

Timestamp: 17.12.2025 8.05 GMT+0
Aikavyöhyke: Europe/Helsinki
Ilmoituksen tunniste/versio: 34f61550-75dd-4df5-afe2-f3d1693fae4d
Huomautuksen versio: 01
Ilmoituksen alatyyppi: E3
Lomakkeen tila: Lähetetty julkaistavaksi
Julkaisun tunniste:
Julkaisupäivämäärä:

Kemin kaupungin julkisen hallinnon ja talouden tilintarkastukset kausille 2026- 2029 (2030-2031)

Ilmoituksen tiedot

Ilmoitus

Ilmoituksen tiedot

Lomakkeen tyyppi: Kilpailu

Ilmoitustyyppi: Hankintailmoitus tai käyttöoikeussopimusta koskeva ilmoitus – vakiojärjestelmä

Ilmoituksen alatyyppi: E3 - Hankintailmoitus tai käyttöoikeussopimusta koskeva ilmoitus – vakiojärjestelmä

Sovellettava oikeusperusta: Muu

Kielet, joilla tämä ilmoitus on virallisesti saatavilla

Ilmoituksen kieli: suomi

Organisaatiot

Organisaatio 1

Organisaation tyyppi

Organisaation tyyppi: Ostaja

Muille ostajille tarkoitettuja tavaroita ja/tai palveluja hankkiva yhteishankintayksikkö: Ei

Muille ostajille tarkoitettuja julkisia urakoita sekä tavara- ja palveluhankintoja koskevia sopimuksia tai puitejärjestelyjä tekevä yhteishankintayksikkö: Ei

Yleiset tiedot

Organisaation virallinen nimi (suomi): Kemin kaupunki

Organisaation tunniste: 0210427-6

Osoite

Postiosoite: Valtakatu 26

Postinumero: 94100

Postitoimipaikka: Kemi

Maa: Suomi

Aluekoodi: Lappi (FI1D7)

Yhteystieto

Organisaation yhteyspisteen nimi: Kemin kaupunki, hankintatoimi

Organisaation yhteyspisteen sähköpostiosoite: hankinnat@kemi.fi

Organisaation yhteyspisteen puhelinnumero: +358 405743493

Verkko-osoite: <http://www.kemi.fi>

Ostaja

Ostajan oikeusstatus: Paikallisviranomainen

Organisaatio 2

Organisaation tyyppi

Organisaation tyyppi: Ostaja

Muille ostajille tarkoitettuja tavaroita ja/tai palveluja hankkiva

yhteishankintayksikkö: Ei

Muille ostajille tarkoitettuja julkisia urakoita sekä tavara- ja palveluhankintoja

koskevia sopimuksia tai puitejärjestelyjä tekevä yhteishankintayksikkö: Ei

Yleiset tiedot

Organisaation virallinen nimi (suomi): Kemin Satama Oy

Organisaation tunniste: 2446426-4

Osoite

Postiosoite: Ajoksentie 748

Postinumero: 94900

Postitoimipaikka: Kemi

Maa: Suomi

Aluekoodi: Lappi (FI1D7)

Yhteystieto

Organisaation yhteyspisteen sähköpostiosoite: etunimi.sukunimi@keminsatama.fi

Verkko-osoite: <https://www.portofkemi.fi/>

Ostaja

Ostajan oikeusstatus: Julkinen yritys, joka on paikallisviranomaisen määräysvallassa

Organisaatio 3

Organisaation tyyppi

Organisaation tyyppi: Ostaja

Muille ostajille tarkoitettuja tavaroita ja/tai palveluja hankkiva

yhteishankintayksikkö: Ei

Muille ostajille tarkoitettuja julkisia urakoita sekä tavara- ja palveluhankintoja

koskevia sopimuksia tai puitejärjestelyjä tekevä yhteishankintayksikkö: Ei

Yleiset tiedot

Organisaation virallinen nimi (suomi): Kemin Matkailu Oy

Organisaation tunniste: 0681239-2

Osoite

Postiosoite: Lumilinnankatu 15 A

Postinumero: 94100

Postitoimipaikka: Kemi

Maa: Suomi

Aluekoodi: Lappi (FI1D7)

Yhteystieto

Organisaation yhteyspisteen sähköpostiosoite: sales@experience365.fi

Ostaja

Ostajan oikeusstatus: Julkinen yritys, joka on paikallisviranomaisen määräysvallassa

