

## Yläkoulun hankesuunnitelma

### Hyvinvointilautakunta 19.02.2026 § 16

#### Valmistelu

vs. hyvinvointijohtaja Piia Hulkkonen 040 588 5735, kaupunginarkkitehti Kaisa-Mari Immonen

Kaupunginvaltuusto päätti 2.5.2022 § 40, että Kemin palveluverkko suunnitellaan yhden yläkoulun mallilla ja tiiviimmällä alakouluverkolla. Kaupunginhallitus hyväksyi pedagogisen tarveselvityksen 5.6.2023 § 186. Kaupunginvaltuusto päätti varhaiskasvatuksen ja perusopetuksen palveluverkosta 2.10.2023 § 83, että yläkoulu rakennetaan joko uudisrakennuksena tai remontoituna tilana ex-terveydenhoito oppilaitokseen.

Kaupunginhallitus päätti 31.10.2023 § 352 kaavamuutosprosessin ja hankesuunnittelun käynnistämisestä. Kaavamuutosprosessissa nykyisen lukion tontti ja tyttölyseon tontti yhdistetään yhdeksi kampusalueeksi liitettynä tiiviisti Sauvosaaren liikunta-alueeseen. Silloin laadittiin uudisrakennuksena toteutettava yläkoulun hankesuunnitelma sekä suuntaa antava tilasuunnitelma remontoitavaan koulukiinteistöön yhteistyössä hyvinvointi-, ympäristö- ja elinvoimatoimialan kanssa. Työryhmässä oli edustus myös Lapin hyvinvointialueelta. Suunnittelukonsulttina toimi Arkkitehtitoimisto UKI Arkkitehdit Oy. Liikennemallinnuksen laati konsulttitoimisto Ramboll Oy. Kaupunginvaltuusto on merkinnyt tiedoksi hankevalmistelun 03.04.2024 § 28 sekä 07.10.2024 § 83.

Lisäksi on käyty asemakaavaprosesseja. Alun perin kaavamuutoksella tavoiteltiin suojelumerkinnän poistoa nykyisestä tyttölyseon rakennuksesta. Tyttölyseon rakennuksen purkaminen herätti laajaa vastustusta. Tämän seurauksena asemakaavaprosessia jatkettiin kaavaluonnoksella, jossa rakennussuojelu koskee ainoastaan entisen tyttölyseon rakennuksen Meripuistokadun puoleista rakennusosaa. Muilta osin tontille saa osoittaa uutta rakennusta.

Keskustan yläkoulun asemakaavan tarkoituksena on mahdollistaa suunnittelualueen kehittäminen yhtenäiseksi koulukampusalueeksi turvallisuuden ja terveellisuuden ja opetuskäytön toiminnallisuuden toteutumiseen oppilaiden ja opetuksen järjestämisen näkökulmat huomioiden sekä mahdollistaa tyttölyseon suojelumerkinnän säilyttäminen siten, että kaupunkikuvalliset arvot eivät kiinteistön osalta oleellisesti heikkene. Kaupunginvaltuusto hyväksyi 5.5.2025 § 41 Tyttölyseon asemakaavan muutoksen korttelissa 148 (keskustan yläkoulun kaavamuutoksen) ja asemakaava sai lainvoiman 18.6.2025.

Keskustan yläkoulun hankesuunnittelu aloitettiin uudelleen vahvistetun asemakaavan pohjalta perustuen tyttölyseon suojellun rakennusosan säilyttämiseen. Hyvinvointilautakunta päätti 28.8.2025 § 64 keskustan yläkoulun hankesuunnittelutyöryhmän. Keskustan yläkoulun hankesuunnitteluun liittyviä aikaisempia suunnitelmia on voitu hyödyntää osin jatkosuunnittelussa. Työryhmän tehtävänä on ollut keskustan yläkoulun hankesuunnitelman laadinta, johon sisältyy tarvittavien opetustilojen lisäksi koulukampukselle sijoittuvat nuorisotilat. Lisäksi on selvitetty, pystyvätkö kaikki yläkoululaiset siirtymään samanaikaisesti keskustakampukselle lukion opetustiloja hyödyntäen ja voidaanko

yläkoulurakennukseen sijoittaa koulukampuksen tarvitsemat ruokahuollon tilat Melissan remontoinnin sijaan.

Keskustan yläkoulun hankesuunnitelma on laadittu yhteistyössä hyvinvointi- ja ympäristötoimialan kanssa. Hanketyöryhmä on saanut hankesuunnitelman ja sitä määrittävän tilaohjelman valmiiksi 16.2.2026. Työryhmä kokoontui 9 kertaa.

Työryhmään on kuulunut: hyvinvointilautakunnan puheenjohtaja ja hanketyöryhmän puheenjohtaja Teija Jestilä, hyvinvointijohtaja Kaisa Rauvala, johtava rehtori Piia Hulkkonen, ympäristöjohtaja Mika Grönvall, kaupunginarkkitehti Kaisa-Mari Immonen, tilapalvelupäällikkö Virpi Mäki-Iso, nuorisosihteeri Tanja Paaso-Rantala ja työryhmän sihteeri hallinnon asiantuntija Sari Koivisto.

Hankesuunnitelma pohjautuu aikaisemmin laadittuun tarveselvitykseen ja tilaohjelmaan. Suunnittelukonsulttina on toiminut Arkkitehtitoimisto UKI Arkkitehdit Oy. Liikennemallinnuksen on laatinut konsulttitoimisto Ramboll Oy 25.3.2024. Tilatarpeen mitoitussimulaation on laatinut Haahtela- kehitys Oy 11-12/2025, koska on tunnistettu tarve varmistua suunnitelman tehokkuudesta ja taloudellisesta kestävydestä huomioiden etenkin ennustettu oppilasmäärän kehitys tulevaisuudessa. Suunnitelman tehokkuuden tarkastelun kautta on haluttu varmistua, ettei kaupunki investoi koulun tiloihin tarvittavaa enemmän tai toteuta koulun tiloja ylisuurina ja ajaudu tilanteeseen, jossa tilat ovat vuosikymmenen päästä hankkeen valmistumisesta vajaakäyttöisiä.

Koulujen henkilöstöä on osallistettu prosessin aikana sähköisten kyselyjen kautta ja työpajoissa, joihin on osallistunut myös Meri-Lapin Kuntapalvelut Oy:n ja Lapin hyvinvointialueen edustajia. Hankesuunnitelma on esitelty nuorisovaltuustolle 10.2.2026 ja Meri-Lapin kuntapalvelut Oy:lle 13.2.2026.

TA2026 investointiohjelmassa keskustan yläkoulu ja Melissan perusparannus muodostavat yhden kokonaisuuden. Yläkoulun hankesuunnittelussa on päädytty sijoittamaan koulukampuksen tarvitsemat ruokahuollon tilat yläkoulurakennukseen Melissan remontoinnin sijaan. Ruokahuollon tilat toteutetaan valmistuskeittinä ja on mitoitettu koulukampuksen käyttäjämäärän mukaan. Uuteen yläkouluun tulee koulunuorisotyön tilat ja keskustan nuorisotilat on päädytty sijoittamaan lukiolle.

Keskustan yläkoulu suunnitellaan 6-sarjaiseksi noin 400 oppilaalle. Yläkouluryhmien määrä pysyy yli 6-sarjaisena (8 -sarjaa) vuoteen 2033, joten yläkouluopetus jatkuu myös Syväkankaan koulussa tähän asti.

Yläkoulun laajuus on 6 146 bruttoneliötä. Hankeselvityksen mukaiset rakennuskustannukset ovat 17,88 M€ sisältäen Melissan purkukustannuksen (80 000€). Yläkoulun irtaimisto- ja laitehankintojen kustannusarvio on 1,6 M€. Varustelussa hyödynnetään myös olemassa olevaa hyväkuntoista irtaimistoa. Arvio hankkeen kokonaiskustannuksista on 19,48 M€ (alv 0%).

Hankkeen toteutussuunnittelu käynnistetään hankesuunnitelman hyväksymisen jälkeen. Suunnittelu kilpailutetaan siten, että suunnittelijat ovat suorassa sopimussuhteessa kaupungin kanssa. Rakentaminen kilpailutetaan kokonaisurakkana suunnittelun valmistumisen jälkeen. Rakentaminen ajoittuu kesän 2027- alkusyksyn 2029 välille. Peruskorjattavan koulukiinteistön ja uudisrakennettavan osan käyttöönotto on tulevaisuudessa suunnitella siten, että se voidaan ottaa käyttöön lukuvuoden alusta

lukien eli elokuussa 2029, kun koulutyö käynnistyy. Melissan purkaminen ajoitetaan kesään 2029 ja sen tilalle tulevien piha-alueiden rakentaminen ajoitetaan alkusyksyyn 2029.

Hallintosäännön 18 § mukaan lautakunnan tehtävänä on tehdä esitykset tehtäväalueettaan koskevista kaupunginvaltuuston tai -hallituksen päätettäväksi tulevista asioista ja tehdä esitykset tehtäväalueettaan koskevista palveluverkkotarpeista. Hallintosäännön 16 § mukaan kaupunginhallitus johtaa ja valvoo kaupungin strategisia hankkeita ja suunnitelmia ja 15 § mukaan kaupunginvaltuusto päättää yhden miljoonan euron ja sitä suurempien kunnallisteknisten hankkeiden ja talonrakennushankkeiden hankesuunnitelmien hyväksymisestä.

**Liitteenä** Kemin keskustan yläkoulun hankesuunnitelma 16.2.2026 liitteineen

|                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|----------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Esittelijä</b>    | vs. hyvinvointijohtaja Piia Hulkkonen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>Päätösehdotus</b> | Hyvinvointilautakunta päättää esittää keskustan yläkoulun hankesuunnitelman kaupunginhallitukselle ja -valtuustolle hyväksyttäväksi.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>Päätös</b>        | <p>Virsunen-Koivulehto Johanna esitti, että koulukampukselle sijoittuva keskusta-alueen iltanuorisotila irrotetaan hankesuunnitelmasta ja tätä kokonaisuutta käsitellään erillisenä asiana uuden valmistelun pohjalta. Ensio Moisanen kannatti esitystä.</p> <p>Johanna Virsunen-Koivulehto poistui kokouksesta kello 18:38. Lautakunta piti tauon kello 18:38-18:48.</p> <p>James Nevala esitti yläkoulu hankkeen lykkäystä kahdella vuodella. Esitys raukesi kannattamattomana.</p> <p>Koska oli tehty päätösehdotuksesta poikkeava esitys, suoritettiin äänestys.</p> <p>Suoritetussa äänestyksessä äänet jakaantuivat seuraavasti: päätösehdotuksen puolesta äänestivät Petri Kallinen, Sami Zerni, Outi Korvela, Aino Nuutinen-Rimpeläinen, Teija Jestilä, Leena Tiensuu sekä James Nevala, yhteensä seitsemän ääntä. Johanna Virsunen-Koivulehto tekemän esityksen puolesta äänestivät Jaana Viitala ja Ensio Moisanen, yhteensä kaksi ääntä.</p> <p>Hyvinvointilautakunta päätti esittää keskustan yläkoulun hankesuunnitelman kaupunginhallitukselle ja -valtuustolle hyväksyttäväksi.</p> |

## **Kaupunginhallitus 02.03.2026 § 62**

|                      |                                                                                                                                                                                                             |
|----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Esittelijä</b>    | Kaupunginjohtaja Matti Ruotsalainen                                                                                                                                                                         |
| <b>Päätösehdotus</b> | Kaupunginhallitus merkitsee hyvinvointilautakunnan päätöksen tietoon saatetuksi ja hyväksyy hankesuunnitelman kokonaisuudessaan valmistelun mukaisena ja esittää sen edelleen valtuustolle hyväksyttäväksi. |
| <b>Päätös</b>        | <p>Hyvinvointijohtaja Piia Hulkkonen selosti asiaa kokouksessa.</p> <p>Kaupunginhallitus merkitsi hyvinvointilautakunnan päätöksen tietoon</p>                                                              |

saatetuksi ja hyväksyi hankesuunnitelman kokonaisuudessaan valmistelun mukaisena ja esittää sen edelleen valtuustolle hyväksyttäväksi.

**Kaupunginvaltuusto 09.03.2026**  
**443/00.01.02/2024**

**Päätösehdotus** Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että valtuusto hyväksyy hankesuunnitelman kokonaisuudessaan valmistelun mukaisena .

**Päätös**