

Rytikarin koulun entisen opettajien asuntolan ja tontin myynti

Kaupunginhallitus 31.03.2026 § 104
195/10.03.01.02/2026

Valmistelu

kaupunginarkkitehti Kaisa-Mari Immonen

Kemin kaupungin omistama Rytikarin koulun entisen opettajien asuntolan tontti 240-17-1714-7 sijaitsee osoitteessa Kaartotie 7. Tontilla sijaitseva hirsirunkoinen asuntola- rakennus on ollut useita vuosia kylmillään. Rakennus on valmistunut vuonna 1930 ja se on suojeltu sr-1 merkinnällä. Tontti on pinta-alaltaan 2033 m² ja sijaitsee erillispientalojen AO-korttelialueella.

Kohde on ollut yksityisomistuksessa 2000-luvun alkupuolella ja palautunut kaupunginomistukseen vuonna 2018. Rakennuksessa on tehty ilkivaltaa, mm. rikottu ikkunoita, ovia, sisäpintoja. Kohteessa ei ole vesi-, sähkö- tai viemäriliittymää. Kiinteistölle ei ole kaupungin omaa käyttöä.

Kohde on ollut myytävänä Huutokaupat.com palvelussa 17.2-22.3.2026 pohjahinnalla 0 €, kohteesta tehty korkein tarjous on 1 500 €. Ostaja on käynyt paikan päällä tutustumassa kohteeseen ennen tarjouksen jättöä.

Kohteen tase-arvo on 0 €.

Tilapalvelu pitää tarjousta hyväksyttävänä.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Matti Ruotsalainen

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus hyväksyy Rytikarin koulun entisen opettajien asuntolan tontin myynnin rakennuksineen 1 500 € kauppasummalla ja oikeuttaa tilapalvelun allekirjoittamaan kauppakirjan.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi Rytikarin koulun entisen opettajien asuntolan tontin myynnin rakennuksineen 1 500 € kauppasummalla ja oikeutti tilapalvelun allekirjoittamaan kauppakirjan.