

## Tilapalvelun korjausohjelma 2026/muutos

Ympäristölautakunta 16.12.2025 § 118

### Valmistelu

Tilapalvelupäällikkö Virpi Mäki-Iso

Valtuusto on 1.12.2025 § 131 tekemässään päätöksessä hyväksynyt kaupungin talousarvion investointiosaan tilapalvelun perusparannuskohteet (vuosikorjausohjelma) määrärahaksi 900 000 € vuodelle 2026.

Tilapalvelu esittää määrärahan käytettäväksi liitteen mukaisesti.

Lisäksi valtuusto on päättänyt vuoden 2026 tilapalvelun erilliskohteet seuraavasti:

|                                                 |           |
|-------------------------------------------------|-----------|
| - Uimahalli (toteutussuunnittelu)               | 400 000 € |
| - Yläkoulu ja Melissan pp (toteutussuunnittelu) | 400 000 € |
| - Jäähallin selvitys ja suunnittelu             | 100 000 € |

Valtuusto on myös myöntänyt päätöksessään julkisten rakennusten piha- ja ulkoalueiden perusparannuksiin 100 000 euroa. Investointirahaa on tarkoitus käyttää Syväkankaan koulun uuden autopaikoitusalueen rakentamiseen ja Kulttuurikeskuksen piha-alueen ongelmien ratkaisuihin.

Perusparannus vuosiohjelman lisäksi kiinteistöissä tehdään ennakoituja kunnossapitotöitä. Kustannukset merkitään kirjanpidossa käyttötalouteen.

#### Yritysvaikutusten arviointi:

Korjausohjelman perusparannuskohteet ja ennakoidut kunnossapitotyöt vaikuttavat alueen yritystoimintaan paljon kaupungin oman tuotannon ollessa vähäistä. Terveelliset, turvalliset, toimivat ja viihtyisät toimitilat ja ympäristö luovat pohjan pito-/vetovoimalle arjen perustarpeiden sujuessa mutkattomasti.

#### Hyvinvointiarvio:

Kaupunginhallitus (26.3.2018 § 129) on päättänyt, että terveys- ja hyvinvointiarvio tulee tehdä päätöksenteon yhteydessä, jos sillä on muun muassa vaikutusta kuntalaisten terveyteen ja hyvinvointiin. Yleisessä käytössä olevien tilojen ja ympäristön investoinneilla voidaan todeta olevan suoraan vaikutusta kuntalaisten terveyteen ja hyvinvointiin.

#### Positiiviset vaikutukset:

Opetus- ja varhaiskasvatustilojen kunnossapidolla ja perusparannuksilla on välitön vaikutus terveellisyteen, viihtyvyyteen, toiminnallisuuteen ja turvallisuuteen. Kohderyhmänä lapset ja nuoret.

Urheilutilojen kunnossapidolla on välitön vaikutus liikuntaan ja harrastamiseen. Kohderyhmänä kaikki kuntalaiset.

Kulttuuritilojen korjaamisella ja kunnossapidolla on välitön vaikutus viihtyvyyteen, toiminnallisuuteen, turvallisuuteen ja osallisuuteen.

Kohderyhmänä kaikki kuntalaiset.

Kaupungintalon perusparannuksilla ja kunnossapidolla on välitön vaikutus turvallisuuteen, terveellisyteen, viihtyvyyteen ja kaupunkikuvaan.

Kohderyhmänä kuntalaiset, vierailijat ja työntekijät.

|                      |                                                                                                                                              |
|----------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Esittelijä</b>    | Ympäristöjohtaja Mika Grönvall                                                                                                               |
| <b>Päätösehdotus</b> | Lautakunta hyväksyy oheisen tilapalvelun korjausohjelman vuodelle 2026 ja oikeuttaa tilapalvelun tekemään työkohteisiin liittyvät hankinnat. |
| <b>Päätös</b>        | Lautakunta hyväksyi oheisen tilapalvelun korjausohjelman vuodelle 2026 ja oikeutti tilapalvelun tekemään työkohteisiin liittyvät hankinnat.  |

**Ympäristölautakunta 18.08.2026 § 80**  
**650/02.02.02/2023**

|                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|-------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Valmistelu</b> | <p>Tilapalvelupäällikkö Virpi Mäki-Iso</p> <p>Ympäristölautakunta on 16.12.2025 hyväksynyt tilapalveluiden esityksen 900 000 €:n määrärahan käyttämisestä.</p> <p>Suunnittelun ja kustannusarvioiden tarkentuessa hankkeisiin tilapalvelut esittää <u>liitteen</u> mukaisia muutoksia korjausohjelman perusparannuskohteiden osalta.</p> |
|-------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|                      |                                                                                                                                                                        |
|----------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Esittelijä</b>    | Ympäristöjohtaja Mika Grönvall                                                                                                                                         |
| <b>Päätösehdotus</b> | Lautakunta hyväksyy tilapalvelun esittämät muutokset tilapalvelun korjausohjelmaan vuodelle 2026 ja oikeuttaa tilapalvelun tekemään työkohteisiin liittyvät hankinnat. |
| <b>Päätös</b>        | Lautakunta hyväksyi tilapalvelun esittämät muutokset tilapalvelun korjausohjelmaan vuodelle 2026 ja oikeutti tilapalvelun tekemään työkohteisiin liittyvät hankinnat.  |