

KEMI

POIKKEAMISLUPA RakL 57 §

SIJOITTAMISLUPA RakL 62 §

1. HAKUA 1 (Rakennuspaikan haltija)	Nimi / Yrityksen nimi Wonderland of Lapland Oy		Puhelin virka-aikana 040-552 6146		
	Jakeluosoite Saarenrannatie 13 A		Y-tunnus 3189488-7		
	Postinumero 95230	Postitoimipaikka Maksniemi	Sähköposti paivi@sealaplandsafaris.com		
HAKUA 2 (Rakennuspaikan toinen haltija)	Nimi		Puhelin virka-aikana		
	Jakeluosoite				
	Postinumero	Postitoimipaikka	Sähköposti		
2. RAKENNUS-PAIKKA	Kaupunginosa / kylä Sotisaari	Kortteli ja tontti tai kiinteistötunnus 240-402-36-0			
	Rakennuspaikan pinta-ala m ² 70 250 m ²	<input checked="" type="checkbox"/> Koko tila <input type="checkbox"/> Määräala			
	Rakennuspaikan osoite Sotisaarentie 130, 94300 Kemi				
3. RAKENNUSHANKE TAI TOIMENPIDE	<input checked="" type="checkbox"/> Rakennuksen rakentaminen (uusi rakennus) <input type="checkbox"/> Korjaus- ja muutostyö, joka on verrattavissa rakennuksen rakentamiseen <input checked="" type="checkbox"/> Laajentaminen tai sen kerrosalaan vaikuttavan tilan lisääminen Muu korjaus- ja muutostyö <input checked="" type="checkbox"/> Rakennuksen tai sen osan käyttötarkoituksen olennainen muutos Muu, mikä _____		Omakotitalo Paritalo Lomarakennus Talousrakennus Sauna Tuotantorakennus Muu, mikä		
	Uusi rakennus tai lisärakennus eriteltynä rakennuksittain	Kerrosala m ²	Kerrosluku	Asuntojen määrä	
	Majoitusrakennus 24 kpl	737	1		
	Laajennus	175	1		
	Tähän mennessä käytetty rakennusoikeus m ² 1588	Olemassa olevien asuntojen lukumäärä ei	Purettavat rakennukset ei		
	Lyhyt selvitys tulevasta rakentamisesta Majoitusrakennusten rakentaminen 24 kpl 002 rakennuksen laajentaminen.				

4. SELOSTUS POIKKEAMISISTA	Liiitteenä olevista asiakirjoista ja jäljempänä olevista tiedoista ilmenevää rakennustoimenpidettä varten haetaan lupaa saada poiketa:	
	Maakuntakaavasta <input checked="" type="checkbox"/> Yleiskaavasta Asemakaavasta Sivovasta tonttijaosta	Suunnittelutarvealueesta Yleiskaavan / asemakaavan laatimista tai muuttamista varten määrätystä rakennuskiellosta <input checked="" type="checkbox"/> Rakennuspaikkaa koskevista määräyksistä Muista määräyksistä, mistä
Selvitys mistä poiketaan: Alue on varattu virkistys- ja koulutustoiminnoille (PY-2). Alueelle rakennetaan matkailua palvelevia rakennuksia ja nykyisten rakennusten käyttötarkoitus muutetaan palvelemaan matkailua.		
5. HAKEMUKSEN PERUSTELUT SEKÄ ARVIO HANKKEEN KESKEISISTÄ VAIKUTUKSISTA	Eryiset syyt (RakL 57 §) ja hakemuksen perustelut sekä arvio poikkeamisesta edellyttävän hankkeen keskeisistä vaikutuksista (MRA 85 §) Poikkeaminen määräyksistä on perusteltua. Suunnitelma johtaa kokonaisuuden kannalta tarkoituksenmukaisempaan ja laadukkaampaan lopputulokseen. Suunnitelma on naapuruston kannalta haitaton ja etäisyydet naapurirakennuksiin sekä tontin rajoihin säilyvät asianmukaisina. Lisäksi suunnitelma pysyy sallittujen rakennusoikeuksien puitteissa. Nykyinen yleiskaava ei enää täysin vastaa alueen kehitystarpeita. Alueelle on tarkoitus hakea kaavamuutosta myöhemmin. Nyt ehdotettu suunnitelma luo pohjaa alueen tarkoituksenmukaiselle ja laadukkaalle kehittämiselle.	
6. ASIAMIEN (jolla oikeus korjata hakemusta)	Nimetty asiamies, joka vastaa asiakirjojen täydentämisestä, korjaamisesta ja lisäselvitysten antamisesta. Milloin on kysymys erityissuunnitelmista, on kullakin asianomaisella tähän rakennustoimenpiteeseen liittyvien erityissuunnitelmien laatijalla oikeus esittää suunnitelmansa viranomaiselle ja täydentää, muuttaa ja korjata niihin kuuluvia piirustuksia ja muita asiakirjoja.	
	Asiamiehen nimi / yrityksen nimi Jan Backman, Backman Finland Oy	Puhelin virka-aikana 040-551 3277
	Osoite Uutelankuja 1, 96900 Rovaniemi	Sähköposti jan@backman.fi
7. LISÄTIETOJA	Mm. tieyhteydet, vesihuolto ja sähköliittymä	
8. LIITTEET	<input checked="" type="checkbox"/> Asemapiirros <input type="checkbox"/> Selvitys omistus-/hallinto-oikeudesta Valtakirja _____ kpl Ympäristökartta	Naapurien kuulemistodistuksia _____ kpl Piirustuksia _____ kpl Ote kaavasta Muu, mikä _____
9. PÄÄTÖKSEN TOIMITUS	Postitse Noudetaan	Henkilö, jolle ilmoitetaan (nimi, osoite ja puhelinnumero) Päivi Ruotsalainen 040-552 6146
10. VIRANOMAIS-MAKSUN SUORITTAJA	Nimi Wonderland of Lapland Oy Osoite Saarenrannatie 13 A	Henkilö-/Y-tunnus 3189488-7 Puhelin virka-aikana 040-552 6146
11. TIETOJEN LUOVUTUS	Poikkeamispäätösrekisteristä saa luovuttaa henkilötietojani sisältävän kopion, tulosteen tai sen tiedot sähköisessä muodossa suoramarkkinointia sekä mielipide- tai markkinatutkimusta varten (julkisuuslaki 16 § 3 mom.) Poikkeamispäätösrekisteristä ei saa missään muodossa antaa henkilötietojani suoramarkkinointia eikä mielipide- tai markkinointitutkimusta varten (henkilötietolaki 30 §)	
12. KAIKKIEN HAKIJOIDEN ALLEKIRJOITUKSET	Paikka ja päivämäärä <i>Kemi 22.9.2026</i> Hakijan 1 allekirjoitus  Nimen selvennys <i>Päivi Ruotsalainen</i>	Paikka ja päivämäärä Hakijan 2 allekirjoitus _____ Nimen selvennys

