

Elinvoimalautakunta

03.06.2026

Aika 03.06.2026 klo 14:00 - 15:00**Paikka** Kaupunginhallituksen kokoushuone, kaupungintalon 2. kerros**Käsitellyt asiat**

§	Otsikko	Sivu
§ 54	Laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 55	Pöytäkirjan tarkastus	4
§ 56	Poikkeamislupahakemus kiinteistölle 240-32-3201-1 (Leukalantie 31, Hiltulan pihapiiri)	5
§ 57	Elinvoimatoimialan tilannekuva sekä äkillisen rakennemuutoksen toimintasuunnitelman katsaus 2026	8
§ 58	Elinvoimatoimialan talousseuranta 2026	9
§ 59	Tiedoksi saatettavat	10
§ 60	Ajankohtaiset asiat	11

Elinvoimalautakunta

03.06.2026

Osallistujat

	Nimi	Klo	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Kunnari Jukka	14:00 - 15:00	Puheenjohtaja	
	Hepola Liisa	14:00 - 15:00	Varapuheenjohtaja	
	Alamommo Mikko	14:00 - 15:00	Jäsen	
	Hämäläinen Tomi	14:00 - 15:00	Jäsen	
	Kumpula Anniina	14:04 - 15:00	Jäsen	Läsnä §57-60
	Ojansivu Tapio	14:00 - 15:00	Jäsen	
	Pehkonen Pirkko	14:00 - 15:00	Jäsen	
	Rojola Jani	14:00 - 15:00	Jäsen	
	Sihlman Sanna	14:00 - 15:00	Jäsen	
	Vahtola Katja	14:00 - 15:00	Jäsen	
Muu	Heikka Kimmo	14:00 - 15:00	Elinvoimajohtaja, esittelijä	
	Alila Hanna	14:00 - 15:00	Sihteeri	
	Hakala Riitta	14:00 - 15:00	Viran-/toimenhaltija	
	Rantajärvi Paulus	14:00 - 15:00	Viran-/toimenhaltija	
Poissa	Pekala Elmeri			
	Lescelius Marko			

Käsitellyt asiat

54 - 60 §

AllekirjoittajatJukka Kunnari
puheenjohtajaHanna Alila
sihteeriTapio Ojansivu
pöytäkirjantarkastajaSanna Sihlman
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirja on sähköisesti allekirjoitettu Kemin kaupungin asianhallintajärjestelmässä.

Pöytäkirja yleisesti nähtävillä
Yleisessä tietoverkossa

Elinvoimalautakunta

§ 54

03.06.2026

Lailisuus ja päätösvaltaisuus

Elinvoimalautakunta 03.06.2026 § 54

Esittelijä

Puheenjohtaja

Päätösehdotus

Todetaan kokous lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Todettiin kokous lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Elinvoimalautakunta

§ 55

03.06.2026

Pöytäkirjan tarkastus

Elinvoimalautakunta 03.06.2026 § 55

Esittelijä

Puheenjohtaja

Päätösehdotus

Valitaan pöytäkirjan tarkastajiksi Anniina Kumpula ja Sanna Sihlman.

Päätös

Valittiin pöytäkirjan tarkastajiksi Tapio Ojansivu ja Sanna Sihlman.

Elinvoimalautakunta

§ 56

03.06.2026

Poikkeamislupahakemus kiinteistölle 240-32-3201-1 (Leukalantie 31, Hiltulan pihapiiri)**Elinvoimalautakunta 03.06.2026 § 56
284/10.05.02/2026****Valmistelu**

Kaavasuunnittelija Miisa Saukkonen, puh. 040 359 3593

Kiinteistönomistaja on anonut poikkeamista kiinteistölle 240-32-3201-1 (Hiltulan pihapiiri, Leukalantie 31).

