

Kaupunginvaltuusto

Aika 07.04.2026 klo 18:00 -

Paikka Kaupungintalo, 9. kerros, valtuustosali

Käsiteltävät asiat

Asia	Otsikko	Sivu
26	Laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
27	Pöytäkirjan tarkastus	4
28	Työsuojelun toimintaohjelma 2026 - 2029	5
29	Kemin kaupungin eri toimialojen toimenpiteet työllisyysprojektien tueksi	6
30	Jenni Kurjen eroilmoitus lautamiestoimesta	8
31	Kiinteistö Oy Kemin Kauppapuisto (Tiuraniemi) osto	9
32	Valtuutettu Matti Adolfsenin ja yhden muun valtuutetun aloite tyttölyseon juhlasalin säilyttämiseksi	11

Kaupunginvaltuusto

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Adolfsen Matti	Jäsen	
	Alamommo Jaakko	Jäsen	
	Alamommo Mikko	Jäsen	
	Alasaarela Miia	Jäsen	
	Auvinen Sari	Jäsen	
	Ekorre Sari	Jäsen	
	Haapa Raija	Jäsen	
	Helske Kalle	Jäsen	
	Hepola Liisa	Jäsen	
	Herrala Jukka	Jäsen	
	Huusko Kalle	Jäsen	
	Hyötylä Pirita	Jäsen	
	Härkönen Heikki	Jäsen	
	Ikäläinen Jukka	Jäsen	
	Jestilä Teija	1. varapuheenjohtaja	
	Järvelä Viivi	Jäsen	
	Kallinen Petri	Jäsen	
	Koivulehto Mikko	Puheenjohtaja	
	Korrensalo Sisko	Jäsen	
	Kourula Tuire	Jäsen	
	Kunnari Jukka	Jäsen	
	Kuoppala Janne	Jäsen	
	Laitinen Marja-Leena	2. varapuheenjohtaja	
	Lescelius Marko	Jäsen	
	Määttä Joni	Jäsen	
	Määttä Sanna	Jäsen	
	Nevala James	Jäsen	
	Paananen Tuomas	Jäsen	
	Pehkonen Pirkko	Jäsen	
	Piiparinen Mika	Jäsen	
	Puro Juha	Jäsen	
	Sihlman Sanna	Jäsen	
	Tiensuu Leena	Jäsen	
Tiitinen Pekka	3. varapuheenjohtaja		
Tuokila Eero	Jäsen		
Vahtola Katja	Jäsen		
Virsunen-Koivulehto Johanna	Jäsen		
Zerni Sami	Jäsen		
Kallinen Miika	Varajäsen		
Ketola Arja	Edustaja, vanhus- ja vammaisneuvosto		
Naapanki Eeli	Edustaja, nuorisovaltuusto		
Muu	Grönvall Mika	Ympäristöjohtaja	
	Heberg Katri	Taluspäällikkö	
	Heikka Kimmo	Elinvoimajohtaja	
	Hulkkonen Piia	Hyvinvointijohtaja	
	Koskela Jani	Henkilöstöpäällikkö	
	Lindberg Kristian	Kaupunginjuristi	
	Ruotsalainen Matti	Kaupunginjohtaja	
	Vilén Jukka	Hallinto- ja kehitysjohtaja	
Laapotti Timo	ICT-asiantuntija, kokouksen tekninen tuki		
Poissa	Peurasaari Hannu		

Kaupunginvaltuusto

07.04.2026

26

Laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kaupunginvaltuusto 07.04.2026

Kutsu valtuuston kokoukseen on julkaistu yleisessä tietoverkossa sekä kaupungin sosiaalisessa mediassa 1.4.2026 eli neljä päivää ennen kokousta.

Kokouskutsu ja esityslista on toimitettu valtuutetuille ja kaupunginhallituksen jäsenille 2.4.2026 eli hallintosäännön 101 §, 102 § ja 103 § mukaisesti.

Seuraavat valtuutetut ovat ilmoittaneet olevansa estyneitä saapumasta valtuuston kokoukseen, minkä johdosta kokoukseen on kutsuttu varajäsen:

Esteen ilmoittanut:
Hannu Peurasaari

Kutsuttu varajäsen:
Miika Kallinen

Päätösehdotus

Todetaan kokous lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Kaupunginvaltuusto

07.04.2026

27

Pöytäkirjan tarkastus

Kaupunginvaltuusto 07.04.2026

Julkisessa kokouskutsussa on ilmoitettu, että **pöytäkirja** on yleisön nähtävänä **yleisessä tietoverkossa** perjantaina **10.4.2026**.

Pöytäkirjan tulee olla tarkastettu ja sähköisesti allekirjoitettu torstaina 9.4.2026 klo 15.00 mennessä.

Päätösehdotus

Valitaan pöytäkirjan tarkastajiksi Petri Kallinen ja Sisko Korrensalo, varalle Tuire Kourula ja Jukka Kunnari.

Päätös

Työsuojelu- ja yhteistyötoimikunta	§ 7	19.03.2026
Kaupunginhallitus	§ 96	31.03.2026
Kaupunginvaltuusto		07.04.2026

28

Työsuojelun toimintaohjelma 2026 - 2029**Työsuojelu- ja yhteistyötoimikunta 19.03.2026 § 7**

Valmistelu	Henkilöstöpäällikkö Jani Koskela sekä työsuojeluvaltuutettu Tuomo Karplund
	Henkilöstöpäällikkö ja työsuojeluvaltuutetut ovat valmistelleet Kemin kaupungin työsuojelun toimintaohjelman. Toimintaohjelman laadinnassa on huomioitu aluehallintoviraston työsuojelun vastualueen ohjeet sekä kuluneen nelivuotiskauden aikana esille nousseet kehittämiskohteet. Lisäksi toimintasuunnitelmaa tarkastellaan vuosittain ja valitaan toimikauden jokaiselle vuodelle painopistealueet.
	Työsuojelun toimintaohjelman toteutumista raportoidaan vuosittain osana henkilöstöraporttia. Työsuojelun toimintaohjelma vuosille 2026 – 2029 on liitteenä.
Esittelijä	Henkilöstöpäällikkö Jani Koskela
Päätösehdotus	Työsuojelu- ja yhteistyötoimikunta hyväksyy laaditun työsuojelun toimintaohjelman vuosille 2026 – 2029 ja lähettää sen edelleen kaupunginhallitukselle hyväksyttäväksi.
Päätös	Työsuojelu- ja yhteistyötoimikunta hyväksyi laaditun työsuojelun toimintaohjelman vuosille 2026-2029 ja lähettää sen edelleen kaupunginhallitukselle hyväksyttäväksi.

Kaupunginhallitus 31.03.2026 § 96

Esittelijä	Kaupunginjohtaja Matti Ruotsalainen
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus hyväksyy laaditun työsuojelun toimintaohjelman vuosille 2026-2029 ja vie sen valtuustolle tiedoksi.
Päätös	Henkilöstöpäällikkö Jani Koskela selosti asiaa kokouksessa. Kaupunginhallitus hyväksyi laaditun työsuojelun toimintaohjelman vuosille 2026-2029 ja vie sen valtuustolle tiedoksi.

Kaupunginvaltuusto 07.04.2026

165/01.04.01/2026

Päätösehdotus	Kaupunginhallitus esittää, että kaupunginvaltuusto merkitsee laaditun työsuojelun toimintaohjelman vuosille 2026-2029 tiedoksi.
----------------------	---

Päätös

Liitteet

1 Työsuojelun toimintaohjelma 2026

Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 97

31.03.2026
07.04.2026

29

Kemin kaupungin eri toimialojen toimenpiteet työllisyysprojektien tueksi**Kaupunginhallitus 31.03.2026 § 97****Valmistelu**

Kaupunginvaltuusto päätti 01.12.2025 kokouksessa pykälän 131 käsittelyn yhteydessä, että elinvoimatoimialan lisäksi muut toimialat kuvaavat ja lisäävät omia toimenpiteitä elinvoimatoimialan työllisyysprojektien tueksi. Toimenpiteet tuodaan valtuuston tietoon viimeistään huhtikuun valtuustokokoukseen.

