

Maa-alueen vuokraaminen tietoliikennemastoa ja laitetilaa varten

Elinvoimalautakunta 15.04.2026 § 36
229/10.00.04/2026

Valmistelu

Kaupungingeodeetti Paulus Rantajärvi, puh. 050 594 8440

Telia Towers Finland Oy on lähettänyt liitteenä olevan hakemuksen maa-alueen vuokraamiseksi tietoliikennemastoa ja laitetilaa varten. Vuokralle haetun alueen pinta-ala on noin 100 m². Sijainniksi on esitetty Rovankadun varrella sijaitsevaa yleistä puistoaluetta. Tarkempi sijainti on esitetty oheismateriaalina olevalla yleiskartalla. Mastolle ja laitetilalle on pyritty etsimään myös muita vaihtoehtoja alueelta, mutta muuta sopivaa aluetta ei löytynyt. Vuokra-ajaksi on esitetty 30 vuotta. Masto tulisi parantamaan alueen tietoliikenneyhteyksiä.

Koska kyseessä on yleinen puistoalue, niin se ei suoraan sovellu maston ja laitetilan rakentamiseen. Rakentaminen tulee vaatimaan asemakaavasta poikkeamisen, jonka yhteydessä suoritetaan mm. naapureiden kuuleminen. Hakijan tulee siis anoa asemakaavasta poikkeamista, minkä edellytyksenä on hallintaoikeus alueeseen (maanvuokrasopimus). Asemakaavasta poikkeaminen voidaan käsitellä aikaisintaan toukokuun elinvoimalautakunnan kokouksessa. Maanvuokrasopimukseen on kirjattu purkuehto, jonka mukaan vuokralaisella on oikeus purkaa sopimus, mikäli asemakaavasta poikkeamista ei myönnetä, tai se ei saa lainvoimaa.

Maanvuokrasopimus on liitteenä. Vuosivuokraksi esitetään 625,00 euroa sidottuna elinkustannusindeksiin, joka noudattaa vastaavanlaisten mastojen ja laittilojen maapohjan vuokraa kaupungin alueella.

Esittelijä

Elinvoimajohtaja Kimmo Heikka

Päätösehdotus

Elinvoimalautakunta päättää, että kaupunki vuokraa noin 100 m² määräalan yleisestä puistoalueesta tietoliikennemastoa ja laitetilaa varten liitteenä olevan maanvuokrasopimuksen mukaisesti.

Päätös

Elinvoimalautakunta päätti, että kaupunki vuokraa noin 100 m² määräalan yleisestä puistoalueesta tietoliikennemastoa ja laitetilaa varten liitteenä olevan maanvuokrasopimuksen mukaisesti.