

Kemin yläkoulu

Vaihe 2 - Tilaohjelma, 2035-2036, 5-sarjaa

94100 Kemi

Haahtela-tarjoushintaindeksi™ 98,0/12.2025

Indeksialue 4

Bruttoala 4 461 brm²Huoneistoala 4 126 htm²Huoneala 4 053 hum²Tilavuus 19 706 rm³Jakaja 4 126 htm²

Tilaluettelo

	kpl	m ² /kpl	m ²	m ² yhteensä
Yläkoulu				
OPPIMINEN				
Yleisopetustilat				
Yleisopetustila	13	52,3	679,7	679,7
Luonnontiedeluokka	1	82,2	82,2	82,2
Varastohuone	3	12,0	36,0	36,0
Työtila, kemia & fysiikka	1	18,6	18,6	18,6
Käytävä	4	43,1	172,2	172,2
Ei-kantavat rakennusosat			18,5	18,5
Yleisopetustilat yhteensä	1		1 007,2	1 007,2
Taide- ja taitoaineiden tilat				
Kuvataideluokka	1	78,2	78,2	78,2
Musiikkiluokka	1	80,2	80,2	80,2
Puutyötila	1	68,0	68,0	68,0
Metallityösal	1	78,7	78,7	78,7
Puutyökonesali	1	54,7	54,7	54,7
Pintakäsittelytila	1	21,7	21,7	21,7
Tulityötila	1	31,8	31,8	31,8
Työtila	1	6,2	6,2	6,2
Purunpoiston laitetila	1	6,5	6,5	6,5
Opetuskeittiö	1	84,7	84,7	84,7
Eteinen	1	6,5	6,5	6,5
Tekstiilityöluokka	1	93,5	93,5	93,5
Varastohuone, kotitalous	1	9,7	9,7	9,7
Varastohuone, tekstiilityö	1	10,5	10,5	10,5
Varastohuone, musiikki	1	14,1	14,1	14,1
Varastohuone, tekninen työ	1	19,2	19,2	19,2
Varastohuone, kuvataide	1	9,6	9,6	9,6
Käytävä	3	48,5	145,6	145,6
Ei-kantavat rakennusosat			9,9	9,9
Taide- ja taitoaineiden tilat yhteensä	1		829,5	829,5

	kpl	m ² /kpl	m ²	m ² yhteensä
Erityisopetustilat				
Ryhmätila	4	16,6	66,2	66,2
Yleisopetustila	4	32,8	131,1	131,1
Eriyttämistila	1	16,6	16,6	16,6
Käytävä	2	27,0	54,1	54,1
Ei-kantavat rakennusosat			5,7	5,7
Erityisopetustilat yhteensä	1		273,7	273,7
Oppiminen yhteensä				2 110,3
HENKILÖSTÖ				
Toimistotilat				
Vaatetila	2	7,1	14,2	14,2
Säilytyslokerot	1	8,8	8,8	8,8
Toimistotila	2	31,0	62,0	62,0
Palvelutila	1	12,5	12,5	12,5
Arkistotila	1	4,2	4,2	4,2
Toimistoaputila	1	10,8	10,8	10,8
Varastohuone	1	12,2	12,2	12,2
Postijakelu	1	4,4	4,4	4,4
Toimistohuone	1	17,6	17,6	17,6
Toimistohuone	3	14,1	42,3	42,3
Käytävä	2	26,1	52,2	52,2
Ei-kantavat rakennusosat			9,3	9,3
Toimistotilat yhteensä	1		250,3	250,3
Virkistystilat				
WC	5	2,8	13,8	13,8
WC, esteetön	1	5,8	5,8	5,8
Keittotila	1	13,5	13,5	13,5
Taukotila	1	41,9	41,9	41,9
Pukuhuone	2	10,7	21,5	21,5
Pesuhuone	2	3,4	6,8	6,8
Käytävä	1	26,1	26,1	26,1
Ei-kantavat rakennusosat			2,8	2,8
Virkistystilat yhteensä	1		132,2	132,2
Henkilöstö yhteensä				382,5
RAVINTO				
Ruokalatilat				
Pukuhuone	2	4,8	9,7	9,7
Pesuhuone	2	2,3	4,6	4,6
WC	1	1,7	1,7	1,7
Ruokasali	1	177,6	177,6	177,6
Ruuanjakelu	1	14,7	14,7	14,7
Astianpalautus	1	6,4	6,4	6,4
Valmistuskeittiö	1	93,1	93,1	93,1
Työnjohtotila	1	10,9	10,9	10,9
Tavarán vastaanotto	1	20,7	20,7	20,7
Siivoustila	1	2,0	2,0	2,0
Käytävä	1	32,4	32,4	32,4
Ei-kantavat rakennusosat			12,6	12,6
Ruokalatilat yhteensä	1		386,3	386,3
Ravinto yhteensä				386,3

Sisältää tietoa Realazer-palvelusta. Copyright © Haahtela. Tämä raportti ja sen sisältämät tiedot ovat Realazer – Palveluiden yleisissä ehdoissa tarkoitettuja Lopputuloksia, joiden käyttöön ja jakamiseen sovelletaan kyseisiä ehtoja. Lopputulosten käyttö ja jakaminen on sallittu vain siihen Käyttötarkoitukseen, johon ne on tuotettu. Kaikki muu käyttö on ehdottomasti kielletty.

	kpl	m ² /kpl	m ²	m ² yhteensä
MUUT PALVELUT				
Kirjasto- ja nuorisopalvelut				
Kokoelma-alue	1	25,0	25,0	25,0
Lukualue	1	28,5	28,5	28,5
Kerhohuone / Oppilaskunta	1	16,4	16,4	16,4
Nuorisotila	1	50,2	50,2	50,2
Käytävä	1	21,7	21,7	21,7
Ei-kantavat rakennusosat			2,1	2,1
Kirjasto- ja nuorisopalvelut yhteensä	1		144,0	144,0
Vastaanottotilat				
Lepuhuone	1	6,6	6,6	6,6
WC, esteetön	1	5,8	5,8	5,8
Vastaanottohuone	2	16,6	33,2	33,2
Vastaanottohuone	1	17,2	17,2	17,2
Käytävä	1	28,5	28,5	28,5
Ei-kantavat rakennusosat			0,9	0,9
Vastaanottotilat yhteensä	1		92,2	92,2
Aula- ja sisääntulotilat				
Valvomo	1	9,1	9,1	9,1
Aula	1	158,2	158,2	158,2
Tuulikaappi	1	11,4	11,4	11,4
Vaatetila	1	88,4	88,4	88,4
WC	25	1,7	42,5	42,5
WC, esteetön	1	5,8	5,8	5,8
Käskäeteinen	1	37,8	37,8	37,8
Käytävä	1	19,7	19,7	19,7
Ei-kantavat rakennusosat			5,1	5,1
Aula- ja sisääntulotilat yhteensä	1		378,0	378,0
Muut palvelut yhteensä				614,2

YLÄKOULU YHTEENSÄ**3 493,4****Yhteistoiminnot****KIIINTEISTÖ****Siivoustilat**

Siivouskeskus	1	15,2	15,2	15,2
Siivoustila	2	4,3	8,6	8,6
Ei-kantavat rakennusosat			0,1	0,1
Siivoustilat yhteensä	1		23,9	23,9

Muut kiinteistönhuoltotilat

Varastuhuone	1	5,0	5,0	5,0
Jätehuone	1	16,9	16,9	16,9
Ei-kantavat rakennusosat			0	0
Muut kiinteistönhuoltotilat yhteensä	1		21,9	21,9

	kpl	m ² /kpl	m ²	m ² yhteensä
VSS-tilat				
VSS-tekniikka- ja välinevaraus	1	8,0	8,0	8,0
Ei-kantavat rakennusosat			0	0
VSS-tilat yhteensä	1		8,0	8,0
Kiinteistö yhteensä				53,8
TALOTEKNIikka				
Ilmanvaihtotilat				
IV-konehuone	1	256,2	256,2	256,2
Raitisilmakammio	1	7,5	7,5	7,5
Ei-kantavat rakennusosat			0,0	0,0
Ilmanvaihtotilat yhteensä	1		263,7	263,7
Talotekniikkatilat				
Vesimittaritila	1	3,5	3,5	3,5
Lämmönjakohuone	1	12,0	12,0	12,0
Sähköpääkeskustila	1	8,9	8,9	8,9
Ryhmäkeskustila	8	1,1	9,1	9,1
RistikytKentätila	7	2,4	16,8	16,8
RistikytKentätila	1	4,8	4,8	4,8
Ei-kantavat rakennusosat			5,0	5,0
Talotekniikkatilat yhteensä	1		60,1	60,1
Talotekniikka yhteensä				323,8
OSASTOIVA LIIKENNE				
Osastoivat liikennetilat				
Porrashuone	2	26,8	53,5	53,5
Porrashuone	2	22,4	44,9	44,9
Porrasaula	3	43,4	130,2	130,2
Tuulikaappi	3	8,6	25,9	25,9
Ei-kantavat rakennusosat			0,1	0,1
Osastoivat liikennetilat yhteensä	1		254,5	254,5
Osastoiva liikenne yhteensä				254,5
YHTEISTOIMINNOT YHTEENSÄ				632,1
VAIHE 2 - TILAOHJELMA, 2035-2036, 5-SARJAA YHTEENSÄ				4 125,6