

Kaupunginhallitus

Aika 02.03.2026 klo 14:00 -**Paikka** Kaupungintalo, 2. kerroksen kokoushuone**Käsiteltävät asiat**

Asia	Otsikko	Sivu
59	Laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
60	Pöytäkirjan tarkastus	4
61	Uimahallin hankesuunnitelma	5
62	Yläkoulun hankesuunnitelma	10
63	Hankkeiden rahoitus	14
64	Niina Pekkalan eroilmoitus luottamustoimista	16
65	Rajat ylittävän henkilöjunaliikenteen rahoittaminen Perämerenkaarella	17
66	Maanvuokraa koskeva riita-asia / sovinnon hyväksyminen	19
67	Tontin 240-1-116-7 (Meripuistokatu 9) ja purkukuntoisen rakennuksen ostaminen	23
68	Lausunto lupa- ja valvontavirastolle ympäristövaikutusten arviointiohjelmasta - Gasgrip Vetyverkot Oy - Suomen kansallinen vedyn siirtoverkko - Meri-Lappi (Tornio, Kemi, Keminmaa, Simo) (Diaarinumero LVV-U/27801/2026)	25
69	Tiedoksi saatettavat	30
70	Kaupunginhallitukselle saapuneet pöytäkirjat	32
71	Vireillä olevia ajankohtaisia asioita	33

Kaupunginhallitus

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Järvelä Viivi	Puheenjohtaja	
	Ekorre Sari	1. varapuheenjohtaja	
	Hyötylä Pirita	2. varapuheenjohtaja	
	Tuokila Eero	3. varapuheenjohtaja	
	Huusko Kalle	Jäsen	
	Lescelius Marko	Jäsen	
	Alasaarela Miia	Jäsen	
	Härkönen Heikki	Jäsen	
	Herrala Jukka	Jäsen	
	Paananen Tuomas	Jäsen	
	Koivulehto Mikko	Valtuuston pj.	
	Jestilä Teija	Valtuuston 1. vpj.	
	Laitinen Marja-Leena	Valtuuston 2. vpj.	
	Tiitinen Pekka	Valtuuston 3. vpj.	
	Ruotsalainen Matti	Kaupunginjohtaja	
	Vilén Jukka	Hallinto- ja kehitysjohtaja	
	Lindberg Kristian	Kaupunginjuristi	

Kaupunginhallitus

02.03.2026

59

Laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kaupunginhallitus 02.03.2026

Päätösehdotus

Todetaan kokous lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Kaupunginhallitus

02.03.2026

60

Pöytäkirjan tarkastus

Kaupunginhallitus 02.03.2026

Päätösehdotus

Valitaan pöytäkirjan tarkastajiksi Tuomas Paananen ja Eero Tuokila.

Päätös

Hyvinvointilautakunta
Kaupunginhallitus

§ 15

19.02.2026
02.03.2026

61

Uimahallin hankesuunnitelma

Hyvinvointilautakunta 19.02.2026 § 15

Valmistelu

vs. hyvinvointijohtaja Piia Hulkkonen, kaupunginarkkitehti Kaisa-Mari Immonen, hyte-koordinaattori Janne Jylkkä, vapaa-aikapäällikkö Marke Rautiala

Kemin kaupungin nykyinen uimahalli on rakennettu 1967 ja perusparannettu vuosina 1996-97. Nykyiselle uimahallille on päätetty hakea purkulupaa, KH 6.6.2022 §182. Purkulupaa ei voinut myöntää asemakaavan suojelumerkinnän vuoksi. Asemakaavan muutos, jossa suojelumerkintä poistettiin, vahvistui 25.9.2024 Pohjois-Suomen hallinto-oikeuden päätöksen jälkeen.

Hyvinvointilautakunta nimesi uimahallin tarveselvitystyöryhmän 31.10.2024 § 89. Työryhmän vetäjäksi lautakunta nimesi hyte-koordinaattori Janne Jylkän. Uimahallin tarveselvitysvaiheessa ennen hankesuunnittelun käynnistymistä selvitetään tilahankinnan tarpeellisuus, tiloihin sijoittuvat toiminnot, tilojen sijoittuminen toisiinsa nähden ja kuvataan tilojen käyttäjäryhmät. Huomioitavaksi tulee myös synergiaetu liikuntahallin toimintojen kanssa, matkailulliset ja rakentuvan koulukampusalueen tarpeet. Eri käyttäjäryhmiä kuultiin ja osallistettiin tarveselvityksen aikana. Lisäksi kuntalaisille toteutettiin sähköinen asiakaskysely 21.11. - 17.12.2024.

Kaupunginhallitus hyväksyi 10.2.2025 § 40 uimahallin tarveselvityksen ja päätti käynnistää uimahallin hankesuunnittelun sekä oikeutti kaupunginjohtajan nimeämään hankesuunnittelutyöryhmän. Työryhmän puheenjohtajan nimesi kaupunginhallitus nimesi 17.3.2025 § 90.

Työryhmä:

Pekka Tiitinen, kaupunginhallituksen edustaja, puheenjohtaja
Virpi Mäki-Iso, tilapalvelupäällikkö, ympäristötoimiala, varapuheenjohtaja
Kaisa-Mari Immonen, kaupunginarkkitehti, ympäristötoimiala, sihteeri
Mika Grönvall, ympäristöjohtaja, ympäristötoimiala
Risto Verronen, kunnossapitopäällikkö, ympäristötoimiala
Jukka Kesonen, sähköistysvastaava, ympäristötoimiala
Janne Jylkkä, Hyte-koordinaattori, hyvinvointitoimiala
Marke Rautiala, vapaa-aikapäällikkö, hyvinvointitoimiala
Petri Tarkiainen, toimitusjohtaja, Kemin Liikuntapaikat Oy
Matti Ruotsalainen, kaupunginjohtaja, keskushallinto.

Kaupunginhallitus päätti 31.3.2025 § 126 ja esittää edelleen valtuustolle linjattavaksi, että uimahallin hankesuunnittelutyöryhmä valmistelee uutta uimahallia nykyisen uimahallin paikalle. Uimahallin hankesuunnittelu toteutetaan tehdyn hankeselvityksen pohjalta huomioiden toimielinten määrittämät tarpeet ja viitekehyksen. Kaupunginvaltuusto päätti 07.04.2025 § 27 linjata, että uimahallin hankesuunnittelutyöryhmä

Hyvinvointilautakunta
Kaupunginhallitus

§ 15

19.02.2026
02.03.2026

valmistelelee uutta uimahallia nykyisen uimahallin paikalle. Lisäksi on käyty asemakaavaprosesseja.

Uimahallin hanketyöryhmä on saanut hankesuunnitelman ja sitä määrittävän tilaohjelman valmiiksi 16.2.2026. Työryhmä kokoontui viisi kertaa. Hankesuunnitelma pohjautuu aikaisemmin laadittuun tarveselvitykseen ja tilaohjelmaan. Suunnittelukonsulttina on toiminut Arkkitehtuuritoimisto Arktes oy, arkkitehti Mika Syrén. Teknisinä asiantuntijoita on käytetty vedenkäsittelyn ja LVI-tekniikan tilavaatimusten määrittelyssä Insinööritoimisto Granlund Oy:stä sekä rakennetekniikan asiantuntijoita Sitowise Oyj:stä.

Prosessin aikana on kuultu eri käyttäjäryhmien edustajia tarveselvitysvaiheessa sekä hankesuunnitelman aikana esittelemällä heille luonnosvaiheen suunnitelmia. Uimahallin henkilökunta on osallistunut hankesuunnitelman edetessä, mm. valinnut luonnoksista kehitettävät luonnosversiot ja vaikuttanut tilaratkaisuihin.

Uimahallin laajuus on 5299 bruttoneliötä. Hankeselvityksen mukaiset uuden uimahallin rakennuskustannukset ovat 18,96 M€. Irtaimisto- ja varustehankinnat ovat 0,3 M€. Varustelussa hyödynnetään myös olemassa olevaa hyväkuntoista irtaimistoa. Vanhan uimahallin purkukustannus on 0,46 M€. Arvio hankkeen kokonaiskustannuksista on 19,72 M€ (alv 0%).

Toteutussuunnittelu käynnistetään hankesuunnitelman hyväksymisen jälkeen. Suunnittelijat toimivat suorassa sopimussuhteessa kaupunkiin. Rakentaminen kilpailutetaan jaettuna urakkana toteutussuunnittelun jälkeen.

Uuden uimahallin käyttöönotto on suunniteltu alkusyksyllä 2029.

Hallintosäännön 18 § mukaan lautakunnan tehtävänä on tehdä esitykset tehtäväalueeltaan koskevista kaupunginvaltuuston tai -hallituksen päätettäväksi tulevista asioista ja tehdä esitykset tehtäväalueeltaan koskevista palveluverkkotarpeista. Hallintosäännön 16 § mukaan kaupunginhallitus johtaa ja valvoo kaupungin strategisia hankkeita ja suunnitelmia ja 15 § mukaan kaupunginvaltuusto päättää yhden miljoonan euron ja sitä suurempien kunnallisteknisten hankkeiden ja talonrakennushankkeiden hankesuunnitelmien hyväksymisestä.

Oheismateriaalina Kemin uuden uimahallin hankesuunnitelma 16.2.2026 liitteineen

Esittelijä

vs. hyvinvointijohtaja Piia Hulkkonen

Päätösehdotus

Hyvinvointilautakunta päättää esittää uimahallin hankesuunnitelman kaupunginhallitukselle ja -valtuustolle hyväksyttäväksi.

Päätös

Hyvinvointikoordinaattori Janne Jylkkä esitteli asiaa kokouksessa. Lautakunta piti tauon pykälän esittelyn jälkeen kello 17:37-17:45.

Hyvinvointilautakunta päätti pyytää nuorisovaltuuston lausunnon uimahallin hankesuunnitelmasta kaupunginhallituksen ja valtuuston kokoukseen

**Hyvinvointilautakunta
Kaupunginhallitus**

§ 15

19.02.2026
02.03.2026

mennessä.

Lautakunta piti tauon kello 18:00-18:07.

Hyvinvointilautakunta päätti esittää uimahallin hankesuunnitelman kaupunginhallitukselle ja -valtuustolle hyväksyttäväksi mutta pyytää kaupunginhallitusta arvioimaan ulkoaltaan tarpeellisuutta.

**Vanhus- ja vammaisneuvosto 25.02.2026 § 10
618/10.03.01.00/2024****Valmistelu**

Vapaa-aikapäällikkö Marke Rautiala, hyte-koordinaattori Janne Jylkkä

Kemin kaupungin uuden uimahallin suunnitteluprosessi on edennyt vaiheeseen, jossa uimahallin hankesuunnitelma ja sitä määrittävä tilaohjelma ovat valmistuneet 16.2.2026. Uimahallihanke on kaupungin pitkäaikainen kokonaisuus, johon on vaikuttanut sekä rakennuksen ikä että asemakaavalliset ratkaisut.

Kemin nykyinen uimahalli on rakennettu vuonna 1967 ja perusparannettu vuosina 1996–1997. Kaupunki on aikaisemmin päättänyt hakea rakennukselle purkulupaa, mutta sitä ei voitu myöntää asemakaavan suojelumerkinnän takia. Suojelumerkintä poistettiin kaavamuutoksella, joka vahvistui 25.9.2024 Pohjois-Suomen hallinto-oikeuden päätöksellä.

Hyvinvointilautakunta nimesi uimahallin tarveselvitystyöryhmän 31.10.2024. Tarveselvityksessä arvioitiin uuden uimahallin tarve, tulevat käyttäjäryhmät, tilatoiminnot ja synergiaedut muun muassa liikuntahallin ja koulukampuksen kanssa. Tarveselvityksen aikana kuultiin eri käyttäjäryhmiä, ja kuntalaisille toteutettiin sähköinen asiakaskysely 21.11.–17.12.2024.

Kaupunginhallitus hyväksyi tarveselvityksen 10.2.2025 ja päätti käynnistää hankesuunnittelun. Tätä varten perustettiin hankesuunnittelutyöryhmä, jossa on edustettuna kaupunginhallitus, ympäristötoimiala, hyvinvointitoimiala, Kemin Liikuntapaikat Oy sekä kaupungin keskushallinto.

Kaupunginvaltuusto päätti 7.4.2025, että uusi uimahalli valmistellaan nykyisen uimahallin paikalle. Suunnittelua on jatkettu tämän linjauksen pohjalta ja huomioiden yleiset strategiset ja toiminnalliset tavoitteet.

Hankesuunnittelun aikana työryhmä kokoontui viisi kertaa. Arkkitehtisuunnittelusta vastasi Arkkitehtuuritoimisto Arktes Oy, ja teknisinä asiantuntijoina toimivat Granlund Oy ja Sitowise Oyj. Käyttäjäryhmiä kuultiin sekä tarveselvitysvaiheessa että luonnossuunnitelmien aikana ja uimahallin henkilökunta osallistui aktiivisesti tilaratkaisujen kehittämiseen.

Hankkeen laajuus ja kustannukset: Uuden uimahallin laajuus on 5 299 bruttoneliömetriä. Rakennuskustannukset ovat 18,96 miljoonaa euroa. Irtaimisto- ja varustehankintojen kustannukset ovat 0,3 miljoonaa euroa, ja

**Hyvinvointilautakunta
Kaupunginhallitus**

§ 15

19.02.2026
02.03.2026

vanhan uimahallin purkukustannus on 0,46 miljoonaa euroa. Hankkeen kokonaiskustannusarvio on 19,72 miljoonaa euroa (alv 0 %).

Toteutussuunnittelu käynnistetään hankesuunnitelman hyväksymisen jälkeen ja rakentaminen kilpailutetaan toteutussuunnittelun valmistuttua. Uuden uimahallin käyttöönotto on suunniteltu alkusyksylle 2029.

Hallintosäännön perusteella uimahallihanke on strateginen ja kokoluokaltaan sellainen, että sen hankesuunnitelman hyväksyy kaupunginvaltuusto.

Kokouksessa kuullaan hyte-koordinaattori Janne Jylkkää, joka esittelee uimahallin hankesuunnitelman.

Oheismateriaalina Kemin uuden uimahallin hankesuunnitelma 16.2.2026 liitteineen.

Esittelijä

Vapaa-aikapäällikkö Marke Rautiala

Päätösehdotus

Vanhus- ja vammaisneuvosto kuulee esittelyn ja antaa halutessaan evästyttä tai huomioita uuden uimahallin hankesuunnitelmasta, erityisesti ikäystävällisyyden, saavutettavuuden ja esteettömyyden näkökulmista. Pykälä tarkistetaan kokouksessa.

Päätös

Vanhus- ja vammaisneuvosto kuuli esittelyn ja merkitsi sen tiedoksi. Neuvosto esittää seuraavat näkökohdat uuden uimahallin hankesuunnitelman jatkotyöhön erityisesti ikäystävällisyyden, saavutettavuuden ja esteettömyyden näkökulmista. Hankkeen suunnittelussa on tärkeää varmistaa, että esteettömyys huomioidaan kokonaisvaltaisesti. Tähän sisältyvät muun muassa suihkujen riittävä määrä sekä tukikaiteiden ja suihkutuolien tarkoituksenmukainen sijoittelu ja saavutettavuus. Neuvosto pitää tarpeellisenä tarkastella rakentamisen aikaisen käyttökaton vaikutuksia. On tärkeää, että kuntalaisille järjestyy tauon aikana toimivat uintimahdollisuudet sekä mahdolliset kuljetusjärjestelyt, erityisesti autottomille. Lisäksi katsotaan hyödylliseksi arvioida ulkoaltaan rakentamisen tarpeellisuutta osana hanketta sekä pohtia mahdollisuuksia sitouttaa naapurikuntia osallistumaan hankkeen käyttö- ja kokonaiskustannuksiin. Energia-asioiden osalta neuvosto korostaa, että energiatehokkuusratkaisut, kuten lämmöntalteenotto ja muut energiankulutusta vähentävät järjestelmät tulisi huomioida suunnittelussa mahdollisimman kattavasti. Pykälä tarkastettiin kokouksessa.

Nuorisovaltuusto 25.02.2026 § 9
618/10.03.01.00/2024

Valmistelu

Vapaa-aikapäällikkö Marke Rautiala

Hyvinvointilautakunta on käsitellyt kokouksessa 19.2.2026 § 15 uimahallin hankesuunnitelman ja päättänyt pyytää siitä lausunnon Nuorisovaltuustolta. Kokouksessa kuullaan hyte-koordinaattori Janne

Hyvinvointilautakunta
Kaupunginhallitus

§ 15

19.02.2026
02.03.2026

Jylkkää, joka esittelee uimahallin hankesuunnitelman ja vastaa nuorisovaltuuston kysymyksiin.

Oheismateriaalina Kemin uuden uimahallin hankesuunnitelma 16.2.2026 liitteineen.

Esittelijä

Vapaa-aikapäälikkö Marke Rautiala

Päätösehdotus

Nuorisovaltuusto antaa puoltavan lausunnon uimahallin hankesuunnitelmasta. Pykälä tarkistetaan kokouksessa.

Päätös

Nuorisovaltuusto kuuli hankesuunnitelmaesittelyn ja antaa puoltavan lausunnon hankesuunnitelmasta. Pykälä tarkistettiin kokouksessa.

Kaupunginhallitus 02.03.2026
618/10.03.01.00/2024

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Matti Ruotsalainen

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus merkitsee tiedoksi hyvinvointilautakunnan päätöksen ja hyväksyy hankesuunnitelman kokonaisuudessaan valmistelun mukaisena ja esittää sen edelleen valtuustolle hyväksyttäväksi.

Päätös**Oheismateriaali**

Kemin uuden uimahallin hankesuunnitelma 2025
Kemin uuden uimahallin hankesuunnitelma, piirrokset
Uimahallin alustava perustamistapalausunto, PBM Geotekniikka
Lausunto, Meripuistokatu 28, PBM Ympäristötekniikka

Hyvinvointilautakunta § 15
Kaupunginhallitus

19.02.2026
02.03.2026

Kemin uimahallin tarveselvitys 2025
Kemin uimahallin tarveselvityksen täydennys 31.1.2025: Ulkoaltaat
Kemin uimahallin energiajärjestelmän vaihtoehtojen kartoitus
Vedenkäsittelyratkaisujen esiselvitys Kemin uusi uimahalli
Kemi uimahalli kustannus- ja mitoitussimulaatiot, koosteraportti

Hyvinvointilautakunta
Kaupunginhallitus

§ 16

19.02.2026
02.03.2026

62

Yläkoulun hankesuunnitelma

Hyvinvointilautakunta 19.02.2026 § 16

Valmistelu

vs. hyvinvointijohtaja Piia Hulkkonen 040 588 5735, kaupunginarkkitehti Kaisa-Mari Immonen

Kaupunginvaltuusto päätti 2.5.2022 § 40, että Kemin palveluverkko suunnitellaan yhden yläkoulun mallilla ja tiiviimmällä alakouluverkolla. Kaupunginhallitus hyväksyi pedagogisen tarveselvityksen 5.6.2023 § 186. Kaupunginvaltuusto päätti varhaiskasvatuksen ja perusopetuksen palveluverkosta 2.10.2023 § 83, että yläkoulu rakennetaan joko uudisrakennuksena tai remontoituna tilana ex-terveydenhoito oppilaitokseen.

Kaupunginhallitus päätti 31.10.2023 § 352 kaavamuutosprosessin ja hankesuunnittelun käynnistämisestä. Kaavamuutosprosessissa nykyisen lukion tontti ja tyttölyseon tontti yhdistetään yhdeksi kampusalueeksi liitettynä tiiviisti Sauvosaaren liikunta-alueeseen. Silloin laadittiin uudisrakennuksena toteutettava yläkoulun hankesuunnitelma sekä suuntaa antava tilasuunnitelma remontoitavaan koulukiinteistöön yhteistyössä hyvinvointi-, ympäristö- ja elinvoimatoimialan kanssa. Työryhmässä oli edustus myös Lapin hyvinvointialueelta. Suunnittelukonsulttina toimi Arkkitehtitoimisto UKI Arkkitehdit Oy. Liikennemallinnuksen laati konsulttitoimisto Ramboll Oy. Kaupunginvaltuusto on merkinnyt tiedoksi hankevalmistelun 03.04.2024 § 28 sekä 07.10.2024 § 83.

Lisäksi on käyty asemakaavaprosesseja. Alun perin kaavamuutoksella tavoiteltiin suojelumerkinnän poistoa nykyisestä tyttölyseon rakennuksesta. Tyttölyseon rakennuksen purkaminen herätti laajaa vastustusta. Tämän seurauksena asemakaavaprosessia jatkettiin kaavaluonnoksella, jossa rakennussuojelu koskee ainoastaan entisen tyttölyseon rakennuksen Meripuistokadun puoleista rakennusosaa. Muilta osin tontille saa osoittaa uutta rakennusta.

Keskustan yläkoulun asemakaavan tarkoituksena on mahdollistaa suunnittelualueen kehittäminen yhtenäiseksi koulukampusalueeksi turvallisuuden ja terveellisuuden ja opetuskäytön toiminnallisuuden toteutumiseen oppilaiden ja opetuksen järjestämisen näkökulmat huomioiden sekä mahdollistaa tyttölyseon suojelumerkinnän säilyttäminen siten, että kaupunkikuvalliset arvot eivät kiinteistön osalta oleellisesti heikkene. Kaupunginvaltuusto hyväksyi 5.5.2025 § 41 Tyttölyseon asemakaavan muutoksen korttelissa 148 (keskustan yläkoulun kaavamuutoksen) ja asemakaava sai lainvoiman 18.6.2025.

Keskustan yläkoulun hankesuunnittelu aloitettiin uudelleen vahvistetun asemakaavan pohjalta perustuen tyttölyseon suojellun rakennusosan

Hyvinvointilautakunta
Kaupunginhallitus

§ 16

19.02.2026
02.03.2026

säilyttämiseen . Hyvinvointilautakunta päätti 28.8.2025 § 64 keskustan yläkoulun hankesuunnittelutyöryhmän. Keskustan yläkoulun hankesuunnitteluun liittyviä aikaisempia suunnitelmia on voitu hyödyntää osin jatkosuunnittelussa. Työryhmän tehtävänä on ollut keskustan yläkoulun hankesuunnitelman laadinta, johon sisältyy tarvittavien opetustilojen lisäksi koulukampukselle sijoittuvat nuorisotilat. Lisäksi on selvitetty, pystyvätkö kaikki yläkoululaiset siirtymään samanaikaisesti keskustakampukselle lukion opetustiloja hyödyntäen ja voidaanko yläkoulurakennukseen sijoittaa koulukampuksen tarvitsemat ruokahuollon tilat Melissan remontoinnin sijaan.

Keskustan yläkoulun hankesuunnitelma on laadittu yhteistyössä hyvinvointi- ja ympäristötoimialan kanssa. Hanketyöryhmä on saanut hankesuunnitelman ja sitä määrittävän tilaohjelman valmiiksi 16.2.2026. Työryhmä kokoontui 9 kertaa.

Työryhmään on kuulunut: hyvinvointilautakunnan puheenjohtaja ja hanketyöryhmän puheenjohtaja Teija Jestilä, hyvinvointijohtaja Kaisa Rauvala, johtava rehtori Piia Hulkkonen, ympäristöjohtaja Mika Grönvall, kaupunginarkkitehti Kaisa-Mari Immonen, tilapalvelupäällikkö Virpi Mäki-Iso, nuorisosihteeri Tanja Paaso-Rantala ja työryhmän sihteeri hallinnon asiantuntija Sari Koivisto.

Hankesuunnitelma pohjautuu aikaisemmin laadittuun tarveselvitykseen ja tilaohjelmaan. Suunnittelukonsulttina on toiminut Arkkitehtitoimisto UKI Arkkitehdit Oy. Liikennemallinnuksen on laatinut konsulttitoimisto Ramboll Oy 25.3.2024. Tilatarpeen mitoitussimulaation on laatinut Haahtela- kehitys Oy 11-12/2025, koska on tunnistettu tarve varmistua suunnitelman tehokkuudesta ja taloudellisesta kestävydestä huomioiden etenkin ennustettu oppilasmäärän kehitys tulevaisuudessa. Suunnitelman tehokkuuden tarkastelun kautta on haluttu varmistua, ettei kaupunki investoi koulun tiloihin tarvittavaa enemmän tai toteuta koulun tiloja ylisuurina ja ajaudu tilanteeseen, jossa tilat ovat vuosikymmenen päästä hankkeen valmistumisesta vajaakäyttöisiä.

Koulujen henkilöstöä on osallistettu prosessin aikana sähköisten kyselyjen kautta ja työpajoissa, joihin on osallistunut myös Meri-Lapin Kuntapalvelut Oy:n ja Lapin hyvinvointialueen edustajia. Hankesuunnitelma on esitelty nuorisovaltuustolle 10.2.2026 ja Meri-Lapin kuntapalvelut Oy:lle 13.2.2026.

TA2026 investointiohjelmassa keskustan yläkoulu ja Melissan perusparannus muodostavat yhden kokonaisuuden. Yläkoulun hankesuunnittelussa on päädytty sijoittamaan koulukampuksen tarvitsemat ruokahuollon tilat yläkoulurakennukseen Melissan remontoinnin sijaan. Ruokahuollon tilat toteutetaan valmistuskeittionä ja on mitoitettu koulukampuksen käyttäjämäärän mukaan. Uuteen yläkouluun tulee koulunuorisotyön tilat ja keskustan nuorisotilat on päädytty sijoittamaan lukiolle.

Keskustan yläkoulu suunnitellaan 6-sarjaiseksi noin 400 oppilaalle. Yläkouluryhmien määrä pysyy yli 6-sarjaisena (8 -sarjaa) vuoteen 2033, joten yläkouluopetus jatkuu myös Syväkankaan koulussa tähän asti.