Kiinteistön alueella on voimassa 23.5.2024 voimaantullut asemakaava, jossa kiinteistö on osoitettu erillispientalojen korttelialueeksi (AO). Kiinteistöllä sijaitsee kaksi rakennusta; Hiltulan pihapiirin päärakennus sekä talousrakennus. Rakennuksille on osoitettu kaavassa sr/ur -merkintä (Säilytettävä rakennus/uusi rakennus. Kulttuuriympäristön kannalta tärkeä rakennus, jonka säilyttäminen on suositeltavaa ja jota ei saa purkaa, ennen kuin tilalle tulevalle uudisrakennuksella on saatu rakennuslupa. Uudisrakennuksen sopeuttamisessa ympäristöönsä on kiinnitettävä erityistä huomiota ja sen suunnittelussa on noudatettava erillisiä rakentamistapaohjeita.). Kiinteistö sisältyy valtakunnallisesti merkittävään rakennettuun kulttuuriympäristöön (RKY2009; Lapin uitto- ja savottatukikohdat, Myllyniemen sortteeritukikohta).

Poikkeamista haetaan asemakaavan käyttötarkoitusmerkinnästä. Hakijan tavoitteena on harjoittaa kesäkahvila-/ravintolatoimintaa talousrakennuksessa. Päärakennus on tarkoitus osoittaa asuinkäytön lisäksi majoituskäyttöön.

Rakentamislain 57 §:n mukaan kunta voi erityisestä syystä myöntää luvan poiketa alueidenkäyttölaissa säädetystä tai sen nojalla annetusta ja tässä laissa säädetystä tai sen nojalla annetusta säännöksestä, määräyksestä, kiellostä tai muusta rajoituksesta. Poikkeamista ei kuitenkaan saa myöntää, jos se aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle, vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista, vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista tai johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Hakija esittää erityisenä syynä poikkeamiselle mm. seuraavaa:
Erityisenä syynä poikkeamiselle on olemassa olevan rakennuskannan ja tontin tarkoituksenmukainen hyödyntäminen ravintola- ja majoituskäyttöön alueen palvelutarjonnan kehittämiseksi. Hankkeella pyritään mahdollistamaan vanhojen rakennusten kunnostaminen ja säilyttäminen aktiivisessa käytössä sekä tukemaan alueen elinvoimaa ja matkailua. Toiminta on pääosin pienimuotoista majoitus- ja kahvilatoimintaa, joka hyödyntää olemassa olevaa rakennuskantaa ja infrastruktuuria. Hanke parantaa kiinteistön käyttöastetta ja ylläpitoa sekä edistää rakennusten säilymistä. Tavoitteena on toteuttaa toiminta vaihteittain ja ympäristöön sopivalla tavalla alueen ominaispiirteet huomioiden.

Kiinteistön rajanaapurina on Kemin kaupunki vesialuetta lukuun ottamatta, johon hankkeella ei ole vaikutuksia. Sen vuoksi naapureita ei ole erikseen kuultu. Hankkeesta on erikseen ilmoitettu naapurikiinteistöllä tulevaisuudessa toimivalle siirtolapuutarhayhdistykselle (Meri-Lapin Siirtolapuutarhayhdistys ry).

Hankkeesta pyydettiin lausunto Tornionlaakson museolta. Museo toteaa lausuntonsa lopputulemana seuraavaa:

Tornionlaakson museolla ei ole huomautettavaa asemakaavassa osoitetusta käyttötarkoituksesta (AO) poikkeamisesta. Museo pitää hyvänä, että rakennuksille on vihdoin löytymässä käyttöä, mikä edistää niiden säilymistä. Museo muistuttaa ja suosittelee rakennusten kunnostamisessa käytettäväksi perinteisiä menetelmiä ja materiaaleja, vanhojen rakennusten rakentamistapaan parhaiten sopivan ja toimivan lopputuloksen saavuttamiseksi. Koska rakennukset sijaitsevat ja ovat osa valtakunnallisesti merkittävää rakennettua kulttuuriympäristöä, rakennusten kunnostamisessa on kiinnitettävä kaavamääräyksen (sr/ur) mukaisesti erityistä huomiota kulttuuriympäristön kannalta tärkeiden ominaispiirteiden säilymiseen ja ympäristöön sopeutumiseen.

