

Kolmen kiinteistön ja purkukuntoisten rakennusten myyminen Koivuharjun kaupunginosasta (Näkinkatu 4)

Elinvoimalautakunta 18.03.2026 § 28
168/10.00.02/2026

Valmistelu

Kaupungingeodeetti Paulus Rantajärvi, puh. 050 594 8440

Yksityishenkilö on halukas ostamaan kaupungilta 3 kiinteistöä, joilla yhdellä sijaitsee purkukuntoinen omakotitalo ja talousrakennus. Kiinteistöt sijaitsevat Koivuharjun kaupunginosassa osoitteessa Näkinkatu 4. Kyseinen yksityishenkilö on ostanut viereisen kiinteistön rakennuksineen ja haluaisi liittää kyseiset kiinteistöt omistamaansa kiinteistöön ja purkaa purkukuntoiset rakennukset.

Kyseessä olevat kiinteistöt on esitetty liitteenä olevalla kartalla. Kiinteistöjen yhteenlaskettu pinta-ala on 429 m² ja rakennukset ovat siinä kunnossa, että ne ovat romahtaneet. Alue on osoitettu asemakaavassa merkinnällä AO (erillispientalojen korttelialue). Kiinteistöt muodostavat yksityishenkilön omistaman kiinteistön kanssa tonttijaon mukaisen tontin, joten tästä syystä kiinteistöt ovat luovutettavissa.

Kaupunki on saanut kiinteistöt ja purkukuntoiset rakennukset lahjoituksena vuonna 2020. Koivuharjun alueen omakotitalotonttien hinnoittelun perusteella kyseisten kolmen kiinteistön myyntihinta yhteensä on 12 445 euroa. Kaupan toteutuessa rakennusten purkaminen ja poisvieminen jää kustannuksineen ostajan vastuulle. Purkukustannusten arvioidaan olevan vähintään maapohjien myyntihinta, joten esityksenä kauppahinnaksi on nimellinen 100 euroa.

Esittelijä

Elinvoimajohtaja Kimmo Heikka

Päätösehdotus

Elinvoimalautakunta päättää, että kaupunki myy kiinteistön 240-403-12-86 purkukuntoisine rakennuksineen ja kiinteistöt 240-403-12-87 ja 240-403-12-88 sadan euron kauppahinnalla.

Päätös

Elinvoimalautakunta päätti, että kaupunki myy kiinteistön 240-403-12-86 purkukuntoisine rakennuksineen ja kiinteistöt 240-403-12-87 ja 240-403-12-88 sadan euron kauppahinnalla.