Täytetään kun on kysymys sijoittamisluvasta (alueesta, jossa ei ole asemakaavaa)

13. HAKIJAN SELVITYKSIÄ RAKENTAMISEN JA RAKENNUSPAIKAN VAIKUTUKSIEN ARVIOINTIA VARTEN (RakL 62 §)	Kaavoituksen ja alueiden järjestämisen tilanne:		kyllä	ei	
	Onko rakennuspaikalla olemassa asemakaavaa?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		
	Onko rakennuspaikalla yleiskaavaa?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	Rajoittuuko rakennuspaikka olemassa olevaan tiehen (yleinen, yksityinen)?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	Onko rakennuspaikalle tienkäyttöoikeus?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	Onko rakennuspaikalle tai alueella vesijohto?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	Onko rakennuspaikalle tai alueella viemärijohto?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		
	Hankkeen ja rakennuspaikan vaikutuksia yhdyskuntakehitykselle:				
	Rakennuspaikan etäisyys kouluun?		(0,1km tarkkuudella)		km
	Onko rakennuspaikalta olemassa turvallinen polkupyörätie kouluun?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	Rakennuspaikan etäisyys lähimpään kauppaan				km
	Rakennuspaikan etäisyys lähimpään päiväkotiin				km
	Rakennuspaikan etäisyys kuntakeskuksen palveluihin				km
	Hankkeen maisemallisia vaikutuksia:				
	Rakennuspaikka sijaitsee avoimella pellolla	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	Rakennuspaikka sijaitsee metsässä	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	Rakennuspaikka sijaitsee metsän reunassa	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	Rakennuspaikka sijaitsee nykyisen rakennuspaikan vieressä	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	Rakennuspaikka sijaitsee vanhalla rakennuspaikalla	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	Rakentamisen vaikutukset luonnon- ja kulttuuriympäristön arvojen säilymiseen:				
	Sijaitseeko rakennuspaikka kulttuurihistoriallisesti merkittävällä alueella tai arvokkaassa maisemassa?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		
	Onko rakennuspaikka tai sen läheisyydessä suojeleukohteita tai -alueita?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		
	Hankkeen vaikutuksia alueen virkistystarpeisiin:				
	Onko hanke maakuntakaavan tai yleiskaavan virkistysalueella?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	Vaikeuttaako rakentaminen yleiskaavassa osoitetun ulkoilureitin toteuttamista?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		
	Onko emätilalta varattu virkistys- ja ulkoilutarpeisiin rakennuspaikan lähialueelta vähintään saman verran aluetta kuin rakennuspaikoiksi?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Rakentamisen mahdolliset muut ympäristö ja muut vaikutukset:					
Etäisyys nykyisestä viemäriverkosta				m	
Liitytäänkö rakennusaikana viemäriverkostoon?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>			
Onko rakennus pohjavesialueella?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Rakentamisen vaikutusten merkittävyys:					
Ei merkittävää vaikutusta.					