Suunnitellun käyttötarkoituksen muutoksen voidaan katsoa soveltuvan alueen ympäristöön. Alue on asuin ympäristön lisäksi virkistystoiminnan aluetta ulkoilureitteineen. Lisäksi alueelle sijoittuu puolijulkisena toimintana siirtolapuutarhan alue sekä kuntalaisten käytössä oleva kota. Vanha uiton alue on kaavassa osoitettu osittain matkailukäyttöön ja alueen omistaja on suunnitellut alueelle karavaanarialuetta. Poikkeamislupahakemuksessa esitetty toiminta tukee ympäröiviä puolijulkisia toimintoja ja tukee alueen elinvoimaa.

Kaavoitus puoltaa poikkeamista. Hankkeen ei voi katsoa aiheuttavan haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle. Hanke ei myöskään vaikeuta luonnonsuojelun tai rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista eikä johda merkittävään rakentamiseen eikä muutoin aiheuta haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia. Hankkeen katsotaan edesauttavan sekä RKY-alueen että kiinteistön rakennusten säilymistä. Poikkeamisen mahdollistamisen myötä pitkään tyhjillään olleet rakennukset saavat käyttötarkoitukset ja ne kunnostetaan. Rakennusten kunnostaminen on RKY-alueen vuoksi toivottavampaa kuin niiden tilalle uusien rakentaminen.

Asiakasliikenne tulee ensisijaisesti ohjata alueelle Sotisaaren puolelta, jonne on asemakaavaan merkitty yleinen pysäköintialue. Näin on todettu myös Siirtolapuutarhan asemakaavan selostuksessa liittyen siirtolapuutarhan liikenteeseen.

Pihapiirin toiminnot kuten pysäköintipaikkojen sijoittuminen sekä terassin koko ja sijainti tulee ratkaista tarkemmin yhteistyössä Tornionlaakson museon kanssa.

Liitteenä hakemus, asemapiirros, asemakaavaote sekä Tornionlaakson museon lausunto.

Elinvoimalautakunta

§ 56

03.06.2026

Esittelijä

Elinvoimajohtaja Kimmo Heikka

Päätösehdotus

Elinvoimalautakunta päättää hyväksyä asemakaavasta poikkeamisen. Päätös lähetetään tiedoksi hakijalle, rakennusvalvonnalle, Tornionlaakson museolle, Lupa- ja valvontavirastolle sekä Lapin elinvoimakeskukselle. Päätös on voimassa kaksi vuotta päätöksen antopäivästä.

Päätös

Elinvoimalautakunta päätti hyväksyä asemakaavasta poikkeamisen. Päätös lähetetään tiedoksi hakijalle, rakennusvalvonnalle, Tornionlaakson museolle, Lupa- ja valvontavirastolle sekä Lapin elinvoimakeskukselle. Päätös on voimassa kaksi vuotta päätöksen antopäivästä.

Liitteet

- 1 Poikkeamislupahakemus Leukalantie 31
- 2 Asemapiirros
- 3 Asemakaavaote
- 4 Tornionlaakson museon lausunto

Elinvoimalautakunta

§ 57

03.06.2026

Elinvoimatoimialan tilannekuva sekä äkillisen rakennemuutoksen toimintasuunnitelman katsaus 2026**Elinvoimalautakunta 03.06.2026 § 57****13/00.01.02/2026****Valmistelu**

Elinvoimajohtaja Kimmo Heikka, puh. 040 555 8020,
työllisyysjohtaja Riitta Hakala, kaupungingeodeetti Paulus Rantajärvi,
elinkeinopäällikkö Hanna Alila

Kemin kaupungin elinvoimatoimiala aloitti toimintansa 1.8.2021 organisaatiouudistuksen myötä.

- Toimialajohtaja ja tulosaluepäälliköt esittelevät lautakunnalle kokouksissa elinvoimatoimialan toiminnan tilannekuvan.

Stora Enson lakkauttamispäätös huhtikuussa 2021 käynnisti Kemin kaupungin johtamana äkillisen rakennemuutoksen toimintasuunnitelman laadinnan. Valtioneuvosto hyväksyi äkillisen rakennemuutoksen toimintasuunnitelman 26.6.2021.

- Toimialajohtaja esittelee ÄRM- työn tilannekatsauksen.