Organisaatio 4

Organisaation tyyppi

Organisaation tyyppi: Ostaja

Muille ostajille tarkoitettuja tavaroita ja/tai palveluja hankkiva

yhteishankintayksikkö: Ei

Muille ostajille tarkoitettuja julkisia urakoita sekä tavara- ja palveluhankintoja koskevia sopimuksia tai puitejärjestelyjä tekevä yhteishankintayksikkö: Ei

Yleiset tiedot

Organisaation virallinen nimi (suomi): Kemin Sotekiinteistöt Oy

Organisaation tunniste: 3573657-9

Osoite

Postitoimipaikka: Kemi

Maa: Suomi

Aluekoodi: Lappi (FI1D7)

Yhteystieto

Organisaation yhteyspisteen sähköpostiosoite: hankinnat@kemi.fi

Ostaja

Ostajan oikeusstatus: Julkisoikeudellinen yhteisö, joka on paikallisviranomaisen määräysvallassa

Organisaatio 5

Organisaation tyyppi

Organisaation tyyppi: Ostaja

Muille ostajille tarkoitettuja tavaroita ja/tai palveluja hankkiva

yhteishankintayksikkö: Ei

Muille ostajille tarkoitettuja julkisia urakoita sekä tavara- ja palveluhankintoja koskevia sopimuksia tai puitejärjestelyjä tekevä yhteishankintayksikkö: Ei

Yleiset tiedot

Organisaation virallinen nimi (suomi): Kemin Teollisuuskylä Oy

Organisaation tunniste: 0526558-5

Osoite

Postitoimipaikka: Kemi

Maa: Suomi

Aluekoodi: Lappi (FI1D7)

Yhteystieto

Organisaation yhteyspisteen sähköpostiosoite: info@keminteollisuuskyla.fi

Ostaja

Ostajan oikeusstatus: Julkisoikeudellinen yhteisö, joka on paikallisviranomaisen määräysvallassa

Organisaatio 6

Organisaation tyyppi

Organisaation tyyppi: Ostaja

Muille ostajille tarkoitettuja tavaroita ja/tai palveluja hankkiva

yhteishankintayksikkö: Ei

Muille ostajille tarkoitettuja julkisia urakoita sekä tavara- ja palveluhankintoja

koskevia sopimuksia tai puitejärjestelyjä tekevä yhteishankintayksikkö: Ei

Yleiset tiedot

Organisaation virallinen nimi (suomi): Kiinteistö Oy Itätuuli

Organisaation tunniste: 0360849-2

Osoite

Postitoimipaikka: Kemi

Maa: Suomi

Aluekoodi: Lappi (FI1D7)

Yhteystieto

Organisaation yhteyspisteen sähköpostiosoite: asiakas.palvelu@kiinteistoitatuuli.fi

Ostaja

Ostajan oikeusstatus: Julkisoikeudellinen yhteisö, joka on paikallisviranomaisen määräysvallassa

Organisaatio 7**Organisaation tyyppi**

Organisaation tyyppi: Ostaja

Muille ostajille tarkoitettuja tavaroita ja/tai palveluja hankkiva

yhteishankintayksikkö: Ei

Muille ostajille tarkoitettuja julkisia urakoita sekä tavara- ja palveluhankintoja

koskevia sopimuksia tai puitejärjestelyjä tekevä yhteishankintayksikkö: Ei

Yleiset tiedot

Organisaation virallinen nimi (suomi): Kemin Digipolis Oy

Organisaation tunniste: 0935441-1

Osoite

Postitoimipaikka: Kemi

Maa: Suomi

Aluekoodi: Lappi (FI1D7)

Yhteystieto

Organisaation yhteyspisteen sähköpostiosoite: kimmo.heikka@digipolis.fi

Ostaja

Ostajan oikeusstatus: Julkisoikeudellinen yhteisö, joka on paikallisviranomaisen määräysvallassa

Organisaatio 8**Organisaation tyyppi**

Organisaation tyyppi: Ostaja

Muille ostajille tarkoitettuja tavaroita ja/tai palveluja hankkiva

yhteishankintayksikkö: Ei

Muille ostajille tarkoitettuja julkisia urakoita sekä tavara- ja palveluhankintoja

koskevia sopimuksia tai puitejärjestelyjä tekevä yhteishankintayksikkö: Ei

Yleiset tiedot

Organisaation virallinen nimi (suomi): Kemin Liikuntapaikat Oy

Organisaation tunniste: 3387061-9

Osoite

Postitoimipaikka: Kemi

Maa: Suomi

Aluekoodi: Lappi (FI1D7)

Yhteystieto

Organisaation yhteyspisteen sähköpostiosoite: hankinnat@kemi.fi

Ostaja

Ostajan oikeusstatus: Julkisoikeudellinen yhteisö, joka on paikallisviranomaisen määräysvallassa