Kemin kaupungin toimialat ovat valmistelleet kokonaisuuden, jossa tarkastellaan kaupungin roolia työllisyyden edistäjänä sekä työnantajana muuttuvassa toimintaympäristössä. Työ perustuu eri toimialojen näkemyksiin ja konkreettisiin toimenpiteisiin, joilla voidaan vahvistaa työllisyyttä, osaavan työvoiman saatavuutta sekä kaupungin veto- ja pitovoimaa.

Keskusviraston osalta keskeisiä toimenpiteitä ovat työllistämisehtojen systemaattinen hyödyntäminen hankinnoissa, harjoittelijoiden käytön lisääminen sekä talouden tasapainottamistyön jatkaminen siten, että se tukee toimialojen toteutusta.

Ympäristötoimialalla korostuvat käytännön työllistämismahdollisuudet, kuten kausityö, oppisopimuspaikat ja harjoittelu sekä yhteistyö kolmannen sektorin ja paikallisten yritysten kanssa. Lisäksi hankintojen kohdentamisella ja kaupunkikuvan kehittämällä nähdään merkittävä vaikutus elinvoimaan ja työllisyyteen.

Elinvoimatoimialalla painopiste on työllisyyspalveluiden ja toimialojen yhteistyössä, investointien työllisyysvaikutusten vahvistamisessa sekä maahanmuuttajien ja nuorten työllistymisen tukemisessa. Keskeistä on myös työnantajakuvan kehittäminen, osaamisen jatkuva vahvistaminen sekä kaupungin rooli esimerkillisenä työnantajana.

Hyvinvointitoimialalla työllisyyttä edistetään erityisesti koulutuspolkujen, osallisuuden ja varhaisen tuen kautta. Varhaiskasvatuksesta toisen asteen koulutukseen ulottuva kokonaisuus rakentaa perustaa työelämään siirtymiselle. Lisäksi vapaa-aikapalvelut, harrastustoiminta ja hyvinvointia tukevat palvelut vahvistavat työ- ja toimintakykyä sekä ehkäisevät syrjäytymistä.

Kokonaisuutena jo tehty työ korostaa jo pitkään hyvin jatkunutta kaupungin eri toimialojen yhteistä vastuuta työllisyyden edistämisessä. ”Kemin kaupungilla on pitkä historia työllisyyden edistämisessä – sekä aiemmat että nykyiset toimintamallit ovat olleet tuloksekkaita ja vaikuttavia, ja eri toimialat ovat sitoutuneet yhteiseen tehtävään”, Mikko Kesä toetaa palautteessa.

Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 97

31.03.2026
07.04.2026

Työpajoissa esille nousseet toimenpiteet kytkeytyvät tiiviisti kaupunkistrategiaan ja tähtäävät pitkäjänteisesti siihen, että Kemi on houkutteleva paikka asua, opiskella ja työskennellä.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Matti Ruotsalainen

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus hyväksyy toimenpiteet työllisyysprojektien tueksi ja saattaa ne valtuuston tietoon.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi toimenpiteet työllisyysprojektien tueksi ja päätti saattaa ne valtuuston tietoon.

Kaupunginvaltuusto 07.04.2026
201/14.07.00/2026

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus esittää, että kaupunginvaltuusto merkitsee tiedoksi toimenpiteet työllisyysprojektien tueksi.

Päätös

Liitteet

2 Kemi työllisyys projektit

Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 101

31.03.2026
07.04.2026

30

Jenni Kurjen eroilmoitus lautamiestoimesta**Kaupunginhallitus 31.03.2026 § 101****Valmistelu**

Kemin kaupunginvaltuusto on 9.6.2025 valinnut Jenni Kurjen kärjäoikeuden lautamieheksi kaudelle 2025-2029. Jenni Kurki ei ole aloittanut työskentelyä lautamiehenä.

