritys- ja yhteisötunnus
Företags- och organisationsnummer

0681239-2

Tilinpäätöksen kausi
Bokslutsperiod

01.01.2025 - 31.12.2025

Konsernitiedot
Koncernuppgifter



☒ Tilinpäätös sisältää konsernitilinpäätöksen
Bokslutet omfattar ett koncernbokslut

Tilinpäätös ei sisällä konsernitilinpäätöstä
Bokslutet omfattar inte koncernbokslutet

Konsernitilinpäätöstieto näytetään asiakkaan ilmoittamalla tavalla
Koncernbokslutsuppgiften visas på det sätt som kunden har anmält



Kemin Matkailu Oy

TILINPÄÄTÖS JA TOIMINTAKERTOMUS

01.01.2025 – 31.12.2025

Kemin Matkailu Oy
Lumilinnankatu 15 A
94100 KEMI

0681239-2

Kotipaikka KEMI

TILINPÄÄTÖS 01.01.2025-31.12.2025

Sisällysluettelo

Toimintakertomus.....	3
Tase.....	4
Tuloslaskelma.....	6
Rahoituslaskelma.....	7
Liitetiedot.....	8
Allekirjoitukset.....	12

Tilinpäätös on säilytettävä vähintään kymmenen vuotta tilikauden päättymisestä (kpl 2:10).

Tilikauden tositemaineisto on säilytettävä vähintään kuusi vuotta sen vuoden lopusta, jonka aikana tilikausi on päättynyt.

Toimintakertomus 1.1.2025–31.12.2025

The Icebreaking Company Oy (ent. Kemin Matkailu Oy)

Tilikausi 2025 oli yhtiölle strategisesti ja taloudellisesti merkittävä. Yhtiö jatkoi vahvaa orgaanista kasvuun kaikissa keskeisissä liiketoiminnoissa, ja liikevaihto kasvoi edellisvuodesta merkittävästi ylittäen 11 miljoonan euron tason. Samalla yhtiö saavutti tärkeän taloudellisen virstanpylvään: tilikauden tulos kehittyi ei-tappiolliseksi, mikä vahvistaa yhtiön taloudellista vakautta ja kasvustrategian toimivuutta.

Kasvua vauhdittivat erityisesti varustamoliiketoiminnan vahva kysyntä, kansainvälisen myynnin kehittyminen sekä myynti- ja jakelumallien systemaattinen kehittäminen. Yhtiön toiminta on siirtynyt entistä selkeämmin kohti ennakoidun, kapasiteettia ja kannattavuutta ohjaavaa myyntiä, mikä on parantanut liiketoiminnan hallittavuutta ja läpinäkyvyyttä.

Tilikauden aikana yhtiön strategista kokonaisuutta kirkastettiin edelleen. Yhtiön liiketoiminta jäsenyi selkeämmin kolmen toisiaan tukevan kokonaisuuden ympärille: varustamoliiketoiminta, matkailukohde- ja palveluliiketoiminta sekä kansainvälinen DMC- ja myyntitoiminta. Tämä kokonaisuus tukee yhtiön pitkän aikavälin kasvutavoitteita ja asemaa kansainvälisesti kiinnostavana arktisen matkailun toimijana.

Yhtiön organisaatiota ja johtamismallia kehitettiin edelleen vastaamaan kasvavan yhtiön tarpeita. Painopisteenä oli selkeiden vastuiden, päätöksenteon ja raportoinnin kehittäminen sekä henkilöstön jaksamisen ja sitoutumisen tukeminen. Kasvun myötä organisaation kyky toimia systemaattisesti ja ennakoivasti vahvistui.

Digitaalisten järjestelmien ja kaupallisten työkalujen kehittäminen jatkui tilikauden aikana. Erityisesti myyntiä, jakelua ja varauskäsitteitä tukevat järjestelmät kehittyivät, mikä mahdollisti tehokkaamman kansainvälisen myynnin, paremman kapasiteetin hallinnan sekä asiakaskokemuksen parantamisen sekä B2B- että B2C-segmenteissä.

Varustamoliiketoiminnassa keskityttiin toimintavarmuuden, turvallisuuden ja asiakaskokemuksen jatkuvaan parantamiseen. Aiemmin tehdyt merkittävät tekniset investoinnit ja miehitykseen liittyvät kehitystoimet tukivat sujuvaa operointia koko kauden ajan. Jäänmurtaja Sampon rooli yhtiön ikonina ja kansainvälisenä vetovoimatekijänä vahvistui entisestään.

Tilikauden aikana päätettiin yhtiön nimenmuutos, kun yhtiön viralliseksi nimeksi rekisteröitiin The Icebreaking Company Oy. Nimenmuutos tukee yhtiön kansainvälistä kasvua, strategista asemaa ja tarinallista kokonaisuutta, samalla säilyttäen jatkuvuuden aiempaan toimintaan rekisteröityjen rinnakkais- ja aputoiminimien kautta.

Kemin Matkailu Oy
0681239-2
TILINPÄÄTÖS 01.01.2025-31.12.2025

Tase

	31.12.2025	31.12.2024
VASTAAVAA		
PYSYVÄT VASTAAVAT		
Aineettomat hyödykkeet		
Liikearvo	2 589,50	3 531,14
Aineettomat hyödykkeet yhteensä	2 589,50	3 531,14
Aineelliset hyödykkeet		
Maa- ja vesialueet		
Omistettut	54 448,56	54 448,56
Maa- ja vesialueet yhteensä	54 448,56	54 448,56
Rakennukset ja rakennelmat		
Omistettut	9 195 545,36	9 404 390,46
Rakennukset ja rakennelmat yhteensä	9 195 545,36	9 404 390,46
Koneet ja kalusto	2 088 398,18	1 802 823,14
Muut aineelliset hyödykkeet	4 025,98	52 337,73
Ennakkomaksut ja keskeneräiset hankinnat	231 415,43	73 431,61
Aineelliset hyödykkeet yhteensä	11 573 833,51	11 387 431,50
Sijoitukset		
Muut osakkeet ja osuudet	2 278,82	2 278,82
Sijoitukset yhteensä	2 278,82	2 278,82
PYSYVÄT VASTAAVAT YHTEENSÄ	11 578 701,83	11 393 241,46
VAIHTUVAT VASTAAVAT Vaihto-omaisuus		
Valmiit tuotteet/tavarat	116 129,07	112 798,87
Vaihto-omaisuus yhteensä	116 129,07	112 798,87
Saamiset		
Lyhytaikaiset		
Myyntisaamiset	1 427 306,78	1 249 754,20
Muut saamiset	73 846,79	28 624,89
Siirtosaamiset	84 694,30	50 266,24
Lyhytaikaiset saamiset yhteensä	1 585 847,87	1 328 645,33
Saamiset yhteensä	1 585 847,87	1 328 645,33
Rahat ja pankkisaamiset	1 945 646,93	1 623 668,30
VAIHTUVAT VASTAAVAT YHTEENSÄ	3 647 623,87	3 065 112,50
VASTAAVAA YHTEENSÄ	15 226 325,70	14 458 353,96

Kemin Matkailu Oy
0681239-2
TILINPÄÄTÖS 01.01.2025-31.12.2025

Tase

VASTATTAVAA
OMA PÄÄOMA
Osakepääoma

Osakepääoma	50 456,38	50 456,38
Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto	3 100 000,00	2 600 000,00
Edellisten tilikausien voitto (tappio)		
	-1 335 937,79	-531 679,12
Tilikauden voitto (tappio)	827 106,08	-804 258,67
OMA PÄÄOMA YHTEENSÄ	2 641 624,67	1 314 518,59
TILINPÄÄTÖSSIIRTOJEN KERTYMÄ		
Poistoero	6 658,36	0,00
TILINPÄÄTÖSSIIRTOJEN KERTYMÄ YHTEENSÄ	6 658,36	0,00
VIERAS PÄÄOMA		
Pitkäaikainen		
Lainat rahoituslaitoksilta	4 770 153,82	5 408 153,82
Velat saman konsernin yrityksille	3 472 000,00	3 647 137,31
Pitkäaikainen yhteensä	8 242 153,82	9 055 291,13
Lyhytaikainen		
Lainat rahoituslaitoksilta	638 000,00	638 000,00
Saadut ennakot	1 205 986,86	1 307 544,87
Ostovelat	1 475 539,80	1 373 246,08
Muut velat	525 984,92	225 624,02
Siirtovelat	490 377,27	544 129,27
Lyhytaikainen yhteensä	4 335 888,85	4 088 544,24
VIERAS PÄÄOMA YHTEENSÄ	12 578 042,67	13 143 835,37
VASTATTAVAA YHTEENSÄ	15 226 325,70	14 458 353,96

Kemin Matkailu Oy
0681239-2
TILINPÄÄTÖS 01.01.2025-31.12.2025

Tuloslaskelma

	1.1.2025 31.12.2025	1.1.2024 - - 31.12.2024
LIKEVAIHTO	11 814 609,41	8 178 033,85
Liiketoiminnan muut tuotot	51 448,73	248 395,20
Materiaalit ja palvelut		
Aineet, tarvikkeet ja tavarat		
Ostot tilikauden aikana	-827 638,19	-653 269,56
Varastojen muutos	3 330,20	25 817,43
Ulkopuoliset palvelut	-4 050 099,26	-3 311 283,08
Materiaalit ja palvelut yhteensä	-4 874 407,25	-3 938 735,21
Henkilöstökulut		
Palkat ja palkkiot	-2 117 048,68	-1 703 673,38
Henkilösivukulut		
Eläkekulut	-379 717,43	-257 778,91
Muut henkilösivukulut	-53 530,34	-72 146,19
Henkilöstökulut yhteensä	-2 550 296,45	-2 033 598,48
Poistot ja arvonalentumiset		
Suunnitelman mukaiset poistot	-513 841,27	-590 234,26
Poistot ja arvonalentumiset yhteensä	-513 841,27	-590 234,26
Liiketoiminnan muut kulut	-2 987 725,65	-2 047 471,00
LIKEVOITTO (-TAPPIO)	939 787,52	-183 609,90
Rahoitustuotot ja -kulut		
Muut korko- ja rahoitustuotot		
Saman konsernin yrityksiltä	189 067,29	0,00
Muilta	5 557,56	1 190,41
Saman konsernin yrityksille	-64 375,04	-325 277,26
Muille	-236 272,89	-296 561,92
Rahoitustuotot ja -kulut yhteensä	-106 023,08	-620 648,77
VOITTO (TAPPIO) ENNEN TILINPÄÄTÖSSIIRTOJA JA VEROJA	833 764,44	-804 258,67
Tilinpäätössiirrot		
Poistoeron muutos	-6 658,36	0,00
TILIKAUDEN VOITTO (TAPPIO)	827 106,08	-804 258,67

Rahoituslaskelma

Rahayksikkö EURO	31.12.2025	31.12.2024
Liiketoiminnan rahavirta		
Voitto (tappio) ennen tilinpäätössiirtoja ja veroja Oikaisut:	833 764,44	-804 258,67
Suunnitelman mukaiset poistot	513 841,27	590 234,26
Rahoitustuotot ja -kulut	106 023,08	621 233,77
Rahavirta ennen käyttö pääoman muutosta Käyttöpääoman muutos:	1 453 628,79	407 209,36
Lyhytaikaisten korottomien liikesaamisten lis.(-)/väh.(+)	- 257 202,54	-926 819,15
Vaihto-omaisuuden lisäys(-)/vähennys(+)	- 3 330,20	-25 817,43
Lyhytaikaisten korottomien velkojen lisäys(+)/vähennys(-)	247 749,32	1 329 492,46
Liiketoiminnan rahavirta ennen rahoituseriä ja veroja	1 440 845,37	784 065,24
Maksetut korot ja maksut muista liiketoiminnan rahoituskul.	- 301 052,64	-621 839,18
Saadut korot liiketoiminnasta	194 624,85	1 190,41
Maksetut välittömät verot	-	
Rahavirta ennen poikkeuksellisia eriä	1 334 417,58	163 416,47
	1 334 417,58	163 416,47
Liiketoiminnan rahavirta (A) Investointien rahavirta:		
Investoinnit aineettomiin ja aineellisiin hyödykkeisiin	- 699 301,64	-1 764 393,01
	- 699 301,64	-1 764 393,01
Investointien rahavirta (B) Rahoituksen rahavirta:		
Maksullinen oman pääoman lisäys	500 000,00	1 600 000,00
Lyhytaikaisten lainojen nostot	-	-485 076,94
Pitkäaikaisten lainojen nostot	8 242 153,82	9 055 291,13
Pitkäaikaisten lainojen takaisinmaksut	- 9 055 291,13	-8 395 076,88

Rahoituksen rahavirta (C)	-	313 137,31	1 775 137,31
Rahavarojen muutos (A+B+C) lisäys(+)/vähennys(-)		321 978,63	174 160,77
Rahavarat tilikauden alussa		1 623 668,30	1 449 507,53
Rahavarat tilikauden lopussa		1 945 646,93	1 623 668,30

Tilinpäätöksen laatimisperiaatteet

Tilinpäätös on laadittu noudattaen pienyritykselle asetettuja vaatimuksia (Valtioneuvoston asetus pien- ja mikroyrityksen tilinpäätöksessä esitettävistä tiedoista, luvut 2 ja 3).

Pysyviin vastaaviin kuuluvien hyödykkeiden poistot

Hyödykeryhmä	Arvioitu pitoaika (Vuotta)	Poistoprosentti	Poistomenetelmä
Rakennukset	35 v		tasapoisto
Rakennelmat	1-5 v		tasapoisto
Koneet ja kalusto	5-10 v		tasapoisto
Sampo alus	10-20 v		tasapoisto
Muut aineelliset hyödykkeet	10 v		tasapoisto

Pitkäaikaiset lainat

Yli viiden vuoden kuluttua erääntyvät pitkäaikaiset velat yhteensä 2 218 153,82 euroa

Annetut vakuudet ja taseen ulkopuoliset sitoumukset ja järjestelyt

Esineoikeudelliset vastuut

Annetut vakuudet lajeittain

	Vakuuden määrä
Yrityskiinnitykset Kemin Seudun Osuuspankki	2 500 000,00
Tontin 240-1-171-4-L000 vuokraoikeuksien ja sillä sijaitsevien rakennusten kiinnitykset, Kemin Seudun Osuuspankki	12 500 000,00
Yhteensä	15 000 000,00

Lainoihin liittyy erityisehtoja, joista nettovelkaantumiselle on annettu raja-arvot.

Taseen ulkopuoliset olennaiset taloudelliset sitoumukset

Sitoumus	Sitoumuksen määrä
Kiinteistöinvestoinnin arvonlisäverovastuu	713 506,63
Sitoumukset yhteensä	713 506,63

Tiedot emoyrityksestä

Yhtiö kuuluu tytäryrityksenä konserniin, jonka emoyhtiö on Kemin kaupunki ja kotipaikka Kemi.

Liiketoimet intressitahojen kanssa

Yhtiön liikevaihtoon sisältyy myyntiä yhteensä 34 008,07 euroa emoyhtiölle. Kuluihin sisältyy liiketoiminnan muita kuluja yhteensä 58 964 euroa sekä korko -ja rahoituskuluja yhteensä 78 837,98 euroa emoyhtiöltä. Myynnit ja ostot ovat toteutettu tavanomaisin kaupallisin ehdoin. Kemin Matkailu Oy:llä on ostovelkaa emoyhtiölle 2488,14 euroa, pitkäaikaista velkaa 2 700 000 euroa sekä lyhytaikasta velkaa 239 512,35 euroa.

Henkilöstö

Tilikauden aikana yhtiön palveluksessa on ollut keskimäärin 48 henkilöä.

Toimintakertomusta vastaavat tiedot**Olennaiset tapahtumat tilikauden aikana**

Tilikausi 2025 oli yhtiölle strategisesti ja taloudellisesti merkittävä. Yhtiö jatkoi vahvaa orgaanista kasvuaan kaikissa keskeisissä liiketoiminnoissa, ja liikevaihto kasvoi edellisvuodesta merkittävästi ylittäen 11 miljoonaa euroa. Tilikauden tulos kehittyi ei-tappiolliseksi, mikä vahvisti yhtiön taloudellista vakautta ja kasvustrategian toimivuutta.

Kasvua tukivat erityisesti varustamoliiketoiminnan vahva kysyntä, kansainvälisen myynnin kehittyminen sekä myynti- ja jakelumallien systemaattinen kehittäminen. Yhtiön liiketoiminta jäsenyi entistä selkeämmin kolmen toisiaan tukevan kokonaisuuden ympärille: varustamoliiketoiminta, matkailukohde- ja palveluliiketoiminta sekä kansainvälinen DMC- ja myyntitoiminta.

Tilikauden aikana yhtiön organisaatiota, johtamismallia sekä digitaalisia myynti- ja varausjärjestelmiä kehitettiin vastaamaan kasvavan liiketoiminnan tarpeita. Varustamoliiketoiminnassa painopisteenä olivat toimintavarmuus, turvallisuus ja asiakaskokemus, ja aiemmat tekniset investoinnit tukivat sujuvaa operointia koko kauden ajan.

Tilikauden aikana päätettiin yhtiön nimenmuutoksesta, ja yhtiön viralliseksi nimeksi rekisteröitiin The Icebreaking Company Oy, mikä tukee yhtiön kansainvälistä kasvua ja strategista asemaa.

Olennaiset tapahtumat tilikauden päättymisen jälkeen ja arvio tulevasta kehityksestä

Tilikauden päättymisen jälkeen yhtiön liiketoiminta on jatkunut vahvana. Varaustilanne tuleville kausille on kehittynyt suotuisasti, ja kysyntä erityisesti kansainvälisillä markkinoilla on säilynyt korkealla tasolla. Yhtiön pitkän aikavälin strategiatyö eteni tilikauden aikana ja sen jälkeen kohti kokonaisvaltaisempaa 2030horisonttiin ulottuvaa kasvustrategiaa. Strategiatyössä painotetaan kannattavaa kasvua, investointikyvykkyyttä, kansainvälistä skaalautuvuutta sekä vastuullista ja hallittua toiminnan kehittämistä. Lumilinna-alueen matkailuinvestointien suunnittelu ja valmistelu eteni, ja hankkeet siirtyvät vaiheittain kohti rahoitus- ja toteutusvalmiutta. Investointien tavoitteena on vahvistaa Kemin asemaa ympärivuotisena matkailukohteena sekä tukea yhtiön roolia alueellisena matkailun veturina.

Oman pääoman erittely	31.12.2025	31.12.2024
Osakepääoma tilikauden alussa	50 456,38	50 456,38
Osakepääoma tilikauden lopussa	50 456,38	50 456,38

Sidottu oma pääoma yhteensä tilikauden lopussa	456,38	456,38
Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto tilikauden alussa	600 000,00	000 000,00
Muutos tilikaudella		
Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto tilikauden lopussa	000,00	600 000,00
	100 000,00	600 000,00
Edellisten tilikausien voitto/tappio tk:n alussa		
Edellisen tilikauden voitto/tappio siirto		
Edellisten tilikausien voitto/tappio tk:n lopussa	-531 679,12	070,87-
	-804 258,67	973 749,99
Tilikauden voitto/tappio	-1 335 937,79	-531 679,12
Vapaa oma pääoma yhteensä tilikauden lopussa	106,08	-804 258,67
OMA PÄÄOMA YHTEENSÄ	591 168,29	264 062,21
Laskelma OYL 13:5 §:n jakokelpoisesta vapaasta omasta pääomasta	641 624,67	314 518,59
	31.12.2025	31.12.2024
Edellisten tilikausien voitto	-1 335 937,79	-531 679,12
Tilikauden tulos (voitto + / tappio -)	827 106,08	-804 258,67
Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto (+)	3 100 000,00	2 600 000,00
Muut jakokelpoiset rahastot	0,00	0,00
Aktivoidut kehittämismenot (-)	0,00	0,00
Jakokelpoiset varat yhteensä	2 591 168,29	1 264 062,21
Hallituksen esitys yhtiön voittoa koskeviksi toimenpiteiksi sekä esitys mahdollisesta muun vapaan oman pääoman jakamisesta		

Jakokelpoinen vapaa oma pääoma tilinpäätöksessä on 2 591 168,29 euroa. Tilikauden voitto on 827 106,08 euroa. Hallitus ehdottaa yhtiökokoukselle, että osinkoa ei jaeta.

Allekirjoitukset

Tilinpäätöksen ja toimintakertomuksen allekirjoitukset

Paikka

Pekka Tiitinen
Hallituksen puheenjohtaja

Johanna Buska
Hallituksen jäsen

Ensio Moisanen
Hallituksen jäsen

Juha Puro
Hallituksen jäsen

Päivämäärä

Ritva Aheinen
Hallituksen jäsen

Petri Kallinen
Hallituksen jäsen

Niina Pekkala
Hallituksen jäsen

Johanna Virsunen-Koivulehto
Hallituksen jäsen

Allekirjoitukset

Tilinpäätösmerkintä

Suoritetusta tilintarkastuksesta on annettu kertomus allekirjoituksen osoittamana päivänä.

