

## Lausunnot ja naapureiden huomautukset Nordi Oy:n poikkeamislupahakemuksesta

*Vastineisiin on otsikoitu hanketoimijan näkemykset ja kirjattu ne kursiivilla.*

LAUSUNNOT (4 kpl)	VASTINEET
<p><u>Fingrid Oyj 20.3.2026:</u> Sähköaseman ja sähkövaraston rakentaminen Fingridin 110 kV johdon Isohaara-Simojoki läheisyyteen Sähköasema ja sähkövarasto voidaan rakentaa 110 kV voimajohdon Isohaara-Simojoki läheisyyteen pylväsvälillä 50–51 ottamalla voimajohdon osalta huomioon seuraavaa:</p> <p><u>Johtoalue</u> Fingrid Oyj:n voimajohtoa varten on valtioneuvoston päätöksellä lunastettu kiinteistöjen käyttöoikeus. Käyttöoikeus koskee johtoaluetta, joka muodostuu johtoaukeasta ja johtoaukean reunoissa olevista 10 metriä leveistä reunavyöhykkeistä, joilla puuston kasvua on rajoitettu niin, etteivät puut kaatuaan osu johtimiin (liite). Johtoalueen maapohja ja puusto ovat maanomistajien omaisuutta, joten rakentamiseen tarvitaan myös maanomistajien luvat.</p> <p>Tämä lausunto koskee ainoastaan sähköasemaa ja sähkövarastoa. Liittymisestä kantaverkkoon on sovittava erikseen.</p> <p>Tämä lausunto koskee ainoastaan Fingridin voimajohtoa. Suunnittelualueella sijaitsee myös Stora Enso Veitsiluoto Oy:n 110 kV voimajohdot.</p> <p><u>Sähköaseman ja sähkövaraston sijainti</u> Sähköasema ja sähkövarasto voidaan sijoittaa Fingrid Oyj:n 110 kV johdon Isohaara-Simojoki pylväsvälin 50–51 läheisyyteen siten, että kaikki syöttöasemaan liittyvät rakennukset ja rakenteet (myös maanalaiset) sijoittu-</p>	<p>Merkitään tiedoksi.</p>

vat kokonaisuudessaan voimajohtolle lunastetun rakennusrajoitusalueen ulkopuolelle. Rakennusrajoitusalue ulottuu 15 metrin etäisyydelle vaaka- ja kohtisuoraan mitattuna 110 kV johdon Isohaara-Simojoki keskilinjasta (katso liitteenä oleva johtoalueen poikkileikkauskuva).

Suunnitellun sähköaseman kohdalla voimajohtopylväiden maadoituspotentiaali on noin 1100 V. Tämä on otettava huomioon sähköaseman vaarajännitteiden hallinnassa, jonne Fingridin voimajohtopylväiden maadoitusjännite leviää yhdistettyjen maadoitusten kautta. Sähköaseman omistajan on huolehdittava siitä, ettei maadoitusjännite pääse leviämään muihin maadoitusjärjestelmiin sähköaseman koko elinkaaren aikana. Maadoitusjännitteet Fingridillä lasketaan vikavirtatimissä, jonka tavoittaa parhaiten sähköpostilla [vikavirrat@fingrid.fi](mailto:vikavirrat@fingrid.fi).

Kantaverkon kehittämisen takia Kittilänjärven erotinaseman ympärille on jätettävä riittävät laajennusvarat, jotta voidaan vastata tuleviin sähkönsiirtotarpeisiin ja liittää uusia voimajohtoja kantaverkkoon. Näin turvataan alueen sähköjärjestelmän luotettavuus ja mahdollistetaan sen pitkäjänteinen kehittäminen Fingridin kantaverkon kehittämisperiaatteiden mukaisesti.

Liitekarttaan hahmoteltuun sijaintiin suunniteltu sähkövarasto estää Kittilänjärven erotinaseman tai mahdollisesti rakennettavan uuden sähköaseman ja sinne tulevien voimajohtojen toteuttamisen. Fingrid jatkaa mielellään neuvottelua Nordi Oy:n kanssa paremman paikan löytämiseksi sähkövarastolle. Yhteyshenkilönä toimii Fingridin asiakaspäällikkö Jarno Sederlund 030 395 4251.

#### Liittyminen kantaverkkoon

Sähköaseman liittämistä kantaverkkoon on sovittava erikseen Fingridin asiakaspäällikön kanssa. Liitynnän edellyttämät sopimukset sähköaseman omistajan ja Fingrid Oyj:n välillä on tehtävä hyvissä ajoin ja liitynnän tulee täyttää kulloinkin voimassa olevat Fingridin yleiset liittymisehdot, voimalaitosten järjes-

Merkitään tiedoksi ja välitetään myös rakennuslupaviranomaisen tietoon.

Merkitään tiedoksi.

*Nordi Oy: Liityntäpiste on osoitettu Nordille Fingridin toimesta. Lausunnossa todetaan 1. kappaleessa, että liittyminen on mahdollista suunniteltuun pisteeseen, mutta 4. kappaleessa todetaan toisin. Tämän epäselvyyden takia Nordi on ottanut yhteyttä Fingridiin ja selvitämme yhdessä pikimmiten, onko syytä siirtää liityntäpistettä esim. yhdellä pylväsvälillä, vai voidaanko suunnittelua jatkaa alkuperäisellä liityntäpisteellä.*

Merkitään tiedoksi. Hanketoimija tarkastelee Fingridin kanssa sopivan sijoittelun lausunnoissa esitetyt asiat huomioiden. Kaupungin on mahdollista omien kiinteistöjen osalta tarpentaa vuokra-aluevarausta tarpeen mukaan.

Yleiskaava on yleispiirteinen, joten poikkeaminen katsotaan mahdolliseksi myöntää sillä edellytyksellä, että Nordin vuokra-alue ei tule poikkeamaan merkittävästi poikkeamislupalausuntopyynnössä esitetystä sijainnista.

telmätekniset vaatimukset ja suurjännitekojeistoja koskevat lait ja määräykset. Sähköasemaa ja liityntää koskevat piirustukset tulee hyväksyttäväksi Fingridillä hyvissä ajoin ennen liittymän rakentamishankkeen aloittamista. Yhteyshenkilönä Fingridillä toimii Jukka Schreck ja hänet tavoittaa sähköpostitse [jukka.schreck@fingrid.fi](mailto:jukka.schreck@fingrid.fi) tai puhelimitse 030 395 4453.

#### Työskentely johtoalueella

Voimajohtopylväiden pylväsala ulottuu kolmen metrin päähän pylvään maanpäällisistä perustus- ja harusrakenteista. Pylväsala on suoja-alue, jolla ei saa liikkua työkoneilla, kaivaa tai läjittää. Kolmen metrin etäisyys laskeaan ojan tai kaivauksen luhistumattomasta reunasta.

Työskenneltäessä 110 kV johdon alla ei työkoneen työskentelyalue pystysuoraan mitattuna saa ulottua kolmea (3) metriä lähemmäksi 110 kV johdon johtimia silloin, kun työkoneen työskentelyalue vaakasuoraan mitattuna ulottuu viittä (5) metriä lähemmäksi 110 kV johdon reunajohtimia.

Mahdollisessa tulipalotilanteessa on palokohteeseen ja pylväsrakenteisiin pidettävä vähintään 20 metrin turvaetäisyys käyttöjännitteeseen voimajohtoon. Pelastustyö palokohteen ja voimajohdon välissä on myös kielletty. Pelastustyötä johtojen alla ja suoraa vesisuihkua johtimiin on vältettävä.

