

Vanhus- ja vammaisneuvosto

25.02.2026

Aika 25.02.2026 klo 10:00 - 12:00**Paikka** Kaupungintalo, 9.krs valtuustosali**Käsitellyt asiat**

§	Otsikko	Sivu
§ 7	Laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 8	Pöytäkirjan tarkastus	4
§ 9	Katusuunnitelma Meripuistokatu-Keskuspuistokatu risteys	5
§ 10	Uimahallin hankesuunnitelma	7
§ 11	Ajankohtaiset asiat	8

Vanhus- ja vammaisneuvosto

25.02.2026

Osallistujat

	Nimi	Klo	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Ketola Arja	10:00 - 12:00	Puheenjohtaja	
	Havukainen Maritta	10:00 - 12:00	Jäsen	
	Huhtamäki Atso	10:00 - 12:00	Jäsen	
	Ranta Raili	10:00 - 12:00	Jäsen	
	Riimala Jari	10:00 - 12:00	Jäsen	
	Taipale Tommi	10:00 - 12:00	Jäsen	
	Alamommo Jaakko	10:00 - 12:00	Varajäsen	
	Korrensalo Sisko	10:00 - 12:00	Varajäsen	
	Kukka Mirja	10:00 - 12:00	Varajäsen	
Muu	Ekorre Sari	10:00 - 12:00	Kaupunginhallituksen edustaja	
	Rautiala Marke	10:00 - 12:00	Hyvinvointitoimialan edustaja/sihteeri	
	Grönvall Mika	10:05 - 10:15	Viran-/toimenhaltija	
	Jylkkä Janne	10:05 - 11:45	Viran-/toimenhaltija	
Poissa	Grönroos Riitta			
	Verronen Risto			

Käsitellyt asiat

7 - 11 §

AllekirjoittajatArja Ketola
puheenjohtajaMarke Rautiala
sihteeriAtso Huhtamäki
pöytäkirjantarkastajaJari Riimala
pöytäkirjantarkastaja**Pöytäkirja on sähköisesti allekirjoitettu Kemin kaupungin asianhallintajärjestelmässä.****Pöytäkirja yleisesti nähtävillä**

Vanhus- ja vammaisneuvosto § 7 25.02.2026

Laillisuus ja päätösvaltaisuus

Vanhus- ja vammaisneuvosto 25.02.2026 § 7

Esittelijä Puheenjohtaja

Päätösehdotus Todetaan kokous lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös Todettiin kokous lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Vanhus- ja vammaisneuvosto § 8

25.02.2026

Pöytäkirjan tarkastus

Vanhus- ja vammaisneuvosto 25.02.2026 § 8

Esittelijä

Puheenjohtaja

Päätösehdotus

Valitaan pöytäkirjan tarkastajiksi Atso Huhtamäki ja Jari Riimala.

Päätös

Valittiin pöytäkirjan tarkastajiksi Atso Huhtamäki ja Jari Riimala.

Ympäristölautakunta	§ 20	17.02.2026
Vanhus- ja vammaisneuvosto	§ 9	25.02.2026

Katusuunnitelma Meripuistokatu-Keskuspuistokatu risteys**Ympäristölautakunta 17.02.2026 § 20**

Valmistelu	Yhdyskuntatekniikan päällikkö Petri Nevanperä 11.2.2026 Meripuistokatu-Keskuspuistokatu risteysalueen suunnitelma on valmistunut. Suunnitelmalla parannetaan kaupunkikuvaa ja liikenneturvallisuutta. Suunnitelma on laadittu samalla periaatteella, kuin Meripuistokatu-Kirkkopuistokatu risteysalue, joka valmistui 2024. Suunnitelma on liitteenä.
Esittelijä	Ympäristöjohtaja Mika Grönvall
Päätösehdotus	Lautakunta asettaa suunnitelman julkisesti nähtäville.
Päätös	Lautakunta päätti asettaa suunnitelman julkisesti nähtäville ja pyytää lausunnot vanhus- ja vammaisneuvostolta ja nuorisovaltuustolta.

