

Kiinteistö Oy Kemin Kauppapuisto (Tiuraniemi) osto

Kaupunginhallitus 31.03.2026 § 110

238/10.03.01.02/2025

Kemin kaupunki on osakkeenomistajana Kiinteistö Oy Kemin Kauppapuistossa. Yhtiön toimialana on omistaa ja hallita Kemin kaupungin keskustassa osoitteessa Kirkkopuistokatu 1 olevaa tonttia ja siinä olevaa asuin- ja liiketaloa. Kaupungin omistusosuus koko kiinteistöosakeyhtiön osakekannasta on noin 93,3 % (13 676 kpl).

Kaupunginvaltuusto on 8.9.2025 § 91 ja 92 päättänyt ostaa kahden osakkeenomistajan kiinteistöosakeyhtiön osakkeet. Kaupunki on neuvotellut kiinteistöosakeyhtiön viimeisen vähemmistöosakkeenomistajan osakkeiden ostamisesta.

Osakkeenomistaja Tiuraniemi on tarjonnut osakkeita kaupungille 250 000 euron kauppahintaan. Kokonaiskauppahinta rakentuu osakkeiden kauppahintaan sekä osakkeenomistajan liiketoiminnan siirtämisestä aiheutuviin kustannuksiin. Kauppahintaehdotuksen muodostuminen ja perusteet ilmenevät liitteestä. Osakkeenomistajan omistusosuus koko kiinteistöosakeyhtiön osakekannasta on noin 6,7 % (985 kpl).

Hankkimalla viimeisen vähemmistöosakkeenomistajan osakkeet kaupunki olisi kiinteistöosakeyhtiön ainoa osakkeenomistaja. Kiinteistöosakeyhtiön osakkeiden hankkiminen mahdollistaa erilaiset toimet kiinteistöosakeyhtiötä koskeville päätöksille ja voi jatkossa mahdollistaa kaupungin keskustan kehittämisen keskustan aluekehityskuvan ohjaamaan suuntaan. Osakkeiden hankkimista voidaan siten pitää tarkoituksenmukaisena

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättää

1. hankkia Kimmo Tiuraniemen omistamat Kiinteistö Oy Kemin Kauppapuiston osakkeet 250 000 euron kokonaiskauppahintaan ja
2. myöntää osakkeiden hankkimista varten 250 000 euron lisämäärärahan vuodelle 2026.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättää

1. hankkia Kimmo Tiuraniemen omistamat Kiinteistö Oy Kemin Kauppapuiston osakkeet 250 000 euron kokonaiskauppahintaan ja
2. myöntää osakkeiden hankkimista varten 250 000 euron lisämäärärahan vuodelle 2026.