

Ympäristölautakunta

Aika 15.09.2026 klo 14:00 -**Paikka** Kaupungintalon 2.krs kokoushuone**Käsiteltävät asiat**

Asia	Otsikko	Sivu
84	Laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
85	Pöytäkirjan tarkastus	4
86	Kameravalvontajärjestelmän palvelun hankinta	5
87	Vastineen antaminen markkinaoikeudelle	12
88	Ympäristölautakunnan talousarvio 2027	13
89	Autopaikkojen vuokraus ja käyttöehdot	19
90	Yleisten alueiden prosessien investoinnit 2026	20
91	Veneiden talvisäilytysmaksu/Luvattoman säilytyksen menettely	23
92	Ympäristötoimialan talousseuranta	25
93	Saapuneet kirjeet	26
94	Ajankohtaiset asiat	27

Ympäristölautakunta

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Kuoppala Janne	Puheenjohtaja	
	Auvinen Sari	Varapuheenjohtaja	
	Adolfsen Matti	Jäsen	
	Alamommo Jaakko	Jäsen	
	Haapa Raija	Jäsen	
	Hakanen Minna	Jäsen	
	Kourula Tuire	Jäsen	
	Mäkelä Janne	Jäsen	
	Nurmela Enni	Nuorisovaltuuston edustaja	
	Paananen Tuomas	KH:n edustaja	
	Piiparinen Mika	Jäsen	
	Sihlman Sanna	Jäsen	
Muu	Grönvall Mika	Esittelijä, ympäristöjohtaja	
	Nevanperä Petri	Yhdyskuntatekniikan päällikkö	
	Mäki-Iso Virpi	Tilapalvelupäällikkö	
	Risto Pöykiö	Ympäristöpäällikkö	
	Kristian Lindberg	Kaupunginjuristi	
	Kuukasjärvi Taina	Sihteeri	

Ympäristölautakunta

15.09.2026

84

Laillisuus ja päätösvaltaisuus

Ympäristölautakunta 15.09.2026

Esittelijä

Puheenjohtaja Janne Kuoppala

Päätösehdotus

Todetaan kokous lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Ympäristölautakunta

15.09.2026

85

Pöytäkirjan tarkastus

Ympäristölautakunta 15.09.2026

Esittelijä

Puheenjohtaja Janne Kuoppala

Päätösehdotus

Valitaan pöytäkirjan tarkastajiksi Raija Haapa ja Minna Hakanen.

Päätös

Ympäristölautakunta	§ 120	16.12.2025
Ympäristölautakunta	§ 61	30.06.2026
Ympäristölautakunta		15.09.2026

86

Kameravalvontajärjestelmän palvelun hankinta**Ympäristölautakunta 16.12.2025 § 120****Valmistelu**

Tilapalvelupäällikkö Virpi Mäki-Iso

Kemin kaupungin ympäristötoimiala on julkaissut tarjouspyynnön cloudian dynaamisessa hankintajärjestelmässä, sisäisessä kilpailutuksessa (Hansel), Luokka 3, turvallisuustekniikka, järjestelmät ja laitteet 2024-2030, Kamerajärjestelmät palveluna.

Tarjoukset avattiin 1.12.2025 ja tarjouspyyntöön saatiin neljä (4) tarjousta.

Saatujen tarjousten ja tarjouspyynnön aikana jätettyjen kysymysten perustella todettiin tarjouspyynnössä olevan virheellisyksiä, määräyksissä puutteita ja tulkinnanvaraisuuksia.

Hankintalain 125 §:n mukaan hankintamenettely voidaan keskeyttää vain todellisesta ja perustellusta syystä. Tarjouspyynnössä ollut virheellisyys ja puute on olennainen ja voi vaikuttaa tarjoajien tasapuoliseen kohteluun, joten keskeytys on perusteltua.

Asiakirjojen julkisuudesta annetun lain (621/1999) 24 §:n 1 momentin 17 kohdan perusteella tarjousasiakirjat ovat salaisia siihen saakka, kunnes hankintayksikkö on tehnyt uuden hankintamenettelyn.

Keskeytyspäätöksen jälkeen ympäristötoimiala julkaisee tarjouspyynnön uudelleen korjattuna versiona. Hankintapäätös tuodaan lautakunnan päätettäväksi.

Esittelijä

Ympäristöjohtaja Mika Grönvall

Päätösehdotus

Lautakunta päättää keskeyttää Kameravalvontajärjestelmät palveluna hankintamenettelyn ja oikeuttaa tilapalvelupäällikön tekemään keskeytysilmoituksen tarjouspyyntöjärjestelmään. Pöytäkirja tarkastetaan tämän pykälän osalta kokouksessa.

Päätös

Lautakunta päätti keskeyttää Kameravalvontajärjestelmät palveluna hankintamenettelyn ja oikeutti tilapalvelupäällikön tekemään keskeytysilmoituksen tarjouspyyntöjärjestelmään. Pöytäkirja tarkastettiin tämän pykälän osalta kokouksessa.

Ympäristölautakunta 30.06.2026 § 61**Valmistelu**

Tilapalvelupäällikkö Virpi Mäki-Iso ja sähköistysvastaava Jukka Kesonen

Kemin kaupungin ympäristötoimiala on julkaissut tarjouspyynnön cloudian dynaamisessa hankintajärjestelmässä, sisäisessä kilpailutuksessa

Ympäristölautakunta
Ympäristölautakunta
Ympäristölautakunta

§ 120
§ 61

16.12.2025
30.06.2026
15.09.2026

(Hansel), Luokka 3, turvallisuustekniikka, järjestelmät ja laitteet 2024-2030, Kamerajärjestelmät palveluna.

Kameravalvontajärjestelmä on kilpailutettu kokonaispalveluna eli palveluntuottaja toimittaa kameravalvontajärjestelmän asennettuna ja huolehtii järjestelmään liittyvien laitteiden vikadiagnostiikasta, ylläpidosta ja korjauksista.

Tarjoukset avattiin 18.6.2026 ja tarjouspyyntöön saatiin kuusi (6) tarjousta. Tarjousvertailu liitteenä.

Sähköistysvastaava Jukka Kesonen ja ICT-asiantuntija Timo Laapotti ovat tarkastaneet tarjousten sisällön vastaavan tarjouspyyntöä.

Tarjousvertailu esitellään kokouksessa.

Esittelijä

Ympäristöjohtaja Mika Grönvall

Päätösehdotus

Lautakunta päättää valita kameravalvontajärjestelmän palvelun tuottajaksi halvimman hinnan jättäneen palveluntuottajan.

Päätös

Lautakunta päätti valita kameravalvontajärjestelmän palvelun tuottajaksi halvimman hinnan jättäneen palvelun tuottajan Certego Oy:n.

Ympäristölautakunta 15.09.2026
633/02.08.00/2025

Valmistelu

Kaupunginjuristi Kristian Lindberg, Tilapalvelupäällikkö Virpi Mäki-Iso, sähköistysvastaava Jukka Kesonen, ICT asiantuntija Timo Laapotti

Ympäristölautakunta on 30.6.2026 § 61 tekemällään hankintapäätöksellä valinnut Certego Oy:n tarjouksen.

Hankintayksikölle saapuneet hankintaoikaisut

Caverion Suomi Oy on 2.7.2026 ensimmäisen kerran toimittanut hankintaoikaisuvaatimuksen koskien ympäristölautakunnan hankintapäätöstä. Caverion Suomi Oy on tällöin vaatinut, että hankintayksikkö hylkää Certego Oy:n tarjouksen tarjouskilpailusta poikkeuksellisen alhaisen hinnan takia, ja että tarjouskilpailun voittajaksi valitaan edullisimman vaatimukset täyttävän tarjouksen jättänyt Caverion Suomi Oy. Hankintaoikaisuvaatimuksen mukaan voittaneen tarjoajan tarjous on hankintalaissa tarkoitetulla tavalla hinnaltaan poikkeuksellisen alhainen tarjous. Hankintaoikaisuvaatimuksen mukaan erittäin todennäköisesti tarjouksen sisältö ei täytä tarjouspyynnön ja kilpailutuksen aikana esitettyjen tarkentavien kysymysten sisältöä ja vaatimuksia.

