

Neuvottelumuistio Nordin Holstiharjun aurinkovoimahanke

Paikka	Teams	
Aika	17.6.2025 klo 12.00 – 13.00	
Läsnä	Leena Ruokanen	Lapin ELY-keskus
	Juha-Pekka Hämäläinen	Lapin ELY
	Jari Laulumaa	Lapin ELY
	Anne Lindholm	Lapin ELY
	Vesa-Matti Määttä	Lapin ELY
	Saija Alakare	Kemin kaupunki
	Peter Brusila	Kemin kaupunki
	Risto Pöykiö	Kemin kaupunki
	Esa Laine	Nordi Oy
	Heli Nevala	Nordi Oy (osan aikaa)
	Eemeli Skyttä	Nordi Oy

Muistion laatimisesta on sovittu jälkikäteen Nevala/Ruokanen. Muistion allekirjoittavat Ruokanen sekä Kemin kaupungin edustaja ja Nordin edustaja kommentointikierroksen jälkeen.

1. Hankkeen esittely

Nordi esitteli Kemin Holstiharjun aurinkovoimahankeen, jolle Nordi on vuokrannut Kemin kaupungilta 66 hehtaarin maa-alan Holstiharjun entisen kaatopaikan alueelta sekä sähköliittymää varten noin 1 hehtaarin alueen Fingridin 110 kV:n voimajohdon vierestä läheltä Veitsiluodon ja Fingridin voimajohtojen risteysaluetta. Aurinkovoimalan kokonaisuus muodostuu paneeleista, niiden telineistä, step up -muuntajista ja inverttereistä. Kaiken kaikkiaan alueelle asennetaan arviolta 75 000–90 000 aurinkopaneelia, step up -muuntajia 10–12 kpl ja inverttereitä 100–150 kpl. Määrät tarkentuvat laitekilpailutuksen aikana, jolloin lopulliset ratkaisut pääosin määritellään.

Huoltotiet aurinkovoimalan alueella sijoittuvat siten, että ne toimivat paitsi huoltoteinä myös pelastusteinä. Step up -muuntajat sijoitetaan huollon helpottamiseksi näiden huoltoteiden varteen. Samalla niitä koskeviin, pelastustöihin on tarvittaessa yksikertainen pääsy.

Suunnittelussa on otettu huomioon alueella sijaitsevan, suljetun kaatopaikan sulkurakenteet. Tämä vaikuttaa perustussuunnitelmiin siltä osin kuin suljetun kaatopaikkaosuuden sulkurakenteiden ominaisuudet säilytetään. Aurinkovoimalan perustusrakenteina tullaan käyttämään sekä paalutusta (ruuvi, lyönti) että niin sanottua kelluvaa perustusta. Lopullisten perustusrakenteiden yksityiskohdat ja eri perustusratkaisuiden tarkka sijoittuminen tarkentuvat tarkempien maaperäselvitysten perusteella laitteistokilpailutuksen aikana. Hankkeelle varattujen maa-alueiden kuvat on esitetty liitteessä 1.

2. Holstinharjun alueen aiempi käyttö ja kaavoitustilanne

Keskusteltiin Holstinharjun alueen kaavamerkinnoista ja aiemmasta käytöstä yhdyskuntajätteen kaatopaikkana. Hankealueen itäosassa on vuonna 2007 suljettu yhdyskuntajätteen kaatopaikka. Tällä toiminnalla on olemassa oleva ympäristölupa ja suljetun kaatopaikka-alueen tarkkailu jatkuu 30 vuotta. Muu alue on metsää ja alueelta on tunnistettu suolampare, joka tulee jäämään sellaisenaan alueen reunalle jatkossakin. Todettiin, että suljetulle kaatopaikka-alueelle on suunniteltu myös jossain vaiheessa moottorirataa, jonka hahmotelma näkyy joissakin kartoissa.

Kaavamerkinnot alueella ovat yleiskaavan VU (urheilu- ja virkistyspalvelujen alue) ja EV(Suojaviheralue). Pohjoisessa aurinkovoimalan aluevaraus rajautuu tielinjaan, ja siten pohjoisen puolella oleva luo-1-alue rajautuu myös hankealueen ulkopuolelle. VU-merkintä on tehty aikanaan moottoriradan sijoittamisen mahdollistamiseksi suljetulle kaatopaikka-alueelle. VU-merkintä toimii käytännössä entisen kaatopaikan alueelle sijoitettavan sijaistoiminnon etsimiseen.