Hyvinvointilautakunta
Kaupunginhallitus

§ 16

19.02.2026
02.03.2026

Yläkoulun laajuus on 6 146 bruttoneliötä. Hankeselvityksen mukaiset rakennuskustannukset ovat 17,88 M€ sisältäen Melissan purkukustannuksen (80 000€). Yläkoulun irtaimisto- ja laitehankintojen kustannusarvio on 1,6 M€. Varustelussa hyödynnetään myös olemassa olevaa hyväkuntoista irtaimistoa. Arvio hankkeen kokonaiskustannuksista on 19,48 M€ (alv 0%).

Hankkeen toteutussuunnittelu käynnistetään hankesuunnitelman hyväksymisen jälkeen. Suunnittelu kilpailutetaan siten, että suunnittelijat ovat suorassa sopimussuhteessa kaupungin kanssa. Rakentaminen kilpailutetaan kokonaisurakkana suunnittelun valmistumisen jälkeen. Rakentaminen ajoittuu kesän 2027- alkusyksyn 2029 välille. Peruskorjattavan koulukiinteistön ja uudisrakennettavan osan käyttöönotto on tulee suunnitella siten, että se voidaan ottaa käyttöön lukuvuoden alusta lukien eli elokuussa 2029, kun koulutyö käynnistyy. Melissan purkaminen ajoitetaan kesään 2029 ja sen tilalle tulevien piha-alueiden rakentaminen ajoitetaan alkusyksyyn 2029.

Hallintosäännön 18 § mukaan lautakunnan tehtävänä on tehdä esitykset tehtäväalueeltaan koskevista kaupunginvaltuuston tai -hallituksen päätettäväksi tulevista asioista ja tehdä esitykset tehtäväalueeltaan koskevista palveluverkkotarpeista. Hallintosäännön 16 § mukaan kaupunginhallitus johtaa ja valvoo kaupungin strategisia hankkeita ja suunnitelmia ja 15 § mukaan kaupunginvaltuusto päättää yhden miljoonan euron ja sitä suurempien kunnallisteknisten hankkeiden ja talonrakennushankkeiden hankesuunnitelmien hyväksymisestä.

Oheismateriaalina Kemin keskustan yläkoulun hankesuunnitelma 16.2.2026 liitteineen

Esittelijä

vs. hyvinvointijohtaja Piia Hulkkonen

Päätösehdotus

Hyvinvointilautakunta päättää esittää keskustan yläkoulun hankesuunnitelman kaupunginhallitukselle ja -valtuustolle hyväksyttäväksi.

Päätös

Virsunen-Koivulehto Johanna esitti, että koulukampukselle sijoittuva keskusta-alueen iltanuorisotila irrotetaan hankesuunnitelmasta ja tätä kokonaisuutta käsitellään erillisenä asiana uuden valmistelun pohjalta. Ensio Moisanen kannatti esitystä.

Johanna Virsunen-Koivulehto poistui kokouksesta kello 18:38. Lautakunta piti tauon kello 18:38-18:48.

James Nevala esitti yläkoulu hankkeen lykkäystä kahdella vuodella. Esitys raukesi kannattamattomana.

Koska oli tehty päätösehdotuksesta poikkeava esitys, suoritettiin äänestys.

Suoritettussa äänestyksessä äänet jakaantuivat seuraavasti: päätösehdotuksen puolesta äänestivät Petri Kallinen, Sami Zerni, Outi Korvela, Aino Nuutinen-Rimpeläinen, Teija Jestilä, Leena Tiensuu sekä James Nevala, yhteensä seitsemän ääntä. Johanna Virsunen-Koivulehto tekemän esityksen puolesta äänestivät Jaana Viitala ja Ensio Moisanen,

Hyvinvointilautakunta
Kaupunginhallitus

§ 16

19.02.2026
02.03.2026

yhteensä kaksi ääntä.

Hyvinvointilautakunta päätti esittää keskustan yläkoulun hankesuunnitelman kaupunginhallitukselle ja -valtuustolle hyväksyttäväksi.

Kaupunginhallitus 02.03.2026
443/00.01.02/2024

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Matti Ruotsalainen

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus merkitsee hyvinvointilautakunnan päätöksen tietoon saatetuksi ja hyväksyy hankesuunnitelman kokonaisuudessaan valmistelun mukaisena ja esittää sen edelleen valtuustolle hyväksyttäväksi.

Päätös**Oheismateriaali**

Kemin keskustan yläkoulun hankesuunnitelma 16.2.2026
Esteettömyyskartoitusraportti Kemin Tyttölyseo 3.9.2025, Riesa Consultative Oy
Kemin keskustan yläkoulun tilatarpeen mitoitussimulaatiot 9.12.2025, Haahtela Oy
Tilaohjelmiasimulaatio Kemin yläkoulu 2025-2026
Tilaohjelmiasimulaatio Kemin yläkoulu 2035-2036, 6-sarjaa
Tilaohjelmiasimulaatio Kemin yläkoulu 2035-2036, 5-sarjaa
Alustava perustamistapaselvitys 18.1.2024, PBM Geotekniikka
Kemin tyttölyseon liikennetarkastelu, Raportti 3/2024, Ramboll
Kemin yläkoulu - HS -vaiheen tavoitehintalaskelma 6.2.2026, Otakon Oy
Kemin keskustan yläkoulu hankesuunnitelma (piirustukset) 16.2.2026, UKI Arkkitehdit Oy
Nuorisovaltuuston kommentit uudesta koulukampus alueesta 10.2.2026

63

Hankkeiden rahoitus**Kaupunginhallitus 02.03.2026****618/10.03.01.00/2024****443/00.01.02/2024****Valmistelu**

Valtuuston päättäessä uuden yläkoulun sekä uimahallin hankkeista, tiedetään ko. hankkeiden kiinteistökokonaisuudet, mitä ryhdytään valmistelemaan ja myös niiden arvioitu rahoitustarve. Hankkeet ovat mittavia ja niiden rahoituksen ja kustannusvaikutusten osalta on arvioitava, mikä rahoitusratkaisu olisi pitkällä aikajänteellä kaupungille kokonaisuutena kokonaistaloudellisesti edullisin ja vaikuttavin. Käytännössä valittavana on kaksi vaihtoehtoa; joko rakentaminen omalla rahoituksella, rahoituslainan ollessa kaupungin taseessa ja investointien suunnitelman mukaisissa poistoissa tai rahoittamalla hankkeet niin kutsutun leasing-rahoituksen kautta, jolloin hankkeiden rahoitus ei ole kaupungin omassa taseessa eikä tulokseen vaikuttavia poistoja tule kirjattavaksi. Leasingrahoitus vaihtoehtona näkyy puolestaan vuotuisissa käyttötalouteen vaikuttavissa vuokra- ja ylläpitokustannuksissa.

Molemmissa rahoitusmalleissa on etunsa sekä myös haittansa, mutta oleellista on arvioida niiden vaikutus kaupungin talouden hoidon edellytyksiin pitkällä aikavälillä. Mikäli rahoitus toteutetaan omalla rahoituksella lainana, näkyvät lainan korkokulut ja poistot tulokseen vaikuttavina menoerinä. Mikäli rahoitus toteutetaan puolestaan leasingvaihtoehdon kautta, näkyvät kustannukset vuosittain kaupungin käyttötaloudessa vuokra- ja ylläpitokuluina tulokseen vaikuttavina menoerinä, mutta korkokulut ja poistot jäävät pois.

Riippumatta siitä kumpi rahoitusvaihtoehto valitaan, se edellyttää molemmissa vaihtoehdoissa rahoituslaitosten kilpailuttamista, jotta kokonaiskustannukset ja siten vaikutukset voidaan arvioida. Rahoitusmarkkinoiden osalta tilanne vaikuttaa olevan sellainen, että kilpailutukseen arvion mukaan osallistuvat molemmissa vaihtoehdoissa useat rahoituslaitokset. Rahoituksessa on huomioitava myös mahdolliset avustukset ja niiden vaikutus rahoitusvaihtoehtoihin, vaikka niiden vaikutus jää kokonaisuutta ja kiinteistön elinkaaren kustannuksia arvioitaessa varsin vähäiseksi. On hyvä myös huomioida, että molempien hankkeiden rahoitusmallin ei tarvitse olla sama vaan ne voivat olla samalla tavalla rahoitetut tai sitten vaikka vain toinen hanke toteutetaan omarahoitteisena tai leasingilla.

Molempien vaihtoehtojen osalta keskeistä kuitenkin on, että kiinteistöjen ylläpitoon ja säännölliseen sekä täsmälliseen huoltoon tulee kiinnittää erityistä huomiota niiden käyttöönotosta alkaen ja siihen on myös huolellisesti sitouduttava, jotta investointien pitkäikäisyyden hyödyt saavutetaan. Yllä- ja kunnossapidosta ei ole edellytyksiä tinkiä lainkaan kiinteistöjen elinkaaren aikana.