Paikka

Päivämäärä

KPMG Oy Ab,
Tilintarkastusyhteisö

Heidi Hyry
Tilintarkastaja

authority to sign
representative

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt

autoritet til å signere
representant

myndighed til at underskrive
repræsentant

SIGNATURES

This document contains 13 pages before this page

Dokumentet inneholder 13 sider før denne siden

ALLEKIRJOITUKSET

Tämä asiakirja sisältää 13 sivua ennen tätä sivua

Dette dokument indeholder 13 sider før denne side

UNDERSKRIFTER**SIGNATURER**

Detta dokument innehåller 13 sidor före denna sida

UNDERSKRIFTER**PEKKA ALLAN JUHANI TIITINEN**

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Kemin Matkailu

f9dd24ab-243c-4f7c-925e-159ed0d8992a - 2026-02-12 18:42:49 UTC +02:00

BankID / MobileID - 02a6994e-2f03-402c-b995-d5dbaa36bf58 - FI

Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

Petri Juhani Kallinen

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Hallituksen jäsen

b173cee7-aef0-40d8-92f2-5c7fa18f2adf - 2026-02-12 18:54:52 UTC +02:00

BankID / MobileID - b218ffa4-d04e-429c-9559-5c6db757db63 - FI

Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

Katja Johanna Buska

a91fd854-451d-425d-89af-8faea3de1b96 - 2026-02-12 19:14:00 UTC +02:00

BankID / MobileID - 593ffe8-f77c-4a71-a824-65173f11f452 - FI

Seppo Ensio Moisanen

775152ea-0d38-40e5-8456-eb8ab486023f - 2026-02-13 15:00:17 UTC +02:00

BankID / MobileID - 2b6dbaee-ab80-49ed-afca-97e881d074d0 - FI

NIINA MARIANNE PEKKALA

d7be4b8e-5e8e-4cd6-ae2e-afe3760420ef - 2026-02-13 16:57:02 UTC +02:00

BankID / MobileID - 86cea721-a125-4a7e-b624-997efc03b72b - FI

Johanna Maria Virsunen-Koivulehto

a69f162f-2d52-498a-be3f-a46b7af4dd27 - 2026-02-15 10:01:40 UTC +02:00

BankID / MobileID - e1588c37-d6f4-4c84-a159-1e4b7e6eb162 - FI

RITVA IRMELI AHEINEN

2ed4dc78-283d-400d-aa43-671612395c55 - 2026-02-12 20:23:16 UTC +02:00

BankID / MobileID - 244dee1b-ccac-4334-b8a1-8a4676444d61 - FI

SIGNATURES

This document contains 14 pages before this page

Dokumentet inneholder 14 sider før denne siden

ALLEKIRJOITUKSET

Tämä asiakirja sisältää 14 sivua ennen tätä sivua

Dette dokument indeholder 14 sider før denne side

UNDERSKRIFTER**SIGNATURER**

Detta dokument innehåller 14 sidor före denna sida

UNDERSKRIFTER

JUHA SAKARI PURO

3e10463d-4a58-45de-a637-6613854a380c - 2026-02-15 22:42:13 UTC +02:00

BankID / MobileID - cd0443e8-6062-47e7-b54b-ee59cda72e4c - FI



authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Tilinpäätös 2025, Kemin Matkailu Oy signed.pdf

Allekirjoittajat:

Nimi

Heidi Riikka Hannele Hyry

Allekirjoitettu tunnisteella

Vahva sähköinen tunnistautuminen

Allekirjoituspäivä

2026-02-18 15:30



Tämä tiedosto on sinetöity digitaalisella allekirjoituksella,
joka toimii asiakirjan eheyden takaajana. Asiakirjamuoto
tukee pitkäaikaista säilytystä.



KPMG Oy Ab
Kauppurienkatu 10 B, 4 krs 90100 OULU

Tilintarkastuskertomus

Kemin Matkailu Oy:n yhtiökokoukselle

Tilinpäätöksen tilintarkastus

Lausunto

Puhelin 020 760 3000 www.kpmg.fi

Olemme tilintarkastaneet Kemin Matkailu Oy:n (y-tunnus 0681239-2) tilinpäätöksen tilikaudelta 1.1.– 31.12.2025. Tilinpäätös sisältää taseen, tuloslaskelman, rahoituslaskelman ja liitetiedot.

Lausuntonamme esitämme, että tilinpäätös antaa oikean ja riittävän kuvan yhtiön toiminnan tuloksesta ja taloudellisesta asemasta Suomessa voimassa olevien tilinpäätöksen laatimista koskevien säännösten mukaisesti ja täyttää lakisääteiset vaatimukset.

