

Uimahallin hankesuunnitelma

Hyvinvointilautakunta 19.02.2026 § 15

Valmistelu

vs. hyvinvointijohtaja Piia Hulkkonen, kaupunginarkkitehti Kaisa-Mari Immonen, hyte-koordinaattori Janne Jylkkä, vapaa-aikapäällikkö Marke Rautiala

Kemin kaupungin nykyinen uimahalli on rakennettu 1967 ja perusparannettu vuosina 1996-97. Nykyiselle uimahallille on päätetty hakea purkulupaa, KH 6.6.2022 §182. Purkulupaa ei voinut myöntää asemakaavan suojelumerkinnän vuoksi. Asemakaavan muutos, jossa suojelumerkintä poistettiin, vahvistui 25.9.2024 Pohjois-Suomen hallinto-oikeuden päätöksen jälkeen.

Hyvinvointilautakunta nimesi uimahallin tarveselvitystyöryhmän 31.10.2024 § 89. Työryhmän vetäjäksi lautakunta nimesi hyte-koordinaattori Janne Jylkän. Uimahallin tarveselvitysvaiheessa ennen hankesuunnittelun käynnistymistä selvitetään tilahankinnan tarpeellisuus, tiloihin sijoittuvat toiminnot, tilojen sijoittuminen toisiinsa nähden ja kuvataan tilojen käyttäjäryhmät. Huomioitavaksi tulee myös synergiaetu liikuntahallin toimintojen kanssa, matkailulliset ja rakentuvan koulukampusalueen tarpeet. Eri käyttäjäryhmiä kuultiin ja osallistettiin tarveselvityksen aikana. Lisäksi kuntalaisille toteutettiin sähköinen asiakaskysely 21.11. - 17.12.2024.

Kaupunginhallitus hyväksyi 10.2.2025 § 40 uimahallin tarveselvityksen ja päätti käynnistää uimahallin hankesuunnittelun sekä oikeutti kaupunginjohtajan nimeämään hankesuunnittelutyöryhmän. Työryhmän puheenjohtajan nimesi kaupunginhallitus nimesi 17.3.2025 § 90.

Työryhmä:

Pekka Tiitinen, kaupunginhallituksen edustaja, puheenjohtaja
Virpi Mäki-Iso, tilapalvelupäällikkö, ympäristötoimiala, varapuheenjohtaja
Kaisa-Mari Immonen, kaupunginarkkitehti, ympäristötoimiala, sihteeri
Mika Grönvall, ympäristöjohtaja, ympäristötoimiala
Risto Verronen, kunnossapitopäällikkö, ympäristötoimiala
Jukka Kesonen, sähköistysvastaava, ympäristötoimiala
Janne Jylkkä, Hyte-koordinaattori, hyvinvointitoimiala
Marke Rautiala, vapaa-aikapäällikkö, hyvinvointitoimiala
Petri Tarkiainen, toimitusjohtaja, Kemin Liikuntapaikat Oy
Matti Ruotsalainen, kaupunginjohtaja, keskushallinto.

Kaupunginhallitus päätti 31.3.2025 § 126 ja esittää edelleen valtuustolle linjattavaksi, että uimahallin hankesuunnittelutyöryhmä valmistelee uutta uimahallia nykyisen uimahallin paikalle. Uimahallin hankesuunnittelu toteutetaan tehdyn hankeselvityksen pohjalta huomioiden toimielinten määrittämät tarpeet ja viitekehyksen. Kaupunginvaltuusto päätti 07.04.2025 § 27 linjata, että uimahallin hankesuunnittelutyöryhmä valmistelee uutta uimahallia nykyisen uimahallin paikalle. Lisäksi on käyty asemakaavaprosesseja.

Uimahallin hanketyöryhmä on saanut hankesuunnitelman ja sitä määrittävän tilaohjelman valmiiksi 16.2.2026. Työryhmä kokoontui viisi kertaa. Hankesuunnitelma pohjautuu aikaisemmin laadittuun tarveselvitykseen ja tilaohjelmaan. Suunnittelukonsulttina on toiminut

Arkkitehtuuritoimisto Arktes oy, arkkitehti Mika Syrén. Teknisinä asiantuntijoita on käytetty vedenkäsittelyn ja LVI-tekniikan tilavaatimusten määrittelyssä Insinööritoimisto Granlund Oy:stä sekä rakennetekniikan asiantuntijoita Sitowise Oyj:stä.

Prosessin aikana on kuultu eri käyttäjäryhmien edustajia tarveselvitysvaiheessa sekä hankesuunnitelman aikana esittelemällä heille luonnosvaiheen suunnitelmia. Uimahallin henkilökunta on osallistunut hankesuunnitelman edetessä, mm. valinnut luonnoksista kehitettävät luonnosversiot ja vaikuttanut tilaratkaisuihin.

Uimahallin laajuus on 5299 bruttoneliötä. Hankeselvityksen mukaiset uuden uimahallin rakennuskustannukset ovat 18,96 M€. Irtaimisto- ja varustehankinnat ovat 0,3 M€. Varustelussa hyödynnetään myös olemassa olevaa hyväkuntoista irtaimistoa. Vanhan uimahallin purkukustannus on 0,46 M€. Arvio hankkeen kokonaiskustannuksista on 19,72 M€ (alv 0%).

Toteutussuunnittelu käynnistetään hankesuunnitelman hyväksymisen jälkeen. Suunnittelijat toimivat suorassa sopimussuhteessa kaupunkiin. Rakentaminen kilpailutetaan jaettuna urakkana toteutussuunnittelun jälkeen.

Uuden uimahallin käyttöönotto on suunniteltu alkusyksyllä 2029.

Hallintosäännön 18 § mukaan lautakunnan tehtävänä on tehdä esitykset tehtäväalueettaan koskevista kaupunginvaltuuston tai -hallituksen päätettäväksi tulevista asioista ja tehdä esitykset tehtäväalueettaan koskevista palveluverkkotarpeista. Hallintosäännön 16 § mukaan kaupunginhallitus johtaa ja valvoo kaupungin strategisia hankkeita ja suunnitelmia ja 15 § mukaan kaupunginvaltuusto päättää yhden miljoonan euron ja sitä suurempien kunnallisteknisten hankkeiden ja talonrakennushankkeiden hankesuunnitelmien hyväksymisestä.

Oheismateriaalina Kemin uuden uimahallin hankesuunnitelma 16.2.2026 liitteineen

Esittelijä	vs. hyvinvointijohtaja Piia Hulkkonen
Päätösehdotus	Hyvinvointilautakunta päättää esittää uimahallin hankesuunnitelman kaupunginhallitukselle ja -valtuustolle hyväksyttäväksi.
Päätös	Hyvinvointikoordinaattori Janne Jylkkä esitteli asiaa kokouksessa. Lautakunta piti tauon pykälän esittelyn jälkeen kello 17:37-17:45. Hyvinvointilautakunta päätti pyytää nuorisovaltuuston lausunnon uimahallin hankesuunnitelmasta kaupunginhallituksen ja valtuuston kokoukseen mennessä. Lautakunta piti tauon kello 18:00-18:07. Hyvinvointilautakunta päätti esittää uimahallin hankesuunnitelman kaupunginhallitukselle ja -valtuustolle hyväksyttäväksi mutta pyytää kaupunginhallitusta arvioimaan ulkoaltaan tarpeellisuutta.

Vanhus- ja vammaisneuvosto 25.02.2026 § 10
618/10.03.01.00/2024

Valmistelu Vapaa-aikapäällikkö Marke Rautiala, hyte-koordinaattori Janne Jylkkä

Kemin kaupungin uuden uimahallin suunnitteluprosessi on edennyt vaiheeseen, jossa uimahallin hankesuunnitelma ja sitä määrittävä tilaohjelma ovat valmistuneet 16.2.2026. Uimahallihanke on kaupungin pitkäaikainen kokonaisuus, johon on vaikuttanut sekä rakennuksen ikä että asemakaavalliset ratkaisut.

Kemin nykyinen uimahalli on rakennettu vuonna 1967 ja perusparannettu vuosina 1996–1997. Kaupunki on aikaisemmin päättänyt hakea rakennukselle purkulupaa, mutta sitä ei voitu myöntää asemakaavan suojelumerkinnän takia. Suojelumerkintä poistettiin kaavamutoksella, joka vahvistui 25.9.2024 Pohjois-Suomen hallinto-oikeuden päätöksellä.

Hyvinvointilautakunta nimesi uimahallin tarveselvitystyöryhmän 31.10.2024. Tarveselvityksessä arvioitiin uuden uimahallin tarve, tulevat käyttäjäryhmät, tilatoiminnot ja synergiaedut muun muassa liikuntahallin ja koulukampuksen kanssa. Tarveselvityksen aikana kuultiin eri käyttäjäryhmiä, ja kuntalaisille toteutettiin sähköinen asiakaskysely 21.11.–17.12.2024.

Kaupunginhallitus hyväksyi tarveselvityksen 10.2.2025 ja päätti käynnistää hankesuunnittelun. Tätä varten perustettiin hankesuunnittelutyöryhmä, jossa on edustettuna kaupunginhallitus, ympäristötoimiala, hyvinvointitoimiala, Kemin Liikuntapaikat Oy sekä kaupungin keskushallinto.

Kaupunginvaltuusto päätti 7.4.2025, että uusi uimahalli valmistellaan nykyisen uimahallin paikalle. Suunnittelua on jatkettu tämän linjauksen pohjalta ja huomioiden yleiset strategiset ja toiminnalliset tavoitteet.

Hankesuunnittelun aikana työryhmä kokoontui viisi kertaa. Arkkitehtisuunnittelusta vastasi Arkkitehtuuritoimisto Arktes Oy, ja teknisinä asiantuntijoina toimivat Granlund Oy ja Sitowise Oyj. Käyttäjäryhmiä kuultiin sekä tarveselvitysvaiheessa että luonnossuunnitelmien aikana ja uimahallin henkilökunta osallistui aktiivisesti tilaratkaisujen kehittämiseen.

Hankkeen laajuus ja kustannukset: Uuden uimahallin laajuus on 5 299 bruttoneliömetriä. Rakennuskustannukset ovat 18,96 miljoonaa euroa. Irtaimisto- ja varustehankintojen kustannukset ovat 0,3 miljoonaa euroa, ja vanhan uimahallin purkukustannus on 0,46 miljoonaa euroa. Hankkeen kokonaiskustannusarvio on 19,72 miljoonaa euroa (alv 0 %).

Toteutussuunnittelu käynnistetään hankesuunnitelman hyväksymisen jälkeen ja rakentaminen kilpailutetaan toteutussuunnittelun valmistuttua. Uuden uimahallin käyttöönotto on suunniteltu alkusyksylle 2029.

Hallintosäännön perusteella uimahallihanke on strateginen ja kokoluokaltaan sellainen, että sen hankesuunnitelman hyväksyy kaupunginvaltuusto.

Kokouksessa kuullaan hyte-koordinaattori Janne Jylkkää, joka esittelee uimahallin hankesuunnitelman.

Oheismateriaalina Kemin uuden uimahallin hankesuunnitelma 16.2.2026 liitteineen.

Päätösehdotus Vanhus- ja vammaisneuvosto kuulee esittelyn ja antaa halutessaan evästyttä tai huomioita uuden uimahallin hankesuunnitelmasta, erityisesti ikäystävällisyyden, saavutettavuuden ja esteettömyyden näkökulmista. Pykälä tarkistetaan kokouksessa.

Päätös Vanhus- ja vammaisneuvosto kuuli esittelyn ja merkitsi sen tiedoksi. Neuvosto esittää seuraavat näkökohdat uuden uimahallin hankesuunnitelman jatkotyöhön erityisesti ikäystävällisyyden, saavutettavuuden ja esteettömyyden näkökulmista. Hankkeen suunnittelussa on tärkeää varmistaa, että esteettömyys huomioidaan kokonaisvaltaisesti. Tähän sisältyvät muun muassa suihkujen riittävä määrä sekä tukikaiteiden ja suihkutuolien tarkoituksenmukainen sijoittelu ja saavutettavuus. Neuvosto pitää tarpeellisena tarkastella rakentamisen aikaisen käyttökätkön vaikutuksia. On tärkeää, että kuntalaisille järjestyy tauon aikana toimivat uintimahdollisuudet sekä mahdolliset kuljetusjärjestelyt, erityisesti autottomille. Lisäksi katsotaan hyödylliseksi arvioida ulkoaltaan rakentamisen tarpeellisuutta osana hanketta sekä pohtia mahdollisuuksia sitouttaa naapurikuntia osallistumaan hankkeen käyttö- ja kokonaiskustannuksiin. Energia-asioiden osalta neuvosto korostaa, että energiatehokkuusratkaisut, kuten lämmöntalteenotto ja muut energiankulutusta vähentävät järjestelmät tulisi huomioida suunnittelussa mahdollisimman kattavasti. Pykälä tarkastettiin kokouksessa.

Nuorisovaltuusto 25.02.2026 § 9
618/10.03.01.00/2024

Valmistelu Vapaa-aikapäällikkö Marke Rautiala

Hyvinvointilautakunta on käsitellyt kokouksessa 19.2.2026 § 15 uimahallin hankesuunnitelman ja päättänyt pyytää siitä lausunnon Nuorisovaltuustolta. Kokouksessa kuullaan hyte-koordinaattori Janne Jylkkää, joka esittelee uimahallin hankesuunnitelman ja vastaa nuorisovaltuuston kysymyksiin.

Oheismateriaalina Kemlin uuden uimahallin hankesuunnitelma 16.2.2026 liitteineen.

Esittelijä Vapaa-aikapäällikkö Marke Rautiala

Päätösehdotus Nuorisovaltuusto antaa puoltavan lausunnon uimahallin hankesuunnitelmasta. Pykälä tarkistetaan kokouksessa.

Päätös Nuorisovaltuusto kuuli hankesuunnitelmaesittelyn ja antaa puoltavan lausunnon hankesuunnitelmasta. Pykälä tarkistettiin kokouksessa.

Kaupunginhallitus 02.03.2026
618/10.03.01.00/2024

Esittelijä Kaupunginjohtaja Matti Ruotsalainen

Päätösehdotus Kaupunginhallitus merkitsee tiedoksi hyvinvointilautakunnan päätöksen ja hyväksyy hankesuunnitelman kokonaisuudessaan valmistelun mukaisena ja esittää sen edelleen valtuustolle hyväksyttäväksi.

Päätös