3. Luvitus aurinkovoimahankkeelle

Käytiin keskustelu YVA-menettelyn tarpeellisuudesta yksittäistapauksessa. Hankealue on aiemmin ihmisen toimintaan käyttöön otettu ja ympäristöluvitettu kaatopaikkatoiminnalle. Huomioon otettiin myös hankkeen luonne ja mm. sen koko (57 ha aurinkopaneelikenttää), hankkeen sijainti ja alueen suunniteltu käyttötarkoitus kaavassa sekä hankkeen vaikutusten luonne ja YVA-lain liitteen 1 hankeluettelo. Käydyssä keskustelussa (mm. kohdassa 4 esitetyt asiat) ei tullut esiin sellaisia seikkoja, jotka edellyttäisivät YVA-menettelyä ja Lapin ELY-keskuksen näkemyksen mukaan hankkeesta ei ole tarpeen pyytää erikseen päätöstä YVA-menettelyn tarpeellisuudesta.

Rakentamisluvan osalta keskusteltiin uuden rakentamislain mukaisesta menettelytavasta, sillä suunnittelutarveratkaisua lupamuotona uusi rakentamislaki ei enää (2025 alkaen) tunnista. Kyseeseen tulee poikkeaminen kaavasta ja rakentamislupa, jossa lupaharkinnan yhteydessä ratkaistaan sijoittamisen ja toteuttamisen edellytykset. Mikäli hanke vaikeuttaa voimassa olevan kaavan toteutumista niin silloin tulee edetä kaavamuutoksella. Alustavasti Kemin kaupungin näkemys oli yleiskaavasta poikkeaminen, mikäli siitä ei aiheudu muita haasteita kaavoitukselle. Tästä neuvotellaan Kemin kaupungin kaavoitustoimen ja

rakennustarkastuksen kanssa ennen rakentamislupahakemuksen ja/tai sijoittamislupa-hakemuksen jättämistä.

4. Muut asiat

Nykytila, kaatopaikkarakenteet ja ojitus

Kaatopaikalla on sulkemisen suojarakenteet, jotka tullaan ottamaan huomioon aurinkovoimalan rakenteiden tarkemmassa suunnittelussa ja valittavissa rakenneratkaisuissa. Keskusteltiin myös kaasunpoistoputkistosta, jota ei saa vaurioittaa. Kaasunpoistoputkistoon ei ole tarvetta koskea ja kaasunmuodostuksen seuranta jatkuu siten kuin se ympäristöluvassa on määritelty. Yleisesti voidaan todeta, että kaasunmuodostus vähenee ja loppuu jossain vaiheessa sulkemisen tarkkailun elinkaarta. Sulkurakenteissa on käytetty myös kuitusavea, joka on ollut hyötykäyttömateriaali Stora Ensolta. Suljetun kaatopaikan ympäristölupa otetaan huomioon aurinkovoimahankkeen suunnittelussa ja Kemin kaupungin tekemät tarkkailut voivat jatkua nykyiseen tapaan.

Käytiin läpi alueen tasaustarpeita. Näitä ei Nordin näkemyksen mukaan juurikaan ole, sillä alueen kallistukset ovat oikeansuuntaisia. Mahdolliset tasaustarpeet ovat käytännössä joidenkin kohtien täyttööä tai nostamista, jolloin etenkin kaatopaikan suhteen suojakerrosten paksuudet kasvavat. Suljetun kaatopaikan osalta ei tehdä madaltamistoimenpiteitä.

Keskusteltiin alueen ojituksesta ja vesien johtamisesta. Todettiin, että olemassa olevat järjestelyt ovat tiedossa ja tunnistetaan esimerkiksi kerppusuodatinratkaisu. Lähtökohtaisesti nykyiset järjestelyt vesien ohjaamisessa jäävät käyttöön sellaisinaan. Tarkennetussa suunnittelussa arvioidaan, tuleeko jotain järjestelyjä muuttaa, mutta tavoite on välttää muutoksia toimiviin ratkaisuihin. Kokonaisuudessaan tämä käydään läpi vielä Kemin ympäristötoimen kanssa muiden ympäristösidonnaisten seikkojen kanssa.