Organisaatio 9

Organisaation tyyppi

Organisaation tyyppi: Ostaja

Muille ostajille tarkoitettuja tavaroita ja/tai palveluja hankkiva

yhteishankintayksikkö: Ei

Muille ostajille tarkoitettuja julkisia urakoita sekä tavara- ja palveluhankintoja

koskevia sopimuksia tai puitejärjestelyjä tekevä yhteishankintayksikkö: Ei

Yleiset tiedot

Organisaation virallinen nimi (suomi): Kiinteistö Oy Kemin Kauppapuisto

Organisaation tunniste: 0191062-0

Osoite

Postitoimipaikka: Kemi

Maa: Suomi

Aluekoodi: Lappi (FI1D7)

Yhteystieto

Organisaation yhteyspisteen sähköpostiosoite: osakesiirrot@retta.fi

Ostaja

Ostajan oikeusstatus: Julkisoikeudellinen yhteisö, joka on paikallisviranomaisen määräysvallassa

Organisaatio 10

Organisaation tyyppi

Organisaation tyyppi: Ostaja

Muille ostajille tarkoitettuja tavaroita ja/tai palveluja hankkiva

yhteishankintayksikkö: Ei

Muille ostajille tarkoitettuja julkisia urakoita sekä tavara- ja palveluhankintoja

koskevia sopimuksia tai puitejärjestelyjä tekevä yhteishankintayksikkö: Ei

Yleiset tiedot

Organisaation virallinen nimi (suomi): Kemin Tietotalo Oy

Organisaation tunniste: 1622116-6

Osoite

Postitoimipaikka: Kemi

Maa: Suomi

Aluekoodi: Lappi (FI1D7)

Yhteystieto

Organisaation yhteyspisteen sähköpostiosoite: hankinnat@kemi.fi

Ostaja

Ostajan oikeusstatus: Julkisoikeudellinen yhteisö, joka on paikallisviranomaisen määräysvallassa

Organisaatio 11

Organisaation tyyppi

Organisaation tyyppi: Muu (Muutoksenhakuelin, Verovirasto, Keskushallinto...)

Yleiset tiedot

Organisaation virallinen nimi (suomi): Markkinaoikeus

Organisaation tunniste: 3006157-6

Osoite

Postiosoite: Radanrakentajantie 5

Postinumero: 00520

Postitoimipaikka: Helsinki

Maa: Suomi

Aluekoodi: Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Yhteystieto

Organisaation yhteyspisteen sähköpostiosoite: markkinaoikeus@oikeus.fi

Organisaation yhteyspisteen puhelinnumero: +358 295643300

Verkko-osoite: <http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus>

Hankinnan kohde

Hankinnan kuvaus

Tunnistetiedot ja kuvaus

Otsikko (suomi): Kemin kaupungin julkisen hallinnon ja talouden tilintarkastukset kausille 2026-2029 (2030-2031)

Hankinnan kuvaus (suomi): Pyydämme tarjoustanne xx mennessä kuntalain 122 §:n mukaisesta julkisen hallinnon ja talouden tilintarkastuksen suorittamisesta Kemin kaupungissa 2026-2029 vuosilta. Lisäksi tarjous pyydetään tilintarkastuslain (1141/2015) mukaisesta kunnan määräämisvallan alaisten tytäryhtiöiden hallinnon ja talouden tarkastuksesta vastaavilta vuosilta 2026-2029.

Kemin kaupungin konserniohjeen 15. kohdan mukaan kaupungilla ja sen tytäryhteisöillä on sama tilintarkastusyhteisö.

Lisäksi tarkastus sisältää kaupungin projektien ja hankkeiden tarkastuksen.

Kilpailutuksen toteuttaa Kemin kaupungin hankintapalvelut tarkastuslautakunnan toimeksiannosta. Kemin kaupunginvaltuusto päättää tilintarkastusyhteisön valinnasta.

Tarkastettavan kohteen kuvaus:

Kemin kaupungin asukasluku on noin 19 000.

Kaupungin toimintakulut ovat noin 60 miljoonaa euroa.

Kaupungin palveluksessa ovat työntekijät muodostavat noin 640 htv.

Valtaosa työntekijöistä on hyvinvointitoimialalla varhaiskasvatuksessa ja

opetuksessa.

Taloushallinnon palvelut on kilpailutushetkellä ulkoistettu Sarastia Oy:lle.