Kaupunginhallitus

02.03.2026

Kokoukseen on kutsuttu kuntarahoituksen edustaja avaamaan rahoitusvaihtoehtojen eroavaisuuksia. Esitys rahoituksesta valmistellaan erikseen.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Matti Ruotsalainen

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus merkitsee esittelyn tietoon saatetuksi ja tarvittaessa evästä jatkovalmistelua.

Päätös

Kaupunginhallitus

02.03.2026

64

Niina Pekkalan eroilmoitus luottamustoimista

Kaupunginhallitus 02.03.2026

297/00.00.01/2025

Valmistelu

Niina Pekkala on pyytänyt 18.2.2026 päivätyllä sähköpostilla eroa Kemi kaupungin luottamustoimista (valtuuston ja elinvoimalautakunnan jäsen), henkilökohtaisista syistä.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Matti Ruotsalainen

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus esittää valtuustolle, että se myöntää eron Niina Pekkalle ja pyytää valtuustoa nimeämään uuden jäsenen elinvoimalautakuntaan.

Lisäksi Kaupunginhallitus esittää, että kaupunginvaltuuston puheenjohtaja pyytää keskusvaalilautakuntaa nimeämään uuden valtuuston jäsenen ja uuden nimettävän valtuutetun tilalle uuden valtuuston varajäsenen,

Päätös

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 123

31.03.2025
02.03.2026

65

Rajat ylittävän henkilöjunaliikenteen rahoittaminen Perämerenkaarella**Kaupunginhallitus 31.03.2025 § 123****Valmistelu**

Tornion kaupunginhallitus on kokouksessaan 17.2.2025 §62 pöytäkirjan ote liitteenä päättänyt pyytää Meri-Lapin alueen kunnilta (Kemi, Keminmaa, Tervola, Simo, Ylitornio) lausuntoa onko kuntanne halukas neuvottelemaan rajat ylittävän henkilöjunayhteyden osarahoittamisesta oman kuntanne osalta Kirjallinen vastaus (kyllä/ei) pyydetään lähettämään Tornion kaupungin kirjaamoon 14.3.2025 mennessä.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Matti Ruotsalainen

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää, että Kemin kaupunki suhtautuu avoimesti asiasta käytäville neuvotteluille ja vastaa kyllä. Vaadittava osarahoitus kuitenkin määrittää olennaisesti jatkotoimenpiteitä asian suhteen.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti, että Kemin kaupunki suhtautuu avoimesti asiasta käytäville neuvotteluille ja vastaa kyllä. Vaadittava osarahoitus kuitenkin määrittää olennaisesti jatkotoimenpiteitä asian suhteen.

Kaupunginhallitus 02.03.2026
221/00.04.01/2024

Valmistelu

Hallinto- ja kehitysjohtaja Jukka Vilen

Meri-Lapin Kehittämiskeskus on käynyt Traficomien kanssa neuvotteluja junaliikenteen avaamisesta ja rahoittamisesta Haaparannalle. Kehittämiskeskuksen johdolla on sovittu kuntien 50 000 euron osuuden rahoittamisesta ja sen jakaantumisesta kunnittain. Kemin osuudeksi esitetään 18 109 euroa vuodelle 2026. Kuntien rahoitusta on suunniteltu käytettävän, mikäli valtion varaama rahoitus vuodelle 2026 ei riitä kulujen kattamiseen.

Kaupunki/kunta	Kuntarahoitus 2026	väkiluku	%
Tornio	19563	20959	39
Kemi	18109	19402	36
Keminmaa	7097	7604	14
Simo	2593	2778	5
Tervola	2638	2826	5

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 123

31.03.2025
02.03.2026

Oulu	50000	216 152	
Meri-Lappi			
yhteensä	50000	53569	100
Alue yhteensä	100000	269 721	

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Matti Ruotsalainen

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus hyväksyy omalta osaltaan neuvotellun rahoitusosuuden vuodelle 2026. Rahoitus katetaan KH käyttöön tililtä. Lisäksi kaupunginhallitus pitää tärkeänä, että kaikki seudun kunnat hyväksyvät tämän päätöksen myötä periaatteen rahoittaa seudulle tärkeää ja vetovoimaa lisäävää valtakunnallista liikennettä

Päätös

Kaupunginhallitus

§ 123

31.03.2025

Kaupunginhallitus

02.03.2026

Liitteet

1 Haaparannan liikenne kuntatapaaminen 23022026

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 9

12.01.2026
02.03.2026

66

Maanvuokraa koskeva riita-asia / sovinnon hyväksyminen**Kaupunginhallitus 12.01.2026 § 9****Valmistelu**

Kemin kaupunki on vuokrannut Kiinteistö Oy Möllärintalolle (jälj. 'vuokralainen') tontin (kiinteistötunnus 240-1-132-9) vuonna 1975 50 vuodeksi siten, että tontin vuokrasopimus päättyy 31.12.2025. Kaupunki ja tontin vuokralainen eivät ole päässeet sopuun vuokrasuhteen jatkumisesta ja vuokrasopimus on päättynyt vuoden 2025 lopussa.

Vuokralainen on nostanut kaupunkia vastaan kanteen Lapin käräjäoikeudessa, jossa on vaadittu tontin vuokrasopimuksen jatkamista entisin ehdoin tai vaihtoehtoisesti vaatinut kaupunkia lunastamaan tontilla olevan rakennuksen. Kaupunki on kiistänyt kanteen ja vaatinut sen hylkäämistä. Kanne ja kaupungin vaustaus ovat **oheismateriaalina**. Osapuolet ovat suostuneet asiassa tuomioistuinsovitteluun, joka on edelleen kesken.

Asiassa on käyty sovintoneuvotteluja, ja kaupunki on esittänyt vuokralaiselle tontin myyntiä 315 180 euron kauppahintaan. Vuokralainen on ilmoittanut, ettei se ole valmis ostamaan tonttia kaupungin esittämällä hinnalla vaan ehdottanut ehdollisesti ja ei-sitovasti, että se maksaisi tontista kaupungille 175 000 euroa. Vuokralainen on pyytänyt Kemin kaupungilta kannanoton tähän ehdotukseen.

Vuokralaisen ehdottama hinta poikkeaa merkittävästi kaupungin esittämästä kauppahinnasta. Kaupunki on perustanut esityksensä

- rakennuksen kerrosalaan 3 090 m²
- kaupungin hankkiman arviokirjan hinnan vaihteluvälin alarajalle (120 euroa/kem)
- pitkäkestoisen vuokrasopimuksen tuomaan alennukseen (15 %).

Kaupunki on omassa esityksessään pyrinut sovinnolliseen ratkaisuun kaupungin hankkiman selvityksen rajoissa. Tähän nähden vuokralaisen esitys poikkeaa merkittävästi kaupungin selvityksestä.

Koska tontin vuokrasopimus on päättynyt, eikä uutta sopimusta ole saatu solmittua, kaupunki ei voi sallia maanpohjansa käyttöä ilman voimassa olevaa vuokrasopimusta. Kaupunginhallitus on 17.11.2025 § 417 käsitellessään Lapin hyvinvointialueen esitystä toimitilojen jatkovuokrasopimusten periaatteista todennut, ettei kunta voi sallia tilojensa käyttöä ilman sopimuspohjaista perustetta. Sama linjaus on sovellettavissa maanpohjan käyttöön. Tämän vuoksi kaupungin on varauduttava esittämään asiassa omat vaatimuksensa tuomioistuimessa vuokrasuhteen päätyttyä, jos asiassa ei saavuteta sovintoa.

Mikäli asiassa ei saavuteta sovintoa, asiassa on odotettavissa pitkä riita-asian oikeudenkäynti. Tässä tilanteessa asia on tarkoituksenmukaisinta antaa ulkopuolisen lainopillisen avustajan hoidettavaksi, sillä oikeudenkäynti tulisi sitomaan sisäisesti hoidettuna henkilöstön resursseja

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 9

12.01.2026
02.03.2026

ja työaika. Lisäksi kaupungin oikeusturvavakuutuksen edellytyksenä on, että asiaa hoitaa asiamiehenä asianajajaa tai lakimies, joka saa voimassa olevan oikeuden mukana toimia oikeudenkäyntiasiamiehenä tai -avustajana. Tämän vuoksi asian jatkokäsittelyssä on tarpeen varautua lakiasianpalvelujen käyttöön.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Matti Ruotsalainen

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus

1. toteaa, että kaupunki ei hyväksy vuokralaisen ehdotusta,
2. päättää, että kaupunki tulee esittämään omat vaatimuksensa vuokrasopimuksen päättymisestä johdosta, jos asiassa ei päästä sovintoon ja
3. oikeuttaa kaupunginjohtajan hankkimaan asiassa lakiasianpalveluja, jos asiassa ei päästä sovintoon.

Pöytäkirja tarkastetaan tämän pykälän osalta kokouksessa.

Päätös

Kaupunginhallitus

1. totesi, että kaupunki ei hyväksy vuokralaisen ehdotusta,
2. päätti, että kaupunki tulee esittämään omat vaatimuksensa vuokrasopimuksen päättymisestä johdosta, jos asiassa ei päästä sovintoon ja
3. oikeutti kaupunginjohtajan hankkimaan asiassa lakiasianpalveluja, jos asiassa ei päästä sovintoon.

Kaupunginhallitus tarkasti pöytäkirjan kokouksessa tämän pykälän osalta.

Kaupunginhallitus 02.03.2026
317/03.06.00.01/2025

Valmistelu

valmistelija: kaupunginjuristi Kristian Lindberg

Kaupunginhallituksen 12.1.2026 käsittelyn jälkeen osapuolet ovat jatkaneet neuvotteluja asian ratkaisemisesta sovinnollisesti. Osapuolet ovat saavuttaneet esityksen sovintoratkaisusta.

Kaupunki myy tontin vuokralaiselle siten, että omistusoikeus tonttiin siirtyy kaupantekohetkellä. Kauppahinnan maksamiseksi sovitaan 15 vuoden maksuaika. Maksuajalle sovitaan korkoehdoksi 3 kuukauden Euribor + marginaali 0,5 %, kuitenkin siten, että koron kokonaismäärä ei alita 0,5 % eikä ylitä 3 %. Kaupungin kokonaissaatava turvataan riittävällä kiinnityksellä, joka toimii saatavan vakuutena. Maksusuoritusten viivästymisestä suoritettaisiin viivästyskorko.

Kauppahinta perustuu seuraavaan laskelmaan (3090 x 100 euroa x 0,85):

- rakennuksen kerrosala 3 090 m²

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 9

12.01.2026
02.03.2026

- viimeisimmän arviokirjan mukainen rakennusoikeuden markkina-arvo 100 euroa / kem
- pitkäkestoisen vuokrasopimuksen tuoma alennus 15 %

Sovintoratkaisussa kumpikin osapuoli pitää omat oikeudenkäyntikulunsa vahinkonaan.

Koska sovinnossa on kyse kaupungin omistaman kiinteistön luovutuksessa kilpailutilanteessa markkinoilla toimivalle taholle, kaupungin tulee arvioida valtiontukisäännösten ja -määräysten mahdollinen soveltuminen kauppaan. Lähtökohtaisesti valtiontukisääntelyn mukaiseksi julkiseksi tueksi ei katsota sellaista kaupungin kiinteistökauppaa, jonka kaupungin kanssa samassa tilanteessa oleva yksityinen toimija ollut valmis tekemään samoin ehdoin kuin kaupunki verrattavissa olevissa olosuhteissa.

Kyseessä ei ole tavanomainen kiinteistökauppa, joka tapahtuu tavanomaisissa kilpailuolosuhteissa. Sovintoesitys on laadittu asiassa oikeudenkäynnin ja oikeudenkäyntiin liittyvän epävarmuuden välttämiseksi. Asiaan voi sisältyä merkittävä taloudellinen riski, mikäli kantajan vaatimus tontilla olevien rakennusten lunastusvelvollisuudesta menestyisi tuomioistuimessa. Sovintoesityksessä myös vuokralainen on tullut kaupunkia vastaan aiemmasta ehdotuksestaan.

Kauppahinnan määrittely pohjautuu viimeisimpään ulkopuolisen tahon laatimaan arviokirjaan Sauvosaaren asuinkerrostalotontin rakennusoikeuden markkina-arvosta. Järjestelyssä kauppahinnan maksu maksuajalla on sidottu markkinaehtoiseen viitekorkoon, toisin sanoen euriboriin. Korkoehto sisältää viitekoron lisäksi marginaalin. Korkosuojaus puolestaan on käytetty instrumentti rahoitusmarkkinoilla. Näin ollen sovinnon ei nyt käsiteltävänä olevassa asiassa katsota sisältävän kiellettyä valtiontukea ja järjestelyä voidaan näissä olosuhteissa pitää markkinaehtoisena toimena.

Sovinnon hyväksymistä voidaan nyt käsiteltävänä olevassa asiassa pitää tarkoituksenmukaisena oikeudenkäynnin sekä kulujen kasvamisen välttämiseksi.

Hallintosäännön 16.1. §:n 6 kohdan mukaan kaupunginhallitus päättää asiat, jotka koskevat sovinnon tai akordin tekemistä.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Matti Ruotsalainen

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä sovinnon Kiinteistö Oy Möllärintalon kanssa valmistelutekstissä esitetyn mukaisena.

Päätös**Oheismateriaali**

Haaste riita-asiassa Kiinteistö Oy Möllärintalo
Kemin kaupungin vastaus haasteeseen 6.8.2025

67

Tontin 240-1-116-7 (Meripuistokatu 9) ja purkukuntoisen rakennuksen ostaminen**Kaupunginhallitus 02.03.2026****118/10.00.01/2026****Valmistelu**

Kaupungingeodeetti P. Rantajärvi ja ympäristöpäällikkö M. Grönvall

Ulosottolaitos on tarjonnut kaupungille ostettavaksi tonttia 240-1-116-7 ja tontilla sijaitsevan purkukuntoisen rakennuksen osoitteessa Meripuistokatu 9. Kauppahinnaksi ulosottolaitos on esittänyt 8000 euroa. Kauppahinta perustuu ulosottolaitoksen mukaan niihin kustannuksiin, joita sille kertynyt asian hoitamisessa. Tontti ja rakennus on ulosoton hallussa omistajayhtiön ajaututtua konkurssiin. Tontti on pinta-alaltaan 956 neliömetriä ja se on osoitettu asemakaavassa merkinnällä Alk (Yhdisteltyjen liike- ja asuntokerrostalojen korttelialue). Rakennusoikeutta tontilla (ilman rakennusta) on 1434 kerrosneliömetriä.

Tontilla sijaitseva rakennus on valmistunut vuonna 1957 ja se toiminut historiansa aikana mm. hotellina ja ravintolana. Rakennusta ei ole suojeltu asemakaavassa. Ulosottolaitos on yrittänyt myydä rakennusta ja tonttia tuloksetta kahteen otteeseen huutokaupalla huutokaupa.com -palvelussa vuonna 2025. **Liitteenä** olevan myyntiesitteen mukaan rakennus on purkukuntainen. Ravintolatilat ovat käyttökelvottomat ja ylimmän kerroksen asuinhuoneistot ovat kärsineet huomattavia vahinkoja katon läpi valuneen veden vuoksi. Rakennuksen sisällä pintamateriaaleja on romahtanut ja kalusteita on revitty irti. Rakennus on ollut kylmillään vähintään vuoden 2024 maaliskuusta, jolloin kohteen kaukolämpöliittymä on irtisanottu. **Liitteenä** on kuvia rakennuksen sisätiloista.

Rakennus sijaitsee keskustassa kaupunkikuvallisesti keskeisellä paikalla. Rakennuksen kunnon perusteella on lähes varmaa, että sen myyminen peruskorjattavaksi on lähes mahdotonta. Lähes varmaa on myös se asia, että rakennukseen tulee kohdistumaan ilkeävaltaa jossain vaiheessa, kuten kävi Kauppakadun ja Keskuspuistokadun kulmassa sijainneelle rakennukselle.

Rakennuksen kerrosala on 1475 kerrosneliömetriä. Alustavan arvion mukaan kohteen purkukustannus tulee olemaan noin 200 – 250 000 euroa. Rakennus on purettavissa kuluvan vuoden määrärahoilla.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Matti Ruotsalainen

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää ostaa Meripuistokatu 9 sijaitsevan purkukuntoisen rakennuksen ja tontin 8000 euron hintaan. Määräaika ostoon ja purkuun on varattu ympäristötoimen talousarvioon.

Päätös

Liitteet

- 2 Kuvia kohteesta
- 3 Myyntiesite

Elinvoimalautakunta	§ 15	11.02.2026
Lupajaosto	§ 11	19.02.2026
Kaupunginhallitus		02.03.2026

68

Lausunto lupa- ja valvontavirastolle ympäristövaikutusten arviointiohjelmasta - Gasgrip Vetyverkot Oy - Suomen kansallinen vedyn siirtoverkko - Meri-Lappi (Tornio, Kemi, Keminmaa, Simo) (Diaarinumero LVV-U/27801/2026)

Elinvoimalautakunta 11.02.2026 § 15

Valmistelu

Ympäristöpäällikkö Risto Pöykiö, Elinvoimajohtaja Kimmo Heikka

Gasgrip Vetyverkot Oy (jatkossa Gasgrip) suunnittelee Suomen kansallista vedyn siirtoverkkoa, joka on keskeinen infrastruktuurihanke vetytalouden edistämiseksi. Hankkeen tavoitteena on tukea Suomen hiilineutraalisuustavoitetta vuoteen 2035 mennessä sekä mahdollistaa vedyn tuotanto, siirto ja jakelu kotimaiselle teollisuudelle ja vientiin.