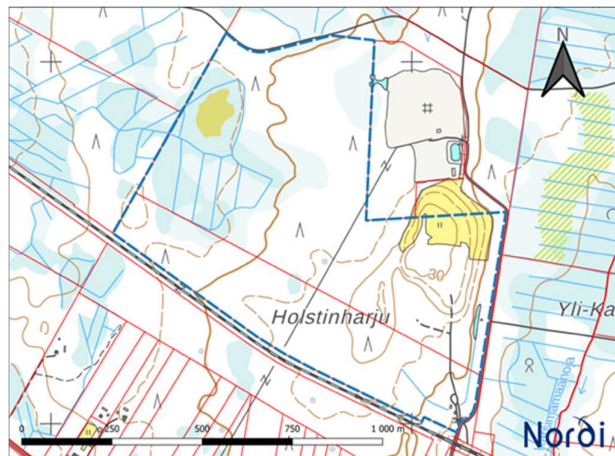
Liikenne: junarata, lentoasema

Hankealueen eteläpuolella on junarata. Siitä ei suoraan ole vaikutuksia hankealueelle tai toisinpäin. Hankealueelle liikkuminen sen sijaan tapahtuu saman tasoristeyksen kautta, jota käyttää aurinkovoiman hankealueen pohjoispuolella oleva Savaterra. Nordi selvittää seuraavissa hankevaiheissaan Ratahallinnon kanssa, onko rakentamisen aikaisella liikenteellä erityinen vaikutus Ratahallinnon näkökulmasta. Toiminnan aikainen liikenne aurinkovoima-alueelle on vähäistä.

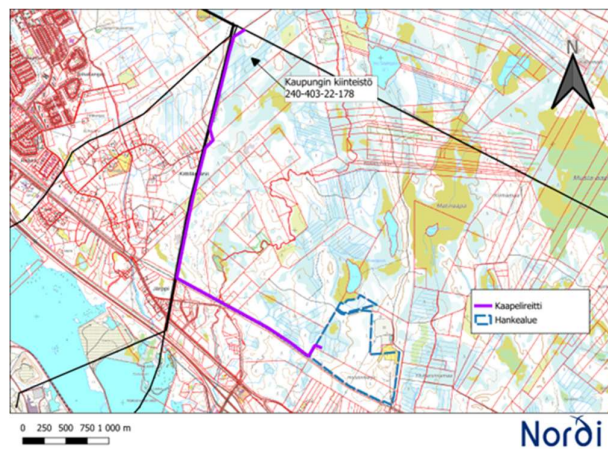
Keskusteluissa nostettiin esiin aurinkovoimalan paneelien mahdollinen heijastus ja sen vaikutus lentoliikenteeseen. Kemi–Tornion lentoasema sijaitsee noin 10 km hankealueelta luoteeseen. Nordi selvittää hankkeen muiden tarkennusten yhteydessä tämän seikan. Aurinkopaneelitekniikka kehittyy jatkuvasti ja maailmalta löytyy aurinkovoimaloita, joita on sijoitettu mm. lentokentille. Tämän hankkeen kannalta arvioidaan, että mahdollisiin heijastuksiin liittyvät seikat on ratkaistavissa.

Luontokartoitus

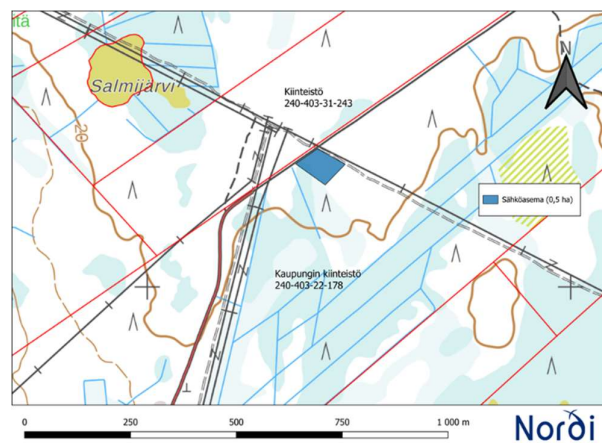
Hankkeessa tehdään luontokartoitus ja siihen käytetään ulkopuolista konsulttia. Kartoituksella on tarkoitus varmistua, että alueella ei ole sellaisia merkittäviä luontoarvoja, jotka voitaisiin menettää huolimattomalla hanketoiminnalla. Hankkeeseen itsessään suunnitellaan luontoarvoja ja luonnon monimuotoisuutta tukevia toimia kuten paahdelajien lisäämistä aurinkovoimalan valmistuttua sekä alueella olevan suolampareen luonnonmukaisuuden säilyttämistä ja rakentamatta jättämistä.



Aurinkovoimalan alustava hankealue Holstinharju



Alustava liityntäkaapelin reitti sähköasemalle



Alustava sähköaseman paikka Fingridin linjan vieressä

SIGNATURES**ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 5 pages before this page
Dokumentet inneholder 5 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 5 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 5 sider før denne side

Detta dokument innehåller 5 sidor före denna sida

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende