

Tontin 240-1-116-7 (Meripuistokatu 9) ja purkukuntoisen rakennuksen ostaminen

Kaupunginhallitus 02.03.2026

118/10.00.01/2026

Valmistelu

Kaupungingeodeetti P. Rantajärvi ja ympäristöpäällikkö M. Grönvall

Ulosottolaitos on tarjonnut kaupungille ostettavaksi tonttia 240-1-116-7 ja tontilla sijaitsevan purkukuntoisen rakennuksen osoitteessa Meripuistokatu 9. Kauppahinnaksi ulosottolaitos on esittänyt 8000 euroa. Kauppahinta perustuu ulosottolaitoksen mukaan niihin kustannuksiin, joita sille kertynyt asian hoitamisessa. Tontti ja rakennus on ulosoton hallussa omistajayhtiön ajaututtua konkurssiin. Tontti on pinta-alaltaan 956 neliömetriä ja se on osoitettu asemakaavassa merkinnällä Alk (Yhdisteltyjen liike- ja asuntokerrostalojen korttelialue). Rakennusoikeutta tontilla (ilman rakennusta) on 1434 kerrosneliömetriä.

Tontilla sijaitseva rakennus on valmistunut vuonna 1957 ja se toiminut historiansa aikana mm. hotellina ja ravintolana. Rakennusta ei ole suojeltu asemakaavassa. Ulosottolaitos on yrittänyt myydä rakennusta ja tonttia tuloksetta kahteen otteeseen huutokaupalla huutokaupa.com -palvelussa vuonna 2025. Liitteenä olevan myyntiesitteen mukaan rakennus on purkukuntainen. Ravintolatilat ovat käyttökelvottomat ja ylimmän kerroksen asuinhuoneistot ovat kärsineet huomattavia vahinkoja katon läpi valuneen veden vuoksi. Rakennuksen sisällä pintamateriaaleja on romahtanut ja kalusteita on revitty irti. Rakennus on ollut kylmillään vähintään vuoden 2024 maaliskuusta, jolloin kohteen kaukolämpöliittymä on irtisanottu. Liitteenä on kuvia rakennuksen sisätiloista.

Rakennus sijaitsee keskustassa kaupunkikuvallisesti keskeisellä paikalla. Rakennuksen kunnon perusteella on lähes varmaa, että sen myyminen peruskorjattavaksi on lähes mahdotonta. Lähes varmaa on myös se asia, että rakennukseen tulee kohdistumaan ilkeävaltaa jossain vaiheessa, kuten kävi Kauppakadun ja Keskuspuistokadun kulmassa sijainneelle rakennukselle.

Rakennuksen kerrosala on 1475 kerrosneliömetriä. Alustavan arvion mukaan kohteen purkukustannus tulee olemaan noin 200 – 250 000 euroa. Rakennus on purettavissa kuluvan vuoden määrärahoilla.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Matti Ruotsalainen

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää ostaa Meripuistokatu 9 sijaitsevan purkukuntoisen rakennuksen ja tontin 8000 euron hintaan. Määräaha ostoon ja purkuun on varattu ympäristötoimen talousarvioon.

Päätös