



2.4.2025

Lumilinnan matkailualueen asemakaavamuutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta saatu lausunto, mielipide ja niiden vastineet

LAUSUNTO	VASTINE
<u>Tornionlaakson museo 12.3.2025:</u> <u>Arkeologinen kulttuuriperintö</u> Kaavamuutosalueelta ei tunneta muinaismuistolailla (295/63) rauhoitettuja kiinteitä muinaisjäänköksiä. On todennäköistä, että alueella ei ole ennestään tuntemattomia muinaisjäänkökohteita. <u>Suunnittelualueen kaavatilanne</u> Suunnittelualueella on voimassa Länsi-Lapin maakuntakaava (2015), osayleiskaava (YK-9; 21.3.2011) sekä AK 487 (24.7.2019). <u>Osallistumis- ja arviointisuunnitelma</u> Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa kulttuuriympäristö on huomioitu valtakunnallisissa alueidenkäyttötavoitteissa ja vaikutusten arvioinnissa muun muassa rakennettu ympäristö sekä maisema. Vaikutusten arviointitekstiä tulisi täsmentää tekstillä ”kaupunkikuvaan, maisemaan, kulttuuriperintöön ja rakennettuun ympäristöön”. Selvityksien osalta hyödynnetään jo aikaisemmin tehtyjä selvityksiä ja otetaan huomioon, että erillisselvityksiä saattaa tulla kaavatyön edetessä. Jo tehtyjä selvityksiä ei ole suunnitelmassa otettu esiin. Tornionlaakson museo on syytä lisätä osallistumis- ja arviointisuunnitelman luetteloon kaavan osallisista. Tornionlaakson museolla ei ole muuta huomautettavaa Kemin LumiLinnan asemakaavan muutoksesta.	Merkitään tiedoksi. Todetaan. Kulttuuriympäristö huomioidaan kaavan vaikutuksia arvioitaessa. Museo on lisätty osallisiin. Merkitään tiedoksi.





MIELIPIDE	VASTINE
<u>Yksityishenkilön mielipide 4.3.2025:</u> Mansikkankalle ollaan suunnittelemassa hotellia Lumilinnan käyttöön. Kemin Matkailu Oy:llä on liikaa tekemistä hoitaa nykyistäkin palvelua. Turistit haluavat myös mahdollisuutta ajanviettoon, jos aikovat viettää Kemissä öitä. Pelkästään julkisilla varoilla palvelua ei saada koskaan vaaditavalle tasolle. Kun edes voittorahat ei tule kaupungin käyttöön, koko matkailu käy kaupungille kalliimmaksi kuin yksityinen matkailuyhtiö. Yksityinen yhtiö pystyy ottamaan riskejä ja päättäjiillä on asiantuntemusta. Kemi voisi olla osakkaana mukana.	Mielipide merkitään tiedoksi.