Vanhus- ja vammaisneuvosto 25.02.2026 § 9
99/08.00.00/2026

Valmistelu	Vapaa-aikapäällikkö Marke Rautiala Ympäristölautakunta on käsitellyt kokouksessa 17.2.2026 § 20 Meripuistokatu-Keskuspuistokatu risteysalueen suunnitelmaa ja päättänyt pyytää siitä lausunnon Vanhus- ja vammaisneuvostolta. Ympäristöjohtaja Mika Grönvall esittelee kokouksessa suunnitelman. Meripuistokatu-Keskuspuistokatu risteysalueen suunnitelma oheismateriaalina .
Esittelijä	Vapaa-aikapäällikkö Marke Rautiala
Päätösehdotus	Vanhus- ja vammaisneuvosto antaa puoltavan lausunnon Meripuistokatu-Keskuspuistokatu risteysalueen suunnitelmasta.
Päätös	Vanhus- ja vammaisneuvosto antoi puoltavan lausunnon Meripuistokatu-Keskuspuistokatu risteysalueen suunnitelmasta.

Oheismateriaali
Keskuspuistokatu ja Meripuistokatu liittymä suunnitelmakartta
Keskuspuistokatu ja Meripuistokatu liittymä detaljikuvat

Vanhus- ja vammaisneuvosto § 10 25.02.2026

Uimahallin hankesuunnitelma

Vanhus- ja vammaisneuvosto 25.02.2026 § 10
618/10.03.01.00/2024

Valmistelu

Vapaa-aikapäällikkö Marke Rautiala, hyte-koordinaattori Janne Jylkkä

Kemin kaupungin uuden uimahallin suunnitteluprosessi on edennyt vaiheeseen, jossa uimahallin hankesuunnitelma ja sitä määrittävä tilaohjelma ovat valmistuneet 16.2.2026. Uimahallihanke on kaupungin pitkäaikainen kokonaisuus, johon on vaikuttanut sekä rakennuksen ikä että asemakaavalliset ratkaisut.

Kemin nykyinen uimahalli on rakennettu vuonna 1967 ja perusparannettu vuosina 1996–1997. Kaupunki on aikaisemmin päättänyt hakea rakennukselle purkulupaa, mutta sitä ei voitu myöntää asemakaavan suojelumerkinnän takia. Suojelumerkintä poistettiin kaavamuuoksella, joka vahvistui 25.9.2024 Pohjois-Suomen hallinto-oikeuden päätöksellä. Hyvinvointilautakunta nimesi uimahallin tarveselvitystyöryhmän 31.10.2024. Tarveselvityksessä arvioitiin uuden uimahallin tarve, tulevat käyttäjäryhmät, tilatoiminnot ja synergiaedut muun muassa liikuntahallin ja koulukampuksen kanssa. Tarveselvityksen aikana kuultiin eri käyttäjäryhmiä, ja kuntalaisille toteutettiin sähköinen asiakaskysely 21.11.–17.12.2024.

Kaupunginhallitus hyväksyi tarveselvityksen 10.2.2025 ja päätti käynnistää hankesuunnittelun. Tätä varten perustettiin hankesuunnittelutyöryhmä, jossa on edustettuna kaupunginhallitus, ympäristötoimiala, hyvinvointitoimiala, Kemin Liikuntapaikat Oy sekä kaupungin keskushallinto.

Kaupunginvaltuusto päätti 7.4.2025, että uusi uimahalli valmistellaan nykyisen uimahallin paikalle. Suunnittelua on jatkettu tämän linjauksen pohjalta ja huomioiden yleiset strategiset ja toiminnalliset tavoitteet.

Hankesuunnittelun aikana työryhmä kokoontui viisi kertaa. Arkkitehtisuunnittelusta vastasi Arkkitehtuuritoimisto Arktes Oy, ja teknisinä asiantuntijoina toimivat Granlund Oy ja Sitowise Oyj. Käyttäjäryhmiä kuultiin sekä tarveselvitysvaiheessa että luonnossuunnitelmien aikana ja uimahallin henkilökunta osallistui aktiivisesti tilaratkaisujen kehittämiseen.

Hankkeen laajuus ja kustannukset:

Uuden uimahallin laajuus on 5 299 bruttoneliömetriä.

Rakennuskustannukset ovat 18,96 miljoonaa euroa. Irtaimisto- ja varustehankintojen kustannukset ovat 0,3 miljoonaa euroa, ja vanhan uimahallin purkukustannus on 0,46 miljoonaa euroa. Hankkeen kokonaiskustannusarvio on 19,72 miljoonaa euroa (alv 0 %).