Jos 100 metriä lähempänä voimajohtoja aiotaan räjäyttää kiviä, on siitä ilmoitettava erikseen mahdollista katselmusta varten Fingrid Oyj:n voimajohtoasiantuntija Olli Loposelle, puhelin 030 395 5707. Katselmuksessa todetaan räjäytystöiden vaikutusalueella sijaitsevien johto-osien senhetkinen kunto. Räjäytyskohteet ovat suojattava niin hyvin, ettei johon pääse sinkoutumaan kiviä. Varsinkin johtimet ja eristimet vioittuvat hyvin herkästi. Liitteenä on ohje Maa-ainesten louhinta ja murskaus voimajohtojen läheisyydessä. Jos töiden yhteydessä tapahtuu Fingridin voimajohtoon liittyvä vahinko, pyydämme pyydämme ilmoittamaan siitä heti Fingrid Oyj:n kantaverkkokeskukseen, puhelin 030 395 4300.

Merkitään tiedoksi.

Voimajohdon läheisyydessä puita ei saa kaataa johtoon päin ja kaatosuunta on aina varmistettava puunkorjuutöiden turvallisuusmääräysten mukaisesti. Varastointi johtoalueella on kielletty.

Lausunnon vastaanottajan tulee toimittaa edellä esitetyt työskentelyohjeet työmaalla työskentelevien tietoon.

***Asiakirjojen päivitys Oma Fingridissä***

Ennen liittynän käyttöönottoa liittyjän on toimitettava Fingridille liittynän ja liittyvän verkon suunnittelutiedot, jotka on tarkemmin määritetty Oma Fingridissä. Käyttöönoton jälkeen päivitetty loppudokumentit tulee toimittaa Fingridille. Toimitettujen tietojen perusteella päivitämme omaa dokumentaatiotamme ja tietoja verkkokartalle, Maximon verkkotietojärjestelmään ja muihin järjestelmiin.

Tiedot toimitetaan Oma Fingridiin. Dokumenttien toimituksessa ja Oma Fingridin käytössä apuna on Ari Tuononen. Hänet tavoittaa puhelinnumerosta 030 395 5187 ja sähköpostilla [ari.tuononen@fingrid.fi](mailto:ari.tuononen@fingrid.fi).

***Muuta***

Jos suunnitelmanne muuttuvat, pyydämme ilmoittamaan siitä meille sähköpostilla [risteamalausunnot@fingrid.fi](mailto:risteamalausunnot@fingrid.fi).

Tämä lausunto on voimassa kaksi vuotta. Jos hanke toteutetaan myöhemmin, tulee Fingridiltä pyytää uusi lausunto. Pyydämme viittamaan uudessa lausuntopyynnössä tämän lausunnon arkistointitunnukseen AE-2512-8-62. Pyydämme, että ilmoitatte myös, jos hanketta ei toteuteta ollenkaan.

***Lisätietoja***

Lisätietoja antaa tarvittaessa Viivi Lindfors, puhelin 030 395 4449 tai sähköposti [viivi.lindfors@fingrid.fi](mailto:viivi.lindfors@fingrid.fi).

Merkitään tiedoksi.

Merkitään tiedoksi.

Merkitään tiedoksi ja lausunto on välitetty kokonaisuudessaan hanketoimijan tietoon.

Väylävirasto 20.3.2026:

Suunniteltu aurinkovoimalan sijaintipaikka kiinteistöillä 240-402-42-0 ja 240-402-4-75 sijoittuu välittömästi Oulu – Kemi -radan koillispuolelle noin ratakm-välille 850+200 – 851+300, noin 6 km etelään Kemin keskustasta.

Rautatien suoja- ja näkemäalue

Radan läheisyyteen rakentamisesta ei saa aiheutua turvallisuusriskiä, haittaa radan stabiiliteetille tai kuivatukselle taikka muuta haittaa radanpidolle tai junaliikenteelle. Radan läheisyyteen rakennettaessa tulee huomioida ratalain (2.2.2007/110) 37 §:n mukainen rautatien suoja-alue, 38 §:n mukainen rautatien näkemäalue ja 39 §:n mukaiset toimenpiderajoitukset. Ratalain 37 §:n mukainen rautatien suoja-alue ulottuu 30 metrin etäisyydelle radan keskilinjasta.

Väylävirasto edellyttää, että aurinkovoimala tulee sijoittaa kokonaan rautatien suoja-alueen ulkopuolelle. Vaatimuksen perusteena on rautatieturvallisuus, erityisesti paloturvallisuus. Aurinkovoimala voidaan sijoittaa suoja-alueelle vain erityisestä perusteesta. Tällöin Väylävirasto kuitenkin vaatii kattavan riskiarvioinnin, pelastussuunnitelman ja pelastusviranomaisen puoltavan lausunnon erityisesti aurinkovoimalan tulipaloriskin johdosta.

Suoja-aluetta koskettavat ratalain 39 §:n mukaiset toimenpiderajoitukset, joiden mukaan em. alueilla ei saa muuttaa maanpinnan muotoa eikä tehdä ojitusta tai muuta kaivutyötä siten, että muutoksesta voi aiheutua vaaraa tie- tai rautatieliikenteen turvallisuudelle taikka haittaa radanpidolle.

Asemapiirustuksessa on osoitettu radan varteen uusi huoltotie ja liittymä Hostinharjuntielle. Tieliittymän suunnittelussa ja sijoittamisessa on huomioitava Väyläviraston ohjeessa ”Ratatekniset ohjeet (RATO) osa 9 Rautatien tasoristeykset” (VO 15/2019 tai uudempi) esitetyt vaatimukset tieliittymän etäisyydelle rautatien tasoristeyksessä. Tiellä lähinnä tasoristeystä olevan tieliittymän on oltava vähintään 50 metrin etäisyydellä lähimmästä kiskosta, jollei tasoristeyksessä ole rajoitettu liikennettä.

Merkitään tiedoksi.

Todetaan.

**Nordi Oy: Aurinkopaneeleita ei sijoitu suoja-alueen sisälle, mutta kuten lausunnossa todetaan, huoltotie ja aita sijoittuvat suoja-alueen sisälle. Aiemmassa kyselyssä tämä on ollut hyväksyttävää Väyläviraston mielestä.**

Merkitään tiedoksi.

Merkitään tiedoksi ja välitetään myös rakennuslupaviranomaisen tietoon.

**Radan stabiliteetti**

Hankkeen suunnittelussa ja sen aikana tulee huomioida rakentamisen vaikutus radan stabiliteettiin. Mikäli radan läheisyyteen rakentaminen sisältää radan stabiliteettiin mahdollisesti vaikuttavia massojen siirtoja (kaivamista, pengertämistä), taikka maaperän kuivatusta tulee niistä aina tehdä riittävät, pohjatutkimuksiin perustuvat, selvitykset radan rakenteiden paikallaan pysymisen varmistamiseksi. Geoteknisessä suunnittelussa on otettava kantaa riittävällä tasolla mm. alla mainittuihin asioihin. Luvan myöntävä taho valvoo, että mainitut asiat on otettu suunnittelussa huomioon ja että geoteknisen suunnittelijan osaamistaso kohteen vaativuuteen nähden on riittävä.

Suunnitelmat rautatien läheisyyteen suunnitelluista tie- ja kuivatusrakenteista tulee toimittaa Väylävirastoon kommenteille ennen rakennustöiden aloittamista. Lisätietoja antaa geotekninen asiantuntija Hannu Siira (p. 029 534 3170, [hannu.siira@vayla.fi](mailto:hannu.siira@vayla.fi)).

**Tasoristeykset ja niihin liittyvät lupatarpeet**

Lausuntopyynnön liitemateriaalin mukaan kulku hankealueelle on Holstinharjun tasoristeyksen ratakm 850+176 kautta. Kyseinen tasoristeys on varoituslaitoksella varustettu.

Väylävirasto on laatinut vuonna 2022 Oulu - Laurila -rataosaa koskevan tarveselvityksen, jossa on tarkasteltu ja esitetty toimenpideehdotuksia myös Kemin kaupungin alueella sijaitseville tasoristeyksille. Holstinharjuntiellä toimenpide-ehdotusvaihtoehtoja ovat olleet tasoristeyksen parantaminen tai pitemmällä aikavälillä sen poisto alikulkusillalla. Rahoituksen puuttumisen takia toimenpide-ehdotukset eivät ole toistaiseksi edenneet ratasuunnitteluun.

