

## Tilapäisluoton myöntäminen Kemin Teollisuuskylä Oy:lle

### Konserni- ja suunnittelujaosto 14.04.2026 § 27

#### Valmistelu

Taluspäällikkö Katri Heberg 2.4.2026

Kemin Teollisuuskylä Oy on 26.3.2026 päivätyllä kirjeellään anonut kaupungilta lyhytaikaista kassalainaa korjaamaan yhtiön kassavajetta.

Selvitys tilapäisluoton käyttötarkoituksesta ja Kemin teollisuuskylän taloudellisesta tilanteesta **liitteenä**.

Kuntalain (410/2015) 129.1 §:n mukaan kunnan myöntämä laina ei saa vaarantaa kunnan kykyä vastata sille laissa säädettyistä tehtävistä eikä kunta saa myöntää lainaa, jos siihen sisältyy merkittävä taloudellinen riski. Kunnan edut tulee turvata riittävän kattavilla vastavakuuksilla.

Hallintosäännön 32.2. §:n kohdan 7 mukaan taluspäällikön tehtäviin ja toimivaltaan kuuluu tilapäisluoton myöntäminen kaupungin tytäryhteisölle kaupunginhallituksen vahvistamissa rajoissa.

Kemin Teollisuuskylä Oy:llä on taluspäällikön 14.6.2024 myöntämä 200 000 euron kassalaina, joka on erääntynyt 31.10.2024. Lainalle on myönnetty lisäaikaa 13.6.2025 asti, mutta Teollisuuskylä ei ole kyennyt maksamaan lainaa takaisin. Lisäksi kaupunki on 4.9.2024 takaajana maksanut Kuntarahoitukselle Teollisuuskylän erääntyneen lainan (110 000 euroa), joka on Teollisuuskylän velkana kaupungille.

Kemin Teollisuuskylä Oy:llä on lisäksi kaupunginvaltuuston 4.4.2022 § 31 myöntämä pitkäaikainen laina, josta avoinna oleva saldo on 325 000 euroa. Lainaa lyhennetään 50 000 euroa vuodessa ja viimeinen erä on maksussa 26.4.2032.

Kaupungin takauksia Kemin Teollisuuskylä Oy:llä on yhteensä 6,2 miljoonaa euroa.

Kaupunginhallituksen 4.12.2017 § 490 hyväksymien tilapäisluoton myöntämisen periaatteiden mukaan taluspäällikkö voi myöntää kassalainaa korkeintaan 200 000 euroa. Koska Teollisuuskylällä on jo nyt taluspäällikön myöntämä 200 000 euron kassalaina, täytyy päätös nyt anotusta lainasta viedä kaupunginhallituksen käsiteltäväksi.

Tilapäisluotosta tulee kaupunginhallituksen hyväksymien periaatteiden mukaisesti periä Euribor-korkoa lisättynä 0,5 prosenttiyksikön marginaalilla.

Vakuuden tarve tulee arvioida tapauskohtaisesti.

Edellä olevan kuvauksen perusteella Teollisuuskylän osalta tilanne on edelleen haasteellinen ja selkeä riski on olemassa sille, että rahoitukseen tulee jatkossakin varautua investointien tukemisen tai pääomittamisen myötä. Tämä voi kuitenkin olla haastavaa koska kunnan rahoittamisen mahdollisuuksia rajoitetaan ja kiristetään hiljalleen koko ajan.

## Kaupunginjohtaja Matti Ruotsalainen

<b>Päätösehdotus</b>	Konserni- ja suunnittelujaos käy keskustelua asiasta ja evästää jatkovalmistelua
<b>Päätös</b>	Taluspäällikkö Katri Heberg selosti asiaa kokouksessa.  Asia valmistellaan kaupunginhallitukselle ja kaupunginvaltuustolle päätettäväksi.

**Kaupunginhallitus 27.04.2026 § 130**  
**212/02.05.03/2026**

### Valmistelu

**Esittelijä** Kaupunginjohtaja Matti Ruotsalainen

**Päätösehdotus** Kaupunginhallitus myöntää Kemin Teollisuuskylä Oy:lle 90 000 euron kassalainan. Lainan koroksi päätetään 12 kk Euribor lisättynä 0,5 prosenttiyksikön marginaalilla. Lainan eräpäiväksi päätetään 26.4.2027. Lisäksi kaupunginhallitus päättää, että Kemin Teollisuuskylä Oy:n kassalainat ja kaupungin takaajana maksama velka, yhteensä 400 000 euroa, yhdistetään yhdeksi pitkäaikaiseksi lainaksi, joka viedään erillisenä asiana kaupunginvaltuuston päätettäväksi.

**Päätös** Kaupunginhallitus päätti myöntää Kemin Teollisuuskylä Oy:lle 90 000 euron kassalainan. Lainan koroksi päätetään 12 kk Euribor lisättynä 0,5 prosenttiyksikön marginaalilla. Lainan eräpäiväksi päätetään 26.4.2027  
  
Lisäksi kaupunginhallitus päätti, että Kemin Teollisuuskylä Oy:n kassalainat ja kaupungin takaajana maksama velka, yhteensä 400 000 euroa, yhdistetään yhdeksi pitkäaikaiseksi lainaksi, joka viedään erillisenä asiana kaupunginvaltuuston päätettäväksi.