Ympäristölautakunta
Ympäristölautakunta
Ympäristölautakunta

§ 120
§ 61

16.12.2025
30.06.2026
15.09.2026

Caverion Suomi Oy on 10.7.2026 ja 14.7.2026 täydentänyt hankintaoikaisuvaatimustaan teknisen vaatimuksen osalta. Hankintaoikaisuvaatimuksessa on ensisijaisesti vaadittu, että hankintayksikkö korjaa hankintaoikaisuna tekemänsä hankintapäätöksen hankintalain 74.1 §:n nojalla sulkemalla Certego Oy:n tarjouksen tarjouspyynnön vastaisena tarjouskilpailusta ja valitsemalla Caverion Suomi Oy:n tarjouskilpailun voittajaksi. Caverion Suomi Oy vaatii toissijaisesti, että hankintayksikkö keskeyttää hankintamenettelyn ja pidättäytyy hankintasopimuksen allekirjoittamisesta, kunnes oikaisuuppyyntö on ratkaistu.

Caverion Suomi Oy katsoo, ettei voittaneen tarjoajan tarjous ole täyttänyt tarjouspyynnön vähimmäisvaatimuksia. Hankintaoikaisuvaatimuksen mukaan voittaneen tarjoajan hintaliitteessä tarjoama kameramalli ei julkisesti saatavilla olevien tuotetietojen perusteella täytä vaatimusta "Auto iris", sillä kameramallissa on "Fixed iris". Hankintaoikaisuvaatimuksen mukaan Auto iris -kamerassa kameran iris eli aukko säätyy automaattisesti valaistusolosuhteiden mukaan. Fixed iris kamerassa iris eli aukko on kiinteä, eikä säädy valaistuksen mukaan. Fixed iris -kamera ei siten sovellu olosuhteisiin, joissa valaistus vaihtelee, kuten ulko-olosuhteisiin. Hankintaoikaisuvaatimuksen mukaan Auto iris -kamera on teknisesti kehittyneempi ratkaisu ja siten myös kalliimpi, koska se vaatii lisäkomponentteina mm. ohjauselektroniikkaa ja tarkempaa optiikkaa.

Caverion Suomi Oy:n hankintaoikaisuvaatimukset ovat kokonaisuudessaan liitteenä.

Vaiscom Oy on 22.7.2026 hankintayksikön kirjaamoon saapuneella viestillä vaatinut hankintaoikaisun käynnistämistä. Vaiscom Oy on täydentänyt vaatimustaan saman päivän aikana. Vaiscom Oy:n hankintaoikaisuvaatimuksessa on muun ohella todettu, ettei voittaneen tarjoajan kameramalli täytä vaatimusta Auto iris osalta, sillä tarjottu malli on Fixed iris.

Vaiscom Oy:n hankintaoikaisuvaatimus on kokonaisuudessaan liitteenä.

Hankintaoikaisuvaatimuksen käsittelyn edellytykset

Julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016, hankintalaki) 132 §:ssä säädetään hankintaoikaisun tekemisestä. Sen mukaan hankintayksikkö voi itse poistaa virheellisen päätöksensä tai peruuttaa muun hankintamenettelyssä tehdyn ratkaisun, jolla on oikeudellisia vaikutuksia ehdokkaiden tai tarjoajien asemaan, ja ratkaista asian uudelleen (hankintaoikaisu), jos päätös tai muu hankintamenettelyssä tehty ratkaisu perustuu lain soveltamisessa tapahtuneeseen virheeseen tai jos asiaan on tullut sellaista uutta tietoa, joka voi vaikuttaa päätökseen, ratkaisuun tai hankintasopimuksen tekemisen edellytyksiin.

Hankintalain 133 §:n mukaan hankintayksikkö voi ottaa hankintaoikaisun käsiteltäväkseen omasta aloitteestaan tai asianosaisen vaatimuksesta. Asianosaisen on esitettävä vaatimus 14 päivän kuluessa siitä, kun

Ympäristölautakunta
Ympäristölautakunta
Ympäristölautakunta

§ 120
§ 61

16.12.2025
30.06.2026
15.09.2026

asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta.

Caverion Suomi Oy:n hankintaoikaisuvaatimus on saapunut hankintalaissa säädetyssä määräajassa ja siten tutkittava.

Vaiscom Oy:n hankintaoikaisuvaatimus sen jälkeen, kun hankintaoikaisuvaatimukselle säädetty määräaika on päättynyt. Määräaika hankintaoikaisuvaatimuksen tekemiselle on ollut 16.7.2026. Hankintaoikaisuvaatimusta ei ole tehty määräajassa, joten se tulee jättää tutkimatta.

Asianosaisten kuuleminen

Hallintolain 34 §:n 1 momentin mukaan asianosaiselle on ennen asian ratkaisemista varattava tilaisuus lausua mielipiteensä asiasta sekä antaa selityksensä sellaisista vaatimuksista ja selvityksistä, jotka saattavat vaikuttaa asian ratkaisuun.

Hankintayksikkö on varannut Certego Oy:lle tilaisuuden lausua Caverion Suomi Oy:n hankintaoikaisuvaatimuksesta sekä hankintaoikaisuvaatimuksen täydennyksistä. Certego Oy:n lausuma on toimitettu hankintayksikölle asetetun määräajan jälkeen.

Certego Oy on lausumassaan todennut, ettei tarjotun kameramallin osalta tarjouspyynnössä asetettu vähimmäisvaatimus Auto iris -ominaisuudesta ei täyty ja tältä osin Caverion Suomi Oy:n esittämä havainto pitää paikkansa. Certego Oy:n on samalla kuitenkin todennut, että kyseessä on nykyaikainen ja laadukas kameramalli, joka täyttää muut tarjouspyynnössä asetetut tekniset vaatimukset. Lausuman mukaan kamera on suunniteltu sekä sisä- että ulkokäyttöön, ja sen ominaisuudet, kuten WDR- ja LightHunter-teknologia, mahdollistavat laadukkaan kuvan myös vaihtelevissa valaistusolosuhteissa.

Hankintaoikaisuvaatimuksessa esitettyjen väitteiden arviointi

Selvitys tarjouksen hinnoittelusta

Hankintayksikkö on pyytänyt Certego Oy:ltä täsmennystä tarjouksen hinnoitteluun liittyen ennen hankintapäätöksen tekemistä. Hankintayksikkö on pyytänyt tarjoajaa täsmentämään, sisältääkö tarjoajan antamat hinnat kaikki tarjouspyynnössä ja sen liitteissä määritetyt vaatimukset.

Certego Oy on vastannut täsmennyspyyntöön, että heidän hintansa sisältää ja täyttää kysytyt ja määritellyt vaatimukset. Vastauksessa on muun ohella todettu hintaliitteen K6 sisältävän kameran.

Hankintayksikkö on vielä pyytänyt Certego Oy:ltä lisätäsmennystä tarjoajan antaman vastauksen johdosta. Tarjoajaa on pyydetty täsmentämään, kattaako K6 hinta myös kameroiden vaihdon uuteen jos/kun ne tulevat käyttöikänsä päähän, ja kattaako kohtaan KAP1 annettu hinta kaikki järjestelmään liittyvät palvelimet, lisenssit, käyttöjärjestelmät ja ohjelmistot

Ympäristölautakunta
Ympäristölautakunta
Ympäristölautakunta

§ 120
§ 61

16.12.2025
30.06.2026
15.09.2026

pyydetysti.

Certego Oy on lisäselvitykselle asetetun määräajan jälkeen vastannut viitaten aiempaan vastaukseen ja todennut tarjouksen sisältävän kyseiset komponentit ja KAP1 hinnoittelu on kamerakohtainen.

Hankintayksikkö on pyytänyt voittaneelta tarjoajalta selvityksen tarjouksen hinnoittelusta ennen tarjousvertailun ja hankintapäätöksen tekemistä ja katsonut selvityksen riittäväksi. Vakiintuneen oikeuskäytännön mukaan hankintayksiköllä on harkintavaltaa sen suhteen, arvioiko se tarjouksen toisia tarjouksia alhaisemman hinnan merkitsevän mahdollista perustetta tarjouksen hylkäämiselle. Hankintayksikkö ei ole ylittänyt harkintavaltaansa arvioidessaan selvityksen olleen riittävä ja katsoessaan, ettei asiassa ole ollut perustetta voittaneen tarjoajan tarjouksen hylkäämiselle. Hankintayksiköllä ei ole ollut aihetta epäillä, etteikö voittanut tarjoaja kykenisi toteuttamaan hankintaa tarjotulla hinnalla. Hankintayksiköllä ei ole myöskään ollut mitään syytä epäillä, etteikö voittanut tarjoaja noudattaisi hankintasopimusta toteuttaessaan ympäristö-, sosiaali- ja työoikeudellisia velvoitteitaan.

Voittaneen tarjouksen tarjouspyynnön mukaisuus

Hankintayksikkö toteaa, että vakiintuneen oikeuskäytännön mukaan tarjoaja kantaa vastuun siitä, että sen tarjous on tarjouspyynnön sisällöltään selvinä pidettävien vaatimusten mukainen. Tarjoajien tasapuolisen ja syrjimättömän kohtelun periaate edellyttää, että tarjouksia arvioidaan lähtökohtaisesti sellaisina kuin ne on toimitettu hankintayksikölle tarjousten jättämiselle asetetussa määräajassa. Oikeuskäytännössä on niin ikään vakiintuneesti katsottu, että hankintayksiköllä on lähtökohtaisesti oikeus luottaa siihen, mitä tarjoaja on tarjouksessaan ilmoittanut, ellei sillä ole perusteltua syytä muuta epäillä (esim. MAO:851/17, MAO:585/20, MAO:H263/2021, MAO:587/2024). Sama oikeusohje on vahvistettu myös korkeimman hallinto-oikeuden ennakkopäätöksessä (KHO 2020:39).

Hankintayksikön tarjouspyynnön kohdassa "Hankinnan kohteen kriteerit" hankintayksikkö on asettanut hankinnan kohdetta koskevat vähimmäisvaatimukset. Hankintayksikkö toteaa, että Certego Oy on vastatessaan kohtaan "*Kameroiden ominaisuudet/vaatimukset on kuvattu tarjouspyynnön liitteessä "Hintalomake". Tarjotut kamerat täyttää vaatimukset.*" vastannut tarjouksessaan "Kyllä". Lisäksi voittanut tarjoaja on vastatessaan kohtaan "*Jättäessään tarjouksen tarjoaja vakuuttaa, että tarjottujen hintojen mukaiset palvelut täyttävät kaikki tarjouspyynnössä ja sen liitteissä esitetyt vähimmäisvaatimukset.*" vastannut tarjouksessaan "Kyllä". Hankintayksiköllä on ollut oikeus luottaa näihin Certego Oy:n ilmoittamiin tietoihin.

Hankintayksikön tarjouspyynnön liitteessä "Hintalomake" on kameroiden kuvauksessa (välilehti "Kameravalvontajärjestelmät" kohta "K6 Kupukamera sisä/ulko 3") lueteltu kameroiden ominaisuuksia, joista yksi on ollut mainittu Auto iris. Tarjoajia on pyydetty täydentämään hintalomakkeeseen tarjotun tuotteen merkki/malli. Certego Oy on ilmoittanut tarjouksensa hintalomakkeessa tarjoamansa kameran mallin sekä samalla vakuuttanut, että tarjottu tuote ja palvelu täyttää sille asetetut

Ympäristölautakunta

§ 120

16.12.2025

Ympäristölautakunta

§ 61

30.06.2026

Ympäristölautakunta

15.09.2026

vähimmäisvaatimukset (hintalomakkeen välilehti "Kameravalvontajärjestelmät" kohta "Ohje Tarjoajalle"). Hankintayksiköllä on ollut oikeus luottaa tähän Certego Oy:n antamaan vakuutukseen.

Lisäksi hankintayksikkö toteaa, että vakiintuneen oikeuskäytännön mukaan hankintalaissa säännellyn tarjouskilpailumenettelyn lähtökohtana on, että tarjousta arvioidaan ainoastaan siitä ilmenevien tietojen perusteella. Tarjoaja vastaa tarjouksensa sisällöstä, ja tarjouksia arvioidaan niistä ilmenevien tietojen perusteella (esim. MAO:124/15, MAO:577/17, MAO:H189/2022).

Hankintayksikön tarjouspyynnön liitteessä "Hintalomake" tarjoajia on pyydetty ilmoittamaan ainoastaan tarjoamansa kameran malli. Muuta teknistä erittelyä kameramallin ominaisuuksista ei ole pyydetty toimittamaan. Certego Oy:n tarjouksesta ei ole ilmennyt mitään sellaista, että hankintayksiköllä olisi ollut aihetta epäillä sen tarjouspyynnön mukaisuutta. Certego Oy on lisäksi vahvistanut tarjouksensa tarjouspyynnön mukaisuuden, kun hankintayksikkö on pyytänyt Certego Oy:ltä täsmennystä tarjouksensa hinnasta.

Hankintayksikön ei voida edellyttää tarkistavan jokaisen tarjoukseen kuuluvan elementin tarkkoja teknisiä tietoja etenkin tilanteessa, jossa tarjoajalta on tarjouslomakkeella pyydetty kokonaishintaa tarjouspyynnön mukaisesta kokonaisuudesta, ja tarjoaja on lomakkeella nimenomaisesti vahvistanut tarjouksensa tarjouspyynnön mukaisuuden. Hankintayksikkö ei ole tiennyt, eikä sen ole myöskään voitu edellyttää tietävän yksittäisen valvontakameramallin teknisiä tietoja.

Kuten edellä Certego Oy:n antamasta lausumasta ilmenee, voittaneen tarjouksen kameramalli ei tosiasiallisesti täytä tarjouspyynnössä asetettua vähimmäisvaatimusta Auto iriksen osalta. Hankintayksikkö ei kuitenkaan ole hankintapäätöstä tehdessään tätä tiennyt. Voittanut tarjoaja on tarjouslomakkeella sekä vielä ennen hankintapäätöksen tekemistä antamassaan selvityksessä useaan otteeseen vakuuttanut hankintayksikölle, että sen tarjous on tarjouspyynnön mukainen. Hankintasopimusta ei kuitenkaan ole vielä solmittu voittaneen tarjoajan kanssa. Asiassa kysymys ei siten ole siitä, että hankintasopimus olisi solmittu sellaisesta kameramallista, joka tosiasiallisesti ei ole ollut tarjouspyynnön mukainen (ks. KHO 2020:39).

Johtopäätökset

Hankintayksikkö katsoo, että kun voittanut tarjoaja on sitoutunut tarjouksessaan tarjouspyynnön vaatimusten täyttymiseen, hankintayksikkö ei ole menetellyt hankintasäännösten vastaisesti sen arvioidessa, että voittaneen tarjoajan tarjous on ollut tarjouspyynnön mukainen. Hankintapäätös on tehty hankintalain mukaisesti eikä hankintoaikaisuvaatimuksen tekijä ole esittänyt sellaisia hankintalakiin perustuvia syitä, joiden vuoksi päätöstä tulisi muuttaa. Edellä esitetyillä perusteilla Caverion Suomi Oy:n tekemä hankintoaikaisuvaatimus ei siten anna aihetta korjata hankintapäätöstä. Näin ollen esitettyjen perusteluiden mukaisesti hankintoaikaisuvaatimus tulee hylätä.

Ympäristölautakunta	§ 120	16.12.2025
Ympäristölautakunta	§ 61	30.06.2026
Ympäristölautakunta		15.09.2026

Esittelijä Ympäristöjohtaja Mika Grönvall

Päätösehdotus Ympäristölautakunta päättää
1. jättää Vaiscom Oy:n hankintaoikaisuvaatimuksen tutkimatta myöhässä saapuneena ja
2. hylätä Caverion Suomi Oy:n hankintaoikaisuvaatimuksen edellä esitetyin perustein.

Pöytäkirja tarkastetaan tämän pykälän osalta kokouksessa.

Päätös

Liitteet

- 1 Caverion Suomi oikaisuvaatimus päätökseen Kemin kaupunki Ympäristölautakunta 30.06.2026 § 61 63302.08.002025 Kameravalvontajärjestelmän palvelun hankinta
- 2 Caverion Suomi Oyn hankintaoikaisuvaatimuksen täydennys 9.7.2026
- 3 Caverion Suomi Oyn päivitetty hankintaoikaisuvaatimus 14.7.2026
- 4 Vaiscom Oy hankintaoikaisu 22.7.2026

Ympäristölautakunta

15.09.2026

87

Vastineen antaminen markkinaoikeudelle

Ympäristölautakunta 15.09.2026

633/02.08.00/2025

Valmistelu

kaupunginjuristi Kristian Lindberg

Markkinaoikeus on 4.8.2026 toimittanut Kemin kaupungille vastinepyynnön, jossa se on pyytänyt hankintayksiköltä vastinetta ympäristölautakunnan hankintapäätöstä 30.6.2026 § 61 koskevaan valitukseen. Ympäristölautakunta on päätöksellään päättänyt hankkia Certego Oy:ltä kameravalvontajärjestelmän palveluhankinnan Hansel Oy:n dynaamiseen hankintajärjestelmässä toteutetun kilpailutuksen perusteella.

Caverion Suomi Oy:n ("valittaja") valituksen mukaan voittaneen tarjoajan tarjous tulisi hylätä tarjouspyynnön vastaisena alla esitetyillä perusteilla. Valittaja on pyytänyt, että markkinaoikeutta kumoamaan hankintapäätöksen ja toissijaisesti määräämään kaupungin maksamaan valittajille kymmenen prosentin seuraamusmaksun hankintasopimuksen arvosta, mikäli hankintasopimus on tehty ennen markkinaoikeuden ratkaisua tai menettelyn korjaaminen ei ole muutoin tarkoituksenmukaista. Lisäksi valittaja on vaatinut Kemin kaupunkia korvaamaan valittajan oikeudenkäyntikulut markkinaoikeudessa.

Kemin kaupungin vastine on asian **liitteenä (toimitetaan kokoukseen)**.

Vastineessa hankintayksikkö pyytää, että hankintaoikaisun johdosta markkinaoikeus ensisijaisesti jättää valituksen tutkimatta tai toissijaisesti toteaa asian käsittelyn raukeavan. Lisäksi vastineessa lausutaan valittajan oikeudenkäyntikuluvaatimuksesta.

Vastine tuli toimittaa viimeistään 18.8.2026, markkinaoikeus on myöntänyt vastineen antamiselle lisää aikaa 18.9.2026 saakka.

Kemin kaupungin hallintosäännön 21.1.1 mukaan ympäristölautakunta edustaa kuntaa ja käyttää kunnan puhevaltaa toimialaansa kuuluvissa asioissa.

Esittelijä

Ympäristöjohtaja Mika Grönvall

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta päättää antaa liitteenä olevan vastineen markkinaoikeudelle.

Pöytäkirja tarkastetaan tämän pykälän osalta kokouksessa.

Päätös

88

Ympäristölautakunnan talousarvio 2027**Ympäristölautakunta 15.09.2026****305/02.02.00/2026****Valmistelu**

Ympäristöjohtaja Mika Grönvall, tilapalvelupäällikkö Virpi Mäki-Iso, yhdyskuntatekniikan päällikkö Petri Nevanperä ja ympäristöpäällikkö Risto Pöykiö

Lautakunta hyväksyy toimialan talousarvioesityksen 2027 ja esittää sen edelleen kaupunginhallituksen ja kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi.

Kaupungin hallituksen hyväksymässä talousarvio-ohjeen mukainen ympäristötoimialan talousarvioraami 2027 on seuraava:

- menot - 15 532 000 €
- tulot 13 146 000 €
- kate - 2 386 000 €.

Käyttötalouden osalta toimintaympäristön merkittävimmät muutokset ovat muun muassa joukkoliikenteen osalta siirtyminen bruttomalliin, jossa lipputulot tuloutuvat suoraan kaupungille ja uimahallin sulkeminen 1.5.2027 alkaen, jolloin käyttötalouden menot ja tulot lähes puolittuvat edelliseen vuoteen verrattuna.

Edellä mainitussa alustavassa raamissa on huomioitu 2 %:n palkankororukset ja varauduttu siihen, että uimahalli ei ole käytössä koko talousarviovuonna 2027. Lisäksi kiinteistöjen korjausohjelmaa on supistettu ja sähköhinnan sekä katujen talvikunnossapidon osuutta pienennetty vastaamaan vuoden 2025 tilinpäätöstä ja vuoden 2026 arvioutua toteumaa. Viranomaistoiminnan ja luvituksen osalta toimiala on mukana Ryhti-hankkeessa ja on huomioitu, että ilmanlaadunmittausta ei tehdä enää vuonna 2027.

Uimahalli on kuitenkin käytössä 30.4.2027 saakka ja sen purkaminen aloitetaan kesäkuussa 2027, joten käyttötalouden talousarvioesityksessä on huomioitu uimahallin aukiolo talvikaudella 2027.

Lautakunnan talousarvioesitys poikkeaa hallituksen hyväksymästä alustavasta raamista. Lautakunnan esityksessä on huomioitu uimahallin aukiolo 30.4.2027 saakka ja korjausohjelman tarpeelliset toimenpiteet sekä arvioidut tulolisäykset. Talousarvioesitys on seuraava:

- menot - 15 904 242 €
- tulot 13 712 871
- kate - 2 191 371 €.

Strategiaa toteuttavat projektit on esitetty liitteessä. Strategiaa toteuttavat projektit vuodelle 2027 painottuvat keskeisiin suuriin hankkeisiin kuten

uudet keskustan yläkoulu ja uimahalli sekä kiinteistöjen hallintaan ja kaupunkikuvaan liittyviin hankkeisiin

Kaupunginvaltuusto päätti 7.4.2026 § 29, että toimialojen tulee esittää konkreettisia toimenpiteitä toimialansa osalta työllistämistä edistäviin projekteihin. Toimialan työllistämistä edistäviä projekteja ovat:

- kausityövoiman käyttö
- oppisopimus- ja harjoittelupaikat
- kolmannen sektorin käyttö
- yhteistyö paikallisten yrittäjien kanssa
- hankintojen kohdentaminen
- kaupunkikuvan kehittäminen.

