

## Kiinteistö Oy Itätuulen aravalainojen muutokset

### Kaupunginhallitus 10.06.2026 § 185

#### Valmistelu

Talouspäällikkö Katri Heberg, puh. 040 5121962

Kiinteistö Oy Itätuulella on kaupungin myöntämiä aravalainoja ns. delegointikuntalainoja 12 kpl, joiden avoinna oleva saldo on yhteensä 2,5 miljoonaa euroa. Kyseessä on niin sanottu kahdenkertainen velkasuhde, jolloin Valtiokonttori hoitaa lainojen velkomisen kunnilta ja lainan myöntänyt kunta vastaa kunnan ja lainansaajan väliseen velkasuhteeseen liittyvistä tehtävistä.

Valtiokonttori on myöntänyt näistä kuudelle lainalle lyhennysvapaata ajalle 28.2.2025-31.8.2026.

Kiinteistö Oy Itätuuli pyytää nyt kaupungilta suostumusta sille, että Valtiokonttori myöntäisi edelleen kaksi vuotta lyhennysvapaata kaikille Kiinteistö Oy Itätuulen aravalainoille osana yhtiön tervehdyttämistoimenpiteitä.

Itätuulen hakemus koskee siis kaikkia kahtatoista aravalainaa, joiden avoinna oleva saldo on 2,495 miljoonaa euroa.

Kiinteistö Oy Itätuulen asiaa koskeva anomus perusteluineen oheismateriaalina.

#### Esittelijä

Kaupunginjohtaja Matti Ruotsalainen

#### Päätösehdotus

Kaupunginhallitus esittää valtuustolle, että valtuusto antaa kaupungin suostumuksen sille, että Valtiokonttori myöntäisi kaksi vuotta lyhennysvapaata Koy Itätuulen lainoihin Valtiokonttorilta osana yhtiön tervehdyttämistoimenpiteitä.

#### Päätös

Mikko Alamommo ilmoitti esteellisyytensä (yhteisöjäävi) asian käsittelyyn ja poistui kokoushuoneesta asian käsittelyn ajaksi.

Kaupunginhallitus päätti esittää valtuustolle, että valtuusto antaa kaupungin suostumuksen sille, että Valtiokonttori myöntäisi kaksi vuotta lyhennysvapaata Koy Itätuulen lainoihin Valtiokonttorilta osana yhtiön tervehdyttämistoimenpiteitä.

Pöytäkirja tarkastettiin tämän pykälän osalta kokouksessa.

### Kaupunginvaltuusto 16.06.2026

342/02.05.03/2026

#### Päätösehdotus

Kaupunginhallitus esittää valtuustolle, että valtuusto antaa kaupungin suostumuksen sille, että Valtiokonttori myöntäisi kaksi vuotta lyhennysvapaata Koy Itätuulen lainoihin Valtiokonttorilta osana yhtiön tervehdyttämistoimenpiteitä.

#### Päätös