Vedyn siirtoverkko tuo totuessaan merkittäviä mahdollisuuksia ja kilpailukykyä kunnille, yrityksille ja koko Suomelle. Valtioneuvoston periaatepäätöksen mukaan Suomi tavoitteleeikin johtavaa asemaa Euroopan vetytaloudessa.

Suomen kansallinen vedyn siirtoverkko on osa Gasgridin ja ruotsalaisen Nordion Energin pohjoismaista yhteishanketta Nordic Hydrogen Route, joka sijoittuu Ruotsin puolella Haaparantaan, Luulajaan, Uumajaan ja Kiirunaan.

Gasgrid suunnittelee Suomen kansallista vedyn siirtoverkkoa eteläisestä Suomesta Tornioon. Hanke on maantieteellisen laajuutensa vuoksi jaettu viiteen erilliseen YVA-menettelyyn. Hankkeen Meri-Lapin osuus sijoittuu Tornion ja Kemin kaupunkeihin sekä Keminmaan ja Simon kuntiin sekä rajautuu Tornionjoessa Ruotsin valtakunnan rajaan ja eteläosassa lin kunnan rajaan.

Vedyn siirtoverkko koostuu maahan sijoitettavista korkeapaineisista hiiliteräsputkista sekä venttiili- ja paineenvähennysasemista, joiden yhteyteen rakennetaan kaavin- ja mittausasemia. Siirtoverkon varrelle rakennetaan anodikenttiä putken korroosiosuojausta varten. Vetyputki asennetaan metsämaalla vähintään yhden metrin ja pelloilla 1.2 m peitesyvyyyteen. Vetyputkelle lunastetaan pysyvä 10 m levyinen käyttöoikeusalue, joka pidetään puustosta vapaana. Vedyn siirtoverkon pituus Meri-Lapin alueella on 68–93 kilometriä.

Gasgrip on toimittanut yhteysviranomaisena toimivalle Lupa- ja valvontavirastolle YVA-lain (252/2017) mukaisen ympäristövaikutusten arviointiohjelman (YVA – ohjelma) koskien Suomen kansallista vedyn siirtoverkkoa.

Ympäristövaikutusten arviointiohjelma on hankkukeesta vastaavan suunnitelma ympäristövaikutusten arvioinnin toteuttamisesta.

Elinvoimalautakunta
Lupajaosto
Kaupunginhallitus

§ 15
§ 11

11.02.2026
19.02.2026
02.03.2026

YVA-menettelyssä arvioidaan vedyn siirtoverkolle neljää vaihtoehtoista linjausta. Vaihtoehdot on muodostettu kaasuputken Tornionjoen ja Kemijoen alituskohtien sijoitusvaihtoehdoista. Tornionjoen alituskohta sijoittuu eteläisemmässä vaihtoehdossa Tornion keskustaaaman ja Tanskinsaaren pohjoispuolelle ja pohjoisemmassa vaihtoehdossa Yli-Vojakkalan kylän kohdalle. Kemijoen alituskohta sijoittuu eteläisemmässä vaihtoehdossa Keminsuun kylän ja pohjoisemmassa vaihtoehdossa Törmän ja Maulan kylien kohdalle.

YVA-menettelyssä arvioitavat vaihtoehdot ovat:

VE0: hanketta ei toteuteta.

VE1: kaasuputkilinjauksen pituus on noin 68 km. Kaasuputki alittaa sekä Tornionjoen että Kemijoen eteläisemmässä alituskohdassa.

VE 2: kaasuputkilinjauksen pituus on noin 78 km. Kaasuputki alittaa Tornionjoen pohjoisemmassa alituskohdassa ja Kemijoen eteläisemmässä alituskohdassa.

VE 3: kaasuputkilinjauksen pituus on 85–86 km. Kaasuputki alittaa Tornionjoen eteläisemmässä alituskohdassa ja Kemijoen pohjoisemmassa alituskohdassa. Kemijoen pohjoisella alituskohdalla on kaksi vaihtoehtoa, jotka arvioidaan alavaihtoehtoina a1 (noin 85 km) ja a2 (noin 86 km).

VE 4: kaasuputkilinjauksen pituus on 92–93 km. Kaasuputki alittaa sekä Tornionjoen että Kemijoen pohjoisemmassa alituskohdassa. Kemijoen pohjoisella alituskohdalla on kaksi vaihtoehtoa, jotka arvioidaan alavaihtoehtoina a1 (noin 92 km) ja a2 (noin 93 km).

Lupa- ja valvontavirasto pyytää YVA-ohjelmasta Kemin kaupungin lausuntoa. YVA-ohjelmaa koskevat lausunnot ja mielipiteet tulee toimittaa **27.3.2026** mennessä osoitteeseen kirjaamo@lvv.fi tai postitse osoitteeseen Lupa- ja valvontavirasto, PL 20, 13035 LVV. Viitteeksi diaarinumero LVV-U/27801/2026.

Lausunnossa pyydetään kiinnittämään huomiota erityisesti seuraaviin asioihin edustamanne viranomaistahon näkökulmasta:

- näkemyksenne hankkeen todennäköisesti merkittävistä ympäristövaikutuksista
- ympäristön nykytilan kuvauksen riittävyys ja suunniteltujen selvitysten kohdentuminen todennäköisesti merkittäviin vaikutuksiin
- suunniteltujen selvitysten yhteensovittamisen mahdollisuudet muihin menettelyihin
- hankkeen edellyttämät suunnitelmat, luvat ja niihin rinnastettavat päätökset.

YVA-ohjelmaan liittyvät seuraavat asiapaperit:

Liitteenä on YVA – kuulutus.

Elinvoimalautakunta
Lupajaosto
Kaupunginhallitus

§ 15
§ 11

11.02.2026
19.02.2026
02.03.2026

Liitteenä on YVA – ohjelma.

Liitteenä on YVA – ohjelman kartat.

Liitteenä on YVA – ohjelman liitekartat.

Liitteenä on vaikutusten merkittävyyden arvioinnissa käytettävät menetelmät.

Liitteenä on maakuntakaavan merkinnät.

Liitteenä on pintavesien nykytilataulukko ja selvitysten kohdentaminen.

Liitteenä on pintavesiselvityksen menetelmäkuvaus.

Asiaa käsiteltiin 27.01.2026 ympäristötoimialan johtoryhmässä, jossa oli edustus myös elinvoimatoimialalta. Johtoryhmässä todettiin, että asia koskee tässä vaiheessa elinvoimaa, kaavoitusta, ympäristönsuojelua ja rakennusvalvontaa. Asian käsittely on perusteltua toteuttaa siten, että YVA-ohjelma tuodaan ympäristölautakunnalle tiedoksi 17.2.2026 pidettävään kokoukseen ja elinvoimalautakunta, lupajaosto ja kaupunginhallitus käsittelevät asiaa lausuntona.

Lausunnonanto ketjutetaan kaupungin eri toimialoilla toimielinten kokousaikataulujen mukaan seuraavasti: Elinvoimalautakunta (11.2), Lupajaosto (19.2) ja kaupunginhallitus (16.3) siten, että kaikki lausunnot tallentuvat tälle samalle asiapaperille.

Hankkeen ja arviointiohjelman esittelytilaisuus pidetään tiistaina 17.2.2029 klo: 17.00 – 19.00 Kemin kulttuurikeskuksessa (Marina Takalon katu 3, 94100 Kemi).

Arviointiohjelma on nähtävillä 28.1. – 27.3.2026 ympäristöhallinnon verkkosivuilla, jonka osoite on nähtävillä kuulutuksessa. Arviointiohjelma on nähtävillä edellä mainitun ajan myös Kemin kaupungin kaupungintalon asiakaspalvelupistessä (Valtakatu 26, 94100 Kemi, 1. kerros) sekä muissa kuulutuksessa mainituissa paikoissa.

Esittelijä

Elinvoimajohtaja Kimmo Heikka

Päätösehdotus

Elinvoimalautakunta antaa YVA-ohjelmasta seuraavan lausunnon:

Gasgrid Vetyverkot Oy:n vedyn siirtoverkko on poikkeuksellisen mittava kansallinen infrastruktuurihanke, joka on suunniteltu kulkemaan myös Kemin kaupungin alueella. Gasgrid on käynyt keskustelua ja informoinut Meri-Lapin alueen kuntia hyvissä ajoin ennen YVA-prosessin käynnistymistä. Kemi East -alueen kaavoittaminen perustuu osittain Gasgridin vedyn siirtoverkko -hankkeeseen. Toteutuessaan vedyn siirtoverkko edistää erittäin merkittävän vetyteollisuuden ja synteettisten polttoaineiden tuotannon syntymistä Kemissä. Vaihtoehtoisesti syntyvä vetyteollisuus tarvitsee uusia 400 kV:n sähkölinjoja, joiden maankäytölliset vaikutukset ovat moninkertaiset vedyn siirtoverkostoon verrattuna. Ympäristövaikutusten katsotaan jäävän melko vähäisiksi, mutta vetyputki tulee vaikuttamaan kaupungin maankäytöllisiin ratkaisuihin sen lähialueella. Ympäristövaikutusten arviointiohjelma katsotaan tehdyn riittävällä laajuudella ja tarkkuudella.