Esittelijä

Elinvoimajohtaja Kimmo Heikka

Päätösehdotus

Elinvoimatoimialan tilannekuva sekä äkillisen rakennemuutoksen toimintasuunnitelman katsaus merkitään tiedoksi.

Päätös

Elinvoimatoimialan tilannekuva sekä äkillisen rakennemuutoksen toimintasuunnitelman katsaus merkittiin tiedoksi.

Elinvoimalautakunta

§ 58

03.06.2026

Elinvoimatoimialan talousseuranta 2026**Elinvoimalautakunta 03.06.2026 § 58
12/02.02.02/2026**

Valmistelu	Elinvoimajohtaja Kimmo Heikka, puh. 040 555 8020 Elinvoimatoimialan talousarvion toteuma <u>oheismateriaalina</u> .
Esittelijä	Elinvoimajohtaja Kimmo Heikka
Päätösehdotus	Elinvoimatoimialan talousarvion toteuma merkitään tiedoksi.
Päätös	Elinvoimatoimialan talousarvion toteuma merkittiin tiedoksi.

Elinvoimalautakunta

§ 59

03.06.2026

Tiedoksi saatettavat

Elinvoimalautakunta 03.06.2026§ 59

Saapuneet päätökset

Saapuneet kirjeet

Tiedoksi saapuneet asiat

Esittelijä Elinvoimajohtaja Kimmo Heikka

Päätösehdotus Merkitään tiedoksi.

Päätös Merkittiin tiedoksi.

Elinvoimalautakunta

§ 60

03.06.2026

Ajankohtaiset asiat**Elinvoimalautakunta 03.06.2026 § 60**

Keskustellaan ajankohtaisista asioista.

Keskustelua viranhaltijoiden osallistumisesta Kuntamarkkinoille, tavoitteena 3-4 viranhaltijaa.

Seuraavan kokouksen ajankohta 19.8.2026 klo 14.00.

Esittelijä

Elinvoimajohtaja Kimmo Heikka

Päätösehdotus

Merkitään tiedoksi.

Päätös

Kuntamarkkinoille osallistuvat lautakunnan puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan lisäksi elinvoimatoimialan toimialajohtaja ja tulosaluepäälliköt.

Seuraavan kokouksen ajankohta merkittiin tiedoksi.

Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 54, § 55, § 57, § 58, § 59, § 60

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa ei saa tehdä kuntalain 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta.

Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 56**VALITUSOSOITUS**

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa ja se, jonka valitusoikeudesta laissa erikseen säädetään. Viranomaisen saa hakea muutosta valittamalla myös, jos valittaminen on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan yleisen edun vuoksi.

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava fyysisesti tai postitse valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä. Valitus on toimitettava sähköisesti valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Päätöksen katsotaan tulleen *viranomaisen* tietoon kuitenkin kirjeen saapumispäivänä.

Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa, *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomaisen

Valitus tehdään Pohjois-Suomen hallinto-oikeudelle ensisijaisesti sähköisesti hallinto- ja erityistuomioistuimien asiointipalvelun kautta osoitteessa:

<https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Postiosoite: PL 189, 90101 Oulu
Käyntiosoite: Torikatu 34-40, 90100 Oulu
Sähköpostiosoite: pohjois-suomi.hao@oikeus.fi
Faksinumero: 029 564 2841

Hallinto-oikeuden aukioloaika on maanantaista perjantaihin kello 8.00–16.15.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi, postiosoite ja muut yhteystiedot. Hallintotuomioistuimelle on soveltuvalla tavalla ilmoitettava myös valittajan henkilötunnus tai yritys- ja yhteisötunnus. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Jos jokin tieto myöhemmin muuttuu, siitä on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös sähköinen tai mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Valituksen tai muun asiakirjan toimittaminen hallintotuomioistuimen sähköiseen asiointipalveluun katsotaan ilmoitukseksi sähköisen asiointipalvelun käyttämisestä prosessiosoitteena. Jos valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, hallintotuomioistuin voi valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Milloin tiedoksiannosta on erillinen todistus, on se liitettävä valituskirjaan.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinnmaksulaissa (1455/2015) säädetään.