Jenni Kurki on 13.3.2026 ilmoittanut kirjaamoon toimittamallaan sähköpostilla luopuvansa paikasta ja toivonsa, että siihen valitaan jokin muu henkilö. Tieto luopumisesta on myös kärjäoikeudella ja kärjäoikeus on pyytänyt kaupunkia nimeämään uuden lautamiehen.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Matti Ruotsalainen

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että se nimeää Jenni Kurjen tilalle uuden kärjäoikeuden lautamiehen.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että se nimeää Jenni Kurjen tilalle uuden kärjäoikeuden lautamiehen.

Kaupunginvaltuusto 07.04.2026
305/00.00.01/2025

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että se nimeää Jenni Kurjen tilalle uuden kärjäoikeuden lautamiehen.

Päätös

Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 110

31.03.2026
07.04.2026

31

Kiinteistö Oy Kemin Kauppapuisto (Tiuraniemi) osto**Kaupunginhallitus 31.03.2026 § 110**

Kemin kaupunki on osakkeenomistajana Kiinteistö Oy Kemin Kauppapuistossa. Yhtiön toimialana on omistaa ja hallita Kemin kaupungin keskustassa osoitteessa Kirkkopuistokatu 1 olevaa tonttia ja siinä olevaa asuin- ja liiketaloa. Kaupungin omistusosuus koko kiinteistöosakeyhtiön osakekannasta on noin 93,3 % (13 676 kpl).

Kaupunginvaltuusto on 8.9.2025 § 91 ja 92 päättänyt ostaa kahden osakkeenomistajan kiinteistöosakeyhtiön osakkeet. Kaupunki on neuvotellut kiinteistöosakeyhtiön viimeisen vähemmistöosakkeenomistajan osakkeiden ostamisesta.

Osakkeenomistaja Tiuraniemi on tarjonnut osakkeita kaupungille 250 000 euron kauppahintaan. Kokonaiskauppahinta rakentuu osakkeiden kauppahintaan sekä osakkeenomistajan liiketoiminnan siirtämisestä aiheutuviin kustannuksiin. Kauppahintaehdotuksen muodostuminen ja perusteet ilmenevät liitteestä. Osakkeenomistajan omistusosuus koko kiinteistöosakeyhtiön osakekannasta on noin 6,7 % (985 kpl).

Hankkimalla viimeisen vähemmistöosakkeenomistajan osakkeet kaupunki olisi kiinteistöosakeyhtiön ainoa osakkeenomistaja. Kiinteistöosakeyhtiön osakkeiden hankkiminen mahdollistaa erilaiset toimet kiinteistöosakeyhtiötä koskeville päätöksille ja voi jatkossa mahdollistaa kaupungin keskustan kehittämisen keskustan aluekehityskuvan ohjaamaan suuntaan. Osakkeiden hankkimista voidaan siten pitää tarkoituksenmukaisena

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättää

1. hankkia Kimmo Tiuraniemen omistamat Kiinteistö Oy Kemin Kauppapuiston osakkeet 250 000 euron kokonaiskauppahintaan ja
2. myöntää osakkeiden hankkimista varten 250 000 euron lisämäärärahan vuodelle 2026.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättää

1. hankkia Kimmo Tiuraniemen omistamat Kiinteistö Oy Kemin Kauppapuiston osakkeet 250 000 euron kokonaiskauppahintaan ja
2. myöntää osakkeiden hankkimista varten 250 000 euron lisämäärärahan vuodelle 2026.

**Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto**

§ 110

31.03.2026
07.04.2026**Päätösehdotus**

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättää

1. hankkia Kimmo Tiuraniemen omistamat Kiinteistö Oy Kemin Kauppapuiston osakkeet 250 000 euron kokonaiskauppahintaan ja
2. myöntää osakkeiden hankkimista varten 250 000 euron lisämäärärahan vuodelle 2026.