Tilintarkastuspalvelut:

- Lakisääteiset tilintarkastuspalvelut
- Auditointi- ja tarkastuspalvelut
- Oikeudelliset palvelut
- Verotukseen liittyvät palvelut

Tilintarkastusyhteisön tulee pystyä tarjoamaan kaikki nämä palvelut omana palvelunaan eikä alihankintaa näiden osalta sallita. Riippumattomuuden varmistamiseksi Kemlin kaupunki pidättää itsellään oikeuden hankkia tarvittaessa ko. palveluita myös sopimuksen ulkopuolelta.

Hankintasopimus on tavoitteena solmia ajalle 01.05.2026-30.06.2030 (4 v).

Tarkastuskaudet 2026-2029. Mahdollisuus kahden vuoden optioon.

Tarkastuskaudet 2030-2031. Tilaaja päättää optiokauden päättämisestä kolme kuukautta ennen varsinaisen sopimuskauden päättymistä.

Palveluntuottajaksi valitaan yksi (1) hinnaltaan halvimman hyväksytyn tarjouksen jättänyt toimija. Valintaperusteena on kokonaistaloudellinen edullisuus ottaen huomioon asiakirjoissa määritellyt vertailuperusteet. Vertailuperusteena on halvin hinta.

Sopimusehtoina käytetään Julkisten hankintojen yleiset sopimusehdot Palvelut 2025.

Yhteiset hankinnat

Ryhmänvetäjä: Kemlin kaupunki

Pääasiallinen hankintalaji

Pääasiallinen hankintalaji: Palvelut

Pääasiallinen luokitus

Pääasiallinen CPV-koodi: 79212100 Tilintarkastuspalvelut

Lisäkoodit hankintanimikkeistö (CPV-lisäkoodi(t)): 79100000 Oikeudelliset palvelut

79212000 Auditointi- ja tarkastuspalvelut

79212300 Lakisääteiset tilintarkastuspalvelut

79220000 Verotukseen liittyvät palvelut

Suorituspaikat

Suorituspaikka 1

Erityinen sijainti?: Kyllä

Maa: Suomi

Aluekoodi: Lappi (FI1D7)

Kuvaus (suomi): Osa tarkastuspäivistä

Hankintasopimuksen, puitejärjestelyn, dynaamisen hankintajärjestelmän tai kelpuuttamisjärjestelmän (arvioitu) kesto

Keston tyyppi: Kesto alkamis- ja päättymispäivien mukaan

Alkamispäivä: 1.5.2026

Päättymispäivä: 30.6.2030

Vertailuperusteet

Vertailuperuste 1

Vertailuperusteen tyyppi: Hinta

Vertailuperusteen nimi (suomi): Halvin hinta

Vertailuperusteen kuvaus (suomi): Soveltuvista tarjouksista valitaan kokonaishinnaltaan halvin.

EU:n varat

EU:n varat

EU:n varat: Hankintaa ei ole rahoitettu EU:n varoista

Viestintä

Hankinta-asiakirjat

Asiakirjan tiedot

Asiakirja 1

Asiakirjan tunnus: Linkki hankinta-asiakirjoihin

Hankinta-asiakirjojen saantia on rajoitettu: Ei

Asiakirjojen URL-osoite: https://tarjouspalvelu.fi/kemin_kaupunki?id=587586&tpk=1de6729c-beec-4804-a2d7-10ba0973e09c

Vastaanotetut tiedot

Lähetysten tiedot

Tarjousten, osallistumishakemusten tai vastausten sähköinen toimittaminen:

Pakollinen

Tarjouksen, hakemuksen tai vastauksen toimitusosoite (URL): https://tarjouspalvelu.fi/kemin_kaupunki?id=587586&tpk=1de6729c-beec-4804-a2d7-10ba0973e09c

Kielet, joilla tarjoukset, hakemukset tai vastaukset voidaan toimittaa: suomi

Menettely

Menettely

Menettely

Menettelyn tyyppi: Avoin

Menettelyn kuvaus (suomi): Hankinta suoritetaan avointa menettelyä käyttäen.

Hankintailmoitus julkaistaan HILMA -palvelussa (www.hankintailmoitukset.fi) ja Tarjouspalvelu.fi -toimittajaportalissa osoitteessa https://tarjouspalvelu.fi/kemin_kaupunki. Hankinnassa noudatetaan lakia julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista 1397/2016.