Lausunnon perustelut

Olemme suorittaneet tilintarkastuksen Suomessa noudatettavan hyvän tilintarkastustavan mukaisesti. Hyvän tilintarkastustavan mukaisia velvollisuuksiamme kuvataan tarkemmin kohdassa *Tilintarkastajan velvollisuudet tilinpäätöksen tilintarkastuksessa*. Olemme riippumattomia yhtiöstä niiden Suomessa noudatettavien eettisten vaatimusten mukaisesti, jotka koskevat suorittamaamme tilintarkastusta ja olemme täyttäneet muut näiden vaatimusten mukaiset eettiset velvollisuutemme. Käsityksemme mukaan olemme hankkineet lausuntomme perustaksi tarpeellisen määrän tarkoitukseen soveltuvaa tilintarkastusevidenssiä.

Tilinpäätöstä koskevat hallituksen ja toimitusjohtajan velvollisuudet

Hallitus ja toimitusjohtaja vastaavat tilinpäätöksen laatimisesta siten, että se antaa oikean ja riittävän kuvan Suomessa voimassa olevien tilinpäätöksen laatimista koskevien säännösten mukaisesti ja täyttää lakisääteiset vaatimukset. Hallitus ja toimitusjohtaja vastaavat myös sellaisesta sisäisestä valvonnasta, jonka ne katsovat tarpeelliseksi voidakseen laatia tilinpäätöksen, jossa ei ole väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvaa olennaista virheellisyyttä.

Hallitus ja toimitusjohtaja ovat tilinpäätöstä laatiessaan velvollisia arvioimaan yhtiön kykyä jatkaa toimintaansa ja soveltuvissa tapauksissa esittämään seikat, jotka liittyvät toiminnan jatkuvuuteen ja siihen, että tilinpäätös on laadittu toiminnan jatkuvuuteen perustuen. Tilinpäätös laaditaan toiminnan jatkuvuuteen perustuen, paitsi jos yhtiö aiotaan purkaa tai sen toiminta lakkauttaa tai ei ole muuta realistista vaihtoehtoa kuin tehdä niin.

Tilintarkastajan velvollisuudet tilinpäätöksen tilintarkastuksessa

Tavoitteenamme on hankkia kohtuullinen varmuus siitä, onko tilinpäätöksessä kokonaisuutena väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvaa olennaista virheellisyttä, sekä antaa tilintarkastuskertomus, joka sisältää lausuntomme. Kohtuullinen varmuus on korkea varmuustaso, mutta se ei ole tae siitä, että olennainen virheellisyys aina havaitaan hyvän tilintarkastustavan mukaisesti suoritettavassa tilintarkastuksessa. Virheellisyyksiä voi aiheutua väärinkäytöksestä tai virheestä, ja niiden katsotaan olevan olennaisia, jos niiden yksin tai yhdessä voisi kohtuudella odottaa vaikuttavan taloudellisiin päätöksiin, joita käyttäjät tekevät tilinpäätöksen perusteella.

Hyvän tilintarkastustavan mukaiseen tilintarkastukseen kuuluu, että käytämme ammatillista harkintaa ja säilytämme ammatillisen skeptisyyden koko tilintarkastuksen ajan. Lisäksi:

- Tunnistamme ja arvioimme väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvat tilinpäätöksen olennaisen virheellisuuden riskit, suunnittelemme ja suoritamme näihin riskeihin vastaavia tilintarkastustoimenpiteitä ja hankimme lausuntomme perustaksi tarpeellisen määrän tarkoitukseen soveltuvaa tilintarkastusevidenssiä. Riski siitä, että väärinkäytöksestä johtuva olennainen virheellisyys jää havaitsematta, on suurempi kuin riski siitä, että virheestä johtuva olennainen virheellisyys jää havaitsematta, sillä väärinkäyttöön voi liittyä yhteistoimintaa, väärentämistä, tietojen tahallista esittämättä jättämistä tai virheellisten tietojen esittämistä taikka sisäisen valvonnan sivuuttamista.