Ympäristötoimiala pyrkii edistämään edellä mainittuja projekteja mahdollisuuksien ja määrärahojen mukaisesti seuraavasti:

Kausityövoiman käyttö: mahdollistetaan kaupungin työllistämisyksikön ohjaamille nuorille opiskelijoille työtehtävät toimialan kunnossapito- ja investointikohteilta. Opiskelijoiden työnohjaamiseen tarvittava lisäresurssi pyritään paikkaamaan konsernin henkilöstöresurssilla yhteistyössä konsenrin yhtiöiden kanssa. Määräaikaisten työntekijöiden tarve kunnossapitotoissa on jatkuvaa. Toimialalla on tiedossa keskeiset tehtäväkokonaisuudet, joissa määrääaikaista työvoimaa tarvitaan. Työllistämisyksiköihin sisällytetään perehdyttäminen. Pohditaan yhdessä työllistämisyksikön kanssa malli, jossa voidaan kartoittaa jatkotyöskentelymahdollisuus joko kaupungilla tai paikallisissa yrityksissä.

Oppisopimus- ja harjoittelupaikat: Toimiala mahdollistaa aina määrääaikaisten työntekijä oppisopimusmahdollisuuden, mikäli se parantaa kyseisen henkilön työhön sijoittumismahdollisuuksia. Toimiala kartoittaa sellaiset tehtävät, joihin voidaan kouluttaa ihmisiä kaupungin tarpeisiin. Alustavia tarpeita on ilmennyt muun muassa siivouksessa, koneenkuljetustehtävissä, ulkoliikuntapaikoilla, kiinteistönhoidossa sekä työnjohtotehtävissä lähitulevaisuudessa. Oppisopimusasioista käydään vuosittaiset keskustelut Ammattiopisto Lappian kanssa.

Kolmatta sektoria käytetään lyhytaikaisissa projekteissa kuten alueiden siivouksissa, rakennusten tyhjennyksissä ja aputöissä. Urheiluseurojen kanssa pidetään jatkuva keskusteluyhteys, jossa kartoitetaan mahdollisuuksia teettää erilaisia projekteja siten, että hankkeet edistävät seuratoimintaa ja palvelee myös kaupunkia. Toimiala käy vuoropuhelua asukasyhdistysten ja muiden eri tahojen kanssa yhteistyömahdollisuuksista. Toimiala laatii listauksen erillistehtävistä, joista voidaan neuvotella kolmannensektorin toimijoiden kanssa.

Yhteistyö paikallisten yrittäjien kanssa ja hankintojen kohdentaminen paikallisille yrityksille: toimiala järjestää säännöllisiä markkinavuoropuheluja yritysten kanssa tulevista hankkeista ja suosii ennakkoilmoituksia pienemmissäkin hankinnoissa, jotta paikalliset yritykset pääsevät mukaan hyvissä ajoin ennen varsinaista hankintaprosessia. Urakoita ei saa lain mukaan pilkkoa, mutta ne voidaan hankintalain mukaisin edellytyksin jakaa tietyn kokosiin osiin, jotka palvelevat myös paikallisia yrityksiä. Toimiala pyrkii kokeilemaan joissakin

palveluhankinnoissa sosiaalisia kriteereitä, joilla pyritään työllistämään paikallisia työttömiä.

Kaupunkikuvan parantamishankkeita esitetään talousarvion investointiosioon jokaiselle suunnittelukauden talousarviovuodelle. Kaupunkikuvahankkeilla vaikutetaan asukkaiden viihtyisyyteen ja parannetaan yritysten toimintaympäristöä. Kaupunki järjestää osallistavan budjetoinnin, jossa osallistetaan kuntalaisia ideoimaan muun muassa kaupunkikuvallisia kohteita.

Tekninen johto, ympäristöjohtaja Mika Grönvall

Käyttötalousosa:

Tekninen johto vastaa lautakunta- ja johtoryhmätyöskentelystä. Johdon osalta ei ole muutoksia edelliseen talousarviovuoteen.

Tilapalvelu (Kiinteistönpidon prosessi), tilapalvelupäällikkö Virpi Mäki-Iso

Käyttötalousosa:

Talousarvioon 2026 verrattuna tilapalveluiden käyttötalouden osalta merkittävimpiä muutoksia aiheuttaa uimahallin poistuminen käytöstä 1.5.2027. Tuolloin vuokra- ja siivoustulot lakkaavat ja uimahallin käyttökustannusten lakatessa vaikutus käyttötalouden menoihin on merkittävä. Uimahallin käyttökustannusten vähennysten lisäksi on kiinteistöjen ylläpito ja korjaus- kustannuspaikalta pienennetty sähkön ja kunnossapidon määrärahoja perustuen vuoden 2025 ja alkuvuoden 2026 toteutumiin.

Koulujen iltakäytön valvonta siirtyy vähittäin lukitusmuutosten myötä siivoojilta käyttäjille yhteistyössä hyvinvointitoimialan kanssa. Tämän myötä vuonna 2027 siivoushenkilöstön tarve vähenee 1,5 htv, eikä kyseisenä vuonna eläköityvien tilalle ole tarpeen rekrytoida uusia työntekijöitä.

Investoinnit:

Perusparannuskohteisiin esitetyllä 900 000 €:n määrärahalla on tarkoitus vastata kiinteistöjen vuosittaisen kuluman pienentämiseen. Kohteet hyväksytetään erikseen ympäristölautakunnalla vuosittain.

Julkisten rakennusten piha- ja ulkoalueiden korjauksiin/uusimiseen on esitetty 100 000 €:n määrärahaa. Rahaa käytetään pihojen leikkivälineiden korjauksiin/uusimisiin sekä muihin pihakunnostuksiin, joilla parannetaan mm. esteettömyyttä ja vaurioita. Vuoden 2027 määrärahalla on tarkoitus suunnitella ja jäsentää lukion piha-alueen toimintoja, huomioiden yläkoulun pihasuunnittelu ja korjata lukion tukimuurin rappaukset. Ympäristölautakunta päättää hankekokonaisuuden sisällön.

Uimahallin hankesuunnitelma hyväksyttiin maaliskuussa 2026 ja investointeihin on esitetty hankesuunnitelman mukaista kustannusarviota 19,42 M€ (sis. purkukustannukset) talousarviovuodelle 2027 ja taloussuunnitelma vuosille 2028-2029. Kustannusarvio tarkentuu toteutussuunnittelun valmistuttua ja urakkakilpailutuksen jälkeen. Avustusta on mahdollisesti saatavissa 600 000 €.

Keskustan yläkoulun hankesuunnitelma hyväksyttiin myös maaliskuussa 2026 ja investointeihin on esitetty hankesuunnitelman mukaista kustannusarviota 19,48 M€ (sis.purkukustannukset ja kalustamisen) talousarviovuodelle 2027 ja taloussuunnitelma vuosille 2028-2029. Kustannusarvio tarkentuu toteutussuunnittelun valmistuttua ja urakkakilpailutuksen jälkeen.

Sauvosaaren koulun salaoja- ja sadevesijärjestelmien saneerauksiin esitetään vuodelle 2027 300 000 €:n määrärahaa. Saneerauksessa korjataan perusmuurin vesieristys, parannetaan lämmöneristävyyttä ja korjataan sadevesijärjestelmä.

Tilapalvelut esittää kaupungintalon v. 1967-69 valmistuneen osan ikkunoiden vaihteittaisen uusimisen. Saneeraus aloitettaisiin talousarviovuonna 2027 Meripuistokadun puoleisen julkisivun isosta nauhaikkunasta ja taloussuunnitelma vuosina 2028-2030 jatkettaisiin vaihteittaista korjausta julkisivu kerrallaan.