Päätös

Liitteet

3 Kauppahintalaskelma ja -perusteet 26.3.2026

Kaupunginvaltuusto
Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 24
§ 86

09.03.2026
16.03.2026
07.04.2026

32

Valtuutettu Matti Adolfsenin ja yhden muun valtuutetun aloite tyttölyseon juhlasalin säilyttämiseksi

Kaupunginvaltuusto 09.03.2026 § 24

Valtuutettu Matti Adolfsen esitti seuraavan aloitteen:

Valtuustoaloite tyttölyseon juhlasalin säilyttämiseksi

Onnistuneen rakennusprojektin perusedellytys on hyvin laadittu tilaohjelma. Nyt tilaohjelmasta on unohtunut iltakäyttäjien toiveiden kuuleminen, vaikka tästä tehtiin aikanaan erillinen valtuustoaloite. Musiikkiopisto, kivalo-opisto, tapahtumatoimisto ja nuorisotoimi tarvitsevat kaikki suuria tiloja konserttien ja koulutustilaisuuksien toteuttamiseen.

Tyttölyseon juhlasali oli aikanaan akustiikaltaan Kemin paras tila konserttisaliksi, ja siinä tehtävässä, kaupunginorkesterin salina, se toimi aina 1980-luvun alkupuolelle asti, kunnes toiminta siirrettiin työväentalolle, missä katsomon kapasiteetti orkesterikonsertteihin oli suurempi. Työväentalo ei enää ole käytettävissä, myös muut keskustan salit on yksi kerrallaan purettu. Tyttölyseon sali on myös esteetön, invahissi ja invaluiska salin ovelle on rakennettu vuosituhannen vaihteessa. Sali muutettiin n. 30 vuotta sitten ammattikorkeakoulun toimesta auditoriosta, jolloin sen akustiikka pilattiin, mutta auditorion katsomorakenteet ja epäonnistuneet akustiikkakorjailut voidaan poistaa ja palauttaa salin alkuperäinen akustiikka.

Tämä aloite vaatii muutosta yläkoulun suunnitelmaan niin, että juhlasali säilytetään. Sen alapuolella oleva liikuntasali tästä syystä pakko säilyttää jossain muodossa ja funktiossa. Kemissä on aivan liian vähän tiloja myös sisäliikuntaan ja erilaisten ryhmien (tanssi, sirkus, teatteri) koulutukseen. Uusi areena on jo aivan täynnä käyttäjiä, sinne ei mahdu. Areena ei myöskään palvele tapahtumatuotantoja, lattiamateriaali on osoittautunut tähän kelvottomaksi. Myös ajatus ruokalan käyttämisestä kokoontumis/tapahtumatilana ei toimi: päivällä se on ruokailujen välillä siivouksen vuoksi suljettu. Ruokalan melu on myös ongelma.

Päätös

Aloite lähetettiin kaupunginhallitukselle tarvittavia toimenpiteitä varten.

Kaupunginhallitus 16.03.2026 § 86

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Matti Ruotsalainen

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus toteaa vastauksena aloitteeseen, että kaupunginvaltuusto hyväksyi 9.3.2026 uuden keskustan yläkoulun hankesuunnitelman. Suunnitelmassa aloitteessa esitettävä tila puretaan ja

Kaupunginvaltuusto
Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 24
§ 86

09.03.2026
16.03.2026
07.04.2026

korvataan uudisrakennuksella.
Aloite ei anna aiheutta enempään toimenpiteisiin.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Kaupunginvaltuusto 07.04.2026
157/10.03.01.00/2026

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus on todennut vastauksena aloitteeseen, että kaupunginvaltuusto hyväksyi 9.3.2026 uuden keskustan yläkoulun hankesuunnitelman. Suunnitelmassa aloitteessa esitettävä tila puretaan ja korvataan uudisrakennuksella. Aloite ei anna aiheutta enempään toimenpiteisiin.

Päätös