

VUOKRASOPIMUS

Tietoliikennemaston ja laittilan sijoituspaikka

Kemin kaupunki, jäljempänä vuokranantaja, vuokraa Telia Towers Finland Oy:lle (2933075-9), jäljempänä vuokralainen, Kemin kaupungin Tervaharjun kaupunginosassa sijaitsevasta yleisestä alueesta 11. kaupunginosan puistot, 240-11-9903-0, noin 100 m²:n suuruisen määrällän tietoliikennemaston ja laittilan sijoituspaikaksi seuraavin ehdoin:

1. Vuokraus tapahtuu 29.4.1966/258 annetun maanvuokralain mukaisena muun maan vuokrana.
2. Vuokra-aika alkaa 1.5.2026 ja päättyy 31.12.2057.
3. Vuokra on **625,00 €/vuosi**, joka on maksettava vuosittain lähetettävän laskun mukaisesti. (ALV 0 %).

Vuokra sidotaan elinkustannusindeksiin seuraavasti:
Vuosivuokra muutetaan virallisen elinkustannusindeksin (lokakuu 1951=100) muutosta vastaavasti siten, että perusindeksi on 2300 ja tarkistusindeksi on edellisen kalenterivuoden keskimääräinen elinkustannusindeksi.

Tarkistettu vuosivuokra saadaan, kun tarkistusindeksi jaetaan perusindeksillä ja kerrotaan perusvuokralla. Vuokrantarkistus suoritetaan vuosittain ja tarkistettua vuokraa maksetaan kalenterivuoden alusta lukien.

Jollei vuokranmaksua määräaikana suoriteta, vuokralainen on velvollinen maksamaan langenneille erille erääntymispäivästä maksupäivään asti viivästyskorkoa ja perimispalkkiota Kemin kaupungissa kulloinkin noudatettavan viivästyskoron ja perimispalkkion mukaisesti.

4. Vuokralaisella on oikeus omalla kustannuksellaan rakentaa ja ylläpitää n.4 m leveää huoltotietä Rovankadulta vuokra-alueelle. Huoltotien rakentamisen yhteydessä on vuokralaisen toimittava kaupungin yhdyskuntatekniikan tulosalueen kanssa yhteistyössä.
5. Vuokralainen vastaa tarvittavien lupien hakemisesta.
6. Vuokralaisella on oikeus purkaa sopimus, mikäli asemakaavasta poikkeamista ei myönnetä, tai se ei saa lainvoimaa.
7. Vuokralaisella on oikeus kaupunkia kuulematta siirtää vuokraoikeus kolmannelle. Vuokralaisella on myös oikeus kirjata tähän sopimukseen perustuva vuokraoikeutensa julkiseen kiinteistörekisteriin.

8. Vuokra-ajan päätyttyä vuokralaisella on oikeus saada alue uudelleen vuokralle, mikäli aluetta käytetään ja se on muutoinkin tarkoitus vuokrata vastaavaan käyttötarkoitukseen. Vuokralainen ilmoittaa vuokranantajalle puoli vuotta ennen vuokra-ajan päättymistä halukkuutensa vuokrata alue uudelleen.
9. Vuokra-ajan päätyttyä vuokramies on velvollinen kolmen (3) kuukauden kuluessa siirtämään alueelta pois omistamansa rakenteet ja laitteet sekä siistittävä alue. Mikäli alueen vuokrausta päätetään jatkaa, on vuokramiehellä etuoikeus jatkaa halutessaan alueen vuokrausta.

Tätä sopimusta on tehty kaksi yhtäpitävää kappaletta, yksi vuokranantajalle ja yksi vuokramiehelle.

Kemissä päivänä kuuta 2026

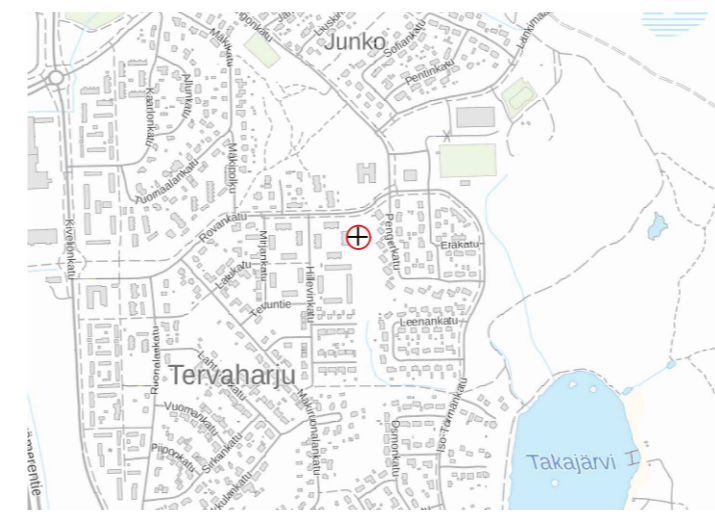
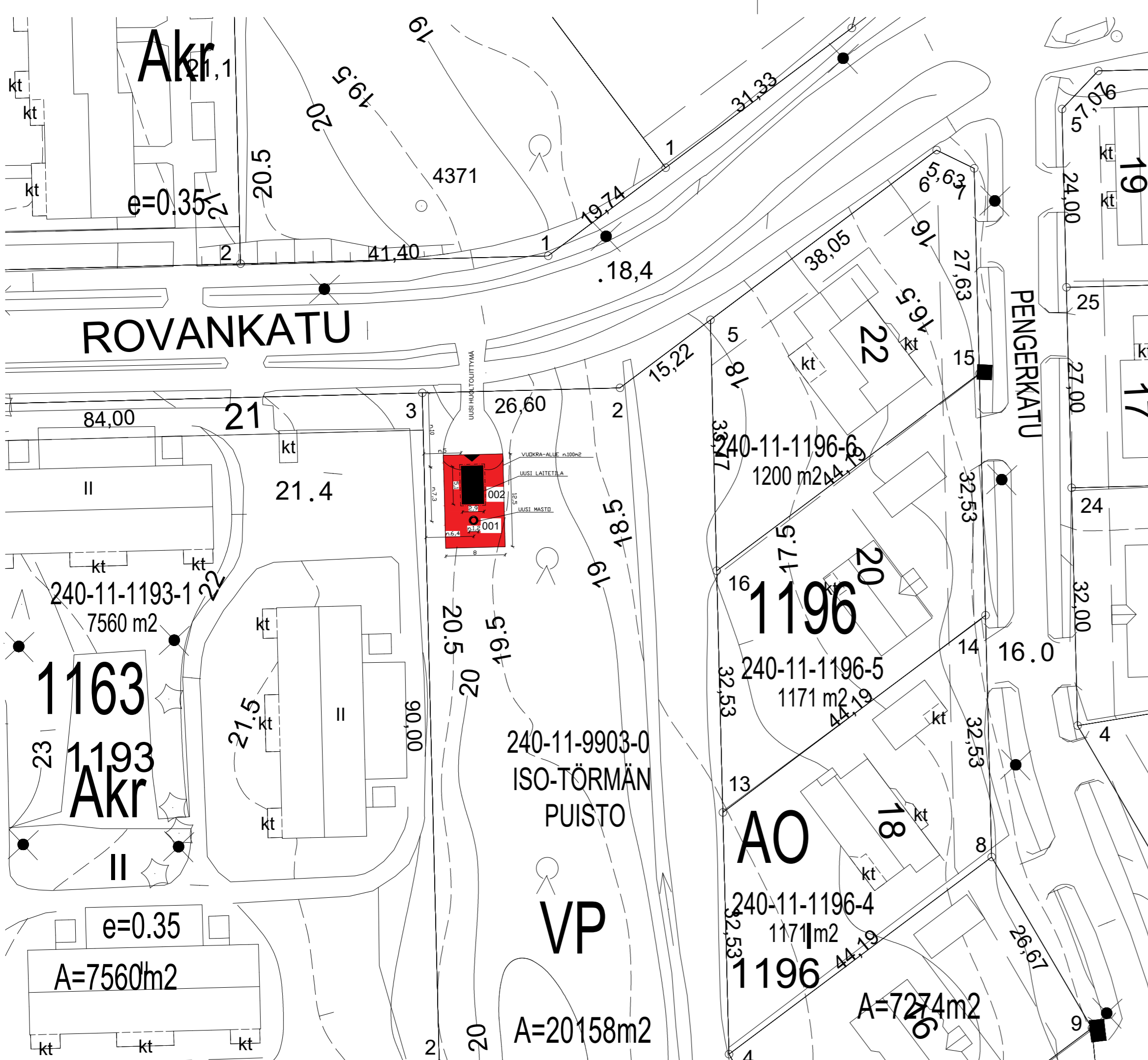
KEMIN KAUPUNKI

Kaupungingeodeetti

Paulus Rantajärvi

Tähän tyydyn ja sitoudun täyttämään vuokrasopimuksessa mainitut ehdot.

Telia Towers Finland Oy:n puolesta



KIINTEISTÖLLE 240-11-9903-0
 RAKENNETAAN UUSI
 TIETOLIIKENNEMASTO JA LAITETILA.

KULKU MASTOPAIKALLE TAPAHTUU
 ROVANKADULTA RAKENNETTAVAA
 HUOLTOLIITTYMÄÄ PITKIN.
 MASTOPAIKAN REUNA LUISKATAAN
 YMPÄRÖIVÄÄN MAASTOON JA JÄTETÄÄN
 MURSKEPINNALLE..

KOHTeen RAKENTAMISESSA
 HUOMIIDAAN RAKENNUSLAIN MUKAISET
 VAATIMUKSET SEKÄ PUUSTOA
 POISTETAAN MAHDOLLISIMMAN VÄHÄN.

MASTO VARUSTETAAN NOUSUESTEELLÄ.

TUKIASEMAPAIKKA VARUSTETAAN
 ASIANMUKAISIN VAROITUSKYLTEIN.

KUVASSA ESITETYT MITAT OVAT METREJÄ.
 KORKEUSJÄRJESTELMÄ N2000
 MASTON ALUSTAVAT KOORDINAATIT:
 TM35FIN N: 7293357,254 E: 390143,912
 WGS84 LAT: 65 44 34,715
 LON: 24 36 11,435

TUNN. LUKUM. MUUTOS				NIMM. PVM.	
Kaupunki	K.osa/Kylä	Kortteli/Tila	Tontti/Rn:o	Viranomaisen arkistointimerkintöjä varten	
240	11	9903	0		
Rakennustoimenpide				Piirustuslaji	Juoks.n:o
UUDISRAKENNUS				PÄÄPIIRUSTUS	1
Rakennuskohteen nimi ja osoite				Piirustuksen sisältö	Mittakaavat
TIETOLIIKENNEMASTO JA LAITETILA "KEMI TERVAHARJU" ROVANKATU, 94700 KEMI				ASEMAPIIROS	1:500
Rakennuttaja				Suunnitteluala, työn numero ja piirustuksen numero	
TELIA TOWERS FINLAND OY PASILAN ASEMA-AUKIO 1, 00520 HELSINKI				Muutos	
Pääsuunnittelija				ARK	
Suunnittelija				Päiväys	
				23.03.2026	