

## Koivuharjun koulun rakennusten tulevaisuus

### Konserni- ja suunnittelujaosto 14.04.2026 § 28

#### Valmistelu

kaupunginarkkitehti Kaisa-Mari Immonen

Koivuharjun koululla on loppunut toiminta vuoden 2025 kesän alussa. Rakennukset ovat tyhjiillään. Rakennukset tontteineen laitettiin huutokaupat.com kautta myyntiin pohjahinnalla 20 000 € 17.2.2026-23.3.2026 väliselle ajalle. Rakennuksista ei tullut yhtään tarjousta.

Rakennusten vuosikulut olivat vuonna 2025 65 211 €.

Rakennuksista A (matala) on suojeltu asemakaavassa merkinnällä sr ja rakennus B (korkea) on suojeltu merkinnällä sr-2. Kaupungilla ei ole omaa tarvetta kyseisille rakennuksille. Rakennuksien tasearvo oli vuoden 2025 lopussa 118 104,63 €, josta rakennuksen B tasearvo on 48 642,99 € ja rakennuksen A 69 461,64 €. C rakennuksen tasearvo on 0 €.

Tilapalvelu esittää tontin jakoa kahteen siten, että koulurakennukset A (matala) ja B (korkea) tulevat omille tonteilleen. C rakennus (wc rakennus) tulee A rakennuksen tontille. A ja C rakennukset laitetaan myytiin omana kokonaisuutena tonttijaon jälkeen, kunnallistekniset liittymät (sähkö, vesi, viemäri) kuuluvat tähän kokonaisuuteen.

B rakennus jää tonttijaon jälkeen ilman omia kunnallisteknisiä liittymiä. Rakennus on huonokuntoinen ja vaatisi laajan peruskorjauksen. Kaupungilla ei ole käyttötarvetta rakennukselle, eikä sille ole löytynyt ostajaa. Sen osalta tilapalvelu esittää, että kaupunki tekee siitä purkupäätöksen Rakentamislain 56 § [\(19.12.2024/897\)](#) **Purkamisluvan edellytykset** nojalla:

Kunta voi myöntää luvan asemakaavalla suojellun rakennuksen purkamiseen, jos:

- 1) rakennus on ollut kunnan tai kuntaomisteisen yhtiön omistuksessa vähintään kymmenen vuotta;
- 2) rakennus ei ole teknisesti, toiminnallisesti ja taloudellisesti korjattavissa;
- 3) purkaminen johtaa purkumateriaalin uudelleenkäyttöön tai kierrätykseen; ja
- 4) rakennus ei ole valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävä.

Kaupunginjohtaja Matti Ruotsalainen

#### Päätösehdotus

Konserni- ja suunnittelujaos käy asiasta keskustelua ja evästää jatkovalmistelua

#### Päätös

Konserni- ja suunnittelujaos kävi asiasta keskustelua ja evästi jatkovalmistelua kaupunginhallitukselle.

**Valmistelu****Esittelijä**

Kaupunginjohtaja Matti Ruotsalainen

**Päätösehdotus**

Kaupunginhallitus päättää, että tontti jaetaan kahteen osaa siten, että koulurakennukset A (matala) ja B (korkea) tulevat omille tonteilleen. C rakennus (wc rakennus) tulee A rakennuksen tontille. A ja C rakennukset laitetaan myytiin omana kokonaisuutena tonttijaon jälkeen, kunnallistekniset liittymät (sähkö, vesi, viemäri) kuuluvat tähän kokonaisuuteen.

**Päätös**

Kaupunginhallitus päätti, että kohteet laitetaan vielä kuukaudeksi myyntiin ja sen jälkeen edetään päätösehdotuksen mukaisesti.