Huoltovarmuuden lisäämiseksi esitetään varautumiseen määrärahoja talousarvio vuodelle 2027 mm. hätäapuperäkärryn hankintaan ja kiinteiden varavoima järjestelmien lisäämistä kaupungintalolle ja Syväkankaan koululle. Taloussuunnitelmavuosille 2028-2030 esitetään määrärahaa poikkeusolojen tarvikkeiden/väestönsuoja varusteiden ja tarvikkeiden uusimiseen.

Koulujen terveydensuojelun valvontasuunnitelman mukaisessa tarkastuksessa on kiinnitetty huomiota Lukion ilmanvaihdon aiheuttaman meluun ja mittauksilla todettu melun ylittävän toimenpiderajan. Lukion ilmanvaihto on saneerattu vuonna 1995 ja alkaa olla käyttöikänsä päässä. Tilapalvelut ei ole teknisillä ratkaisulla pystynyt alittamaan toimenpiderajoja ilmanvaihtokoneista aiheutuvan melun suhteen. Esitetään talousarvioon määrärahaa lukion ilmanvaihdon perusparannukseen vuodelle 2027.

Yleiset alueet (yleisten alueiden prosessi), yhdyskuntatekniikan päällikkö Petri Nevanperä

Käyttötalousosa:

Käyttötalouden osalta toimintaympäristön merkittävimmät muutokset ovat muun muassa joukkoliikenteen osalta siirtyminen bruttomalliin, jossa lipputulot tuloutuvat suoraan kaupungille. Kemin paikallisliikenteen kilpailutus toteutettiin keväällä 2026 ja uusi liikennöintikausi käynnistyi 1.6.2026. Joukkoliikenteen osalta määrärahaa on nostettu todellisen urakkasumman mukaisesti vuodelle 2027. Katujen talvikunnossapidon osuutta on pienennetty vastaamaan vuoden 2026 toteumaa.

Puistojen, liikenneväylien ja ulkoliikuntapaikkojen määräaikaisten työntekijöiden tarve on edelleen oleellinen, koska vakitusta henkilöstöä ei ole mitoitettu ympärivuotiselle toiminnalle. Määräaikaisen henkilöstön määräraha on vuoden 2026 tasolla.

Kenttien hoitoon hankitaan leasingrahoituksella uusi pieni pyöräkone, joka soveltuu keino- ja luonnonnurmikentän hoitoon ja sitä voidaan käyttää myös kenttien talvihoitoissa. Edellä mainittuun konehankintaan on lisätty vuodelle 2027 15 000 euron määräraha ja tämä tulee sisällyttää seuraavan viiden vuoden määrärahoihin.

Investoinnit:

Satamankankaan asuntoalueen II-vaihe on vuoden 2026 investointiohjelmassa ja seuraavien vaiheiden rakentaminen ei esitetä vuoden 2027 investointiraamin, koska tonttien varausaste on vielä maltillinen. Asfalttikohteisiin lisättiin määrärahaa merkittävästi vuoden 2025 talousarviosta lähtien ja nyt esitetään saman suuruista euromäärää vuoden 2027 ja suunnitelmakauden investointiraamiin. Asfalttoineilla keskitytään vuoden 2026 tapaan suuriin asfalttikohteiden kokonaisuuksiin. Asfalttikohteilla pyritään pitämään kasvava korjausvelka kurissa, jota lisää omalta osaltaan myös ilmastonmuutoksen aiheuttamat sääolosuhteet.

Hulevesijärjestelmien investointeihin esitetään rahoitusta koko suunnittelukaudelle. Hankkeilla parannetaan alueiden kuivatuksia sekä jätevesipuhdistamon tehokasta toimintaa. Hankkeet toteutetaan pääsääntöisesti yhteistyössä Oulun Energia Kenve Oy:n kanssa.

Yhdyskuntatekniikan perusohjelmaan on esitetty 1 800 000 €. Ympäristölautakunta määrittelee edellä mainitun investointiohjelman sisällön myöhemmin.

Kaikissa investointikohteissa hulevesi- ja katuvalaistuskustannukset maksetaan omilta niille osoitetuilta investointien kustannuspaikoiltaan.

Viranomaistoiminta ja luvitus, ympäristöpäällikkö Risto Pöykiö

Käyttötalousosa:

Tulosalueen osalta muutoksia edelliseen talousarviovuoteen nähden on tehty mm. palkankorotusten vuoksi ja varauduttu ulkoisten ICT-maksujen lisääntymiseen.

ICT-kuluihin sisältyy edelleen Kemin kaupungille aiheutuva 7000 euron maksuosuus ympäristöministeriön rakennetun ympäristön digitaalisuuden kehittämishankkesta RYHTI, joka luo perustan koko maan kaavoitus- ja rakennuslupatietojen sähköiselle hyödyntämiselle (Laki rakennetun ympäristön tietojärjestelmästä 431/2023). Hanke jatkuu vielä ainakin vuoden 2028.

Ympäristönsuojelun palveluiden ostot (tilit 4340 - 4470) ovat 21093 euroa pienemmät vuonna 2027 kuin edellisenä talousarviovuotena, koska

Ympäristölautakunta

15.09.2026

vuonna 2027 ei tehdä Valtioneuvoston ilmanlaadusta antaman asetuksen (79/2017) 11 §:n ja alueen toiminnanharjoittajien ympäristöluvista määrättyä Kemin ilmanlaadun yhteistarkkailua.

Rakennusvalvonnan tulot vuodelle 2027 on arvioitu edellisvuoden mukaisiksi (50 000 eur). Tässä yhteydessä on kuitenkin huomioitava, että rakennusvalvonnan tulot ovat vahvasti riippuvaisia rakentamisen voluumista.

Tornion kaupungilta ostopalveluna hankittava eläinlääkintähuolto ja ympäristöterveysvalvonta on vuodelle 2027 budjetoitu Tornion kaupungilta 18.08.2026 saadun Kemin maksuosuuksien mukaisiksi.

Y-Säätiön asuntojen välivuokrauksen tulot ja menot on arvioitu asuntojen nykymäärän (23 kpl) mukaisiksi. Talousarviossa vuodelle 2027 ei ole varausta korvamaan erään tuhoutuneen huoneiston kunnostusta (ks. lupajasto 20.06.2024 § 64 ja lupajaosto 19.02.2026 § 13), koska kunnostusaikataulusta ei ole tietoa.

Tulosalueen maksutuotot vuodelle 2027 on arvioitu -1,7% pienemmiksi kuin edellisenä vuotena, mikä johtuu Y-säätiön vähentyneistä väli-vuokrausasuannoista.

Tulosalueen arvioidut toimintakulut ovat vuonna 2027 pienempiä (-3,5%) kuin edellisenä vuotena. Vuoden 2027 arvioitu toimintakate on 24714 euroa (4,0%) parempi kuin vuonna 2026.

Investoinnit:

Tulosalueella ei ole investointeja vuonna 2027.

Esittelijä

Ympäristöjohtaja Mika Grönvall

Päätösehdotus

Lautakunta hyväksyy toimialan talousarvioesityksen 2027 ja esittää sen edelleen kaupunginhallituksen ja kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi.

Päätös

Ympäristölautakunta

15.09.2026

89

Autopaikkojen vuokraus ja käyttöehdot

Ympäristölautakunta 15.09.2026

526/02.05.00/2021

Valmistelu

Tilapalvelupäällikkö Virpi Mäki-Iso

Ympäristölautakunta on 23.9.2025 § 83 hyväksynyt päivitetyt autopaikkojen vuokrausehdot 1.1.2025.

Sähköauton verovapaa latausetu työpaikalla päättyi vuoden 2025 lopussa. Verohallinto on vahvistanut työpaikkalataukselle kiinteät luontoisetuarvot:

Tästä johtuen vuokraushintoja tulee tarkastaa verohallinnon vahvistamien arvojen mukaisiksi. Samalla tarkennetaan muitakin autopaikkojen käyttöehtoja mm. käyttöaikojen suhteen.