Elinvoimalautakunta
Lupajaosto
Kaupunginhallitus

§ 15
§ 11

11.02.2026
19.02.2026
02.03.2026

Pöytäkirja tarkastetaan tämän pykälän osalta kokouksessa ja saatetaan seuraavaksi lupajaostolle lausunnolle.

Päätös

Elinvoimalautakunta antoi YVA-ohjelmasta lausunnon:

Gasgrid Vetyverkot Oy:n vedyn siirtoverkko on poikkeuksellisen mittava kansallinen infrastruktuurihanke, joka on suunniteltu kulkemaan myös Kemin kaupungin alueella. Gasgrid on käynyt keskustelua ja informoinut Meri-Lapin alueen kuntia hyvissä ajoin ennen YVA-prosessin käynnistymistä. Kemi East -alueen kaavoittaminen perustuu osittain Gasgridin vedyn siirtoverkko -hankkeeseen. Toteutuessaan vedyn siirtoverkko edistää erittäin merkittävän vetyteollisuuden ja synteettisten polttoaineiden tuotannon syntymistä Kemissä. Vaihtoehtoisesti syntyvä vetyteollisuus tarvitsee uusia 400 kV:n sähkölinjoja, joiden maankäytölliset vaikutukset ovat moninkertaiset vedyn siirtoverkostoon verrattuna. Ympäristövaikutusten katsotaan jäävän melko vähäisiksi, mutta vetyputki tulee vaikuttamaan kaupungin maankäytöllisiin ratkaisuihin sen lähialueella. Ympäristövaikutusten arviointiohjelma katsotaan tehdyn riittävällä laajuudella ja tarkkuudella. Pöytäkirja tarkastettiin tämän pykälän osalta kokouksessa ja saatetaan seuraavaksi lupajaostolle lausunnolle.

Lupajaosto 19.02.2026 § 11

Valmistelu

Ympäristöpäällikkö Risto Pöykiö, johtava rakennustarkastaja Mika Tiiri

Ympäristönsuojelu:

YVA-ohjelmassa esitettyjen karttaliitteiden mukaan vetyputki kulkisi Kemin kaupungin alueella Saarenkylänkankaan ja Takaniitty-Kaijanharju pohjavesialueen läpi ja Hostinharjun pohjavesialueen vierestä. Näiltä alueilta löytyy happamien sulfaattimaiden (HASU-maat) esiintymiä.

Vetyputken kaivannon teon yhteydessä HASU-maiden käsittelyyn tulisi edellä mainituilla pohjavesialueilla kiinnittää erityistä huomiota, jotta eri työvaiheissa ei pääsisi muodostumaan happamia valumavesiä ja tätä kautta aiheutumaan ympäristöhaittoja, mm. pohjaveden happamoitumista.

YVA-ohjelmassa on esitetty, että lähtökohtaisesti kaivuumassat palautetaan kaivantoihin. Koska vetyputki laitetaan kaivantoon, on ilmeistä että vetyputken tilavuuden verran jää HASU - maita joka tapauksessa "yli. Mitä niille HASU-maille, joita ei voida palauttaa putkikaivantoon, tullaan tekemään?

Vetyputkikaivannon maisemointi ja ympäristöön sopeuttaminen on myös tekijä, johon jatkosuunnittelussa tulisi kiinnittää erityistä huomiota.

Rakennusvalvonta:

Rakennusvalvonnalla ei ole tässä vaiheessa kantaa YVA-ohjelmaan, koska vedyn siirtoverkon linjaus on vielä riittävän kaukana jo kaavoitetuista

Elinvoimalautakunta	§ 15	11.02.2026
Lupajaosto	§ 11	19.02.2026
Kaupunginhallitus		02.03.2026

asuinalueista ja tämän hetkisistä suojaetäisyyismääräyksistä, eikä tämä vaikuta rakentamislupakäsittelyyn.

Esittelijä Ympäristöpäällikkö Risto Pöykiö

Päätösehdotus Lupajaosto antaa yllä olevan ympäristönsuojelun ja rakennusvalvonnan lausunnon Lupa- ja valvontavirastolle.

Pöytäkirja tarkastetaan tämän pykälän osalta kokouksessa ja saatetaan seuraavaksi kaupunginhallitukselle mahdollista lausuntoa varten.

Päätös Hyväksyttiin päätösehdotus. Pöytäkirja tarkastettiin tämän pykälän osalta kokouksessa.

Kaupunginhallitus 02.03.2026
50/00.04.01/2026

Esittelijä Kaupunginjohtaja Matti Ruotsalainen

Päätösehdotus Kaupunginhallitus yhtyy elinvoimalautakunnan ja lupajaoston lausuntoihin ja antaa lausunnot lausuntonaan Lupa- ja valvontavirastolle.

Päätös

Liitteet

- 4 Lupa- ja valvontaviraston kuulutus: YVA-kuulutus - Suomen kansallinen vedyn siirtoverkko - Meri-Lappi (Tornio, Kemi, Keminmaa, Simo)
- 5 YVA-ohjelma Suomen kansallinen vedyn siirtoverkko Meri-Lappi
- 6 YVA-ohjelman kartat - Liite 1
- 7 YVA-ohjelman liitekartat Liite 2
- 8 Vaikutusten merkittävyyden arvioinnissa käytettävät kriteerit Liite 3
- 9 Maakuntakaavan merkinnät Liite 4
- 10 Pintavesien nykytilataulukko ja selvitysten kohdentaminen Liite 5
- 11 Pienvesiesiselvityksen menetelmäkuvaus Liite 6

Kaupunginhallitus

02.03.2026

69

Tiedoksi saatettavat

Kaupunginhallitus 02.03.2026

Saapuneet päätökset

Saapuneet kirjeet

525/01.02.03/2025

Isänpäivän kunniamerkkiehdotukset 2026

Vastaanottajien toivotaan harkitsemallaan tavalla tiedottavan edelleen isänpäiväkunniamerkin hakemiskäytännöstä alueellaan.

Isänpäivän kunniamerkkiehdotukset tulee tehdä Ritarikuntien kunniamerkkiehdotuslomakkeella ja sosiaali- ja terveysministeriön liitteellä.

Kunniamerkkiesitykset liitteineen tulee toimittaa kaupungin kansliaan viimeistään 11.3.2026, josta ne toimitetaan Lupa- ja valvontaviraston kirjaamoon.

Tiedoksi saapuneet asiat

699/00.04.00/2025

Maahanmuuttopalvelujen laatima lausunto "Hallituksen esitykseen eduskunnalle kotoutumisen edistämisestä annetun lain muuttamisesta ja siihen liittyviksi laeiksi" on annettu 6.2.2026 Lausuntopalvelussa. Lausunto liitteenä.

33/07.02.02/2026

Setlementti Toivolan pyyntö rasismisvastaisen tapahtuman avauspuheenvuoronpitäjästä.

Tapahtuma keskiviikkona 18.3. kello 13-15 sisäsatamassa. Tapahtumaa järjestää Kemin kaupunki, Setlementti Toivola, Lapin AMK ja SPR.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Matti Ruotsalainen

Päätösehdotus

Merkitään tiedoksi.

Päätös

Liitteet

- 12 Lausunto hallituksen esityksestä kotoutumisen edistämisestä annetun lain muuttamisesta ja siihen liittyviksi laeiksi

Kaupunginhallitus

02.03.2026

70

Kaupunginhallitukselle saapuneet pöytäkirjat

Kaupunginhallitus 02.03.2026

Kaupunginhallitukselle on saapunut seuraavat pöytäkirjat:

Elinvoimalautakunta	11.2.2026
Meri-Lapin musiikkitoimen yhteislautakunta	18.2.2026
Hyvinvointilautakunta	19.2.2026

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Matti Ruotsalainen

Päätösehdotus

Merkitään tiedoksi ja ilmoitetaan lautakunnille, ettei kaupunginhallitus KunL:n 92 §:n ja hallintosäännön 24 §:n nojalla vaadi pöytäkirjassa mainittujen päätösten ottamista kaupunginhallituksen käsiteltäväksi.

Päätös

Kaupunginhallitus

02.03.2026

71

Vireillä olevia ajankohtaisia asioita

Kaupunginhallitus 02.03.2026

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Matti Ruotsalainen

Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja kertoo vireillä olevista ajankohtaisista asioista.

Päätös