

Kemin Sitoutumattomien valtuustoryhmän aloite Kiinteistö Oy Itätuulen tulevaisuuden kokonaistaloudellista selvityksestä

Kaupunginvaltuusto 08.09.2026 § 71
468/02.02/2026

Valtuutettu Jukka Kunnari esitti seuraavan aloitteen:

VALTUUSTOALOITE

Kiinteistö Oy Itätuulen tulevaisuuden kokonaistaloudellinen selvitys

Kiinteistö Oy Itätuulen taloudellinen tilanne on ollut jo pitkään vaikea. Kemin kaupunki on joutunut tukemaan yhtiötä muun muassa pääomituksilla, lainajärjestelyillä ja lyhennysvapailla. Samalla yhtiöllä on merkittävä korjaus- ja purkutarve, ja kaupungin omissa asiakirjoissa Itätuulen talouden tasapainottamisen on arvioitu kestävän jopa kymmenen vuotta.

Kemin Sitoutumattomien valtuustoryhmä katsoo, että ennen uusia merkittäviä pääomituksia tai muita pitkäaikaisia taloudellisia sitoumuksia kaupungin tulee selvittää perusteellisesti, mikä ratkaisu on Kemin kaupungille kokonaistaloudellisesti kestävin ja edullisin.

Esitämme, että kaupunki teettää viipymättä riippumattoman ja kattavan selvityksen Kiinteistö Oy Itätuulen taloudellisesta tilanteesta ja tulevaisuudesta. Selvityksessä tulee arvioida ja vertailla kaikkia realistisia toimintavaihtoehtoja sekä niiden taloudellisia vaikutuksia Kemin kaupungille.

Selvityksessä tulee tarkastella vaihtoehtojen todellisia kokonaiskustannuksia ja taloudellisia riskejä lyhyellä ja pitkällä aikavälillä, huomioiden muun muassa kaupungin nykyiset vastuut, lainat ja takaukset, mahdollinen tuleva pääomitustarve, kiinteistöjen arvo ja käyttöaste, korjaus- ja purkukustannukset, mahdolliset akordit sekä yhtiön tuleva tulos- ja rahoituskehitys.

Selvityksen valmistuttua asiasta tulee järjestää valtuuston iltakoulu, jossa selvityksen tulokset ja eri ratkaisujen taloudelliset vaikutukset käydään perusteellisesti läpi. Tämän jälkeen asia tulee tuoda mahdollisimman nopeasti valtuuston päätettäväksi.

Kemin Sitoutumattomat - valtuustoryhmä

Päätös

Aloite lähetettiin kaupunginhallitukselle tarvittavia toimenpiteitä varten.