Liitteenä Autopaikkojen vuokraus- ja käyttöehdot 1.11.2026.

Esittelijä

Ympäristöjohtaja Mika Grönvall

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta hyväksyy liitteen mukaiset autopaikkojen vuokraus- ja käyttöehdot 1.11.2026

Päätös

Liitteet

6 Autopaikkojen käyttö- ja vuokrausehdot 1.11.2026

Ympäristölautakunta	§ 117	16.12.2025
Ympäristölautakunta	§ 49	19.05.2026
Ympäristölautakunta		15.09.2026

90

Yleisten alueiden prosessien investoinnit 2026**Ympäristölautakunta 16.12.2025 § 117****Valmistelu**

Ympäristöjohtaja Mika Grönvall

Valtuuston hyväksymä yleisten alueiden varsinaisen investointiohjelman menoraami vuodelle 2026 on yhteensä **1 800 000** euroa. Lautakunta päättää investointiohjelman hankkeiden jaosta. Investointiohjelma on liitteenä.

Lisäksi valtuusto on päättänyt vuoden 2026 yleisten alueiden erilliskohteet seuraavasti:

- rautatieaseman edusta (300 000 €)
- hulevesijärjestelmät (950 000 €)
- katujen asfalttipintojen perusparannus (800 000 €)
- Satamankangas (400 000 €).

Yritysvaikutusten arviointi:

Investointiohjelma tukee kaupunkistrategiaa. Yritystoimintaan vaikuttavia kohteita ovat muun muassa esteettömyys- ja ympäristökohteet, päällystyskohteet ja kevyen liikenteen kohteet. Esteettömyys- ja kaupunkikuvaa parantavilla kohteilla on positiivinen vaikutus yritystoimintaan. Katujen päällystyskohteilla ja kevyenliikenteen kohteilla parannetaan yritysten saavutettavuutta, joten näillä kohteilla on positiivinen vaikutus yritystoimintaan. Negatiiviset vaikutukset tulevat työaikaisista liikennejärjestelyistä, mutta niitä pyritään minimoimaan aikatauluilla ja korvaavilla kulkuyhteyksillä.

Hyvinvointiarvionti:

Kaupunginhallitus (26.3.2018 § 129) on päättänyt, että terveys- ja hyvinvointiarvio tulee tehdä päätöksenteon yhteydessä, jos sillä on muun muassa vaikutusta kuntalaisten terveyteen ja hyvinvointiin. Yleisten alueiden investoinneilla voidaan todeta olevan vaikutusta suoraan kuntalaisten terveyteen ja hyvinvointiin. Positiiviset vaikutukset: Esteettömyyskohteilla on välitön vaikutus turvallisuuteen ja kohderyhmänä ikääntyneet ja vammaiset. Urheilualueiden kohteilla on välitön vaikutus liikuntaan ja harrastamiseen, jossa kohderyhmänä ovat nuoret ja aikuiset. Ympäristökohteilla on vaikutusta viihtyisyyteen, turvallisuuteen ja osallisuuteen. Kohderyhmänä ovat kaikki kuntalaiset. Kevyen liikenteen kohteilla on välitön vaikutus turvallisuuteen ja kuntalaisten liikkumiseen. Päällystyskohteilla on välitön vaikutus turvallisuuteen ja viihtyisyyteen. Kohderyhmänä ovat kaikki kuntalaiset. Katuväläistuksen

Ympäristölautakunta	§ 117	16.12.2025
Ympäristölautakunta	§ 49	19.05.2026
Ympäristölautakunta		15.09.2026

perusparannuksilla on välitön vaikutus turvallisuuteen ja viihtyisyyteen ja hulevesiviemäröinneillä on välillinen vaikutus turvallisuuteen ja viihtyisyyteen. Kohderyhmänä ovat kaikki kuntalaiset.

Esittelijä	Ympäristöjohtaja Mika Grönvall
Päätösehdotus	Lautakunta hyväksyy vuoden 2026 yleisten alueiden investointiohjelman ja oikeuttaa toimialan tekemään hankkeisiin tarvittavat hankinnat.
Päätös	Lautakunta hyväksyi vuoden 2026 yleisten alueiden investointiohjelman ja oikeutti toimialan tekemään hankkeisiin tarvittavat hankinnat.

Ympäristölautakunta 19.05.2026 § 49

Valmistelu	Ympäristöjohtaja Mika Grönvall, 5.5.2026 Talousarvio-ohjeen mukaan lautakunnalla on oikeus tehdä valtuuston hyväksymään investointiohjelmaan muutoksia sitovuustason sisällä. Yhdyskuntatekniikan tulosalue on tarkentanut investointikohteiden laskelmia ja todennut, että lisärahoitusta tarvitaan ympäristötöiden (4020.9034) "pienille" kohteille 20 000 euroa, liikenneväylien perusparannuksen (4020.9025) "liikenteenohjauslaitteille" 15 000 € ja "koirametsähankkeelle" (4020.9034) 30 000 euroa. Satamankankaan hankkeen vuoden 2026 osio jää pienemmäksi kuin oli suunniteltu ja sitä rahoitusta voidaan pienentää. GPS-laitteen käytöstä on sovittu erikseen elinvoimatoimialan kanssa ja tätä hankintaa ei tarvitse tehdä. Koirametsään varaudutaan tekemään kuivatustöitä ja alueen siivoukseen on perusteltua varata enemmän rahoitusta. Liikenteenohjauslaitteiden osalta oli tarkoitus uusita pelkästään Sauvonväylä - Karjahdenkatu liikennevaloristeyks, mutta Traficomilta on tullut esitys Autoilijantien liikennevaloristeyksen uusimisesta yhteistyöhankkeena. Molemmat risteykset ovat peruskorjaustarpeessa. Esityksenä on, että Satamankankaan asuntolaueen määrärahasta siirretään 30 000 euroa koirametsään ja 20 000 euroa ympäristötöiden pienille kohteille sekä konekalauston (4020.9058) kohteesta GPS-laitteen rahoitus 15 000 euroa siirretään liikenteenohjauslaitteisiin.
-------------------	---

Esittelijä	Ympäristöjohtaja Mika Grönvall
Päätösehdotus	Lautakunta päättää muuttaa yleisten alueiden investointiohjelman esitetyllä tavalla.

Ympäristölautakunta	§ 117	16.12.2025
Ympäristölautakunta	§ 49	19.05.2026
Ympäristölautakunta		15.09.2026

Päätös

Vasemmistoliitto esitti että pidetään ryhmätauko ja Minna Hakanen, Matti Adolfsen, Janne Kuoppala ja Tuomas Paananen poistuivat klo 14.46. Kokous jatkui klo 14.52 ja Minna Hakanen esitti että lautakunta ei päättä myöntää lisämäärärahaa, vaan hanke toteutetaan alkuperäisen budjetin suuruisena. Jos se ei ole mahdollista nykyisessä paikassa, tulee harkita paikan siirtoa. Metsäalueen vesitasapainoon kohdistuvia toimenpiteitä tulee välttää. Koska asiasta on tehty poikkeava esitys suoritetaan kättennostoäänestys. Minna Hakasen esitystä kannatti kolme (3) jäsentä: Minna Hakanen, Matti Adolfsen ja Janne Kuoppala. Esitteljän esitystä kannatti seitsemän (7) jäsentä: Sari Auvinen, Jaakko Alamommo, Raija Haapa, Tuire Kourula, Janne Mäkelä, Mika Piiparinen ja Sanna Sihlman. Lautakunta päätti muuttaa yleisten alueiden investointiohjelmaa esittelijän esittämällä tavalla.