Väylävirasto katsoo, että muuntajakuljetuksia ei tule lähtökohtaisesti ohjata tasoristeyksiin. Mikäli kuljetuksia ei ole mahdollista ohjata muuta kautta ja kuljetusten korkeus ylittää 4,5 metriä, vaaditaan Väyläviraston ohjeessa "Erikoiskuljetukset rautatien tasoristeyksissä" (VO 8/2021 v3 tai uudempi) mukaiset toimenpiteet. Lisätietoja antaa Mikael Lohilahti, puh. 044 901 6406,

Merkitään tiedoksi ja välitetään myös rakennuslupaviranomaisen tietoon.

Merkitään tiedoksi.

Merkitään tiedoksi.

[mikael.lohilahti@ramboll.fi](mailto:mikael.lohilahti@ramboll.fi). Erikoiskuljetuslupaa haetaan elinvoimakeskusten sähköisestä lupapalvelusta: <https://www.suomi.fi/palvelut/erikoiskuljetuslupa-ja-siihen-liittyvat-veloitteet-elinvoimakeskus/558c9019-82de-488e-9b71-798130dafa48>

Lisäksi on huomioitava mahdollinen tasoristeyslupien tarve. Ratalain 28 a § mukaan, mikäli tasoristeilyä käytetään lisäantaa merkittävästi tai sen käyttötarkoitus muuttuu, on tienpitäjän haettava lisäantavaan tai muuttuvaan käyttöön oikeuttava Väyläviraston lupa. Lisätietoja Väyläviraston internetsivuilla: <https://vayla.fi/palveluntuottajat/ammattiliikenne-raiteilla/lomakkeet-ja-luvat/lupa-tasoristeilyrakentamiseen-ja-siirtamiseen>

#### Rakennustyöt rautatien läheisyydessä

Lähtökohtaisesti kaikki rakennustoimenpiteet tulee suorittaa kokonaisuudessaan rautatiealueen ulkopuolella, eikä myöskään rakennusmateriaaleja tai -koneita saa säilyttää rautatiealueella. Mikäli rakennustöitä on välttämätöntä tehdä myös rautatiealueella, on niistä aina sovittava Väyläviraston kanssa ratalain 36 §:n mukaisesti hyvissä ajoin ennen rakennustöiden aloittamista. Lisätietoja Väyläviraston internetsivuilla: <https://vayla.fi/palveluntuottajat/ammattiliikenne-raiteilla/lomakkeet-ja-luvat>

Kaikessa rautatiealueella tehtävässä työssä noudatetaan kulloinkin voimassa olevia Väyläviraston ohjeita ja työntekijöiltä edellytetään ratatyöturvallisuuspätevyyttä (Turva).

Rautatiealueella työskennellessä tulee noudattaa erityisesti Radanpidon turvallisuusohjeita (TURO, Väyläviraston ohjeita 32/2025 tai uudempi). Laitteiden ja rakenteiden rakentamisessa ja sijoittamisessa on huomioitava Väyläviraston ohjeissa "Sähkörataohjeet" (Liikenneviraston ohjeita 7/2016 tai uudempi) mainitut suoja- ja työskentelyetäisyydet sähköradasta. Kyseiset ohjeet on syytä huomioida työturvallisuuden kannalta myös silloin, kun toimitaan rautatiealueen ulkopuolella, mutta radan välittömässä läheisyydessä.

Merkitään tiedoksi.

*Nordi Oy: Suunnitelmiin ei kuulu kasvattaa tasoristeilyrakentamisen liikennöintimääriä merkittävässä määrin. Alueelle kulkee tällä hetkellä myös viereisen teollisuustontin liikennettä, ja Nordin tarve kuljettaa alueelle tavaraa on vähäinen poislukien lyhyttä aikaväliä, kun paneelikuormat saapuvat tontille. Nordi ei voi vielä tarkentaa kuormien saapumisajankohtaa luvituksen tässä vaiheessa, mutta rakentamisaikakohdan lähestyessä Nordi ottaa yhteyttä Väylävirastoon ja sopii menettelytavoista Väyläviraston ohjeiden mukaan.*

*Nordi Oy: Huoltotien rakentamista lukuunottamatta Nordi ei työskentele rautatiealueella tai sen suoja-alueella. Huoltotien rakentamalta urakoitsijalta edellytetään tarvittavia pätevyyskriteerejä.*

<p>Mikäli rakennustyömaalla käytettävä nostolaite voi ulottua rautatiealueen päälle on sen käytöstä sovittava Väyläviraston kanssa Radanpidon turvallisuusohjeiden luvun 10 mukaisesti ennen rakennustöiden aloittamista.</p> <p>Väyläviraston ohjeet ovat ladattavissa osoitteesta: <a href="https://ava.vaylapilvi.fi/ava/Julkaissut/OL/rautatieohjeet.pdf">https://ava.vaylapilvi.fi/ava/Julkaissut/OL/rautatieohjeet.pdf</a></p> <p><u><i>Mahdollinen sijoitussopimuksen tarve</i></u> Lausuntopyynnössä on todettu, että aurinkovoimapuistosta sähköasemalle tuotavat maa-kaapelit pyritään sijoittamaan pääsääntöisesti olemassa olevan infran varteen, jolloin puustoa täytyy poistaa mahdollisimman vähän.</p> <p>Väylävirasto muistuttaa, että mikäli kaapeleita ollaan sijoittamassa rautatiealueelle, on niistä sovittava etukäteen kirjallisesti Väyläviraston kanssa. Lisätietoa Väyläviraston internetsivuilla: <a href="https://vayla.fi/palveluntuottajat/ammattiliikenne-raiteilla/lomakkeet-ja-luvat">https://vayla.fi/palveluntuottajat/ammattiliikenne-raiteilla/lomakkeet-ja-luvat</a></p> <p><u><i>Häikäisyhaitta</i></u> Väylävirasto huomauttaa, että aurinkopaneelit on sijoitettava niin, että niistä ei aiheudu häikäisyhaittaa veturinkuljettajille radan suuntaan.</p> <p><u><i>Rautatieliikenteen tärinä</i></u> Rakentamisessa tulee ottaa huomioon, että rakennuspaikka sijaitsee rautatiestä aiheutuvan tärinän vaikutusalueella.</p> <p>Väylävirasto muistuttaa lupahakemuksen käsitteijää ja hakijaa rautatieliikenteen aiheuttamista tärinähaitoista. Lupaharkinnassa tulee kiinnittää kaikilta osin huomiota asianmukaiseen ja riittävään suojautumiseen rautatieliikenteen tärinältä. Väylävirasto ei vastaa junaliikenteen rakennuksille ja rakenteille aiheuttamista tärinähaitoista eikä osallistu niiden ehkäisemisen kustannuksiin. Mahdollisesti tarvittavat tärinän torjuntarakenteet on tehtävä rakennuspaikalle (rautatiealueen ulkopuolelle) hakijan toimesta ja kustannuksella. Väylävirasto ei osallistu uuden maankäytön johdosta aiheutuviin mahdollisiin</p>	<p>Merkitään tiedoksi.</p> <p>Sähkönsiirtokaapeleiden sijoittamista ei käsitellä osayleiskaavasta poikkeamisen yhteydessä. Lausuttu on huomioitava hankkeen muussa suunnittelussa ja luvituksessa.</p> <p>Merkitään tiedoksi.</p>
---	---

<p>tärinäntorjunnan kustannuksiin. Muutoin Väylävirastolla ei ole rataverkon haltijana huomautettavaa rakennushankkeen johdosta. Väylävirasto pyytää saada tiedoksi päätöksen asiassa liitteineen.</p>	<p>Merkitään tiedoksi ja lausunto on välitetty kokonaisuudessaan hanketoimijan tietoon.</p>
<p><a href="#">Lupa- ja valvontavirasto 23.3.2026:</a> <u>Lausunto</u> Lapin ELY-keskus on neuvotellut 30.6.2025 luvan hakijan ja Kemin kaupungin kanssa hankkeesta. Neuvottelun muistiossa on todettu, että hanke ei edellytä YVA-menettelyä hankeluettelon perusteella, eikä YVA-menettelyn soveltamisesta ole tarpeen tehdä myöskään YVAL 3 § 2 momentin mukaista yksittäistapausta koskevaa päätöstä. Samassa neuvottelussa on todettu rakentamishankkeen edellyttävän poikkeamispäätöstä. Lisäksi neuvottelussa on tuotu esiin seikkoja, jotka on tarpeen huomioida hankkeen jatkosuunnittelussa.</p> <p>1.1 Sovellettavat oikeusohjeet Rakentamislaki 57 § poikkeamislupa 1–2 mom: <i>”Kunta voi erityisestä syystä myöntää luvan poiketa alueidenkäyttölaissa säädetyistä tai sen nojalla annetusta ja tässä laissa säädetyistä tai sen nojalla annetusta säännöksestä, määräyksestä, kiellosta tai muusta rajoituksesta. Edellä säädetty ei kuitenkaan koske kelpoisuusvaatimuksia, tonttijakoa, maisematyöluvan tarvetta ja edellytyksiä eikä 46 §:n 1 momentin 2 kohdassa säädettyjä asemakaavan laatimista koskevia sijoittamisen edellytyksiä suunnittelutarvealueella. Poikkeamisluvan voi myöntää muista sijoittamisen edellytyksistä suunnittelutarvealueella.</i></p> <p><i>Edellä 1 momentissa tarkoitettua lupaa ei kuitenkaan saa myöntää, jos se:</i> 1) aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle; 2) vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista; 3) vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista; 4) johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.”</p>	<p>Todetaan.</p> <p>Todetaan.</p>

**1.2 Alueidenkäyttö ja kaavoitus**  
Hakemusaineistossa on tunnistettu alueelle kohdistuvat kaavamerkinnot. Aurinkovoimalan alue on osoitettu Eteläisten alueiden 18.3.2008 lainvoiman saaneessa osayleiskaavassa käyttötarkoituksimerkinnoilla VU (urheilu- ja virkityspalvelujen alue) ja EV (suojaviheralue. Alue on varattu liikenteen, teollisuuden ja jätteenkäsittelypaikan tms. päästöhaittoja vaimentaville istutuksille tai suojarakenteille. Aluetta on hoidettava puistomaisesti. Alueella ei sallita uudisrakentamista, sillä rakennusoikeus on osoitettu tilakohtaisesti tällä yleiskaavalla vahvistuville muille alueille). Yleiskaavan laadinnassa on varauduttu moottoriurheiluradan sijoittumiseen VU-alueelle. Alueelle sijoittuu vuonna 2007 suljettu yhdyskuntajätteen kaatopaikka.

Sähköaseman ja energiavaraston alue on osoitettu samassa kaavassa käyttötarkoituksimerkinnoilla M-2 (Maa- ja metsätalousvaltainen alue. Alue on tarkoitettu maa- ja metsätalouden harjoittamiseen. Alueelle saa rakentaa maa- ja metsätalouden vuoksi tarpeellisia ja yleistä virkistyskäyttöä palvelevia rakennuksia ja laitteita. Maankäyttö- ja rakennuslain 128.1 §:n nojalla alueella ei sallita yli 3 ha suuruisia avohakkuita ilman rakennusvalvontaviranomaisen lupaa). LVV toteaa, että MRL 128 §:n tarkoittamasta maisematyöluvasta säädetään nykyään rakentamislain 53 §:ssä.

Lupa- ja valvontavirastolla ei ole lausuttavaa kaavassa osoitetuista käyttötarkoituksimerkinnoista poikkeamisen osalta. Ennen rakentamistoimien aloittamisen mahdollistamaa luvitusta tulee kuitenkin varmistua seuraavista seikoista:

### 1.3 Pohjavedet

Hankealueen läheisyydessä sijaitsee Holstinharjun (1224051) muu vedenhankintaan soveltuva pohjavesialue (2-luokka) siten, että hankealueen pohjoisin kulmapiste sijoittuu pohjavesialueen rajalle. Poikkeamislupahakemuksen liitteessä pohjavesialueeseen viitataan virheellisesti III luokan pohjavesialueena. Pohjavesialueelle ei ole suunniteltu sijoitettavan hankkeeseen liittyviä rakenteita. Lupa- ja valvontavirasto katsoo, että rakentamishank-

Todetaan.

keessa tehtävät toimenpiteet tulee kuitenkin suunnitella siten, että esimerkiksi kaivutoimilla tai ojitusten kunnostamistoimilla ei aiheuteta pohjaveden määrään tai laatuun kohdistuvia vaikutuksia. Sähkönsiirron reitti tai sähköasema eivät sijoitu luokitelluille pohjavesialueille.

#### 1.4 Vesilain valvonta

Ennen rakentamisluvan myöntämistä tulee tehdä lausuntopyyntö Lupa- ja valvontavirastoon vesilain luvan tarpeesta ja siihen liitteeksi vesienhallintasuunnitelma sekä tiedot suljetun kaatopaikan vesienkäsittelystä.

Maakaapeloinnista ja uoman alituksesta tulee ilmoittaa Lupa- ja valvontavirastoon.

#### 1.5 Jätehuollon valvonta

Lupa- ja valvontavirasto katsoo, että poikkeamis- ja sijoittamislupahakemuksessa on tunnistettu hyvin, että suljettu kaatopaikka vaatii erityissuunnittelua muun muassa aurinkopaneelien perustamisen osalta. Huolimatta siitä, että suljetun kaatopaikan erityispiirteet on otettu jo suunnitteluvaiheessa huomioon, ei poikkeamis- ja sijoittamislupahakemuksessa ole kuitenkaan täysin tunnistettu kaikkia suljetun kaatopaikan stabiliteettiin vaikuttavia asioita.

Poikkeamis- ja sijoittamislupahakemuksessa on todettu, että kaatopaikan päälle sijoittuvat aurinkopaneelit perustettaisiin kelluvin perustuksin ja että mahdolliset maakaapeloinnit sijoittuisivat syvyyteen, joka ei vaaranna kaatopaikan pintarakenteita. Lupa- ja valvontavirasto toteaa, että edellä mainitusta ei tule poiketa myöskään tarkemmissa lopullisissa rakennussuunnitelmissa. Lupa- ja valvontavirasto huomauttaa edellisen lisäksi, että pintarakenteiden rikkoutumisen estäminen rakentamisen yhteydessä on vain yksi asia, joka tulee huomioida kaatopaikalle rakennettaessa. Suljetulla kaatopaikalla ei saa myöskään muodostua sellaisia painumia, että stabiilissa tilassa oleva jäte tai pintarakenne painuisi merkittävästi kasaan. Lupa- ja valvontavirasto tuo esiin, että mikäli jäte painuu ja tiivistyy, voi suotoveden koostumus ja määrä muuttua. Jätetäytön painuminen voi mahdollisesti aiheuttaa suoto-, pinta- ja pohjavesien väkevoitymistä. Mahdollista väkevoitymistä ei

Merkitään tiedoksi.

Merkitään tiedoksi.

mistä ei kuitenkaan voi todentaa kuin ainoastaan vesien tarkkailulla, jota kaatopaikan osalta toteutetaan tällä hetkellä kaksi kertaa vuodessa otettavin näyttein. Vesissä tapahtuvien muutoksien lisäksi voimakas pintarakenteen painuminen voi aiheuttaa myös kaasu- ja poistoputkistojen vääntymistä ja jopa rikkoutumisen. Lupaharkinnassa tulee varmistua siitä, että kaatopaikan päälle tuleva toiminta on sellaista, että siitä ei aiheudu pintarakenteiden rikkoutumisen lisäksi myöskään haitallisia painumia.

Aurinkovoimalahankkeessa paneeleja on suunniteltu sijoitettavaksi kaatopaikan osalta 12 hehtaarin alueelle. Toteutuessaan kaatopaikan pinta-alasta katettaisiin näin ollen aurinkopaneeleilla 75–80 % kokoinen alue. Poikkeamis- ja sijoittumissuunnitelmissa ei ole tuotu esiin kuinka paljon paneeleilla katetulla alueella paino lisääntyy, ja kestääkö kaatopaikan ja sen pintarakenteiden geotekninen kantavuus sen ilman, että jätetäytössä tapahtuu merkittävää painumista. Hankkeen jatko-suunnittelussa tulee huomioida ja selvittää/arvioida suunnitellun toiminnan vaikutukset kaatopaikan stabiliteettiin ja painumiin.

Lupa- ja valvontaviraston arvion mukaan puuston poistaminen ja pintakasvillisuuden muokkaaminen kaatopaikan päällä näkyy todennäköisesti vähintään rakennusaikana niin, että alueen pinta- ja pohjavesien ravinnekuormitus ja -päästöt lisääntyvät. Jotta hankkeen rakentamisaikaiset vaikutukset voidaan todeta, tulisi kaatopaikan vesientarkkailua tehdä tiheämmin rakennusaikana, tai vaihtoehtoisesti aurinkovoimalahankkeelle tulee laatia oma tarkkailuohjelma pinta- ja pohjavesien seurantaan. Mikäli kaatopaikan tarkkailuohjelmaa muutetaan, tulee esitys uudesta tarkkailuohjelmasta toimittaa Lupa- ja valvontavirastolle.

Mikäli hanke etenee, tulee tarkemmissa rakennussuunnitelmissa huomioida edellä mainitut seikat. Aurinkopaneelien perustaminen ja muut rakennustyöt tulee toteuttaa siten, ettei kaatopaikkarakenteita ja niihin liittyviä vesien- tai kaasunjohtamiskäytännöitä vaurioiteta eikä kaatopaikalle aiheudu stabiliteetti- tai painumaongelmia. Tarkemmat toteutus-



<p><b>1.7 Luontoarvot</b> LVV katsoo, että luontoselvitys on riittävällä tavalla laadittu ottaen huomioon alueen luonnon nykyiset olosuhteet. Muutoin Lupa- ja valvontavirasto toteaa, että linnuston pesimäaika (1.5. – 31.7) tulee ottaa huomioon hakemuksessa esitetyllä tavalla. Lisäksi suojelun kasvilajiston osalta on noudatettava hakemuksessa esitettyjä menettelyjä. Hankkeen toteuttaminen edellyttää luonnonsuojelulain 83 §:n mukaista poikkeusta koko maassa rauhoitetun ja Lapin kolmion alueella alueellisesti uhanalaisen valkolehdokin esiintymien siirtämisen tai muun kajoamisen osalta.</p> <p><b>1.8 Yhteenveto</b> Lupa- ja valvontavirastolla ei ole lausuttavaa alueen kaavan mukaisesta käyttötarkoituksesta poikkeamisen osalta. Alueen rakentaminen ja käyttö tulee suunnitella siten, ettei aiheuteta pohjaveden määrään tai laatuun kohdistuvia vaikutuksia.</p> <p>Rakentamisen suunnittelussa tulee huomioida, etteivät suljetun kaatopaikan alueelle suunniteltu rakentaminen vaurioita kaatopaikkarakenteita ja niihin liittyviä vesien- tai kaasunjohtamisrakenteita, eikä kaatopaikalle aiheudu rakentamishankkeesta stabiliteetti- tai painumaongelmia. Tarkemmat toteutus suunnitelmat kaatopaikan alueelta tulee toimittaa tiedoksi Lupa- ja valvontavirastolle, joka ottaa tarvittaessa siinä vaiheessa tarkemmin kantaa suunnitelmien toteuttamiskelpoisuuteen.</p> <p>Hankkeen toteuttaminen edellyttää luonnonsuojelulain 83 §:n mukaista poikkeusta.</p> <p>Lisäksi hakijan tulee selvittää vesilain mukaisen luvan tarve Lupa- ja valvontavirastolta.</p>	<p>Merkitään tiedoksi.</p> <p>Todetaan. Esitetyt asiat on huomioitava hankkeen muussa suunnittelussa, luvituksessa ja toteuttamisessa.</p> <p><i>Nordi Oy: Nordi on pyytänyt lausuntoa LVV:ltä kaatopaikan pintarakenteiden rakennettavuudesta ja tulee rakentamisaikana kiinnittämään huomiota kaatopaikka-alueen pintamaiden rakenteeseen sekä tarkkailemaan mahdollisesti löytyviä pilaantuneita maa-aineksia.</i></p> <p><i>Rakentamisajan vesientarkkailua voidaan lisätä nykyisestä määrästä viranomaisen ohjeistuksen mukaisesti. Alueen vesiensuojeluun kiinnitetään erityistä huomiota.</i></p> <p><i>Lsl 83§ mukainen poikkeuslupa tullaan anomaan ennen rakentamisen aloitusta hyvissä ajoin.</i></p> <p><i>LVV:n (silloisen Lapin Ely-keskuksen) kanssa pidetyssä palaverissa Nordille todettiin Elyn toimesta, ettei ole erikseen tarvetta selvittää vesilain mukaisen luvan tarvetta, sillä hanke rajautuu pohjavesialueen ulkopuolelle ja alue on jo vesientarkkailun piirissä.</i></p> <p>Merkitään tiedoksi ja lausunto on välitetty kokonaisuudessaan hanketoimijan tietoon jatkosuunnittelua varten.</p>
---	---

[Tornionlaakson museo 23.3.2026:](#)

Lupahakemuksen kohteena oleva aurinkovoimahanke

Lausuntopyynnön mukaan Nordi Oy:n poikkeamislupahakemus koskee kiinteistöjä 240-402-4-75 ja 240-402-42-0, joille sijoitettaisiin aurinkovoimala ja kiinteistöä 240-403-22-178, jolle sijoitettaisiin sähköasema sekä energiavarasto. Suunniteltu aurinkovoimala-alue on kooltaan 66 hehtaaria ja sijoittuisi Oulu-Kemi rautatien ja Holstinharjun kiertotalousalueen väliselle alueelle. Voimala alue sijoittuisi osittain entisen kaatopaikan alueelle. Sähköasema ja energiavarasto sijoittuisivat Honkajärventien varteen, noin 3,3 kilometriä voimala-alueesta luoteeseen Fingrid Oyj:n 400 kV voimajohdon viereen, Kittilänjärven pohjoispuolelle. Sähkönsiirron maakaapeli on suunniteltu kulkevan radan vieressä länteen ja kääntyvän pohjoiseen Stora Enso Veitsiluoto Oy:n Veitsiluoto-Kittiläjärvi 110 kV linjan viertä.

Nordi Oy on anonut yleiskaavasta poikkeamista edellä esitettyjen kiinteistöjen osalta Eteläisten alueiden yleiskaavasta (YK-6, 2008). Lausuntopyynnön mukaan Kaavassa kiinteistö 240-402-4-75 (jolle hankealue pääosin sijoittuu) on osoitettu merkinnällä VU ("*Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue.*"), jolle on osoitettu *moottorikelkkailureitti*. Merkinnällä on kaavaa laatiessa tavoiteltu vanhan suljetun Holstinharjun kaatopaikan ja sen ympäristön hyödyntäminen moottoriurheiluratanana. Tämä ei ole toteutunut. Lisäksi radan varsi kiinteistön 240-402-42-0 kohdalta (jolle osa hankealueesta sijoittuu) on kaavassa osoitettu merkinnällä EV ("*Suojaviheralue. Alue on varattu liikenteen, teollisuuden ja jätteenkäsittelypaikan tms. päästöhaittoja vaimentaville istutuksille tai suojarakenteille. Aluetta on hoidettava puistomaisesti. Alueella ei sallita uudisrakentamista, sillä rakennusoikeus on osoitettu tilakohtaisesti tällä yleiskaavalla vahvistuville muille alueille.*")

Sähköasemaa ja energiavarastoa varten on lisäksi vuokrattu 0,5 ha kokoinen aluevaraus kiinteistöstä 240-403-22-178 Fingridin voimajohdon läheisyydestä.

Kaavassa sähköaseman alue on osoitettu merkinnällä M-2 (*"Maa- ja metsätalousvaltainen alue. Alue on tarkoitettu maa- ja metsätalouden harjoittamiseen. Alueelle saa rakentaa maa- ja metsätalouden vuoksi tarpeellisia ja yleistä virkistyskäyttöä palvelevia rakennuksia ja laitteita. Maankäyttö- ja rakennuslain 128.1 §:n nojalla alueella ei sallita yli 3 ha suuruisia avohakkuuta ilman rakennusvalvontaviranomaisen lupaa."*) Sähköasema ja energiavarasto tarvitsevat hakijan mukaan rakennusoikeutta yhteensä noin 550 k-m<sup>2</sup>.

Aurinkovoimapuiston ja sähköaseman kiinteistöt ovat kaupungin omistuksessa. Siirtolinja kulkee osin yksityisten kiinteistöjen kautta. Lausuntopyyntöön mukaan siirtolinjan luvitus käsitellään yleiskaavasta poikkeamisesta erillisenä asiana.

Suunniteltu aurinkovoimala olisi maksimitehtaan noin 50 MWp:n, joka energiaa vuosittain noin 53 GWh. Lopullinen teho tarkentuu hakemuksen mukaan tarkemmassa suunniteluvaiheessa, kun lopullinen sijoittelusuunnitelma ja paneelityyppi varmistuu. Alustava arvio toteutettavien paneelien määrästä on noin 75 000 kpl.

Aurinkovoimalan kokonaisuus muodostuu paneeleista, niiden telineistä, step up -muuntajista ja inverttereistä sekä valvomorakennuksesta. Kaiken kaikkiaan alueelle asennetaan arviolta 75 000–90 000 aurinkopaneelia, step up -muuntajia 10–12 kpl ja inverttereitä 100–150 kpl. Määrät tarkentuvat hankkeen edetessä. Huoltotiet aurinkovoimalan alueella sijoittuvat siten, että ne toimivat paitsi huoltoteinä myös pelastusteinä. Step up -muuntajat sijoitetaan huollon helpottamiseksi näiden huoltoteiden varteen. Voimala-alueelta raivataan puusto. Aurinkovoimalan perustusrakenteina tullaan käyttämään sekä paalutusta (ruuvi, lyönti) että niin sanottua kelluvaa perustusta.

Sähköaseman ja energiavaraston alueelle rakennetaan noin 108m<sup>2</sup> (18x6m) kokoisien valvomorakennuksen lisäksi 16 kpl 14,6m<sup>2</sup>:n akukontteja (yhteensä 235m<sup>2</sup>), 8 kpl 11m<sup>2</sup>:n

<p>inverttereitä (yht. 90m<sup>2</sup>) sekä 4 kpl 26m<sup>2</sup>:n muuntajia (yht. 105m<sup>2</sup>) jotka ovat yhteensä 538 m<sup>2</sup>.</p> <p><u><i>Suunnittelutilanne, rakennettu kulttuuriympäristö ja maisema</i></u></p> <p>Suunnittelualue sijoittuu Länsi-Lapin maakuntakaavan (2014) sekä Kemin Eteläisten alueiden oikeusvaikutteisen yleiskaavan (YK nro 6, 2008) alueille. Alueella ei ole asemakaavaa. Maakuntakaavassa suunnittelualue on <i>Maa- ja metsätalousvaltaista aluetta</i> (M) ja se sisältyy ainakin osittain <i>Kaivostoiminnan kehittämisen vyöhykkeeseen</i> (EK). Alueen poikki on osoitettu erilaisia kehittämiskäytäviä.</p> <p>Yleiskaavassa suunnittelualue sijoittuu edellä mainituille maankäytön alueille. Suunniteltua voimala-alueita ympäröi yleiskaavassa etelästä, idästä ja lännestä <i>Maa- ja metsätalousvaltainen alue</i> (M-2) sekä koillisessa <i>Suojaviheralue</i> (EV) ja <i>Teollisuus- ja varastoalue</i> (T). Suunnittelualueen pohjoispuolella on <i>Maa- ja metsätalousvaltaista aluetta, jolla on erityisiä ympäristöarvoja</i> (MY), <i>Luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeä alue</i> (luo) ja <i>Vedenhankinnalle tärkeän tai soveltuvan pohjaveden muodostumisalue</i> (pv). Suunnittelualueen ja MY-alueen rajalle on osoitettu <i>Ulkoilureitti</i>. Kemin kaupungilla on vireillä mainittuja T- ja EV -alueita koskeva Holstinharjun osayleiskaavan muutos.</p> <p>Lähin <i>valtakunnallisesti merkittävä rakennettu kulttuuriympäristö</i> (RKY2009), joka on osoitettu vaalittavaksi sekä maakunta- että yleiskaavassa on Pohjanmaan rantatie (Marostenmäentie), reilut puoli kilometriä suunnittelualueesta etelä-lounaaseen. Merkintään liittyvän maakuntakaavamääräyksen mukaan <i>Suunnittelussa on turvattava Pohjanmaan rantatien säilyneiden osien kulttuurihistoriallisesti merkittävät ominaispiirteet</i>. Marostenmäentie on yksi historiallisen tien parhaiten säilyneistä osuuksista. Pohjanmaan rantatie on osoitettu osayleiskaavassa, mutta merkintään ei liity kaavamääräystä. Muut lähimmät tunnetut rakennetun kulttuuriympäristön tai maisema-alueet sijaitsevat etäällä suunnittelualueesta.</p>	<p>Todetaan.</p>
--	------------------

Hankealue on maankäyttöhistorialtaan metsätalousaluetta. Aurinkovoimala-alueella on myös ojitettua suoaluetta ja itäreunalla 1970-luvulta 2000-luvun alkuun asti käytössä ollut kaatopaikka-alue. Suunnittelualueilla ei tiettävästi ole rakennuskantaa lukuun ottamatta entisen kaatopaikan etelänurkalla olevia rakennelmia 1970-luvulta. Sähkönsiirtoreitillä ei myöskään tiettävästi sijaitse olemassa olevaa rakennuskantaa. Lähimmillään Kittiläntien varrella suunnitellusta sähkönsiirtoreitistä sijaitsee 1900-luvun alun pihapiiri, jonka kohdalla sähkönsiirtokaapeli poikkeaa ilmajohdon vierestä Kittiläntien itäpuolelle.

#### Arkeologinen kulttuuriperintö

Suunnitellulla aurinkovoimahankkeen alueella tai sen läheisyydessä ei ole tunnettuja muinaismuistolain (295/1963) rauhoittamia kiinteitä muinaisjäännöksiä. Poikkeus- ja sijoittamislupahakemuksen 16.1.2026 päivätyn liitteen kohdassa ”6.2 Hankealueen lähistön maisema, kulttuuriympäristö ja arkeologinen kulttuuriperintö” on selostettu alueen vallitseva tilanne. Siinä lähimmät arkeologiset kohteet on tunnistettu, mutta niitä ei ole kuitenkaan asianmukaisesti nimetty. Lähimmät arkeologiset muinaisjäännökset ovat kiviröykkiö Lapintuulen risteys (tunnus muinaisjäännösrekisterissä 240010130), Vanha Rantatie (tunnus muinaisjäännösrekisterissä 1000021286) sekä rakkakuoppakohde Taipaleenkylä (tunnus muinaisjäännösrekisterissä 240010002) alakohteineen. Jatkossa kohteisiin tulee viitata niiden muinaisjäännösrekisteristä löytyvällä nimellä ja oikeat nimet sekä kohteiden numerotunnukset tulee lisätä tekstiin. Ajantasaisin tieto muinaisjäännöskohteista löytyy Museoviraston ylläpitämästä muinaisjäännösrekisteristä.

Etäisyydet näihin tunnettuihin kohteisiin oli ilmoitettu virheellisesti. Todellisuudessa kohde Lapintuulen risteys sijaitsee noin 700 metrin päässä hankealueen rajalta ja 290 metriä sähkönsiirtoreitiltä. Kohteelta Vanha Rantatie matkaa hankealueen rajalle on noin 570 metriä ja kohteen Taipaleenkylä alakohteelta Taipaleenkylä 2 hankealueen rajalle on matkaa noin 720 metriä.

Todetaan.

Hanketoimija on tarkastanut nimet ja etäisyydet esitetyn mukaisesti.

#### Tarkistetut nimet, tunnukset ja etäisyydet:

- Vanha rantatie (tunnus 1000021286), etäisyys hankealueeseen n. 590 metriä
- kiviröykkiö Lapintuulen Risteys (tunnus 240010130), etäisyys hankealueeseen n. 640 metriä ja etäisyys sähkönsiirtoreittiin n. 320 metriä
- rakkakuoppa Taipaleenkylä, alakohte Taipaleenkylä 2 (tunnus 240010002), etäisyys hankealueeseen n. 730 metriä

<p>Hankealueen läheisyydessä ei ole juurikaan tehty arkeologisia inventointeja. Hankealueen koillispuolen kiinteistö on inventoitu vuonna 2025, mutta kyseinen inventointi ei yltänyt hankealueelle. Itse hankealueella on inventoitu viimeksi mahdollisesti vuonna 1991 tai sitä ei ole koskaan tehty. Tätä ajantasaisempaa tietoa hankealueen arkeologisesta kulttuuriperinnöstä ole saatavilla.</p>	<p>Merkitään tiedoksi.</p>
<p>Osa hankealueesta on entistä kaatopaikka-alueita ja on erittäin epätodennäköistä, että kaatopaikan alueella sijaitseisi aiemmin tuntemattomia kiinteitä muinaisjäännöksiä. Kuitenkin loppuosa kiinteistöistä sijaitsee osin muuta ympäristöä korkeammalla alueella, jolla voi olla arkeologista potentiaalia.</p>	<p>Todetaan.</p>
<p>Tyypillisesti alueen samoilla korkeuksilla oleva arkeologinen kulttuuriperintö koostuu röykkiö- ja latomuskohteista sekä rakkakuoppakohteista ja ne ajoittuvat rautakaudelta keskiajalle. Kivilatomustyyppisiä kohteita on haastavaa havaita laserkeilausaineiston avulla.</p>	<p>Merkitään tiedoksi.</p>
<p>Tornionlaakson museo edellyttää koko hankealueen (aurinkovoimalan, sähköaseman, energiavaraston ja maakaapelireitin sekä muun alueen) kulttuuriperinnön inventointia, jotta voidaan saada ajantasainen tieto alueen mahdollisesta arkeologisesta kulttuuriperinnöstä alueidenkäyttölain 9§ mukaisesti. Inventoinnissa tulee ottaa huomioon niin kiinteät muinaisjäännökset, kuin myös mahdollisesti nuoremmat muut kulttuuriperintökohdet sekä muut arkeologiset kohteet.</p>	
<p>Alueen laajuuden vuoksi Tornionlaakson museon arkeologi ei voi tehdä inventointia virkautena. Arkeologinen inventointi, jonka kustannuksista vastaa hankkeen toteuttaja, tulee tilata muulta arkeologiselta toimijalta. Tämä lausunto tulee toimittaa valitulle inventoinnin tekijälle. Inventoinnin tekijän tulee toimittaa inventointiraportti Tornionlaakson museolle tarkastettavaksi. Tornionlaakson museo voi antaa uuden lausunnon vasta inventointiraportin tarkastamisen jälkeen. Arkeologisten tutkimusten tulee perustua</p>	<p>Yleiskaavaa koskevassa poikkeamisluvassa edellytetään arkeologisen kulttuuriperinnön inventointia museon esittämällä tavalla. <i>Nordi Oy: Teetämme arkeologiset selvitykset alueelle ohjeistuksen mukaisesti pikimmiten. Nordi on jo pyytänyt tarjoukset selvityksen mahdollisilta toimittajilta, ja selvityksen tekijän valinnan jälkeen työt käynnistyvät alueella niin pian kuin mahdollista.</i></p>

<p>Suomen arkeologisten kenttätöiden laatuohjeisiin (2020).</p> <p>Luettelo arkeologisia kenttätöitä toteuttavista toimijoista löytyy Museoviraston verkkosivuilta: <a href="https://www.museovirasto.fi/fi/kulttuuriymparisto/arkeologinenkulttuuriperinto/arkeologisen-kulttuuriperinnon-tutkimus/arkeologistenkenttatoiden-tilaaminen">https://www.museovirasto.fi/fi/kulttuuriymparisto/arkeologinenkulttuuriperinto/arkeologisen-kulttuuriperinnon-tutkimus/arkeologistenkenttatoiden-tilaaminen</a></p> <p>Suomen arkeologisten kenttätöiden laatuohjeet: <a href="https://www.museovirasto.fi/fi/kulttuuriymparisto/arkeologinenkulttuuriperinto/arkeologisen-kulttuuriperinnon-tutkimus/arkeologistenkenttatoiden-laatuohjeet">https://www.museovirasto.fi/fi/kulttuuriymparisto/arkeologinenkulttuuriperinto/arkeologisen-kulttuuriperinnon-tutkimus/arkeologistenkenttatoiden-laatuohjeet</a></p> <p>Tornionlaakson museon näkemyksen mukaan aurinkovoimala-alueen sijoittaminen entisille maa-aineisten ottoalueille, kaatopaikka-alueille ja/tai niiden välittömään läheisyyteen lienee maiseman ja rakennetun kulttuuriympäristön sekä arkeologisen kulttuuriperinnön näkökulmasta ratkaisu, joka aiheuttaa todennäköisesti hyvin vähän vaikutuksia kulttuuriympäristöön. Tämä etenkin alueilla, jotka sijaitsevat etäällä rakennetun kulttuuriympäristön kohteista tai maisema-alueista edellyttäen, että tarvittavat kulttuuriperintöinventoinnit on toteutettu. Museo voi arvioida tämän hankkeen vaikutukset suhteessa arkeologiseen kulttuuriperintöön vasta inventoinnin toteuttamisen jälkeen.</p> <p>Hankkeen lupahakemuksessa ei ole tunnistettu valtakunnallisia alueidenkäyttötavoitteita tai arvioitu hankkeen suhdetta niihin. Näin ollen hankkeen vaikutuksia ei ole arvioitu myöskään suhteessa Pohjanmaan rantatiehen. Kulku Holstinharjuntielle ja sitä kautta aurinkovoimala-alueelle on Marostenmäentien kautta, jolloin erityisesti mahdolliset voimalan rakentamisen aikaiset vaikutukset tulee tunnistaa ja arvioida lupahakemusta käsiteltäessä.</p>	<p>Todetaan. Poikkeamislupa esitetään hyväksyttäväksi sillä edellytyksellä, että arkeologiset selvitykset tehdään museon esittämällä tavalla. Mikäli alueelta löytyy huomioitavia löydöksiä, poikkeamisluvassa edellytetään, että näitä alueita koskevat toimenpiteet voidaan luvittaa ja/tai toteuttaa vain museoviranomaisen hyväksymällä tavalla.</p> <p>Hankkeella ei katsota olevan vähäistä suurempia vaikutuksia Pohjanmaan rantatiehen hankkeesta aiheutuvien verrattain vähäisten liikennemäärien johdosta, joten poikkeamisella ei arvioida olevan tältä osin vaikutuksia valtakunnallisiin alueidenkäyttötavoitteisiin.</p> <p><i>Nordi Oy: Hankkeella tai sen rakentamisella ei arvioida olevan ympäristöä muuttavia vaikutuksia tiestön käyttöön. Holstinharjuntie on alun perin rakennettu kestävästi teollisuuden kuormitus, ja aurinkopaneelikuormat eivät ole painavia, sillä kuormakontteja ei voi pakata täyteen elementtien särkeävaaran takia. Uusia tieyhteyksiä alueelle ei ole tarpeen rakentaa.</i></p> <p>Merkitään tiedoksi ja lausunto on välitetty kokonaisuudessaan hanketoimijan tietoon.</p>
--	--

NAAPUREIDEN HUOMAUTUKSET (4 kpl)	VASTINEET
<p><a href="#">Huomautus 1, 3.3.2026:</a> Metsätie pidettävä kunnossa töitten jälkeen.</p>	<p>Merkitään tiedoksi.</p>
<p><a href="#">Huomautus 2, 20.3.2026:</a> Aurinkovoiman rakentaminen on kannatettava asia, mutta sitä koskevassa luvituksessa tulee huomioida seuraavia asioita ja korjata ne hankekuvaukseen ja lupahakemukseen päätöksentekoa varten. Samalla tulee arvioida tarvitseeko aurinkovoimahanke tälle alueelle muutoksen yleiskaavaan.</p> <p>Lupahakemuksessa korostetaan voimalan tulevan suljetulle kaatopaikalle. Tämä antaa väärän kuvan koko hankkeesta. Varsinainen kaatopaikka-alue on vain alle viidesosa hankkeelle varatusta 65 ha alueesta. Runsaspuustoisen hyvin kasvavan metsän pinta-ala osuudeksi tulee yli viisikymmentä hehtaaria. Tämä tulisi selkeästi esittää lupahakemuksessa ettei jää käsitystä voimalan sijoittumisesta vain suljetulle kaatopaikka-alueelle. Ei voi olettaa, että ns. vierialueet olisivatkin pääasiallisin rakennusalue.</p> <p>Holstinharjun alueella on meneillään Savateran hakema yleiskaavamuutos. Olisi viisasta käsitellä nyt esitettyä lupahakemusta tämän kaavamuutoksen valmistelussa ja yhteydessä, koska näiden hankkeiden yhteisvaikutukset voivat olla merkittävät. Esimerkiksi puustoisten suojavyöhykkeiden tarve lisääntyy Savaterran ympärille ja tämä kohdistuisi suoraan hankealueelle. Lupahakemuksessa on puute, koska siinä ei ole esitetty avohakkuulla hakattavia alueita eikä myöskään puustoisiksi jäävää aluetta. Jos Savaterran ympärille ei jää riittävää suojapuustoa on ainakin pöly ja osin melu kasvava ongelma, koska nykyinen E-V- alue on liian kapea. Alueen E-V, VU merkintöjen lisäksi tarvitaan lisää puustoisia suojavyöhykkeitä. Hankealueen yleiskaavan VU- kaavamerkinnällä ei voi osoittaa alueen olevan voimassa olevassa kaavassa moottoriurheilualuetta koska moottoriurheilualuevaraukset osoitetaan kaavakartoilla toisella merkinnällä, joten alue on tällä hetkellä</p>	<p>Asiasta on pidetty neuvottelu Lapin Ely-keskuksen kanssa, jossa on todettu, että hankkeen luvitus alueelle on mahdollista selvittää poikkeamislupamenettelyllä.</p> <p>Aineistossa on esitetty hankealue.</p> <p>Kaavoitus käsittelee poikkeamisanomuksen erikseen, koska hankkeesta käydyssä neuvottelussa Lapin Ely-keskuksen kanssa hanke on katsottu mahdolliseksi selvittää poikkeamislupamenettelyn kautta. Savateran aluetta koskeva osayleiskaavamuutos on käynnistynyt ennen hankkeen vireilletuloa ja sen vaikutukset arvioidaan kaavaprosessin yhteydessä. Poikkeamislupahakemuksen mukaisen toiminnan ei katsota aiheuttavan ympäristölleen haittaa.</p>

<p>kaavassa varattuna tavanomaiseen virkistys ja urheilukäyttöön. Lisäksi alueella kiertää moottorikelkkareitti.</p> <p>Lupahakemuksen ilmastovaikutusosiossa on jätetty kokonaan laskematta ja huomioimatta hankealueen metsien tämän hetkinen hiilivarausto joka on merkittävän suuri. Myöskin lupahakemuksessa esitetty poistuva vuotuisen hiilinielu on käsittämättömän pieni ja sekin tulee laskea uudelleen.</p> <p>Melun osalta tulee sähköaseman ympärille rakentaa melusuojaus, koska aiheutuva matalataajuinen melu todennäköisesti kantautuu Kittilänjärven asutuksille saakka.</p> <p>Toivon että esittämäni seikat huomioidaan lupakäsittelyssä.</p>	<p>Osayleiskaavan selostuksessa on kuvattu ko. alueen käyttötarkoitustavoite.</p> <p><i>Nordi Oy: Kansainvälisten kasvihuonekaasujen laskenta- ja raportointisääntöjen mukaan biomassan hiilidioksiditaseet määritetään varastonmuutoksilla, eikä ilmakehään pääsevillä tai sieltä poistuvilla virroilla. Näin ollen biomassan polton CO<sub>2</sub>-päästöt lasketaan ja raportoidaan energiasektorilla nollana. Tämän vuoksi metsien tämänhetkistä hiilivaraustoa ei ole huomioitu laskennassa.</i></p> <p><i>Fingrid on vuonna 2023 ja 2024 teettänyt melumittauksia Alapitkän 400 kV sähköaseman lähellä. Sähköaseman lähimmät asuinrakennukset sijaitsevat n. 700 – 1000 metrin päässä asemasta, avoimessa maastossa. Fingridin mittausten perusteella lähimpien asuinrakennusten alueella äänitasot olivat 34-36 dB ja jäivät näin ollen alle ympäristöministeriön määräämän enimmäistason (45 dB). Nordin sähköasema on kyseistä Fingridin sähköasemaa huomattavasti pienempi ja sijaitsee lähimmistä asuinrakennuksista n. 1300 metrin päässä, metsän takana. Matalataajuista melua on selvitetty Fingridin sähköasemien melumittauksilla, sekä lukuisten tuulivoimahankkeiden sähköasemien melumittauksilla, ja niissä on havaittu matalataajuisen melun jäävän alle raja-arvojen jo 500m päässä asemasta. Nordin asema on huomattavasti pienempi, ja etäisyyttä on aiemmin todettu 1300m, jolloin voidaan siis olettaa, että sähköasemasta aiheutuva melu ei kantaudu asutukseen asti.</i></p> <p>Näkemys merkitään tiedoksi.</p>
<p><u>Stora Enso Veitsiluoto Oy 20.3.2026:</u> Naapurinkuuleminen koskee Nordi Oy:n aurinkopuistoa sekä sähköasemaa ja energiavaraustoa varten hakemaa poikkeamislupapäätöstä. Hanke sivuaa Stora Enson voimajohtoja, mutta voimajohto ko. kohteiden välillä ei ole tässä poikkeamisluvassa käsittelyssä mukana. Mikäli hanke etenee, meitä kiinnostaa kuinka lähelle Stora Enson johtoa se on suunniteltu ja millaiset maadoitukset sille on ajateltu.</p>	

<p>Suunnitellun sähköasema-alueen nurkalta on karkeasti matkaa noin 60m Stora Enson 110 kV johdon keskilinjaan – Tämän johdosta emme näe estettä sähköaseman sijoittamiselle suunnitellulle paikalle.</p> <p>Stora Enson johdon rinnalle tuleva aurinkopuiston syöttöjohdon suunnitelmat olisi syytä nähdä etukäteen ja Stora Enso halua antaa lausunnon niistä suunnitelmista.</p>	<p><i>Nordi Oy: Sähkönsiirrosta tullaan tekemään erilliset suunnitelmat ja kysymään tarvittavat risteämälausunnot myös Stora Enson johtoa koskien.</i></p> <p>Näkemys kirjataan tiedoksi.</p>
<p><u><a href="#">Huomautus 3, 20.3.2026:</a></u></p> <p>Jos yleiskaavasta poiketaan, on osoitettava korvaavia alueita suojaviheralueiksi, maa- ja metsätalousalueiksi ja virkistyskäyttöön ja siten kompensoida hankkeen aiheuttamia ympäristöhaittoja.</p>	<p>Näkemys kirjataan tiedoksi.</p>