Useita tarjouksia

Tarjouksen tekijä voi tehdä useamman kuin yhden tarjouksen.: Ei sallittu

Vakuus

Vakuus vaaditaan: Ei

Erytismenettelyt

Puitejärjestely

Puitejärjestelyn toimintamalli: Ei puitejärjestelyä

Dynaaminen hankintajärjestelmä

Dynaamisen hankintajärjestelmän toimintamalli: Ei dynaamista hankintajärjestelmää

Sähköinen huutokauppa

Käytetään sähköistä huutokauppaa.: Ei

Hallinnolliset tiedot

Hankintaan liittyvien kysymysten määräaika

Hankintaan liittyvien kysymysten määräaika: 30.12.2025 12.00 Eastern European Standard Time

Määräaika tarjousten tai osallistumishakemusten vastaanottamiselle

Tarjousten vastaanottamisen määräaika: 16.1.2026 16.00 Eastern European Standard Time

Tarjouksen voimassaolo

Aika, joka tarjousten on oltava voimassa niiden jättämiselle asetetusta määräajasta alkaen: 6 Kuukausi

Osallistuminen

Poissulkemisperusteet

Source for the exclusion grounds: Hankinta-asiakirja

Soveltuvuusvaatimukset

Soveltuvuusvaatimus

Source for the selection criteria: Hankinta-asiakirja

Lisätiedot

Lisätiedot

Muutoksenhaku- ja valitusorganisaatiot

Muutoksenhakuelin: Markkinaoikeus

Hilma notice details

Applicable legislation: Laki julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista (Hankintalaki) (1397/2016)

Is value predicted: Kyllä

Is EU applicable: Ei

Tilastotiedot

Ekologinen kestävyys

Tällä hankinnalla edistetään energiatehokkuutta. Energiankulutuksen vähentäminen ja energiatehokkuuden lisääminen.: Ei

Tällä hankinnalla edistetään vähähiilisyyttä. Ilmaston lämpenemisen ja kasvihuonekaasupäästöjen (mm. CO2) vähentäminen, fossiilisen energian tuotannon ja käytön vähentäminen, uusiutuvan energiantuotannon ja käytön lisääminen, ruokahävikin vähentäminen ja kasvisruoan käytön edistäminen.: Ei

Tällä hankinnalla edistetään kiertotaloutta. Kiertotalouden ja materiaalitehokkuuden edistäminen: materiaalikierron, kierrätyksen ja uusiokäytön edistäminen, jätteiden

määrän ja haitallisuuden vähentäminen, tuotteen elinkaaren ja käyttöiän pidentäminen, käytön intensiteetin lisääminen (yhteiskäyttö, vuokraus), uusiutumattomien luonnonvarojen käytön vähentäminen, uusiutuvien luonnonvarojen järkevä käyttö, haitallisten aineiden käytön vähentäminen.: Ei
Tällä hankinnalla edistetään luonnon monimuotoisuutta. Kestävien tuotantotapojen edistäminen.: Ei

Tällä hankinnalla edistetään kestäväää ruokajärjestelmää. Hyvien viljelymenetelmien edistäminen, elintarviketurvallisuuden edistäminen, eläinten hyvinvoinnin edistäminen, ravitsemussuositusten käytön edistäminen.: Ei

Sosiaalinen kestävyys

Tämä hankinta edistää oikeudenmukaisia työoloja. Ihmisoikeuksien ja työelämän perusoikeuksien noudattamisen edistäminen sekä ihmisarvoisen työn edistäminen.: Ei

Tämä hankinta sisältää työllistämisehdon. Muita heikommassa työmarkkina-
asemassa olevien henkilöiden (nuoret, pitkäaikaistyöttömät, iäkkäät, vammaiset, osatyökykyiset, ulkomaiset työntekijät, maahanmuuttajat) työllistämisen edistäminen työpaikkojen tai oppisopimuspaikkojen avulla tai työkokeilun tai työharjoittelun avulla.: Ei

Tässä hankinnassa käytetään vastuullisuuden vähimmäisvaatimuksia (Code of conduct). Sopimusluonnokseen on liitetty vastuullisuuden vähimmäisvelvoitteet eli Code of Conduct -liite.: Ei

Innovaatiot

Hankinnan valmisteluvaiheessa on kartoitettu tarve/mahdollisuudet uusiin ratkaisuihin tai niiden kehittämiseen : Ei

Tavoiteltava ratkaisu tai sen osa on meille ostajana uusi: Ei

Tavoiteltava ratkaisu tai sen osa on markkinoille tai toimialalle uusi: Ei

PK-yritysten huomioiminen

Tässä hankintamenettelyssä otetaan huomioon pienten ja keskisuurten yritysten osallistumismahdollisuudet. Hankinnan jakaminen osiin, markkinavuoropuhelun järjestäminen.: Ei