independent member firms

KPMG Oy Ab, a Finnish limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of
Y-tunnus 1805485-9

affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee.
Kotipaikka Helsinki



Kemin Matkailu Oy

Tilintarkastuskertomus tilikaudelta 1.1.–31.12.2025

- Muodostamme käsityksen tilintarkastuksen kannalta relevantista sisäisestä valvonnasta pystyäksemme suunnittelemaan olosuhteisiin nähden asianmukaiset tilintarkastustoimenpiteet mutta emme siinä tarkoituksessa, että pystyisimme antamaan lausunnon yhtiön sisäisen valvonnan tehokkuudesta.
- Arvioimme sovellettujen tilinpäätöksen laatimisperiaatteiden asianmukaisuutta sekä johdon tekemien kirjanpidollisten arvioiden ja niistä esitettävien tietojen kohtuullisuutta.
- Teemme johtopäätöksen siitä, onko hallituksen ja toimitusjohtajan ollut asianmukaista laatia tilinpäätös

perustuen oletukseen toiminnan jatkuvuudesta, ja teemme hankkimamme tilintarkastusevidenssin perusteella johtopäätöksen siitä, esiintyykö sellaista tapahtumiin tai olosuhteisiin liittyvää olennaista epävarmuutta, joka voi antaa merkittävää aihetta epäillä yhtiön kykyä jatkaa toimintaansa. Jos johtopäätöksemme on, että olennaista epävarmuutta esiintyy, meidän täytyy kiinnittää tilintarkastuskertomuksessamme lukijan huomiota epävarmuutta koskeviin tilinpäätöksessä esitettäviin tietoihin tai, jos epävarmuutta koskevat tiedot eivät ole riittäviä, mukauttaa lausuntomme. Johtopäätöksemme perustuvat tilintarkastuskertomuksen antamispäivään mennessä hankittuun tilintarkastusevidenssiin. Vastaiset tapahtumat tai olosuhteet voivat kuitenkin johtaa siihen, ettei yhtiö pysty jatkamaan toimintaansa.

- Arvioimme tilinpäätöksen, kaikki tilinpäätöksessä esitettävät tiedot mukaan lukien, yleistä esittämistapaa, rakennetta ja sisältöä ja sitä, kuvastaako tilinpäätös sen perustana olevia liiketoimia ja tapahtumia siten, että se antaa oikean ja riittävän kuvan.

Kommunikoidimme hallintoelinten kanssa muun muassa tilintarkastuksen suunnittelusta laajuudesta ja ajoituksesta sekä merkittävistä tilintarkastushavainnoista, mukaan lukien mahdolliset sisäisen valvonnan merkittävät puutteellisuudet, jotka tunnistamme tilintarkastuksen aikana.

Muut raportointivelvoitteet

Muu informaatio

Hallitus ja toimitusjohtaja vastaavat muusta informaatiosta. Muu informaatio käsittää toimintakertomuksen. Tilinpäätöstä koskeva lausuntomme ei kata muuta informaatiota.

Velvollisuutenamme on lukea muu informaatio tilinpäätöksen tilintarkastuksen yhteydessä ja tätä tehdessämme arvioida, onko muu informaatio olennaisesti ristiriidassa tilinpäätöksen tai tilintarkastusta suoritettaessa hankkimamme tietämyksen kanssa tai vaikuttaako se muutoin olevan olennaisesti virheellistä. Velvollisuutenamme on lisäksi arvioida, onko toimintakertomus laadittu noudattaen siihen sovellettavia säännöksiä.

Lausuntomme esitämme, että toimintakertomuksen ja tilinpäätöksen tiedot ovat yhdenmukaisia ja että toimintakertomus on laadittu noudattaen siihen sovellettavia säännöksiä.

Jos teemme suorittamamme työn perusteella johtopäätöksen, että toimintakertomuksessa on olennainen virheellisyys, meidän on raportoitava tästä seikasta. Meillä ei ole tämän asian suhteen raportoitavaa. Oulussa 18.2.2026

KPMG OY AB

Tilintarkastusyhteisö

Heidi Hyry

KHT

2



Kemin Matkailu Oy ttk 2025 signed.pdf

Allekirjoittajat:

Nimi
Allekirjoituspäivä

Allekirjoitettu tunnisteella

Heidi Riikka Hannele Hyry

Vahva sähköinen tunnistautuminen

2026-02-18 15:30



T
ä
m
ä
t
i
e
d
o
s
t
o
o
n
s
i
n
e
t
ö
i
t
y
d
i
g
i
t
a
a
l
i
s
e
l
l
ä
l
e
k
i
r
j
o
i
t
u
k
s
e
l
l
ä

,
jo
k
a
to
i
m
ii
as
ia
ki
rj
a
n
e
h
e
y
d
e
n
ta
k
a
aj
a
n
a.
A
si
a
ki
rj
a
m
u
ot
o
tu
k
e
e
pi
tk
ä
ai
k
ai
st
a
sä
il
yt
ys
tä
.