Ympäristölautakunta 15.09.2026
316/02.02.00/2025

Valmistelu

Yhdyskuntatekniikan päällikkö Petri Nevanperä 9.9.2026

Talousarvio-ohjeen mukaan lautakunnalla on oikeus tehdä valtuuston hyväksymään investointiohjelmaan muutoksia sitovuustason sisällä. Yhdyskuntatekniikan tulosalue on tarkentanut investointikohteiden laskelmia ja todennut, että lisärahoitusta tarvitaan liikenneväylien perusparannukselle (4020.9025) "esteettömyyskohteille" 40 000 euroa.

Kävelykulkutie investoinnin vuoden 2026 osio jää pienemmäksi, kuin oli suunniteltu.

Esityksenä on, että Kävelykadun määrärahasta siirretään 40 000 euroa esteettömyyskohteisiin, jossa suurimpana kohteena on Kulttuurikeskuksen edustan korotettu suojatie ja kävelykulkutien perusparannus.

Esittelijä

Ympäristöjohtaja Mika Grönvall

Päätösehdotus

Lautakunta päättää muuttaa yleisten alueiden investointiohjelmaa esitetyllä tavalla.

Päätös**Liitteet**

7 Ympäristötoimialan investoinnit 2026

Ympäristölautakunta
Ympäristölautakunta

§ 68

19.08.2025
15.09.2026

91

Veneiden talvisäilytysmaksu/Luvattoman säilytyksen menettely**Ympäristölautakunta 19.08.2025 § 68****Valmistelu**

ympäristöjohtaja Mika Grönvall

Kaupungilla on seitsemän (7) pienvenesatamaa: Ajos, Paavonkari, Mansikkanoikka, Ulen, sisäsatama, Hahtisaari ja Kuivanuoro. Talvisäilytyspaikat on järjestetty Ajokseen, Paavonkariin, Uleniin ja Kuivanuoroon.

Veneiden talvisäilytyspaikat varataan keskitetysti kaupungin asiakaspalvelupisteestä. Talvisäilytyksessä veneitä saa säilyttää vain talvikaudella ja veneet tulee poistaa talvisäilytyspaikalta 13.6 mennessä avovesikauden ajaksi. Säilytyksessä tarvittavia välineitä voi pitää varatulla paikalla. Tarvikkeiden tulee olla siistissä järjestyksessä. Mikäli venettä ei siirretä 13.6 mennessä pois talvisäilytyspaikalta, niin peritään siitä erillinen 100 euron maksu ja kehoitetaan poistamaan vene talvisäilytyspaikalta välittömästi. Mikäli venettä ei viedä pois kahden viikon aikana kehotuksesta, niin kaupunki siirtää veneen pois ja perii erillisen kuljetusmaksun todellisten kulujen mukaan.

Talvisäilytyspaikka sisältää ainoastaan maa-alueen ilman palveluita. Kaupunki ei vastaa talvisäilytyspaikalla säilytettävien veneisiin ja tarvikkeisiin liittyvistä mahdollisista ilkivalloista tai varkauksista.

Esittelijä

Ympäristöjohtaja Mika Grönvall

Päätösehdotus

Lautakunta päättää ottaa käyttöön veneiden talvisäilytysmaksun ja päättää maksun suuruudeksi 50,00 € (alv 0 %) / talvikausi.

Päätös

Lautakunta päätti ottaa käyttöön veneiden talvisäilytysmaksun ja päätti maksun suuruudeksi 50,00 € (alv 0 %) / talvikausi.

Ympäristölautakunta 15.09.2026
366/02.05.00/2025

Valmistelu

Yhdyskuntatekniikan päällikkö Petri Nevanperä 4.9.2026

Ympäristölautakunta on kokouksessaan 19.8.2025 päättänyt veneiden talvisäilytysmaksusta. Päätöksessä ei otettu kantaan luvattoman säilytyksen menettelyyn, joten esitetään lautakunnalle luvattoman säilytyksen menettelyä päättämistä.

Ympäristölautakunta
Ympäristölautakunta

§ 68

19.08.2025
15.09.2026

Mikäli pienvenesatamien alueella olevalla veneelle ei ole ostettu talvisäilytyspaikkaa, niin peritään siitä erillinen 100 euron maksu ja kehotetaan poistamaan vene talvisäilytyspaikalta välittömästi. Mikäli venettä ei viedä pois kahden viikon aikana kehotuksesta, niin kaupunki siirtää veneen pois ja perii erillisen kuljetusmaksun todellisten kulujen mukaan.

Esittelijä

Ympäristöjohtaja Mika Grönvall

Päätösehdotus

Lautakunta päättää ottaa käyttöön menettelyn luvattomien veneiden poistamiseksi pienvenesatamista, jossa luvattomasti talvisäilypaikalla olevasta veneestä peritään 100 euron maksu ja kehotetaan poistamaan vene talvisäilytyspaikalta välittömästi. Mikäli venettä ei viedä pois kahden viikon aikana kehotuksesta, niin kaupunki siirtää veneen pois ja perii erillisen kuljetusmaksun todellisten kulujen mukaan.

Päätös

Ympäristölautakunta

15.09.2026

92

Ympäristötoimialan talousseuranta

Ympäristölautakunta 15.09.2026

Ympäristötoimialan talousseuranta 1.1.-7.9.2026 on oheismateriaalina.

Päätösehdotus

Merkitään tiedoksi.

Päätös

Oheismateriaali

Toteuma 1.1.-7.9.2026

Ympäristölautakunta

15.09.2026

93

Saapuneet kirjeet

Ympäristölautakunta 15.09.2026

Valmistelija

Ympäristöjohtaja Mika Grönvall

KAUPUNGINHALLITUKSEN ilmoitus 31.8.2026 § 256 ettei se KunL:n 92 §:n ja hallintosäännön 24 §:n nojalla vaadi ympäristölautakunnan 18.8.2026 pöytäkirjassa mainittujen päätösten ottamista kaupunginhallituksen käsiteltäväksi.

- **Liitteenä** lupa- ja valvontaviraston tarkastuskertomus 11.8.2026, Hallintopakkopäätöksen valvonta, Kemin Eko-Romu Oy, Ajoksentie 623, Kemi (19.8.2026; LVV-U/71748/2026; LAPELY/3418/2015)

Päätösehdotus

Merkitään tiedoksi.

Päätös**Liitteet**

- 8 LVV Tarkastuskertomus 11.8.2026, hallintopakkopäätöksen valvonta, Kemin Eko-Romu Oy, Ajoksentie 623, Kemi

94

Ajankohtaiset asiat

Ympäristölautakunta 15.09.2026

Keskustellaan ajankohtaisista asioista.

Tiedote 10.9.2026:

Aihe: Kaupungintalon kokoustarjoiluihin tulee muutoksia 19.9. alkaen

Kemin Asemanpuisto Oy on irtisanonut kaupungintalon palvelusopimuksen, johon sisältyivät kaupungin kokoustarjoilut sekä kaupungintalon 13. kerroksen lounasravintolan ylläpito. Sopimus on irtisanottu 18.9.2026 alkaen. ***Tästä johtuen emme voi järjestää kokoustarjoiluja 19.9.2026 alkaen siihen asti, kunnes uusi toimija on ottanut edellä mainittujen palveluiden tuottamisen hoitaakseen.*** Kilpailutusprosessi kestää useamman viikon.

Tiedotamme erikseen, kun uusi toimija ja palveluiden jatkumisen ajankohta ovat selvillä. Siihen asti kokouksiin osallistuvat voivat varustautua yksilöllisen tarpeensa mukaan omilla eväillä. Kaupungintalon 2. kerroksen kokoushuoneessa järjestettävissä kokouksissa on totuttuun tapaan käytössä automaatti, josta saa kahvia, kaakaota jne.

Päätös