

Kaupungintalon kattoterassin kattaminen

Ympäristölautakunta 18.08.2026 § 79
419/02.08.00/2026

Valmistelu

Tilapalvelupäällikkö Virpi Mäki-Iso

Kaupungintalon kattoterassin ja näköalatasanteen käytettävyyden ja turvallisuuden parantamiseksi päätettiin hanke ottaa tilapalveluiden korjausohjelmaan vuonna 2025. Suunnittelu aloitettiin kesäkuussa 2025 tavoitteena vielä loppuvuodesta saada työ kilpailutukseen. Arkkitehtinä toimivat LUO-arkkitehdit ja rakennesuunnittelusta vastasi Sitowise Oy.

Kohde tiedettiin haastavaksi mm. suojelustatuksen vuoksi, lisäksi tuuli- ja säärasituksen huomioiminen ja olemassa olevien rakenteiden selvittäminen ja rakentaminen vesisäilöiden läheisyyteen vaikeuttivat suunnittelua. Rakennuslupa kattamiselle myönnettiin 19.11.2025. Viivästymisen johdosta talousarviokäsittelyssä toteutus siirrettiin vuodelle 2026.

Tarkempaa toteutussuunnittelua jatkettiin vielä alkuvuosi 2026 ja laaditutettiin kustannusarvio, joka tuolloin ylitti hankkeelle varatun määrärahan. 1.4.2026 laitettiin hanke kilpailutukseen. Tarjoajien tuli tutustua kohteeseen määräaikana ja kun yhtään tutustujaa ei ilmottautunut, päätettiin jatkaa tarjousaikaa kahdella viikolla ja samalla annettiin mahdollisuus uuteen esittelytilaisuuteen. Kilpailutus päättyi 7.5 ja yhtään tarjoustusta ei jätetty määräaikaan mennessä.

Lähestyttiin urakoitsijoita suoramahdollisuuden puitteissa ja Rakennusliike M.Kurtti Oy tarjosi osin suunnitelmasta poikkeavaa edullisempaa konttiratkaisua, joka ei ulkonäöltään poikennut merkittävästi hyväksytyistä suunnitelmista.

Kattoterassisuunnitelma ja kustannusarvio esitellään kokouksessa.

Esittelijä

Ympäristöjohtaja Mika Grönvall

Päätösehdotus

Lautakunta oikeuttaa tilapalvelun tilaamaan suoramahdollisuutta kaupungintalon kattoterassikatteen Rakennusliike M. Kurtti Oy:ltä

Päätös

Lautakunta oikeutti tilapalvelun tilaamaan suoramahdollisuutta kaupungintalon kattoterassikatteen Rakennusliike M. Kurtti Oy:ltä.