Toteutussuunnittelu käynnistetään hankesuunnitelman hyväksymisen jälkeen ja rakentaminen kilpailutetaan toteutussuunnittelun valmistuttua. Uuden uimahallin käyttöönotto on suunniteltu alkusyksylle 2029.

Vanhus- ja vammaisneuvosto § 10 25.02.2026

Hallintosäännön perusteella uimahallihanke on strateginen ja kokoluokaltaan sellainen, että sen hankesuunnitelman hyväksyy kaupunginvaltuusto.

Kokouksessa kuullaan hyte-koordinaattori Janne Jylkkää, joka esittelee uimahallin hankesuunnitelman.

Oheismateriaalina Kemin uuden uimahallin hankesuunnitelma 16.2.2026 liitteineen.

Esittelijä

Vapaa-aikapäällikkö Marke Rautiala

Päätösehdotus

Vanhus- ja vammaisneuvosto kuulee esittelyn ja antaa halutessaan evästystä tai huomioita uuden uimahallin hankesuunnitelmasta, erityisesti ikäystävällisyyden, saavutettavuuden ja esteettömyyden näkökulmista. Pykälä tarkistetaan kokouksessa.

Päätös

Vanhus- ja vammaisneuvosto kuuli esittelyn ja merkitsi sen tiedoksi.

Neuvosto esittää seuraavat näkökohdat uuden uimahallin hankesuunnitelman jatkotyöhön erityisesti ikäystävällisyyden, saavutettavuuden ja esteettömyyden näkökulmista. Hankkeen suunnittelussa on tärkeää varmistaa, että esteettömyys huomioidaan kokonaisvaltaisesti. Tähän sisältyvät muun muassa suihkujen riittävä määrä sekä tukikaiteiden ja suihkutuolien tarkoituksenmukainen sijoittelu ja saavutettavuus. Neuvosto pitää tarpeellisena tarkastella rakentamisen aikaisen käyttökaton vaikutuksia. On tärkeää, että kuntalaisille järjestyy tauon aikana toimivat uintimahdollisuudet sekä mahdolliset kuljetusjärjestelyt, erityisesti autottomille. Lisäksi katsotaan hyödylliseksi arvioida ulkoaltaan rakentamisen tarpeellisuutta osana hanketta sekä pohtia mahdollisuuksia sitouttaa naapurikuntia osallistumaan hankkeen käyttö- ja kokonaiskustannuksiin. Energia-asioiden osalta neuvosto korostaa, että energiatehokkuusratkaisut, kuten lämmöntalteenotto ja muut energiankulutusta vähentävät järjestelmät tulisi huomioida suunnittelussa mahdollisimman kattavasti.

Pykälä tarkastettiin kokouksessa.

Oheismateriaali

Kemin uuden uimahallin hankesuunnitelma 2025

Kemin uuden uimahallin hankesuunnitelma, piirrokset

Uimahallin alustava perustamistapalausunto, PBM Geotekniikka

Lausunto, Meripuistokatu 28, PBM Ympäristötekniikka

Kemin uimahallin tarveselvitys 2025

Kemin uimahallin tarveselvityksen täydennys 31.1.2025: Ulkoaltaat

Kemin uimahallin energijärjestelmän vaihtoehtojen kartoitus

Vedenkäsittelyratkaisujen esiselvitys Kemin uusi uimahalli

Kemi uimahalli kustannus- ja mitoitussimulaatiot, koosteraportti

Vanhus- ja vammaisneuvosto § 11 25.02.2026

Ajankohtaiset asiat

Vanhus- ja vammaisneuvosto 25.02.2026 § 11

Keskustellaan ajankohtaisista asioista.

Esittelijä

Puheenjohtaja

Päätösehdotus

Vanhus- ja vammaisneuvosto merkitsee tiedoksi ajankohtaiset asiat.

Päätös

Vanhus- ja vammaisneuvosto merkitsi tiedoksi ajankohtaiset asiat.

Seuraava kokous pidetään torstaina 26.3.2026 kello 10.

Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 7, § 8, § 9, § 10, § 11

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa ei saa tehdä kuntalain 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta.