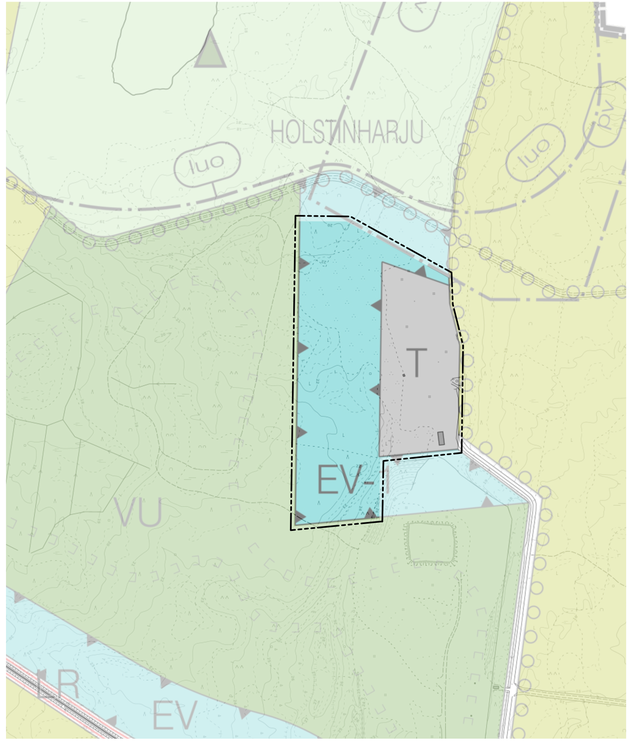
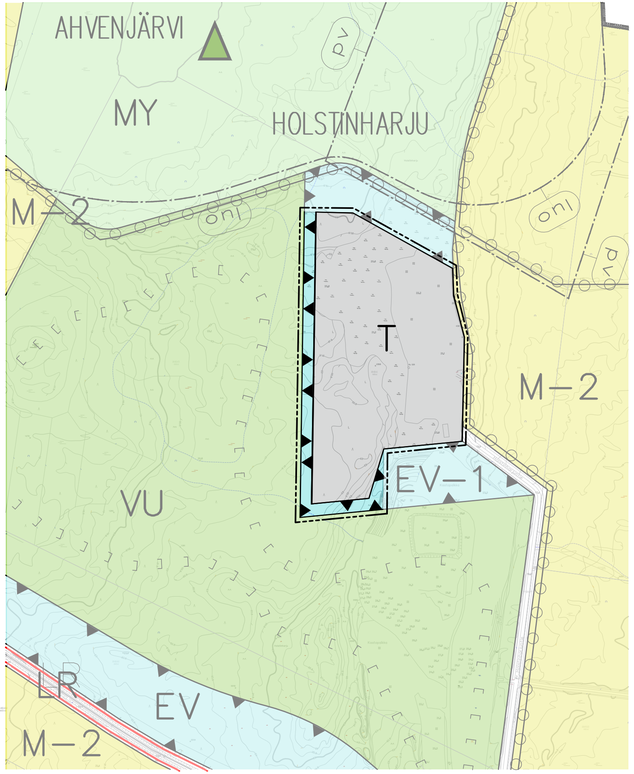


OTE VOIMASSA OLEVASTA YLEISKAAVASTA, JOTA MUUTETAAN 1:5000



YLEISKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

Erityisominaisuuksien rasteri- tai viivamerkintä:

pv — Vedenhankintaa varten tärkeä tai muu vedenhankintaan soveltuva pohjavesialue. Alueen käyttö tulee suunnitella ja toteuttaa siten, ettei pohjaveden pilaantumista tapahdu.Toimenpiteillä ei saa vaarantaa pohjaveden määrää tai laatua. Alueella tehtäviä toimenpiteitä rajoittavat vesilaki ja ympäristönsuojelulain mukainen pohjaveden pilaamiskielto.

luo — Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue.
Alueella ei saa harjoittaa sellaisia toimia, joilla vaarannetaan luonnonarvojen säilyminen.

Alueiden käyttötarkoitukset:

T — Teollisuus- ja varastoalue. Korttelitehokkuus enintään e=0,70.

EV-1 — Suojaviheralue jätteenkäsittelylaitoksen ympäristöhäiriöiden torjumiseksi tai käytöstä poistettu maisemoitu kaatopaikka.

Kohde- ja viivamerkinnät:

Ulkoilureitti.

Moottorikelkkareitti.

Piirtämistekniset merkinnät:

Yleiskaava-alueen raja.

Alueen raja.

Yleiskaavamääräykset:

Uuden rakennuspaikan pinta-alan on oltava asemakaavoitetun alueen ulkopuolella vähintään 2000 m2.

Rakennuspaikalle saa rakennusjärjestyksestä poiketen rakentaa useita rakennuksia.

Vesi- ja viemärilaitoksen toiminta-alueen ulkopuolella on jäte- ja vesihuollosta esitettävä suunnitelma rakentamislupahakemuksen yhteydessä.

Kiinteistön omistaja tai haltija vastaa kiinteistön alueella muodostuvien hulevesien hallinnasta. Alueen hulevedet tulee hallita ja imeyttää kiinteistön alueella, niitä ei saa ohjata kaavamuutosalueen ulkopuolelle.

KEMIN KAUPUNKI

HOLSTINHARJUN OSAYLEISKAAVAMUUTOS

1:5000
Ehdotusvaihe 19.5.2026

Kaavan pohjakartta on alueidenkäyttölain 54 a § 11.4.2014/323 mukainen ja vastaa riittävällä tarkkuudella kaavan laatimisajan olosuhteita.
Pohjakartta on korkeusjärjestelmässä N2000.

Paulus Rantajärvi, kaupungingeodeetti

Kaupunginvaltuusto on kokouksessaan . .2026 §:n kohdalla hyväksynyt tämän asemakaavan.

Kemi . .2026
Viran puolesta: Hallinto- ja kehitysjohtaja Jukka Vilén

Kaava on tullut voimaan . .2026

Nähtävillä
valmisteluvaihe MRA 30 § 14.5.-12.6.2025
ehdotusvaihe MRA 19 § __.__. - __.__.2026

Rovaniemellä 19.5.2026

Jarmo Lokio
arkkitehti YKS 122

ARKKITEHTITOIMISTO JARMO LOKIO OY